

מחזור משכנתא:

לקוח יקר,

תודה שבחרת בשירותינו.

על מנת להתחיל את התהליך באופן מקצועי ומהיר, אנו זקוקים לטפסים הבאים:

- 1) צילום ת.ז. וספח פתוח.
- 2) שלושה תלושי שכר אחרונים.
- 3) תדפיסי עו"ש של כל חשבונות הבנק לשלושה חודשים אחרונים.
- 4) נסח טאבו של הנכס או אישור זכויות ממנהל מקרקעי ישראל.
- 5) פירוט הלוואות בכל חשבונות הבנק.
- 6) ריכוז יתרות בכל חשבונות הבנק.
- 7) אישורים ממקורות הכנסה נוספים (שכ"ד – חוזה שכירות, ביטוח לאומי, מזונות וכו').
- 8) דו"ח פירוט יתרות משכנתא.
- 9) אישור תשלומי משכנתא/התנהלות משכנתא שנתיים אחרונות.

*לעצמאים: יש להוסיף את אישורי ההכנסות הבאים:

- שומת מס אחרונה.
- אישורי הכנסות מר"ח על הכנסות נטו שנתיים אחרונות (נוסח בנקאי).

****יתכן וידרשו מסמכים נוספים על ידי הבנקים השונים.**

הבהרות לגבי ההליך – בהליך מסוג זה יתכנו עלויות נלוות, כגון: פתיחת תיק בבנק הנבחר (סכום המשכנתא כפול 0.0025), שמאות (דירה בבניין 1,000-600 ש"ח, בית פרטי 2,000+), ייפוי כוח נוטריוני (280 ש"ח ללווה), ביטוחים (ביטוח חיים ומבנה – המחיר משתנה בהתאם לסכום ההלוואה ומצבו הבריאותי של הלווה), אגרות רישום (כמה מאות שקלים).

-מסמך זה מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, המסמך מיועד לנשים וגברים כאחד למרות היותו מנוסח בלשון זכר.

פרטי התקשרות:

משרד: 08-9122577 | פקס: 077-4704838 | דוא"ל: office@idancal.com
כתובת: השדרה המרכזית 15 מודיעין (בניין ליגד 1)