



רשומות

קובץ התקנות

31 באוקטובר 2016

7722

כ"ט בתשרי התשע"ז

עמוד

- 46 תקנות הגנת הצרכן (חובת גילוי פרטים במכירת קרקע שאינה זמינה לבנייה), התשע"ז-2016
- 47 תקנות ביטוח רכב מנועי (הקמה וניהול של מאגרי מידע) (תיקון), התשע"ז-2016

תקנות הגנת הצרכן (חובת גילוי פרטים במכירת קרקע שאינה זמינה לבנייה),

התשע"ז-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 4(א) ו-37 לחוק הגנת הצרכן, התשמ"א-1981, לפי הצעת הממונה על הגנת הצרכן והסחר ההוגן ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

- בתקנות אלה –
"שומת מקרקעין" – כהגדרתה בחוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001;¹
"קרקע זמינה לבנייה" – קרקע שחלה עליה תכנית מפורטת שמכוחה ניתן להוציא היתרים לבנייה, גם אם הבנייה מותנית בתנאים שטרם התקיימו ובכלל זה עריכת תכנית עיצוב, תכנית פיתוח, תכנית הריסה ובלבד שהתכנית המפורטת אינה מחייבת אישור תכנית חלוקה או איחוד וחלוקה; לעניין זה, "תכנית מפורטת", "תכנית חלוקה" ו"תכנית איחוד חלוקה", כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965;²
"תקן 22" – תקן בדבר פירוט מוזערי נדרש בשומה לקרקע המשווקת לציבור על בסיס צפיות, שאישרה מועצת שמאי המקרקעין, כפי שמפורסם באתר הרשות להגנת הצרכן והסחר הוגן.
2. (א) עוסק המפרסם קרקע שאינה קרקע זמינה לבנייה לצרכן, יגלה לצרכן באופן ברור ובולט בפרסומת כי הקרקע אינה זמינה לבנייה; בפרסומת כתובה, הגילוי האמור יהיה באופן ברור ומובלט ובגודל אותיות שלא יפחת מגודל האותיות הגדולות ביותר באותה פרסומת.
(ב) עוסק המשווק קרקע שאינה קרקע זמינה לבנייה, יגלה לצרכן בכל פעולת שיווק כי הקרקע אינה זמינה לבנייה.
3. (א) עוסק המבקש למכור או להחכיר לצרכן קרקע שאינה קרקע זמינה לבנייה, חייב למסור לצרכן בכתב ובלא תשלום שומת מקרקעין מעודכנת ערוכה לפי תקן 22, זמן סביר מראש ולא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד ההתקשרות עם הצרכן בחוזה או במסמך אחר המייצר חבות.
(ב) בלי לגרוע מהאמור בתקנת משנה (א), עוסק ימסור עם שומת המקרקעין תמצית של השומה מתוך שומת המקרקעין שנמסרה כאמור, שתכלול את הפרטים האלה ואותם בלבד:
(1) סבירות – האם סבירות מימוש תכנית שינוי ייעוד הקרקע (פרוגרמה) היא קלושה כאמור בסעיף 5.11 לתקן 22;
(2) ייעוד הקרקע נכון למועד עריכת שומת המקרקעין;
(3) שווי קרקע נוכחי נכון למועד עריכת שומת המקרקעין, כאמור בסעיף 5.12.1 לתקן 22;
(4) משך הזמן הצפוי לשינוי ייעוד הקרקע כאמור בסעיף 5.11 לתקן 22;

¹ ס"ח התשמ"א, עמ' 248; התשס"ו, עמ' 320.

² ס"ח התשס"א, עמ' 436.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

(5) סך כל ההוצאות המשוערות הכרוכות במימוש תכנית שינוי ייעוד הקרקע בהתאם לייעוד בתכנית המוצגת בידי העוסק, וכן סך כל ההיטלים והמסים, כאמור בסעיף 5.11 לתקן 22, וכן יצוין חלקו היחסי הצפוי של הרוכש מכלל העלויות המשוערות.

4. תחילתן של תקנות אלה חודש מיום פרסומן (להלן – יום התחילה).
5. תקנות אלה יחולו גם –

(1) על פרסומת ועל שיווק של קרקע שאינה זמינה לבנייה שהחלו קודם ליום התחילה ושעדיין ניתן להתקשר בעסקאות לגבי אותה קרקע;
(2) לגבי צרכן שקודם ליום התחילה קיבל מידע מעוסק לצורך רכישה או החכרה של קרקע שאינה קרקע זמינה לבנייה, גם אם היתה התקשרות במסמך היוצר חבות לצרכן כלפי העוסק, ובלבד שטרם נערכה התקשרות בחוזה.

י"א באב התשע"ז (15 באוגוסט 2016)
(חמ 5058-3)

משה כחלון

שר האוצר ושר הכלכלה והתעשייה

תקנות ביטוח רכב מנועי (הקמה וניהול של מאגרי מידע) (תיקון),

התשע"ז-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 11א ו-51 לפקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל-1970, בהסכמת שרת המשפטים, בהתייעצות עם שר התחבורה והבטיחות בדרכים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 9 לתקנות ביטוח רכב מנועי (הקמה וניהול של מאגרי מידע), התשס"ד-2004¹ תיקון תקנה 9 (להלן – התקנות העיקריות), אחרי תקנת משנה (א) יבוא:
"1א) אין בהוראות תקנת משנה (א) כדי לגרוע מסמכות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפי סעיף 15 לפקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972², לקבל ממאגרי המידע מידע המנוי בתוספת, הנדרש לצורך ביצוע פעולה סטטיסטית בנושא תאונות דרכים."
2. אחרי תקנה 12 לתקנות העיקריות יבוא:

"תוספת

(תקנה 9(1א))

- (1) פרטי המידע שיעביר המפעיל ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהתאם למידע המצוי בכל מאגר, הם אלה:
(א) התאריך שבו אירעה תאונת הדרכים שבה נפגע התובע;
(ב) המספר והסוג של לוחית רישוי של הרכב המעורב בתאונה;
(ג) מספר תעודת הזהות של המעורב בתאונה ברכב וסוג תעודת הזהות;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 15, עמ' 320; ס"ח התשס"ג, עמ' 546.

² ק"ת התשס"ד, עמ' 463.

³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 24, עמ' 500.

- (ד) שם משפחה ושם פרטי של המעורב בתאונה;
- (ה) סוג המעורבים בתאונה (לא כולל מבוטח שאינו נפגע או נהג, ועדים);
- (ו) מספר (קוד זיהוי) אירוע או תביעה;
- (ז) מספר (קוד זיהוי) הפוליסה;
- (ח) התאריך שבו קיבל מי מהמעורבים בתאונה תשלום בעד התאונה;
- (ט) זיהוי יחידת דיווח (רכב פרטי, אוטובוס, אופנוע וכו');;
- (י) סוג הרכב (קוד סוג תחבורה וקוד תקינה אירופית);
- (יא) אופן השימוש ברכב;
- (יב) שנת ייצור של הרכב;
- (יג) סוג תשלום;
- (יד) תיאור הרכב המעורב בתאונה;
- (טו) סימן (חיובי או שלילי) סכום תשלום או עתודה;
- (טז) סכום תשלום/עתודה;
- (יז) סימון לפוליסה מתקנת;
- (יח) סימון לתביעה מתקנת;
- (יט) סימון לסיווג התאונה כתאונת עבודה.
- (2) השימוש בפרטי המידע שבפרט (1)(ב) עד (ז) ייעשה לצורך הצלבת מידע בין שני מאגרי המידע ומקורות נוספים בלבד; המידע יישמר בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן שיבטיח הגנה מפני שימוש בלתי מורשה בו.
- כ"ה בתשרי התשע"ז (27 באוקטובר 2016)
(חמ 2965-3)

משה כחלון
שר האוצר