



Israel

B.S.R Tower, 27 Floor. 1 Ben - Gurion Road, Bnei-Brak, 5120149 5120149 בני ברק 1, בן גוריון דרך 27 קומה, 5120149

office@lalumlaw.co.il | Tel. +972-3-7522722 .ל
www.lalumlaw.co.il | Fax. +972-3-7522755 .פקס

Romania Ukraine USA Budapest Georgia Tanzania Germany Cyprus

המחלקה הבינלאומית

ניוזלטר יולי 2018

קרן המטבע העולמית מביעה דאגה בנוגע לכלכלת רומניה

דו"ח של קרן המטבע העולמית לאחר ביקורת וביקור ברומניה באפריל מצייין כי "כלכלת רומניה מגלה סימני התחממות יתר לאור עליית שיעור האינפלציה והגירעונות הפיסקליים והגירעון בחשבון השוטף". הקרן מציינת בדאגה את ההשקעה הנמוכה בכלכלה המקומית וההאטה ברפורמות המבניות. "הצמיחה הכלכלית צפויה לעלות שוב על פוטנציאל בשנת 2018 עם אינפלציה מוגברת, אבל להאט בטווח הבינוני. עם זאת, קיים סיכון שתוואי המדיניות הנוכחי יגביר את התנודתיות המקרו-כלכלית" מצייין הדו"ח.

כחמישית מכח העבודה הרומני חי בשנת 2017 במדינות אחרות באיחוד

לפי נתונים שפורסמו ע"י משרד הסטטיסטיקה של האיחוד, Eurostat 19.7% מכח העבודה הרומני בגילאי 20-64 חי בשנת 2017 במדינות אחרות באיחוד, לעומת 7.4% בשנת 2007, כאשר רומניה הצטרפה לאיחוד. זהו השיעור הגדול ביותר בקרב מדינות האיחוד, כאשר הממוצע האירופי עומד על 3.8%.

אתר Imobiliare.ro: האטה במגמת עליית מחירי הדירות

על פי האינדקס שמפרסם האתר, בחודש יוני נרשמה ירידת מחירים ממוצעת ברחבי המדינה בשיעור של 1.2%, כאשר בסך הכל נרשמה בלימה של עליות המחירים במחצית הראשונה של השנה נרשמה עלייה ממוצעת של 3.1% (לעומת עלייה של 6.7% במחצית הראשונה של 2017), מה שמשקף לדברי מומחי האתר ציפייה להתמתנות עליית מחירי הדירות.

רשת בתי קפה בינ"ל נכנסת לרומניה

רשת בתי הקפה הניו-זילנדית Esquires Coffee, פתחה ביוני את בית הקפה הראשון בבוקרשט ב-Veranda Mall. הרשת בבעלות חבי המזון Cooks Global Foods מניו זילנד פועלת ב-12 מדינות ומתכננת לפתוח ברומניה 25 בתי קפה ב-5 השנים הבאות.

ממשלת רומניה אישרה 8 פרויקטי PPP

בסוף החודש אישרה הממשלה הרומנית ביצוע של 8 פרויקטים בהליך משולב ציבורי - פרטי (PPP) ביניהם הקמת 2 בתי חולים אזוריים, הקמת בנק דם ופלוזמה, הקמת שדה תעופה בדרום בוקרשט ועוד.

אפריקה ישראל רכשה מגרש בבוקרשט

חבי אפריקה ישראל אירופה רכשה מגרש בשטח של 43,000 מ"ר בסמוך לבנייני המשרדים AFI Park והקניון הצמוד לבניינים בבוקרשט במחיר של 23 מיליון יורו.

H&M תפתח באוגוסט חנות ראשונה באוקראינה

רשת הביגוד השבדית H&M הודיעה כי באוגוסט תפתח חנות ראשונה ב-Lavina Mall, מרכז הקניות הגדול בקייב. החנות תהיה בשטח של 2,900 מ"ר. הרשת מתכוונת לפתוח 3 חנויות נוספות ברחבי אוקראינה עד סוף 2018.

בימ"ש למאבק בשחיתות הוקם באוקראינה

ב-7 ביוני התקבל ע"י הפרלמנט האוקראיני החוק להקמת בימ"ש למאבק בשחיתות, אשר נכנס לתוקף ב-14 ליוני. עפ"י החוק יש להקים את ביהמ"ש שיורכב מ-35 שופטים בתוך שנה, והוא אמור לדון בתיקים הנוגעים לשחיתות.

הפרלמנט האירופי אישר סיוע נוסף בסך 1 מיליארד יורו לאוקראינה

הפרלמנט האירופי אישר חבילת סיוע שלישית לאוקראינה בסך של 1 מיליארד יורו לצורך סיוע מקרו-פיננסי. התשלומים מותנים בכיבוד גלוי של מנגנונים דמוקרטיים, שלטון החוק, וזכויות אדם ע"י הממשל האוקראיני ותנאים אלו יהיו כלולים במזכר ההבנות שיחתם בין האיחוד לבין אוקראינה. הסיוע יהיה לתקופה של שנתיים וחצי, החל מכניסת מזכר ההבנות לתוקף. מאז 2004 ועד כה קיבלה אוקראינה סיוע מקרו-פיננסי בסך של 2.81 מיליארד יורו מהאיחוד האירופי.

הצמיחה ברבעון הראשון בגאורגיה – 5.2%

עפ"י נתוני National Statistics Office of Georgia התל"ג הגאורגי גדל ב-5.3% ברבעון הראשון של 2018.

שוק הנדל"ן הגאורגי מתעורר

דו"ח של The ISET Research Institute ו-TBC Bank, מצביע על עלייה במכירות דירות בגאורגיה ברבעון הראשון של 2018 לעומת התקופה המקבילה ב-2017, כאשר נמכרו ברחבי המדינה 27,495 דירות (כ-40% מהמכירות בטביליסי). מחירי הדירות בטביליסי התייקרו ב-5.1% לעומת הרבעון האחרון של 2017.

אסם מעבירה לאוקראינה את הניהול הפיננסי

נסטלה, הבעלים של יצרנית המזון הישראלית, החליטה להעביר את הניהול הפיננסי של החברה חוששים שחלקים נוספים מהחברה יועברו לחו"ל. רק לפני שבוע נודע כי המנכ"ל איציק צאיג יסיים את תפקידו בקרוב

נורית קדוש 10.06.18, כלכליסט

הכרסום במעמדה של אסם כיצרנית מזון ישראלית מעמיק. ל"כלכליסט" נודע שנסטלה העולמית, הבעלים של אסם, מעבירה לאוקראינה את הניהול הפיננסי של החברה, שנערכת עתה לפיטורי 25-30 מתוך 50 עובדים מתוך 50 עובדי מחלקת הנהלת חשבונות. עוד לפני כן, סגרה אסם את מחלקת הביקורת ואת מרכז הפיתוח בשדרות. המהלך יוצא לדרך כשבוע לאחר שנחשף ב"כלכליסט" כי מנכ"ל אסם, איציק צאיג, יסיים בעוד שלושה חודשים את כהונתו ואת מקומו יתפוס אבי בן אסייג. בקרב עובדי אסם גובר החשש שחלקים נוספים מהחברה יועברו לחו"ל, כולל חלק מהייצור המקומי.

מאסם נמסר כי "במסגרת שיפור תהליכים וקבלת שירות ממרכזים בינלאומיים של נסטלה, הושגו הבנות שהחברה תיפרד ממספר מצומצם של עובדים. תהליך הפרישה נעשה בהסכמה, בתנאים נדיבים ותוך הידברות עם ועד העובדים וההסתדרות". עוד הוסיפה החברה כי "מכיוון שאסם הפכה לחברה פרטית, התייתר הצורך ביחידת ביקורת והצוות פועל כחלק מהמחלקה הכלכלית."

פרשת שפיר הנדסה: מנהל לשעבר זוכה משוחד בבימ"ש ברומניה

שפיר הנדסה דיווחה היום כי בית משפט ברומניה זיכה את אברהם מורגנשטרן, לשעבר מנהל הפעילות של חברת שפיר מבנים רומניה, מהאישום כי הוא העביר כספי שוחד לנבחרי ציבור במדינה. האם זיכוי יביא לסגירת החקירה בארץ נגד שפיר הנדסה ובעליה החשודים במתן שוחד לנבחרי ציבור רומנים?

חן מענית, 1.7.18, גלובס

האם זיכוי נציג חברת שפיר הנדסה ברומניה מהאישומים נגדו בשוחד יביא לסגירת החקירה בארץ נגד שפיר הנדסה ובעליה החשודים במתן שוחד לנבחרי ציבור במדינה המזרח-אירופית?

שפיר הנדסה דיווחה לבורסה כי בית משפט ברומניה זיכה את אברהם מורגנשטרן, לשעבר מנהל הפעילות של חברת שפיר מבנים רומניה - חברה-נינה של שפיר הנדסה שבפירוק, מהאישום כי הוא העביר כספי שוחד לנבחרי ציבור רומנים.

"החברה מתכבדת לעדכן כי בהתאם להודעת עורכי הדין המקומיים ברומניה המייצגים בהליך האמור וכן מפרסומים בעיתונות המקומית האלקטרונית ברומניה עולה כי ביום 28 ביוני 2018 ניתן פסק דין על-ידי בית המשפט המקומי בהרכב של 3 שופטים בהליך המשפטי הפלילי האמור, לפיו זוכה המנהל לשעבר פה-אחד מעבירה של מתן שוחד לפקיד ציבור מקומי", נכתב בהודעת החברה לבורסה. עם זאת, בדיווח לבורסה מציינת שפיר הנדסה כי פסק הדין כפוף לערעור.

ההחלטה ברומניה התקבלה בזמן שהמחלקה הבינלאומית בפרקליטות המדינה בארץ מנהלת חקירה בחשד להעברת כספי שוחד ממנהל הפעילות ברומניה של חברה מקבוצת שפיר הנדסה (לפני שהפכה לציבורית) שבבעלות האחים שפירא - גיל, חן, הראל וישראל שפירא - לחשבונות בנק בישראל של נבחרי ציבור ברומניה. בחודש פברואר האחרון זומנו ארבעת בעלי השליטה בחברה, הראל, ישראל, גיל וחן שפירא, קרי מנכ"ל החברה ומנכ"לי פעילויות החברה, כמו גם סמנכ"ל הכספים של החברה וחשב החברה, לחקירה באזהרה במשטרה בחשד למעורבות במתן שוחד לפקיד ציבור זרים ברומניה. זאת, לפי החשד, כדי לקדם פרויקטים של החברה במדינה. בנוסף, חוקרי המשטרה הגיעו למשרדי שפיר הנדסה בפתח-תקווה, ביצעו חיפוש והחרימו מסמכים ומחשבים. החברה דיווחה על ההתפתחויות לבורסה ומסרה כי "למיטב ידיעת החברה במועד זה, עניינו של החיפוש בפעילות המופסקת של החברה ברומניה".

כפי שנחשף ב"גלובס", כבר ביוני 2015 פנתה המחלקה הבינלאומית בפרקליטות המדינה לרשויות התביעה ברומניה בבקשה לקבל מסמכים, תכתובות, מסמכי בית משפט וכל מידע אחר על תשלומי שוחד שהועברו לכאורה על-ידי שפיר מבנים רומניה (חברה-בת שאיננה פעילה כיום). במרכז החקירות עומד החשד כי מורגנשטרן העביר כספי שוחד לפוליטיקאי רומני בשם ראדו מזרה. לפי החשד, שכבר עלה בפרסומים בתקשורת הרומנית, מורגנשטרן העביר למזרה, שהיה ראש עיריית העיר קונסטנצה, 175 אלף אירו, לכאורה כדי להבטיח זכייה של החברה בחוזה/מכרז לבניית פרויקט מגורים בעיר, ששווי הוערך בכ- 10 מיליון אירו.

החלטת הפרקליטות לנהל חקירה בעניין תשלומי השוחד ששילם לפי החשד נציג של חברה מקבוצת שפיר הנדסה לנבחרי ציבור ברומניה, אינה מקרית. מדובר בחלק מהחלטה אסטרטגית של הרשויות לחקור, ובמידת הצורך גם להעמיד לדין, ישראלים ששילמו שוחד לפקיד ציבור זרים בחו"ל, ובכך ליישם את האיסור על כך שקיים בחוק העונשין הישראלי ובאמנות בינלאומיות שישראל צד להן.

ב-2009 חתמה ישראל על האמנה של ארגון ה-OECD למניעת שיחוד של עובדי ציבור במדינות זרות. האמנה מחייבת את המדינות החתומות עליה להעניש יצואנים המשלמים שוחד במדינות זרות. האמנה למניעת שוחד קובעת, בין היתר, כי איש עסקים, יצואן או חברה המציעים שוחד או מנסים לשלם שוחד לעובד ציבור מחוץ למדינתם - גם אם באמצעות מתווכים - מסתכנים בהעמדה לדין פלילי בבית משפט בכל אחת מהמדינות החתומות על האמנה.

העבירה של איסור מתן שוחד לעובד ציבור זר מעוגנת בחוק העונשין הישראלי משנת 2006. סעיף 291 (א) קובע כי "הנותן שוחד לעובד ציבור זר בעד פעולה הקשורה בתפקידו, כדי להשיג, להבטיח או לקדם פעילות עסקית או יתרון אחר בנוגע לפעילות עסקית - דינו כדין נותן שוחד" (בארץ - ח' מ').

קבוצת שלמה קיבלה את זיכיון היצרנית הסינית BYD ברומניה

בשלב הראשון תשווק ברומניה את האוטובוסים החשמליים של BYD במסגרת מספר חוזים ממשלתיים ועירוניים. בשלב מאוחר יותר צפויה החברה לשווק ברומניה גם את כלי הרכב החשמליים של BYD, שיגיעו במקביל גם לישראל

דובי בן גדליהו 24.6.18, גלובס

קבוצת שלמה קיבלה את זיכיון השיווק של יצרנית הרכב הסינית BYD ברומניה. הקבוצה פועלת ברומניה תחת שם המותג סיקסט מזה למעלה מעשור ועוסקת בעיקר בליסינג תפעולי, בשיווק רכבי אופל ובמתן שירות לדגמים שונים.

בשלב הראשון תשווק החברה ברומניה את האוטובוסים החשמליים של חברת BYD במסגרת מספר חוזים ממשלתיים ועירוניים. בשלב מאוחר יותר צפויה החברה לשווק ברומניה גם את כלי הרכב החשמליים של BYD. מתן הזיכיון ברומניה לקבוצת שלמה בא בהמשך לרכישת הזיכיון של BYD בישראל מקבוצת כלל תעשיות של לן בלוטניק בשנה שעברה. קבוצת שלמה עשויה להתחיל את שיווק כלי הרכב החשמליים הפרטיים של BYD בישראל כבר במהלך השנה הבאה, בכפוף להשלמת התקינה האירופית שלהם. בשלב הראשון צפויים להגיע בעיקר דגמי ה-SUV של החברה הסינית, שנמכרים כבר בסין עם טווח הסיעה של 300-400 קילומטרים בין טעינות.

BYD, שנמצאת בשליטה חלקית של ברקשייר התאווי, היא אחת היצרניות הגדולות בעולם של רכב חשמלי. היא מעסיקה כ-220 אלף עובדים ולאחרונה פתחה מפעלי הרכבה בצרפת ובהונגריה.

האינפלציה בארה"ב - בקצב המהיר ביותר זה 6 שנים

מדד המחירים לצרכן עלה ב-0.2% בחודש מאי, וב-2.8% ב-12 החודשים האחרונים. בחזית ההתייכויות נמצאים מחירי הדלק, שירותי הבריאות, שכר הדירה ומחירי הנדל"ן

שירות כלכליסט, 12.6.18

מדד המחירים לצרכן עלה ב-0.2% במאי, כך הודיעה היום הממשלה האמריקאית, יום לפני פגישת הבנק הפדרלי בושינגטון שצפויה להביא לעלייה נוספת בשיעורי הריבית בארה"ב. מדד הליבה, שאינו כולל את המזון והאנרגיה, עלה אף הוא ב-0.2%. מדד המחירים לצרכן בארה"ב עלה ב-2.8% ב-12 החודשים האחרונים, יותר מהעלייה של 2.5% באפריל. זהו השיעור הגבוה ביותר מאז תחילת 2012. בחזית העלייה ביוקר המחיה נמצאים מחירי הדלק, שירותי הבריאות, שכר הדירה ומחירי הנדל"ן. העלייה בעלויות שירותי הבריאות האיצה שוב אחרי האטה שנרשמה בשלהי 2017, ואותו הדבר נכון למחירי הדיור. מחירי הדלק טיפסו בהתאם למה שה-IEA כינה ביקוש קשיח, התפוקה המופחתת של אופ"ק, והתפתחויות גאופוליטיות אחרות. אמריקאים משלמים כיום פחות על מכוניות חדשות ומשומשות, כרטיסי טיסה ושירותי תקשורת, אך אלה אינם מספיקים כדי להפוך את מגמת העלייה ביוקר המחיה. העלייה היציבה באינפלציה נוגסת בהכנסות משקי הבית. השכר השעתי הריאלי עלה רק ב-0.1% במאי, לאחר שלא השתנה במשך כל השנה שעברה. הבנק הפדרלי, הדרוך בשל עליית האינפלציה, נראה מוכן להעלות את שיעורי הריבית. הוא צפוי לנקוט פעולה מחר עם תום הוועידה בת היומיים שלו. השאלה הגדולה נותרה האם הבנק הפדרלי יעלה את שיעורי הריבית פעם נוספת לפני סוף 2018, כפי שתוכנן, או שינקוט צעדים יותר אגרסיביים כפי שצופים רבים בוול סטריט. התשובה נמצאת כנראה בשיעורי האינפלציה הצפויים בקיץ. אם היא תישאר באזור יעד שני האחוזים, סביר שהבנק הפדרלי ימשיך באותו מסלול, אך אם המחירים ימשיכו לעלות והכלכלה תישאר חזקה, הבנק יוכל להעלות את שיעורי הריבית לפחות עוד פעמיים השנה.

המסמך מורכב מידיעות המתפרסמות בעתונות כשהוא מתורגם וערוך לעברית.
אין להעתיק מתוך מסמך זה ללא קבלת רשות מפורשת מראש ובכתב.