

מסמכים נדרשים משכנתא חדשה:

לקוח יקר,

תודה שבחרת בשירותינו.

על מנת להתחיל את ההליך באופן מקצועי ומהיר, אנו זקוקים לטפסים הבאים:

- (1) צילום ת.ז. וספח פתוח.
- (2) שלושה תלושי שכר אחרונים.
- (3) תדפיסי עו"ש של כל חשבונות הבנק לשלושה חודשים אחרונים.
- (4) נסח טאבו של הנכס או אישור זכויות ממנהל מקרקעי ישראל.
- (5) פירוט הלוואות בכל חשבונות הבנק.
- (6) ריכוז יתרות בכל חשבונות הבנק.
- (7) אישורים ממקורות הכנסה נוספים (שכ"ד – חוזה שכירות, ביטוח לאומי, מזונות וכו').
- (8) במקרה של נכס חלופי/נוסף צריך גם דו"ח יתרות משכנתא + התנהלות משכנתא שנתיים אחרונות.

*לעצמאים: יש להוסיף את אישורי ההכנסות הבאים:

- שומת מס אחרונה.
- אישורי הכנסות מרו"ח על הכנסות נטו שנתיים אחרונות (נוסח בנקאי).

**לאחר חתימת הסכם רכישה, נא לשלוח אלינו את ההסכם + טופס דיווח לרשויות המס עם חותמת "נתקבל".

***יתכן וידרשו מסמכים נוספים על ידי הבנקים השונים.

הבהרות לגבי ההליך – בהליך מסוג זה יתכנו עלויות נלוות, כגון: פתיחת תיק בבנק הנבחר (סכום המשכנתא כפול 0.0025), שמאות (דירה בניין 1,000-600 ₪, בית פרטי 2,000+), ייפוי כוח נוטריוני (280 ₪ ללווה), ביטוחים (ביטוח חיים ומבנה – המחיר משתנה בהתאם לסכום ההלוואה ומצבו הבריאותי של הלווה), אגרות רישום (כמה מאות שקלים).

*** תשלום המשכנתא ע"י הבנק יעשה רק לאחר תשלום כל ההון העצמי.

-מסמך זה מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, המסמך מיועד לנשים וגברים כאחד למרות היותו מנוסח בלשון זכר.

פרטי התקשרות:

משרד: 08-9122577 | פקס: 077-4704838 | דוא"ל: office@idancal.com
השדרה המרכזית 15 מודיעין (בניין ליגד 1)