



מסמך לדוגמה: התראה בטרם נקיטת הליכים

תאריך

לכבוד
מר/גב'
רח'
עיר

במסירה אישית

-מבלי לפגוע בזכויות וטענות-

א.נ.,

הנדון: פינוי הדירה ברח' בעיר - התראה בטרם נקיטת הליכים

מרשתי, הגב' XXX XXXX, מילאה את ידי לפנות אלייך בעניין שבנדון כלהלן:

1. מזה כ-XXX אינך עומד בחובתך לתשלום דמי השכירות החודשיים באופן מלא וסדיר ואם לא די באמור אינך משלם עבור ימי האיחור בתשלום.
2. כמו כן, חרף הוראות הסכם השכירות, אינך מעביר לידי מרשתי את התמורה בעד תשלומי הארנונה בנכס והיא נאלצת לשאת בעלויות אלו מכיסה.
3. אשר על כן ונוכח התנהלותך חסרת תום הלב הינך נדרש לפעול כלהלן:
 - 3.1 פינוי המושכר מכל אדם וחפץ עד ליום XXX.
 - 3.2 תשלום מלוא דמי השכירות בגין כל תקופת מגוריך בנכס, לרבות תשלום בגין ביצוע האיחור בתשלום.
 - 3.3 השבת כל הסכומים בהם נשאה מרשתי עבור ארנונה.
4. ככל שתבחר שלא לעשות כן, הורתה לי מרשתי לפעול אל מול כל הרשויות המוסמכות למיצוי זכויותיה.
5. אין באמור במכתב זה למצות איזו מטענות מרשתי והיא שומרת על זכותה לנקוט בכל צעד שתמצא לנכון על פי דין ובין היתר, בכל הקשור לנזקים שנגרמו או שייגרמו לה בהקשר זה.
6. התראה נוספת לא תשלח.

בכבוד רב,
שירן אטרי בן סימון, עו"ד