

התחדשות עירונית

מתקדמים אל העתיד



ד.י.סי.אס בע"מ
חברה לבנייה ומקרקעין



אודות החברה

חברת די.סי.אס חברה לבניין בע"מ הינה חברה אשר מתמחה בפרויקטים של תמ"א 38. החברה שמה לה כדגל את עיקרון ה"כולם מנצחים" - לחפש את הפתרון שיגרום לכל הצדדים לצאת מרוצים. כחברה יזמית-קבלנית, די.סי.אס מספקת שירותי בנייה וחזוק מבנים במסגרת תמ"א 38 לדי.סי.אס יש ניסיון רב בביצוע פרויקטים בהתמקצעות על פרויקטים בהתחדשות עירונית ומימוש תמ"א 38 - הן עיבוי בינוי (תמ"א 38\1) והן פינוי בינוי (תמ"א 38\2).

הצוות של די.סי.אס מורכב ממומחי תמ"א 38, טובי האדריכלים בארץ ומאנשי מקצוע מן השורה הראשונה שהידע והניסיון שלהם עומד לרשותכם בכל עת. מקצועיות הצוות תורמת לכך שהשבחת הנכס מתבצעת בצורה המצוינת ביותר ולטובתכם הנעלה. בנוסף, עומדים לרשותכם עורכי דין ושאר אנשי מקצוע מצוינים.

הנהלת החברה

יצחק (איציק) שגב, מנכ"ל די.סי.אס חברה לבניין, הינו יו"ר הוועדה לנושא תמ"א 38 בהתאחדות הקבלנים וחבר הנהלה בארגון הקבלנים. שגב הינו קבלן ותיק ומנוסה (סיווג ג2, מספר רשום 21468) אשר בונה דירות מגורים בתל-אביב-יפו ובגוש דן כבר 30 שנה. שגב מתמחה הן בבניה על גגות והן בבניית מבנים חדשים במסגרת תמ"א 38. שגב מחזיק ביחד עם אישתנו קרני שגב בחברת די.סי.אס. חברה לבניין בע"מ, אשר פועלת כתאגיד קבלני משנת 1982. במסגרת החברה, שגב מנהל, מפקח, משפץ, מפתח ובונה עשרות פרויקטים בשנה בכל רחבי הארץ. שגב הינו בעל תואר מאוניברסיטת בר אילן בכלכלה ומנהל עסקים. שגב מוסמך כמנהל פיקוח ובניה ועבר קורסים והכשרות בנושא תמ"א 38 לקבלנים. הינו קצין מילואים בדרגת סגן אלוף. קרני שגב, כלכלנית בוגרת מינהל עסקים ושיווק עסקה בתחום ההוראה והפיקוח במשרד החינוך; מחזיקה ב-50% ממניות החברה. אינג' ליטל שגב-איטח, מהנדסת אזרחית ושמאית מקרקעין מוסמכת, בעלת ניסיון של כ-10 שנים בניהול ובקרה של פרויקטים ועסקאות נדל"ן.

יועצים ופרויקטורים

דני שפירא - מהנדס אזרחי מהנדס בעל וותק ומתמחה בתמ"א 38.
חנן בראל - מהנדס בניין ושמאי מקרקעין.
אלכס שוחט - אדריכל.
גיל רוזנברג - כלכלן בוגר, שמאי מקרקעין.





פרויקטים שנמסרו (בשנים 2007-2012)

1. ז'אן ז'ורס 8 תל אביב תוספת בנייה של 2 קומות, 6 דירות על גג קיים
2. דובנוב 33 תל אביב תוספת בנייה של 3 קומות, 8 דירות על גג קיים
3. ז'אן ז'ורס 10 תל אביב בניית בניין חדש לחלוטין בן 7 קומות
4. אחוזת "הנשיא" רחובות עבודות גמר שונות
5. פרויקט תדהר אילנות פתח תקווה עבודות טיח וחיפוי
6. פרויקט מגורים תדהר קרית ספיר עבודות שלד וגמר
7. פרויקט נהרדא תל אביב עבודות שלד (חלקי)
8. "רמת הנשיא" אנה פרנק בת ים עבודות גמר, טיח וריצוף
9. טשרניחובסקי 10א' תל אביב בניית בניין חדש לחלוטין בן 3 קומות

בניית תוספות על גגות בביצוע של חב' די.סי.אס. חברה לבנין בע"מ על פי תקן 2413 (רעידות אדמה):

1. הגלבוש 2 תל אביב תוספת 3 קומות, 6 דירות על הגג
2. בן יהודה 126 תל אביב תוספת 3 קומות, 8 דירות על הגג
3. ז'אן ז'ורס 8 תל אביב תוספת 2 קומות, 2 דירות על הגג
4. דובנוב 33 תל אביב תוספת 3 קומות, 4 דירות על הגג
5. קרית ספר 7 תל אביב תוספת 3 קומות, 4 דירות + חדר על הגג
6. רש"י 46 תל אביב בניית שלד בלבד גג בניין ל- 6 דירות
7. אחד העם 126 תל אביב תוספת 3 קומות, 4 דירות על הגג
8. יישוב פדואל - בניית ישיבת "ארץ הצבי" בניית תוספת על הגג
9. זמנהוף 15 תל אביב תוספת של קומה וחצי על הגג
10. טשרניחובסקי 10א' תל אביב תוספת 3 קומות, 4 דירות על הגג

פרויקטים בבניה

1. בן גוריון 18, ת"א - תמ"א 1 - חיזוק המבנה ובניית 3 יח"ד על הגג
2. בר כוכבא 33, ת"א - תמ"א 1 - חיזוק המבנה ובניית 4 יח"ד על הגג
3. ברנדייס 11, ת"א - תמ"א 1 - חיזוק המבנה ובניית 2 יח"ד על הגג
4. ניהול ופיקוח בורוכוב 14-16 פתח-תקווה ונעשה חיזוק הבניין ותוספת ממ"דים

פרויקטים בהם נבנו תוספות על גגות על פי תקן 2413 (רעידות אדמה)

1. הגלבוע 2, תל אביב - תוספת 3 קומות, 6 דירות על הגג
2. בן יהודה 126, תל אביב - תוספת 3 קומות, 8 דירות על הגג
3. זאן ז'ורס 8, תל אביב - תוספת 2 קומות, 2 דירות על הגג
4. דובנוב 33, תל אביב - תוספת 3 קומות, 4 דירות על הגג
5. קרית ספר 7, תל אביב - תוספת 3 קומות, 4 דירות וחדר על הגג
6. רש"י 46, תל אביב - בניית שלד של 6 דירות על גג הבניין
7. אחד העם 126, תל אביב - תוספת 3 קומות, 4 דירות על הגג
8. יישוב כדואל - בניית ישיבת "ארץ הצבי", בניית תוספת על הגג
9. זמנהוף 15, תל אביב - תוספת של קומה וחצי על הגג
10. טשרניחובסקי 10א, תל אביב תוספת 3 קומות, 4 דירות על הגג
11. בן גוריון 18 ת"א
12. בר כוכבא 33 ת"א
13. ברנדייס 11 ת"א
14. בורוכוב 14-16 פתח-תקווה

פרויקטים שהסתיימו

1. גאולה 13, ת"א (1989) - בניין מגורים בן 8 דירות, סה"כ כ- 750 מ"ר
2. בן יהודה 89, ת"א (1991-1993) - בניין מגורים בן 10 דירות ו- 150 מ"ר מסחרי, סה"כ כ- 1,200 מ"ר
3. הגלבוע 2, ת"א (1996-1999) - תוספת בניה על גג בניין מגורים בן 6 דירות, סה"כ 1,400 מ"ר
4. צה"ל 3, בת-ים (1995-1997) - בניין מגורים בן 12 דירות, מסחר ומשרדים, סה"כ כ- 2,100 מ"ר
5. בן יהודה 126, ת"א (1996-1998) - בניית 8 דירות על גג בניין מגורים בן 13 דירות, סה"כ 1,350 מ"ר
6. עוזיאל 34, רמת גן (1998) - בניין מגורים בן 7 דירות ב-7 קומות
7. רש"י 46, ת"א (1998) - בניין מגורים בן 9 דירות ותוספת על גג הבניין (עבודות שלד בלבד)
8. ישיבת "ארץ צבי" ביישוב כדואל ושומרון - שיפוץ מבנה ותוספת בנייה (1998)
9. מושבה במגדל (2006) - יזמות וביצוע של 8 יחידות נופש, 90 מ"ר כ"א
10. מבצע נחשון 14, ראש העין נווה אפק (2000) - תוספת 12 יחידות ממ"דים לבית מגורים
11. שיפוץ האגף החדש של בית החולים איכילוב ת"א (2000)
12. אד"ר 20, רמת השרון (2006) - 4 דופלקסים
13. מבצע דני ראש העין, נווה אפק (2002) - תוספת 12 יחידות ממ"דים לבית מגורים
14. המדרגות, הוד השרון (2002) - וילה (שלד וגמר) למשפחת שקד

15. תק"מ גבעת חביבה (2002) - בנייה פאושלית של "ספריית השלום"
16. קרית 25, רמת חן (2002) - וילה למשפחת נמש
17. אגף בית הספר לאחיות של בית החולים תל השומר (2000-2004) - עבודות שיפוץ ובנייה
18. קריית ספר 7, ת"א (2004) - שיפוץ בניין (מעטפת 1,400 מ"ר) ובניית קומה נוספת ששטחה 460 מ"ר
19. עין גדי 15, גבעתיים (2004) - בניין מגורים בן 7 קומות
20. קריית המדענים מכון וייצמן (2004) - בניית 52 וילות (שלד בלבד) עבור הקבלן צ. לנדאו בע"מ
21. בני ברק (2004) - בניית מוסך טויוטה (עבודות גמר בלבד)
22. הקונגרס 33, ת"א (2007) - בניין בן 12 דירות, כולל חניון תת קרקעי
23. קיבוץ עינת (2005) - בניית אגף חדש (שלד בלבד) למאפיית עינת, בשותפות עם חברת מיצר
24. אחד העם 126, בת"א (2005) - בניית 3 יחידות בנות 120 מ"ר כ"א על גג בניין, (עבור מר ארז טל)
25. אזור מבשרת ציון ירושלים (2003-2007) - עבודות גמר ופיתוח ב-52 יחידות דיור
26. חברת תדהר (2002-2007) - עבודות גמר בהיקפים גדולים
27. עבודות בינוי ושיפוצים עבור החברה העירונית "עזרא וביצרון" (2002-2007)
28. פרויקט פעמוני הנשיא, בת ים (2007) - עבודות גמר, טיח וצבע עבור חברת תדהר
29. קריית ספר (2007) - עבודות גמר, טיח וצבע באתר מגורים
30. דובנוב 33, ת"א (2007) - ניהול ופיקוח בנייה על גג
31. זאן זורס 10, ת"א (2008) - בניין מגורים בן 7 קומות עבור א.ש. מרחבים
32. אחוזת "הנשיא", רחובות - עבודות גמר שונות
33. פרויקט תדהר אילנות, פתח תקווה - עבודות גמר
34. פרויקט מגורים תדהר קריית-ספר - עבודות שלד וגמר
35. פרויקט נהרדא, תל אביב - עבודות שלד (חלקי)
36. "רמת הנשיא", אנה פרנק, בת ים - עבודות גמר
37. זאן זורס 8, ת"א (2008) - תוספת בנייה על גג עבור א.ש. מרחבים
38. שלום עליכם 32, ת"א (2012) - בנייה ושיפוץ בניין "מבנה מסוכן"
39. שניאור זלמן 11, ת"א (2012) - ניהול פרויקט ובניית 8 דירות



משרד הבינוי והשיכון

התאחדות
בוני הארץ



וזאת לתעודה

כי

יצחק שגב

די.סי.אס חברה לבנין בע"מ

סיים/ה

קורס תמ"א 38 לקבלנים

של משרד הבינוי והשיכון

והתאחדות בוני הארץ

שלמה בן אליהו

מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

עינת גנון

מנהלת אגף התחדשות עירונית
משרד הבינוי והשיכון

אמיר הלר

סמנכ"ל ומנהל אגף יזמות ובניה
התאחדות בוני הארץ

אליאב בן שמעון

מנכ"ל

התאחדות בוני הארץ

ה.ק.ב.

חברה לשרותים בענף הבניה בע"מ

התאחדות
בוני הארץ




ארגון הקבלנים והבונים
בתל אביב-יפו-בת ים


מרכז הבנייה
הישראלי

הקרן לעידוד ופיתוח
ענף הבניה בישראל

תעודה

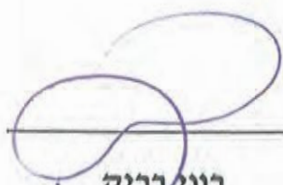
הרינו לאשר כי:

איציק שגב ת.ז. 3807435
השתתף בקורס:

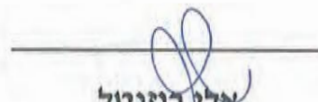
ניהול ופיקוח הבניה

הקורס התקיים מתאריך 26.12.2012 עד תאריך 05.06.2013

בהיקף של 84 שעות לימוד



רונן בריק
סגן נשיא
ויו"ר אגף יזמות ובניה



אלון דוהנטל
מנכ"ל
ארגון הקבלנים והבונים
ת"א-יפו-בת ים



ישראל פסטרנק
מנכ"ל
מכללת מרכז הבנייה
הישראלי



תואר רב קבלן לשנת תשע"ז 2016



מוענק בהוקרה



למור יצחק שגב

רוני בריק

נשיא התאחדות בוני הארץ
והקרן לעידוד ופיתוח ענף הבניה

נובמבר 2016



ד.י.סי.אס בע"מ
חברה לבנייה ומקרקעין

