



# באר יעקב



מועצה מקומית  
באר יעקב

מידעון תשלומים  
הנחות 2016

## דבר ראש המועצה

תושבים יקרים!

תנופת הפיתוח בבאר-יעקב נמשכת. הנה אכלסנו לפני מספר חודשים משפחות חדשות בשכונה החדשה "צמרות המושבה" וכבר במהלך השנה נאכלס בשכונה זו עוד מאות משפחות. כמו כן נאכלס בקרוב תושבים חדשים בשכונת פארק המושבה. אנו מחויבים להעמיד לרשותכם ולרשותם של התושבים החדשים תשתיות, מוסדות חינוך ושירותים מוניציפאליים.

תכניות הפיתוח מובילות לשינויים בכל רחבי היישוב - בניית גני ילדים ובתי ספר חדשים, בניית תיכון וחיטבת ביניים לראשונה מאז הקמת הישוב, הרחבת בתי ספר צומחים, סלילת כבישים וכיכרות, החלפת ריצוף במדרכות הקמת גני נוי וגני משחקים, קירוי באותם גנים ציבוריים, שיפוץ מבני ציבור, וכמובן השקעות רבות בחינוך, תרבות וספורט. אני מבקש להודות לכם, תושבים יקרים, על הסיוע, האכפתיות והאזרחות הטובה שאתם מגלים ובכך מאפשרים לחברי למועצה ולי להמשיך ולפעול למען שגשוגו של היישוב. לראשונה לפני אכלוס השכונה יעמדו לרשות התושבים החדשים גני ילדים וכן בית ספר יסודי.

כולי תקווה ושאיפה להמשיך בתנופת הפיתוח ושדרוג הישוב על מנת שנמשיך לצמוח ולהיבנות לעיר לדוגמה עם רמת ואיכות חיים המשתפרים משנה לשנה וכן שנהווה אבן שואבת עבור אלפי משפחות מכל רחבי הארץ שיבנו בקרבנו את ביתם.

בברכה,  
**ניסים גוזלן**

ראש המועצה המקומית



## תושב באר יעקב יקר בעל כלב

אם הנך מחזיק ו/או בעליו של כלב מעל גיל 3 חדשים

**עפ"י חוק כלבת:**

- **חובה עליך** לחסן את כלבך נגד מחלת הכלבת פעם בשנה.
- **חובה עליך** להתקין שבב כחוק.
- **חובה עליך** להחזיק ברישיון בר תוקף לאחזקת כלב בישוב באר יעקב.
- **אין לאפשר** לכלבך לשוטט ללא ליווי מבוגר וכשהוא אינו קשור ברצועה ברחבי הישוב.

### אי חיסון כלבת, שוטטות כלבים ואחזקת כלב ללא רישיון כחוק, הינם עבירה פלילית הנושאת קנס כספי של עד 10,000 ₪.

אם היה בחזקתך כלב והוא אינו עוד ברשותך, עליך לדווח על כך מיידית למחלקה הוטרינרית, בכדי להימנע מאי נעימות ותשלום קנסות מיותרים, אנא הקפד על ההנחיות המצורפות. **בשבועות הקרובים המחלקה הוטרינרית, בתאום עם מחלקת הפיקוח תגביר את האכיפה והפיקוח ותקנוס בעלי כלבים משוטטים ו/או שאינם מחוסנים וללא רישיון כחוק, תודה על שיתוף הפעולה.**

המחלקה הוטרינרית  
אגף שפ"ע - מ.מ באר יעקב



**טלפונים:**

**משרד:** 08-9282516

**פקס:** 08-9208084

**כתובת:**

המחלקה הוטרינרית רח' מאיר בעל הנס 25  
(בצמוד לבנין מס 9)

**שעות פעילות:**

**חיסונים:**

יום ד': 16:00 - 17:00

**בדיקות משנה (פיקוח וטרינרי לבשר מן החי):**

יום א': 08:15 - 12:00

יום ב': 08:15 - 11:00

יום ד': 08:15 - 11:00

\* ניתן לחסן במועדים אלו בתאום **טלפוני מראש** בלבד.

**תעריפים:**

כלב/ה לא מסורס/מעוקרת רישיון + חיסון 373 ₪

כלב/ה מסורס/מעוקרת רישיון + חיסון 53 ₪

רישיון לכלב/ה מסורס/מעוקרת ללא חיסון 39 ₪

רישיון לכלב/ה לא מסורס/מעוקרת ללא חיסון 344 ₪

## תושבים יקרים

עפ"י דרישת משרד הפנים, מחויבת המועצה המקומית באר-יעקב לבצע סקר מדידות בישוב. בהתאם לכך פרסמה המועצה מכרז לשם כך.

במהלך שנת 2016 יגיעו הסוקרים לבצע מדידה כאמור לעיל בכול הישוב.

### הינכם מתבקשים לשתף פעולה עם הסוקרים.

יישום המדידה יבטיח נכונות והתאמה מלאה בין נתוני הנכס בפועל לבין הנתונים המופיעים ברישומי המועצה.

## מועדי פינוי אשפה וגזם בישוב

רחובות	ימי פינוי אשפה ביתית
אבא הלל סילבר, האתר, התפוז, הפרדס, האורן, ז'בוטינסקי, נחום, צופית, שלדג, שא נס (הישן מס' בתים 2-4-6-8)	ימים א', ה'
אליהו, דוד הכהן, הזית, הדובדבן, האלה, הדר, הרב קוק, הרב עוזיאל, הכלנית, היסמין, הנרקיס האיריס, הורד, הגפן (צמודי קרקע), התאנה, השושנים, תבצלת, חזון איש, חצב, יהודה, סמטת התפוח, סמטת הרימון, סמטת הרקפת, סביון, קרן היסוד, רבי מאיר בעל הנס (צמודי קרקע), שלמה בן יוסף.	ימים א', ד'
אביב, אלות, אברהם ליכטנשטיין, דרך חיים, דוכיפת, דיזנגוף, דן, הירדן, הקישון, הירמוך, הירקון, הבשור, הערבה, האיילה, החרמון, הגולן, התבור, הנקר, השקמה, הדרור, הזמיר, העפרוני, האנקור, הסנונית, האנפה, הבנים, ורדית, חרוז, יסעור, נחליאל, סלעית, ערוגות, פלמינגו, פשוט, צוקית, שחף, שמחה הולצברג.	ימים ב', ה'
אפרים קישון, אהוד מנור, הדקל, הארז, הברוש, השקד, שד' האלוניים, שד' יצחק רבין, לאה גולדברג, נעמי שמר, רבי מאיר בעל הנס (בניינים), הגפן (בניין 3), שא נס (בניינים מס' 1-3-5-7-9-11-13-15), אודם, ברוש, שוהם.	ימים א', ג', ה'

שכונות	הוצאת גזם	איסוף גזם
גני מנחם, נווה דורון, אודם, ברוש, שוהם	א'	ב'
מושב תלמי מנשה, חתני פרס ישראל	ב'	ג'
מושבה ישנה וחדשה, פארק המושבה, שא נס, גבעת חוטר	ג'	ד'
שכ' רמב"ם, נאות גנים, שכ' הרצל, חצב, שלמה בן יוסף	ד'	ה'

### בהגדרת גזם נכללים:

- פסולת גינה, קרטונים, ריהוט ישן וגרוטאות בגודל סביר.
- פינוי גזם בכמות גדולה-יש להודיע למוקד 106 מס' ימים לפני ההוצאה.
- אין להוציא גזם ביום הפינוי, כמו כן יש להקפיד שהגזם לא יונח בסמוך לעמודי חשמל, טלפון, ארונות סעף, תמרורים, בריכות ביוב, צינורות מים, ולא ליד חומות.
- גזם אינו כולל: פסולת בניין, לא תיאסף והמוציא פסולת בניין צפוי לקנס.
- הוצאת פסולת בניין יכולה להיעשות בפניה ישירה של התושב לקבלן פינוי פסולת באופן פרטי.
- את הגזם יש להוציא יום לפני הפינוי.
- יש להקפיד להוציא את הגזם ביום שנקבע ולהניחו על שפת המדרכה, במקום בו תהיה גישה לכלי הרכב המפנים.
- אם חל יום חג ביום הפינוי באותו אזור, אין להוציא גזם או כל פסולת אחרת.
- ביום ו' חל איסור מוחלט להוציא גזם.
- החל מינואר 2016 התחילה אכיפה מוגברת והטלת קנסות בגין השלכת גזם/פסולת שלא בימים שנקבעו לשם כך.



## הגדרות אזורים ותעריפים

### אזור א'

כל תחום שיפוט המועצה למעט אזור ב'

### אזור ב'

דירות בבתי משותפים בשכונת הרצל ורמב"ם, דירות בבתי חולים ודירות ששטחם הכולל עד 60 מ"ר בשכונות הרצל ורמב"ם ודירות הבנויות מבטון או צריפים ששטחם הכולל עד 50 מ"ר, ללא תוספת בניה ובתי האפוטרופוס הכללי בתלמי-מנשה ללא תוספת בניה.

### להלן תעריפי הארנונה למגורים:

גודל הנכס	אזור א'	אזור ב'
דירות עד 80 מ"ר	₪ 38.07	₪ 38.07
דירות עד 120 מ"ר לכל מ"ר מ-81 מ"ר	₪ 41.50	₪ 38.07
דירות מעל 120 מ"ר	₪ 43.07	₪ 39.98

## מהי ארנונה?

ארנונה היא מס שהממשלה והרשויות המקומיות מטילות על מקרקעין, למטרות שונות.

הרשות המקומית מספקת הן שירותים מוניציפאליים רבים ומגוונים והן מים אשר נרכשים בכסף מלא. שירותים אלה ממומנים, בין השאר, מתשלומי הארנונה והמים שלכם.

לכן אנו פונים אליכם ומבקשים - שלמו את החשבונות במועד ומינעו מעצמכם ומאיתנו אי-נעימות מיותרת.

מהיותה של הארנונה בבחינת "מס", נובע כי אין הארנונה משולמת תמורת שירות מסוים זה או אחר הניתן למשלמה,

לפיכך אין לתלות את החובה לשלמה במתן אותו שירות. בכלל זה, מפגעי רעש, פיתוח סביבתי שטרם נשלם, פעולות בנייה וכיוצ"ב - כל אלו אינם פוטרים את התושב מתשלום הארנונה.



### ניתן לשלם את הארנונה והמים

- בבנק מקומי ובבנק הדואר.
- בקופת מחלקת הגבייה בשעות קבלת קהל בלבד.
- כרטיס אשראי: הוראת קבע, הוראה טלפונית או בקופת המועצה.
- תשלום באמצעות כרטיס אשראי בטל' 072-2755434 או באתר [www.paybill.co.il](http://www.paybill.co.il)
- הוראת קבע בבנק מזכה בהנחה של **2%** בארנונה - התשלומים צמודים למדד.
- למשלמים מראש תינתן הנחה של **2%** מהארנונה.

השגה ו/או ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר של קביעת ארנונה כללית) תשל"ו 1976 - והתקנות שהותקנו לפיו. בסעיף 3 לחוק נאמר כדלקמן:

- א. מי שמחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
1. הנכס שבשלו נדרש התשלום איננו מצוי באיזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  2. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  3. הוא איננו נחשב "מחזיק" כשמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודות הרשויות.
- ב. מנהל הארנונה ישיב להשגה בתוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- ג. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר של הרשות המקומית.
- ד. על החלטת ועדת ערר ניתן להגיש ערעור לבית המשפט המחוזי תוך 30 יום מיום מסירת החלטה.
- ה. **השגה וערר יש לשלוח בדואר רשום בלבד.**

**לתשומת ליבכם! הגשת השגה אינה עילה לעיכוב תשלום או דחייתו.**

**להלן ההנחות בארנונה לשנת 2016 עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה.**

- הזכאי ליותר מאחת ההנחות הרשומות הן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה או על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור, חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים. הורים שכולים, חיילים בשרות סדיר) התשנ"ג 1953 תינתן הנחה אחת בלבד - גבוהה מבין כולן.
- ההנחות בארנונה תינתנה אך ורק מאותה שנה בה הוגשה הבקשה להנחה, לא תינתנה הנחות רטרואקטיביות.
- ההנחות תינתנה אך ורק באם הזכאי להנחה מתגורר בדירה והוא המחזיק הרשום בפנקסי הרשות המקומית, לרבות צילום ספח ת.ז. כתובת מגורים: באר-יעקב
- למחזיק בשני נכסים תינתן הנחה לנכס אחד בלבד שבו הינו מתגורר בפועל.

## ועדת הנחות למגורים

בנוסף להנחות שיפורטו בעמודים 10-11, קיימת ועדה למתן הנחות, הדנה בבקשות של תושבים נזקקים שנגרמו להם הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל אחת מהסיבות הבאות:

- טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, של מחזיק בנכס או של בן משפחתו.
- ארוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי של המבקש.



האוכלוסיה הזכאית	התנאים לקבלת הנחה	שיעור הנחה	התנאים והאישורים הנדרשים
אזרח ותיק עפ"י מבחן הכנסות	הגיע לגיל אזרח ותיק, מותנה בהכנסות עפ"י ממוצע השכר במשק ומס' המתגוררים בנכס	30% עד 100 מ"ר	המבקש מחזיק בנכס, המבקש בגיל המתאים, צילום ת.ז. מעודכן + כל ההכנסות של כל המתגוררים בנכס
אזרח ותיק המקבל קצבה	מחזיק שהגיע לגיל פרישה אשר מקבל מהמוסד לביטוח לאומי, זקנה, שארים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה	25% עד 100 מ"ר	המבקש מחזיק בנכס, המבקש בגיל המתאים, צילום ת.ז. מעודכן + אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה
אזרח ותיק המקבל השלמת הכנסה	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה + השלמת הכנסה	100% עד 100 מ"ר	המבקש מחזיק בנכס, המבקש בגיל המתאים, צילום ת.ז. מעודכן + אישור מהמוסד לביטוח לאומי
מקבלי גמלת סיעוד	המקבל גמלת סיעוד מהמוסד לביטוח לאומי	70%	המבקש מחזיק בנכס, צילום ת.ז. מעודכן + אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה
מקבלי קצבת הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי	מקבל קצבת הבטחת הכנסה עד לפני 1.1.03 באופן רצוף ולא חלה הפסקה בת 6 חוד' רצופה בזכאות לגמלה	70%	המבקש מחזיק בנכס, צילום ת.ז. מעודכן + אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה באופן רצוף משנת 2002
מקבלי תשלום מזונות	מקבלי תשלום מזונות עד לפני 1.1.03 באופן רצוף ולא חלה הפסקה בת 6 חוד' רצופה בזכאות לגמלה	70%	המבקש מחזיק בנכס, צילום ת.ז. מעודכן + אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה באופן רצוף משנת 2002
הורה עצמאי	הורה עצמאי יחיד לילד עד גיל 18 המתגורר איתו או ילד עד גיל 21 אם משרת בצבא או בשירות לאומי	20%	המבקש מחזיק בנכס. צילום ת.ז., אישור מביטוח לאומי על קבלת קיצבת ילדים, גרושה/ או שנתיים פרוד/ה אישור על אחזקת ילד או חייל עד גיל 21
עולה חדש	עולה חדש זכאי להנחה של 12 חוד' מתוך 24 חוד' המתחילים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה	90% עד 100 מ"ר	המבקש מחזיק בנכס, צילום ת.ז. מעודכן + אישור שלא קיבלו הנחה ברשות אחרת + תמצית רישום משרד הפנים שלא התגוררו בעבר בדירה בה היתה הנחה
נכות רפואית 90% ומעלה	נכה בעל דרגת נכות של 90% ומעלה	40%	אישור משרד האוצר
משרת בשירות האזרחי מתנדבת בשירות האזרחי	מחזיק בדירה המשרת שירות אזרחי כהגדרתו בחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב - 2002, ובתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות (שירות אזרחי) התשס"ז - 2007 כל עוד הוא משרת	100% עד 4 נפשות עד 70 מ"ר 5 נפשות עד 90 מ"ר שירות חלקי 50% הנחה	אישור ממנהל/ת השירות האזרחי לאומי + צילום ת.ז. אישור ממשרד הביטחון

כתנאי למתן הנחה בארנונה עפ"י התקנות, על המחזיק, מבקש הנחה להרשם במרשם האוכלוסין (ת.ז.) כתושב באר יעקב. בשנת 1993 פורסמו תקנות חדשות של שר הפנים בנושא הנחות בארנונה למגורים, המחייבות את כל הרשויות המקומיות

האוכלוסיה הזכאית	התנאים לקבלת הנחה	שיעור הנחה	התנאים והאישורים הנדרשים
נכה בדרגת אי כושר השתכרות מ-75%	נכה המתקיים מקצבת ביטוח לאומי או נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצתיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה	80%	המבקש מחזיק בנכס, צילום ת.ז. מעודכן + אישור מהמוסד לביטוח לאומי המעיד על שיעור הנכות + סכום קיצבה
בן או בת נכה של המחזיק בנכס	זכאי לקצבה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו בשל נכותו גמלה ובלבד שקודם השתלמה בעדו גמלת ילד נכה	33% עד 100 מ"ר	אישור מהמוסד לביטוח לאומי + צילום ת.ז. של ההורים בצירוף הספח בו רשום הילד הנכה
נכה צה"ל	נכה הזכאי לתגמולים או מענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) תשי"ט 1959	66% עד 4 נפשות עד 70 מ"ר ראשוניים	המבקש מחזיק בנכס. צילום ת.ז. מעודכן + אישור ממשרד הביטחון
נפגעי פעולות איבה	זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תש"ל-1970	עד 4 נפשות עד 70 מ"ר ראשוניים	אישור ממשרד האוצר
משפחות שכולות	זכאות לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) תש"ו 1950	מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר ראשוניים	אישור משרד הביטחון
נכי רדיפות הנאצים וניצולי שואה	נכי רדיפות הנאצים המקבלים קצבה ממשרד האוצר או ממשלות: גרמניה / הולנד / בלגיה / אוסטריה. ניצולי שואה אשר שהו במחנה ריכוז, בגטו, או במחנה עבודה	משרד הדירה ראשוניים	אישור מועדת תביעות או האוצר אשר הוכר כנכה נפגעי נאצים ומקבל קיצבה
פדויי שבי	המקבלים קצבה ממשרד הביטחון	20% עד 100 מ"ר	המבקש מחזיק בנכס, צילום ת.ז. מעודכן + אישור ממשרד הביטחון
אסירי ציון	עפ"י חוק התגמולים לאסירי ציון	100% עד 100 מ"ר	המבקש מחזיק בנכס, צילום ת.ז. מעודכן + אישור מהמוסד לביטוח לאומי
חייל/ת בשרות חובה או מתנדב/ת בשירות לאומי	חייל בשרות סדיר כל עוד הוא משרת + 4 חוד' מיום שחרורו ומתנדב בשרות לאומי	100% עד 4 נפשות עד 70 מ"ר או עד 5 נפשות עד 90 מ"ר	חייל - אישור מצה"ל. שירות לאומי - אישור מצה"ל, צילום ת.ז. עדכני
עיוור	בעל תעודת עיוור, לפי חוק שירותי הסעד, תש"ח 1958	90%	המבקש מחזיק בנכס, צילום ת.ז. מעודכן + תעודת עיוור + אישור ממשרד העבודה

### צריכה משותפת

הינו החלק היחסי מהצריכה שחלה על הצרכן מתוך הצריכה המשותפת של בניין המגורים.

### תוספת צריכה

הינה הפרש צריכת המים שנותר מהמד הקודם או תיקון הצריכה מתקופה קודמת.

### נזילה סמויה

נתגלתה נזילה סמויה של מים ברשת הפרטית של הנכס, ויש הוכחה לכך (קבלה / חשבונית של המתקן או אישור ממח' המים) זכאי האזרח לזיכוי בגין הנזילה, על פי החלטת הועדה. וזאת עד 2 תקופות בלבד לשנת המס הנוכחית.

### שיטת החיוב באגרת המים למגורים

בהתאם להחלטת רשות המים, ובכפוף לכל שינוי עתידי שיחול בהחלטתם בנושא, יחושב חשבון אגרות המים והביוב הדו חודשי באופן הבא:

**תעריף ראשון** - 7 מ"ק לחודשיים לכל נפש מוכרת המתגוררת ביחידת הדיור.

**תעריף שני** - כל מ"ק נוסף מעל למכפלת מספר הנפשות המוכר.

## זכור!!! לא דיווחת - שילמת!

**אגרת ביוב** - תשלום עבור כל הכמות הנצרכת. בהתאם לפרסומי רשות המים, **יקבעו** תעריפי המים.

**דיווח על מספר הנפשות המתגוררות ביחידת הדיור:**

לכל מי שטרם שלח תצהיר דיווח על מספר הנפשות המתגוררות ביחידת הדיור תחושב צריכת המים לפי נפש אחת בלבד. על מנת להימנע מחיוב עודף שלא לצורך, הנכם מתבקשים למלא תצהיר ולצרף אליו צילום של ספח תעודת הזהות בעל+אישה ושל כלל המתגוררים בנכס אשר הינם מעל גיל 18.

הזיכוי בגין עדכון נפשות יינתן רטרואקטיבית לשתי תקופות מים, כל זאת בכפוף להחלטת רשות המים הממשלתית.

### פטור מתשלום אגרת ביוב לבעלי גינות

בתקופת הקיץ זכאים כל בעלי גינה לפטור מאגרת ביוב בגין הקצבה לגינה. הזכאות למתן פטור מאגרת ביוב על הכמות המוקצבת לצרכי גינון תינתן לאחר הגשת הצהרה חתומה בכתב בצירוף סקיצה של הגינה. ההנחה תינתן מיום הגשת הצהרה בלבד - לא תינתן הנחה רטרואקטיבית.

## בדיקת מד-מים

בדיקת מד-המים מתבצעת במבדקה חיצונית רק במקרים של צריכת מים חריגה שאינה מוסברת על-ידי שימוש חריג או נזילה.

מד המים נשלח אל מבדקה חיצונית מאושרת, בהתאם להוראות תקנות מדידת מים. מד המים הנשלח אל המבדקה מוחלף במד מים חדש. בדיקת המים במעבדה כרוכה בתשלום הצמוד למדד. תוצאות בדיקת המעבדה ותיקון החשבון נשלחים לצרכן בהתאם לתשובת המבדקה.

במידה והמד נמצא **לא תקין** - יוחזרו דמי הבדיקה לצרכן.

**שים לב! יש לאפשר גישה נוחה למד-המים ולהסיר כל מכשול כדי להבטיח קריאה מדויקת ואמינה.**

## אישור לטאבו

כדי שהמועצה תוכל להעניק תעודה המאשרת כי אין לה התנגדות לביצוע הרישום בטאבו (שינוי בעלים מחזיקים), יש לפרוע, לפני קבלת התעודה את כל החובות הקשורים לנכס (כגון: מים, ארנונה וכיו"ב). ובנוסף חובה לשלם את הארנונה לא פחות מ-4 חודשים מראש. כמו כן לקבלת האישור, יש לשלם **אגרת אישור**.

■ קבלת אישור -

האישור ינתן לאחר שבוע ימים מיום הבקשה.

■ חשוב לדעת -

כל התשלומים הללו נעשים במזומן בלבד.

■ להלן פרטים הנדרשים להנפקת תעודה

1. פרטי המעביר ומקבל ההעברה הכוללים שם מלא, מס' ת.ז. וחוזה מכירה.

2. זיהוי הנכס בלשכת רישום מקרקעין (גוש, חלקה) - נסח טאבו.

3. מילוי טופס בקשה לאישור טאבו. ניתן להיכנס לאתר האיטרנט ללשונית "טפסים" ולמלא את הטופס.

## פניה למחלקת הגביה טפסים והודעות

### חילופי דיירים (מחזיקים בנכס)

עפ"י סעיפים 325 ו-326 לפקודת העיריות (נוסח חדש) על כל שינוי של מחזיק בנכס חובה למסור על כך הודעה בכתב למועצה, בסמוך למסירת החזקה בנכס, בצירוף חוזה שכירות ובלבד שתקופת השכירות הינה בת 12 חודשים ומעלה.

זכור!! כל עוד לא תתקבל הודעה כאמור על שינוי המחזיק בנכס, תחול חובת תשלום הארנונה על המחזיק הרשום וזאת אף אם חדל מלהחזיק בנכס בפועל.

יש להגיש למחלקת הגבייה קריאת מונה מים ליום עזיבת הנכס.

### מבנה ריק

מחזיק של בניין ריק מכל אדם וחפץ שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 30 יום ומעלה, בתנאי שהמחזיק מסר למחלקת הגבייה הודעה על כך מראש ובכתב.

הפטור כאמור יינתן עד חצי שנה. הפטור הינו חד-פעמי כל עוד לא שונתה הבעלות בנכס. לא תינתן הנחה רטרואקטיבית אלא מיום הגשת הבקשה בכתב.

הנחה זו מותנית בכפוף לדרישות המועצה.



### זכרו!!!

#### חשוב להודיע על שינוי המחזיק!

כל עוד לא תתקבל הודעה בכתב על שינוי המחזיק בנכס, תחול חובת תשלום החובות על המחזיק הרשום בספרי המועצה.

## הנחה לפי הכנסה ומספר נפשות לבעלי הכנסה נמוכה

טבלת מבחן הכנסה - תקנה 2 (א') (8)			מספר נפשות
הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח מכל מקור הכנסה			
3,513-3,109	3,108-2,704	2,703 עד	1
5,270-4,663	4,662-4,055	4,054 עד	2
6,113-5,409	5,408-4,704	4,703 עד	3
6,957-6,155	6,154-5,352	5,351 עד	4
8,531-7,547	7,546-6,563	6,562 עד	5
10,105-8,940	8,939-7,774	7,773 עד	6
<b>עד 40%</b>	<b>עד 60%</b>	<b>עד 80%</b>	שיעור ההנחה
11,679-10,332	10,331-8,985	8,984	7
13,253-11,725	11,724-10,196	10,195	8
14,827-13,117	13,116-11,407	11,406	9
1,628	לנפש 1,440	לנפש 1,252	10 ומעלה
<b>עד 50%</b>	<b>עד 70%</b>	<b>עד 90%</b>	שיעור ההנחה

מחזיק בעל הכנסה חודשית ממוצעת כמפורט להלן: זכאי להנחה מתשלום ארנונה כללית למגורים בשיעור שנקבע לפי סכום ההכנסה ומספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס, כמפורט לתקנה 2(8) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה) התשנ"ג - 1993

### הכנסה מהי?

הכנסה ברוטו של המחזיק ושל אלה המתגוררים איתו, מכל מקור הכנסה שהוא. לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט:

א. קצבת ילדים, זקנה ושארים, המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה - 1965 וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התש"ע - 2010.

ב. מחצית מהכנסתם החודשית של בן/בת המתגוררים עם המחזיק בנכס. לא תובא בחשבון הכנסה עד שער המינימום של ילד/ה אחד, תגמול שירות לאומי.

ג. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו-בסכום שאינו עולה על דמי השכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.



# פנה אלינו באחת הדרכים הבאות

## קבלת קהל במשרדי מחלקת הגבייה

יום ג' 08:00-13:00 ו- 16:00-18:30

ימים א', ב', ד', ה', 08:00-13:00

## פניה בטלפון ישיר לגבייה

08-9785428 , 9785429 , 9785430

## פניה בכתב

מח' הגבייה, מועצה מקומית באר-יעקב

ת.ד. 5 באר-יעקב 7035001

## פניה בפקס

08-9785446



המועצה מפעילה שירותי מוקד

**מוקד 106 לשרותך**

## פרטי הממונה על תלונות הציבור:

**משה מזרחי** - דוא"ל: [moshem@b-y.org.il](mailto:moshem@b-y.org.il), מס' פקס: 08-9785338

ניתן להוריד טופס תלונה מאתר המועצה.