

## מכרז מסגרת פומבי מס' 02/2021

לביצוע עבודות תכנון הקמה והפעלת מערך עמדות טעינה  
לרכב חשמלי בראשון לציון

**ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ**  
**מכרז מסגרת פומבי מס' 02/2021**

**הקמה והפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי בראשון לציון**

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ (להלן: "ייזום ראשון"), מזמינה בזאת הצעות מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בראשון לציון. הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז הפומבי (להלן: "המכרז").

על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה האלוף דוד 2, ראשון לציון (להלן: "משרדי החברה") בתיאום מראש, תמורת סך של 2,500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה: [www.yizumrishon.com](http://www.yizumrishon.com) ובאתר העירייה [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) תחת הכותרת מכרזים.

את ההצעות למכרז על כל נספחיהן יש למסור ידנית בלבד במעטפה כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום ה- 15.08.21 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים במשרדי ייזום ראשון. מפגש מציעים (חובה) יתקיים בתאריך 20.7.21 בשעה 10:00 במשרדי ייזום ראשון

על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך 25,000 ₪ בתוקף עד ליום 15.11.21

לפרטים נוספים ניתן לפנות ל: מר תמיר ממרוד, בטלפון 03-9547887 או במייל [Tamirmm@rishonlezion.muni.il](mailto:Tamirmm@rishonlezion.muni.il)

בכבוד רב,  
זוהר אחיאל  
מנכ"ל

## מסמכי ההליך

עמוד	מסמך א' - המכרז
17	טופס מס' 1 אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה
18	טופס מס' 2 אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד
19	טופס מס' 3 כתב ערבות בנקאית (להצעה)
20	טופס מס' 4 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
22	טופס מס' 5 הצהרה על בעלות/התקשרות מעבדת שירות
23	טופס מס' 6 תצהיר בדבר ניסיון עבר
24	טופס מס' 7 הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך
25	טופס מס' 8 הצעת המציע
26	טופס מס' 9 (א) אישור על קיום ביטוחים
28	טופס מס' 9 (ב) אישור על קיום ביטוחים
29	טופס מס' 10 כתב ערבות בנקאית (ביצוע)
30	טופס מס' 11 תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים
31	טופס מס' 12 תצהיר בדבר קרבת משפחה וניגוד עניינים
34	טופס מס' 13 העדר הרשעה בפלילים
36	טופס מס' 14 אישור על מחזור כספי

37	מסמך ב' - חוזה התקשרות
----	------------------------

עמוד	מסמך ג' - הוראות מפרט טכני ומפרט שירות מינימאלי
51	מסמך ג' 1 מיקומי עמדות הטעינה
56	מסמך ג' 2 התחייבות להקמת עמדות טעינה ושירות לחברה לביטחון
57	

## מסמך א': הזמנה להציע הצעות

### 1. כללי

- 1.1 ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "ייזום ראשון" ו/או "החברה"), מזמינה בזאת קבלת הצעות מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים (להלן: "העבודות" ו- "עמדות הטעינה") ברחבי העיר ראשון לציון, בהתאם למפורט במסמכי המכרז. (להלן: "ההליך").
- 1.2 הזוכה במכרז יידרש להשלים פריסה של כ-50 עמדות טעינה בחניונים עירוניים ו/או ציבוריים ו/או בשטחים אחרים ברחבי העיר ראשון לציון על פי המוגדר ב**נספח ג' 1** מתוכם 12 עמדות בתוך תקופה בת 3 חודשים אשר תחל ממועד חתימת חוזה המכרז ועוד 38 עמדות טעינה בתוך תקופה בת 10 חודשים ממועד חתימת החוזה (להלן: "תקופת ההקמה") ובהתאם לכל הוראות חוזה המכרז.
- 1.3 מיקומם המדויק של עמדות הטעינה ייקבעו על ידי החברה ו/או העירייה, אשר יהיו רשאיות לבקש את עמדת הזוכה טרם קבלת החלטה על ידן.
- 1.4 ההסכם הינו הסכם מסגרת. בהתאם, ייזום ראשון ו/או העירייה יהיו רשאיות לדרוש מהזוכה לפרוס עמדות טעינה נוספות בהתאם לצרכי העיר וזאת במהלך 5 (חמש) שנים ממועד חתימת ההסכם. החברה שומרת לעצמה את הזכות, אך אינה מתחייבת, להרחיב את ההתקשרות להקמה של עמדות טעינה נוספות, בפרויקטים בהם היא מעורבת, בשטחים פרטיים, בבתי משותפים, בחניוני אוטובוסים ו/או בשטחים המצויים בבעלות של צדדים שלישיים, איתם היא התקשרה בהסכמים המתאימים.
- 1.5 החברה ו/או העירייה יהיו רשאיות על פי שיקול דעתן הבלעדי, להגדיל ו/או להקטין את כמות עמדות הטעינה וכן לשנות את מיקומן טרם ביצוע הפריסה על ידי הזוכה בהתאם למפורט במסמך ג' לחוזה, המשתתפים במכרז מתחייבים שלא יבואו בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך. מודע, כי אין חלה חובה על החברה לבצע הזמנת התקנה בכמות מינימום ו/או כל כמות שהיא מהמציע הזוכה.
- 1.6 הזוכה יהא רשאי להציע לחברה הקמת עמדות במיקומים נוספים ברחבי העיר, לחברה, לחברה לביטחון ולעירייה ולהן הזכות הבלעדית לבחון ולאשר, או שלא לאשר, מיקומים נוספים.
- 1.7 הזוכה יהא רשאי לחייב את הצרכנים בתשלום בעבור הטעינה וכן תשלום חד פעמי בגין עלות התחברות ולגבות מהם תשלומים אלה בלבד כמופיע בסעיף 6 להסכם.
- 1.8 הזוכה יידרש לתפעל ולתחזק את עמדות הטעינה באופן שוטף ורציף בכל תקופת ההתקשרות, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע.
- 1.9 כל תנאי החוזה יחולו על כל עמדות הטעינה שיוקמו ברחבי העיר ע"י הזוכה במסגרת המכרז.
- 1.10 הזוכה במכרז יבצע את כל עבודות התכנון, ההקמה, האספקה, התפעול, התחזוקה, גביית התשלומים מציבור המשתמשים והניהול של עמדות הטעינה ברחבי העיר בהתאם לכל דרישות ההליך, ויישא במלוא העלויות הנדרשות לצורך כך על חשבונו, כולל קבלת הרשאות ורישיון הפעלה, תכנון והיתרים, התקשרויות עם גופים שלישיים, תשתיות חשמל, עבודות חשמל, עבודות חפירה, אספקה, הקמה וחיבור של עמדת הטעינה, שילוט וסימון, רישיונות, עלות החשמל (לחברת החשמל, לחברה לביטחון, לעירייה וכו' לפי העניין) תשלום ליועצים וגורמים חיצוניים וכל עלות אחרת שהיא. ומלבד תקבולי הכנסות כפי הרשום בסעיף 1.7 לעיל, לא יהא זכאי לקבל כל תמורה נוספת.
- 1.11 במסגרת ההליך, ייבחר ספק אחד לביצוע כל עבודות התכנון, הקמה, ניהול והפעלת המערך וזה יספק את השירות למשך 60 חודשים (להלן "תקופת ההפעלה") ממועד ההפעלה של כל עמדה, עם אפשרות להאריך את התקופה, בתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ולכל היותר עד 60 חודשים נוספים במצטבר (10 שנים בסה"כ) וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

- 1.12. הזוכה (להלן: "נותן השירות", "הקבלן") יידרש להקים שלושה סוגי עמדות טעינה או עמדה משולבת של סוגי העמדות המפורטות להלן, בתמהיל שייבחר על ידי החברה ובהתייעצות עם הזוכה:
- 1.12.1. עמדות טעינה כפולות מסוג AC בהספק של 22 KW לשקע מסוג type2.
- 1.12.2. עמדות טעינה מהירות מסוג DC בהספק של 50 - 150 KW, עם כבל טעינה מסוג CHAdeMO וכבל טעינה מסוג CCS2.
- 1.12.3. עמדות טעינה אולטרה מהירות מסוג DC בהספק של 175 KW ומעלה.
- 1.13. על עמדות הטעינה לעמוד בכל תנאי המפרט הטכני (מסמך ג').
- 1.14. המסמכים המהווים את מסמכי ההליך (להלן: "מסמכי ההליך"), הנם כדלקמן:
- 1.14.1. מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות להליך דן, על כל צרופותיה ונספחיה.
- 1.14.2. מסמך ב': חוזה התקשרות בין החברה לבין המציע שהצעתו תזכה בהליך.
- 1.14.3. מסמך ג': מפרט טכני ונספח שירות מחייב.
- 1.15. מובהר, כי המועד הקובע לתחילת ביצוע עבודות הקמה והפעלת עמדות הטעינה הינה ממועד חתימת ייזום ראשון על ההסכם עם המציע הזוכה ובתנאי שהמציע הזוכה עמד בכל הדרישות הנלוות כמפורט במסמכי ההליך, הכל כמפורט על פי הדין ולא תהיה טענה כנגד החברה/ העירייה והחברה לביטחון בעניין הזה.
- 1.16. על נותן השירות שייבחר, לקבל את כל ההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות להקמה והפעלת המערך ולרבות היתרי בניה ככל שיידרשו על פי דין.
- 1.17. הזוכה בהליך יפעיל מערך מוקד שירות טלפוני.
- 1.18. הזוכה בהליך יחשב בגדר נותן שירותים חיצוני ולא יחשב עובד ייזום ראשון ו/או העירייה ו/או החברה לביטחון.
- 1.19. ייזום ראשון/ העירייה ו/או החברה לביטחון לא תהיה אחראית בשום צורה שהיא לשימוש בעמדות הטעינה ו/או לתשלום בגין השימוש ו/או לנזק שייגרם מכל סיבה שהיא לרבות ונדלזים וזה יחול אך ורק על נותן השירות.
- 1.20. עלויות הפעלת עמדות הטעינה לרבות הוצאות חשמל, תפעול ושיווק יהיו על חשבון הזוכה בלבד וייזום ראשון/ העירייה ו/או החברה לביטחון לא תשלם כל תמורה למאן שהוא בגין הפעלת המערך.
- 1.21. בחירת הזוכה לביצוע העבודות, תיעשה על בסיס מדדי מחיר כמפורט במסמכי ההליך ובאמצעות ועדה מקצועית שתייעץ לוועדת המכרזים.
- 1.22. מובהר בזאת, כי מתן השירות יעשה באופן מלא על ידי הזוכה וצוותו, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר ללא אישור ייזום ראשון בכתב ומראש בלבד.
- 1.23. ככל שיתברר כי הזוכה הסב את השירותים או חלקם לגורם אחר ללא אישור מוקדם מראש ובכתב מאת ייזום ראשון, יחויב הזוכה בפיצוי מוסכם בסך של 50,000 ₪ למקרה ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות ייזום ראשון לסיים מיידית את ההתקשרות עמו וכן לתבוע פיצוי בגין כל הפרה יסודית של ההסכם.
- 1.24. מובהר בזאת כי המקרקעין שבהם יוצבו המתקנים הם מקרקעי העירייה וכי בכל מקרה ייזום ראשון לא מעניקה ולא יכולה להעניק לזוכה במכרז זכות כלשהי במקרקעי העירייה.
- 1.25. מסמכי ההליך מפרטים את שלבי ההליך, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת הצעה, את אופן הגשת הצעה ואת אופן בחירת הצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים

והמפורטים במסמכי ההליך ולהשיבם לייזום ראשון כשהם חתומים בחותמת ובחתימת מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.26. ייזום ראשון תהייה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה.

1.27. המגיש הצעתו להליך, מקבל על עצמו את דרישות ההליך ותנאיו ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה בקשר להליך ומסמכיו.

1.28. עוד יובהר, כי בעמדות טעינה אשר יותקנו בחניונים בעיר, קיימת לחברה ו/או לעירייה לאורך כל תקופת ההסכם שיקול דעת בלעדי באשר להסדרי החנייה, עלויות דמי החנייה, אופן גבייתם חניון ושינוי רכבים אלו וכו', בהתאם לצורך ובהתאם להחלטתה הבלעדית, ולא תהא טענה בעניין זה לזוכה במכרז. כמו כן, החברה לא נושאת באחריות לתפעול העמדות, והסדרנות בין הרכבים ביחס לכך, והאחריות לכך תהא על הזוכה במכרז בלבד.

1.29. כמו כן, ההתקשרות עם החברה בעניין עמדות טעינה שיוקנו בחניוני העיר, תהא בכפוף להתקשרות עם בעל הנכס (קרי, בעל החניון), ולזוכה במכרז לא תהא טענה בעניין זה.

## 2. תקופת ההתקשרות

2.1. פרק הזמן של 10 (עשרה) החודשים הראשונים ממועד חתימה ההסכם הינו "תקופת ההקמה" בה יקים הזוכה את 50 העמדות הראשונות המפורטות בנספח 1ג

2.2. תקופת ההפעלה של כל עמדת טעינה הינה ל 60 חודשים, החל ממועד השלמת הקמת העמדה והעמדתה לשימוש הציבור (להלן: "תקופת ההפעלה").

2.3. לייזום ראשון שמורה הזכות הבלעדית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההפעלה, לתקופה ו/או תקופות נוספת ועד ל 60 חודשים נוספים במצטבר (להלן: "תקופת האופציה") ובכפוף להסכמת הזוכה לכל תקופה נוספת. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.

2.4. תקופת ההקמה, תקופת ההפעלה ותקופת האופציה (ככל שתמומש) ייקראו יחד: "תקופת ההתקשרות".

2.5. הזוכה יהיה ערוך להקמת עמדות הטעינה הראשונות תוך 60 ימים מהכרזתו כמי שנבחר בהליך.

## 3. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה בין ייזום ראשון לבין המציע הזוכה:

3.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לייזום ראשון את המסמכים הבאים:

3.1.1. ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההליך (טופס מס' 10). סכום ערבות הביצוע יהיה בסך 150,000 ₪ (מאה חמישים אלף).

3.1.2. אישור ביטוח בהתאם לנוסח המצורף להליך זה (טופס מס' 9).

3.1.3. תצהיר קיום זכויות העובדים (טופס מס' 11)

3.1.4. אישור היועץ המשפטי של ייזום ראשון לפיו, הזוכה אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים המונע ממנו את ביצוע השירותים עבור ייזום ראשון (טופס מס' 12).

3.2. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא ייזום ראשון רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע ההתקשרות לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד ייזום ראשון בשל כך.

3.3. כמו כן, ייזום ראשון תהא זכאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שיגרמו לה עקב אי ביצוע השירות על ידי הזוכה, ומסירת השירות למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של ייזום ראשון לתבוע סעדים נוספים.

4.

**לוחות זמנים**

4.1 לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

- 4.1.1 סגירת המכרז 45 ימים ממועד פרסומו.
  - 4.1.2 פתיחת הצעות ובחירת זוכה בתוך 30 ימים מסגירת המכרז.
  - 4.1.3 לחברה הזכות להאריך מועדים אלה על פי שיקול דעתה.
- הערה: ייזום ראשון רשאית לשנות את המועדים כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

4.2 **הבהרות ושינויים**

- 4.2.1 עד 7 ימי עבודה טרם תום מועד הגשת הצעות ועד השעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמצעים להפנות ל"ייזום ראשון" שאלות הבהרה, באמצעות מייל, ל- [Tamirmm@rishonlezion.muni.il](mailto:Tamirmm@rishonlezion.muni.il) תוך ציון שם הפונה וכתובת למתן תשובה.
- 4.2.2 את שאלות הבהרה יש לשלוח בפורמט WORD במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 4.2.3 כמו כן, על הפונה לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- 4.2.4 ייזום ראשון תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
- 4.2.5 כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות ייזום ראשון לשאלות הבהרה, כשהן חתומות על-ידו.
- 4.2.6 למען הסר ספק, מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של ייזום ראשון אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

5.

**הוראות כלליות**

5.1 **מסמכי המכרז**

- 5.1.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של ייזום ראשון [www.yizumrishon.com](http://www.yizumrishon.com) ובאתר עיריית ראשון-לציון: [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il), תחת כותרת מכרזים.
- 5.1.2 זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הינם רכוש ייזום ראשון והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.
- 5.1.3 למען הסר כל ספק, ייזום ראשון אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות השתתפות במכרז זה.

5.2 **אישור הבנת תנאים**

- 5.2.1 מציע אחראי לבדיקת מסמכי ההליך, וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.

5.2.2. מציע יאשר בהתאם לנוסח האישור, אשר מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי בחן את מסמכי ההליך, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם. שינוי/ הוספה/ תיקון של מסמכי המכרז עלול להוות עילה לפסילת ההצעה, הכל בהתאם להחלטת וועדת המכרזים.

5.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי ההליך, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה ייזום ראשון זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

### 5.3. שינוי תנאי ההליך

5.3.1. כל עוד לא התקימה פתיחת הצעות, ייזום ראשון שומרת לעצמן את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההליך, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרש לצרכי ייזום ראשון.

5.3.2. שינוי תנאי ההליך ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם ייזום ראשון.

5.3.3. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי ההליך המוגשים במסגרת הצעתו.

## 6. הצעת המחיר

6.1. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (מסמך 8).

6.2. המשתתף ינקוב בשיעור (אחוז) שהוא מציע לשלם לחברה מתוך סך הכנסותיו (כולל מע"מ) מכלל החיובים שהשית על הצרכנים של עמדות הטעינה בתקופת ההתקשרות (להלן: "הצעת המחיר" או "דמי השימוש" או "השיעור מסך ההכנסות").

6.3. השיעור מסך ההכנסות המוצע לא יפחת 25% (להלן: "השיעור המינימלי מסך ההכנסות") למשך כל תקופת ההפעלה, הצעה הכוללת שיעור נמוך מ 25% מסך ההכנסות תיפסל ולא תובא לדיון.

6.4. הצעת המחיר של המשתתף תהא סופית עבור ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותיו של המציע על פי מסמכי המכרז.

6.5. עם תום 5 (חמש) השנים הראשונות, דמי השימוש שישולמו על ידי הזוכה לחברה יגדלו כך שהשיעור מסך ההכנסות המוצע יגדל ב-10% - היינו, שיעור דמי השימוש יוכפל ב 1.1

6.6. הגשת ההצעות למכרז

6.6.1. המשתתף במכרז יגיש לייזום ראשון את חוברות המכרז עם כל הנספחים והמסמכים הנדרשים, על גבי הטפסים המיועדים לכך ובנוסף על מדיה דיגיטלית (זיכרון נייד) במעטפה סגורה עם ציון "הצעה למכרז מס' 02/2021" בלבד וללא זיהוי כלשהוא של המציע.

6.6.2. מעטפת המכרז תימסר ידנית במשרדי ייזום ראשון ברח' האלוף דוד 2, ראשון לציון, עד ליום 15/8/2021 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.

6.6.3. **הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה.**

6.6.4. ייזום ראשון רשאית לדחות/להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות ואף לבטל את ההליך בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז.



## 6.7. התאמה לתנאי ההליך

- 6.7.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ההליך. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי ההליך ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.
- 6.7.2. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.
- 6.7.3. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא ייזום ראשון רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

## 6.8. בחירה בין הצעות זהות

- 6.8.1. היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת מכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) אשר תהיינה זהות בסכום ההצעה, תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך ביצוע הליך התמחרות נוסף או הגרלה, הכל על פי שיקול דעת ועדת המכרזים.

## 6.9. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

- 6.9.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים בהליך זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך.
- 6.9.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 7) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.
- 6.9.3. המציע יחתום על תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (טופס מס' 11).
- 6.9.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות בהליך וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד ייזום ראשון בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.
- 6.9.5. למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות להליך ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.

## 6.10. הצעה חתומה

- 6.10.1. מסמכי המכרז וההצעה על כל נספחיה, יהיו חתומים בחותמת ובחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).
- 6.10.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי ההליך נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 2).

## 6.11. תוקף ההצעה

- 6.11.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

6.11.2. הוחלט על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

6.11.3. ייזום ראשון רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה בהליך, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה בהליך.

#### 6.12. בדיקת ההצעות

6.12.1. ייזום ראשון תבדוק את ההצעות שהוגשו.

6.12.2. ייזום ראשון רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

#### 6.13. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

6.13.1. לאחר פתיחת מעטפות ההליך, ייזום ראשון רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

6.13.2. ייזום ראשון שומרות לעצמן את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר פתיחת המעטפות להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים או השלמות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

### 7. תנאי הסף להשתתפות בהליך ואסמכתאות

רשאים להשתתף בהליך מציעים העונים על כל התנאים הבאים. יודגש כי אי עמידה באחד מתנאי הסף, יגרום לפסילת ההצעה.

#### 7.1. המציע הנו רשום בישראל

7.1.1. המציע הינו : תאגיד הרשום בישראל או יחיד תושב ואזרח ישראל (עוסק מורשה) ומנהל ספרים כדין.

7.1.2. לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי סף זה עליו לצרף את העתק המסמכים הבאים :

7.1.2.1. העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה) ;

7.1.2.2. **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל רשם התאגידים ;

7.1.2.3. במקרה שהמציע הנו יחיד, עליו לצרף להצעתו צילום מאומת של תעודת הזהות שלו, **ואם מדובר בשותפות של יחידים, על המציע לצרף בנוסף לצילומי תעודות הזהות גם את העתק הסכם השותפות ביניהם.**

7.1.2.4. אישור ניהול ספרים בתוקף.

7.1.2.5. תעודת עוסק מורשה.

#### 7.2. ניסיון המציע, היקף פעילות וותק המציע ופסילה עקב ניסיון רע

7.2.1. המשתתף השלים במהלך השנים, 2018-2020 לפחות שלושה פרויקטים, שכל פרויקט כלל תכנון, הקמה, ניהול, הפעלה וחיוב צרכנים מרחוק על בסיס שימוש (מנויים או לקוחות

מזדמנים באמצעות יישומון / כ.א.ש. היקף עמדות הטעינה של שלושת הפרויקטים לא יהא פחות מ 20 עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי עבור רשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות ו/או גופים ציבוריים.

לקיום תנאי סף זה יצרף המציע מסמך תצהיר בדבר ניסיון עבר מפורט, הכולל את פרטי העבודות שביצע המשתתף, בנוסח **טופס מס' 6** – בו יפרט את כל המקומות בהם בוצעו העבודות, מספר עמדות הטעינה שהוקמו, מזמין העבודה, בצירוף מכתבי המלצה ואישורים המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצון מזמיני העבודה.

7.2.2. המשתתף הנו בעל מחזור כספי מצטבר של לפחות 50,000,000 ₪ (חמישים מיליון) במהלך השנים 2018-2020 במצטבר. יש לצרף אישור רו"ח בנוסח המופיע ב**טופס מס' 14**.

לקיום תנאי סף זה יכול המשתתף להסתמך על האיתנות הפיננסית של חברת אם המחזיקה בלפחות 51% ממניות המשתתף. לצורך כך, יגיש המשתתף יחד עם הצעתו למכרז התחייבות של חברת האם לערוב כלפי החברה לכל התחייבויות המשתתף במסגרת המכרז, אם וככל שיוכרז כזוכה וזאת בנוסח המצורף.

7.2.3. המשתתף מעסיק באופן ישיר (אופן ישיר – מועסק על ידו, ומתקיימים יחסי עובד מעביד) לפחות עובד אחד בעל השכלה של הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, אשר ישמש כאיש קשר טכני קבוע מול החברה. להוכחת תנאי זה יצרף המשתתף קורות חיים ותעודות השכלה של עובד שכיר של המציע אשר הנו הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, אשר ישמש כאיש קשר טכני.

7.2.4. עמדות הטעינה המוצעות על ידי המשתתף במכרז בתנאי המפרט הטכני (**מסמך ג'**).

7.2.5. המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.

7.2.6. למשתתף אין סכסוך משפטי עם החברה ו/או העירייה ו/או החברה לביטחון, למעט סכסוך הקשור להתחשבות לגבי עבודות שביצע.

7.2.7. המציע הוא בעל יכולת הקמת והפעלת מערך עמדות טעינה לרכבים חשמליים כמוגדר במכרז, ולמצער הקמת עמדות טעינה על פי דין תוך 60 ימים כאמור בסעיף 2.2.5, לרבות בעלות/חזקה במועד הגשת הצעתו להליך על תוכנה לניהול מערך עמדות טעינה.

7.2.8. המציע הינו בעל הרשאה לאספקת עמדות הטעינה שמוצעות על ידו, ואשר עומדות בתקן מכון התקנים הישראלי.

7.2.9. המציע יאשר את עמידתו בתנאים המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי ההליך (**טופס מס' 6**) וכן יצרף המסמכים הבאים:

אישור בעלות/חזקה במועד הגשת הצעתו להליך על תוכנה לניהול מערך עמדות טעינה.  
העתק אישור מכון התקנים הישראלי לעמדות הטעינה המוצעות על ידו.

### 7.3. פסילה עקב ניסיון רע

7.3.1. פסילה עקב ניסיון רע - הוועדה רשאית לפסול הצעה של המציע ויראוה כלא עומדת בתנאי הסף במקרה בו המציע הורשע בין השנים 2013 ועד 2021 (כולל), בעבירה פלילית שיש בהרשעה בה לדעת ועדת המכרזים משום מניעה ( לרבות מהטעם שלא ראוי להתקשר) מלהתקשר עם המציע.

מציע לעינין סעיף זה – לרבות מנהל במציע או מי שהינו בעל יותר 25 אחוז או יותר מהמניות במציע.

### 7.4. מערך אחזקה ותיקון עמדות טעינה

7.4.1 על המציע להיות במועד הגשת הצעתו בעל מעבדה לתיקון לאחזקה ותיקון עמדות הטעינה ו/או קשור חוזית עם מעבדה כאמור.

7.4.2 המציע יצרף להצעתו הצהרה על מיקום המעבדה שבבעלותו או העתק חוזה עם המעבדה במקרה של קבלת השירותים על ידי קבלן משנה (טופס מס' 5).

#### 7.5 שמירה על זכויות עובדים

7.5.1 המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך **טופס מס' 4** למסמכי ההליך, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעה. המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

7.5.2 אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס 4, **ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את ההצעה על הסף.**

7.5.3 אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 4, בשלוש השנים האחרונות, ההצעה תיפסל על הסף. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

#### 7.6 ערבות ההצעה

7.6.1 המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית"), בסך 25,000 ₪ (עשרים וחמשה אלף שקלים), וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי ההליך; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי ההליך (טופס מס' 3).

7.6.2 הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום **15/11/2021** ככל שייזום ראשון תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים להליך זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדי.

7.6.3 למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי ההליך, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), עלולה להיפסל ולגרור עמה את פסילת ההצעה.

7.6.4 על אף האמור לעיל, ייזום ראשון תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

7.6.5 ייזום ראשון תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את השירותים.

7.6.6 ייזום ראשון תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי ההליך בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו בהליך, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי ההליך ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות ההליך.

- 7.6.7. מובהר, כי אין בזכויות ייזום ראשון כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד לרשות ייזום ראשון בהתאם למסמכי ההליך ועל פי כל דין.
- 7.6.8. ייזום ראשון רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.
- 7.6.9. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר בהליך (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא לייזום ראשון, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.
- 7.7. אסמכתאות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

- 7.7.1. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי ההליך (טופס מס' 4).
- 7.7.2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 7.7.3. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 7.7.4. העתק תעודת עוסק מורשה של המציע במע"מ.

7.8. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

- 7.8.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו (נספח ביטוח אין צורך למלא בשלב הגשת ההצעה), כשהם מלאים וחתומים.
- 7.8.2. פרוטוקול חתום של מפגש המציעים.
- 7.8.3. אישור בעלות/חזקה על תוכנה לניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים.
- 7.8.4. ייזום ראשון שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, לרבות, דו"חות כספיים של המציע (או חברת האם), וכן לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.
- 7.8.5. כלל מסמכי ההליך הנדרשים לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים להליך.

7.9. אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

- 7.9.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי ההליך על-ידי ייזום ראשון כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.
- 7.9.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי ההליך.
- 7.9.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.
- 7.9.4. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי ייזום ראשון.
- 7.9.5. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גביו צף חתימתו.

7.9.6. מציע שהינו עובד תאגיד יחתום בעצמו וכן יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

7.9.7. את ההצעות יש להגיש במעטפות סגורות.

## 8. השלמת מסמכים

- 8.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ייזום ראשון שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר פתיחת מעטפות המכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל ו/או כל מידע אחר הנדרש להשלמת בחינת ההצעות.
- 8.2 ייזום ראשון תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

## 9. אופן בחירת ההצעה הזוכה ושיקול דעת ועדת המכרזים

### 9.1 בחינת ההצעות

ועדת המכרזים תבדוק את ההצעות בשלושה שלבים, כמפורט להלן:

- 9.1.1 שלב א' – פתיחת מעטפות מכרז בדיקת קיום ערבות מכרז וגובה הצעה.
- 9.1.2 שלב ב' – בחינת הצוות המקצועי את כלל מסמכי ההצעה לעמידה בתנאי הסף ובמפרט הטכני – הצוות המקצועי יגיש דו"ח סיכום בחינת הצעות לוועדת המכרזים.
- 9.1.3 שלב ג' – ועדת המכרזים תדון בהצעות שעמדו בתנאי המכרז ותמליץ על בחירת זוכה.

### 9.2 שיקול דעת ועדת המכרזים

- 9.2.1 על אף האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה רשאית ועדת המכרזים להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:
- 9.2.2 ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
- 9.2.3 איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות ברשות, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של העירייה ו/או ייזום ראשון בקבלת שירותים עם מציע מסוים.
- 9.2.4 במקרה של אי מילוי הצעת מחיר כנדרש ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים להחליט אם לקבל את ההצעה או לפסול את ההצעה על פי שיקול דעתה.
- 9.2.5 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.
- 9.2.6 ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר השיעור מסך ההכנסות המוצע בה הנו נמוך מהשיעור המינימלי מסך ההכנסות המוגדר להצעה בתנאי המכרז. פסילת ההצעה כאמור תיעשה ללא צורך בשימוע למשתתף.
- 9.2.7 כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.
- 9.2.8 ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו, תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.
- 9.2.9 ההודעה על התיקון תימסר למציע.

## 10. פסילת הצעות

- 10.1 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא ההליך, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

10.2. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים בהליך.

10.3. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של ייזום ראשון למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

10.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת ייזום ראשון על-פי כל דין.

## **11. הזוכה בהליך**

11.1. ועדת המכרזים תבחר את הזוכה בהתאם להוראות הליך זה

11.2. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל, ככל שקיבלה השלמות/הבהרות תשקול לאחר מכן ותקבל את החלטתה.

11.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה הטובה והמתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לייזום ראשון ולתושבי העיר.

## **12. סייגים**

12.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה בהליך. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו, מקבל סייג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור.

12.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת ייזום ראשון.

12.3. במקרה שבו הפסיקה ייזום ראשון את ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה, תהיה רשאית ייזום ראשון לפנות בכל שלב ולהתקשר עם המציע שהצעתו הייתה השנייה בטיבה במסגרת הליך בחינת ההצעות וזאת תוך 12 חודשים ממועד קביעת הזוכה במכרז.

## **13. החוזה**

13.1. למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת החוזה לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

## **14. זכות עיון בהצעה הזוכה**

14.1. בהתאם לכללי המכרז, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעה הזוכה במכרז, זאת בתוך 7 ימים מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

14.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי. לצורך האמור, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפנות למציעים לקבלת עמדתם טרם מתן זכות העיון.

14.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי ייזום ראשון בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג ייזום ראשון.

## **15. תנאים כלליים**

15.1. הדין החל

15.1.1. הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

15.1.2. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

15.1.3. המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.



## 15.2. התניית שיפוט ייחודית

15.2.1. כל עניין הנוגע להליך זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר ראשון לציון או לוד.

## 15.3. הוצאות ההשתתפות בהליך

15.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, ביצוע בדיקות נשוא ההליך. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת ייזום ראשון בגין הוצאות אלה.

## 15.4. ביטול על ידי ייזום ראשון או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות

15.4.1. ייזום ראשון רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

15.4.2. בוטל ההליך על-ידי ייזום ראשון, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

## 15.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

15.5.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לייזום ראשון את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.

15.5.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור.

## 15.6. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

15.6.1. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי ייזום ראשון ייזום ראשון בע"מ כמפורט לעיל.

15.6.2. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

15.6.3. כל הודעה אשר תישלח על ידי ייזום ראשון ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

**הנדון: מכרז פומבי מס' 02/2021 – הפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי**

1. אני הח"מ מאשר, כי קראתי בקפידה את מסמכי ההליך 02/2021 למדתי והבנתי את האמור בו, ובדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע השירותים, וכי אני מוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע השירותים.
2. אני הח"מ, מסכים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצרופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתי, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתי.
4. ידוע לי, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם ייזום ראשון בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי ייזום ראשון בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור ייזום ראשון למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית ייזום ראשון לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההליך עם מציע אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי ייזום ראשון בקשר להתקשרות עם אחר, על אף זכייתי בהליך.
5. אני מתחייב לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף להליך, את פוליסות הביטוח המפורטות בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעה זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
7. אני מתחייב למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים בהליך נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתי, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שאזכה בהליך, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא אפקיד את הערבויות ו/או את פוליסות הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות ייזום ראשון, תהא ייזום ראשון זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה.
11. הבנתי כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי ייזום ראשון ובכפוף לקבלת הוראת תחילת עבודה בפועל.
12. הריני להצהיר, כי ידוע לנו כי התמורה על פי תנאי הליך זה תשולם על ידי בהתאם להצעתי כאמור בטופס 8.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

## טופס מס' 2

### אישור זכויות חתימה

תאריך: 2021 / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

לכבוד:  
ועדת המכרזים  
א.ג.נ.

#### הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע

הנני, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות למכרז משותף מס' 02/2021 – הפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי (להלן: "ההליך") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע להליך.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
מ.ר.

**כתב ערבות ההצעה**

לכבוד  
ייזום ראשון ייזום ראשון בע"מ  
רחוב האלוף דוד 2  
ראשון לציון

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של 25,000 ₪ (במלים: עשרים וחמשה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המשתתף, בקשר עם הצעה שניתנה על ידו במכרז פומבי מס' 02/2021 – הפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי של ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב ובכל מקרה עד לא יאוחר מ-10 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחם בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמשתתף.
3. במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומש.
4. מוסכם בזאת במפורש, כי ערבות זו אינה מותנית בקיומה או בגובהה של חבות מצד המשתתף כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית. כמו כן, לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המשתתף ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למשתתף ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.
5. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ או באמצעות פקס שמספרו \_\_\_\_\_, כשהיא חתומה על ידי גזבר ייזום ראשון או ממלא מקומו. דרישה תהיה חתומה על ידי ממלא מקום גזבר ייזום ראשון תהיה מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה זו מטעם ייזום ראשון.
6. התשלום ייעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון ייזום ראשון, על פי הפרטים שיימסרו לנו בדרישתכם, או באמצעות המחאה בנקאית לפקודתכם, וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהן, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למשתתף על פי הדין.
8. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
הבנק

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_  
 תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד ההתקשרות \*\*\*\*חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;  
 \*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;  
 \*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991  
 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.  
 \*\*\*\* "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המוא"ז (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

#### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד \_\_\_\_\_

( חתימה + חותמת )

תאריך: 02/2021/\_\_\_\_\_

הצהרה

הנדון: \_\_\_\_\_

הנני \_\_\_\_\_ (להלן: "המצייע") המשתתף במכרז פומבי מס' 02/2021 – הפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי בעיר ראשון לציון, מצהיר בזאת כי במועד הגשת הצעתי זו, הנני בעלים/ בעל התקשרות חוזית עם קבלן משנה לאספקת השירות (יש למחוק המיותר) של בית מלאכה לאחזקה ושירות לעמדות טעינה.

הערה: במקרה של התקשרות עם קבלן משנה, יש לצרף העתק הסכם ההתקשרות (ניתן להשחיר סכומי התקשרות).

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד \_\_\_\_\_

( חתימה + חותמת )

## טופס מס' 6

### תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל /אחר: \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת הליך **מכרז פומבי מס' 02/2021 – הפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי**, שפורסם על-ידי ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ ו/או עיריית ראשון לציון (להלן: "ההליך").

2. למציע ניסיון בהקמת מערך שיתופי בתחום התחבורה והוא בעל יכולת הקמת והפעלת מערך עמדות טעינה לרכבים חשמליים עבור רשויות מקומיות או חברות עירוניות או גופים ציבוריים לרבות בעלות/חזקה על תוכנה לניהול מערך עמדות טעינה להלן פרויקטים שהמציע ביצע בתחום:

מועד ביצוע העבודה בין השנים	תיאור המערך שהופעל	פרטי המזמינה	
		שם איש קשר	טלפון ישיר

3. הנני בעלים /זכות שימוש בתוכנה להפעלת מערך עמדות טעינה, (יש לפרט את שם התוכנה מטעם המציע) \_\_\_\_\_  
מצ"ב אישור בעלות/רשות שימוש.

4. הנני בעל הרשאה לאספקת עמדות הטעינה שהוצעו על ידי ואשר עומדים בתקן מכון התקנים הישראלי.

5. הנני לצרף: אישור בעלות/חזקה במועד הגשת הצעתו להליך על תוכנה לניהול מערך עמדות טעינה.

העתק אישור מכון התקנים הישראלי לעמדות הטעינה המוצעות על ידו.

6. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהו/תה עצמו/ה בת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)



**הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"**

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של ייזום ראשון או בעל תפקיד ברשות ו/או עובד ייזום ראשון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד ייזום ראשון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בייזום ראשון ו/או עובד ייזום ראשון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של ייזום ראשון ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי ייזום ראשון שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**ההליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של ייזום ראשון ו/או חוזה/ההזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת (חברה): \_\_\_\_\_

הצעת המשתתף

לכבוד

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ - ועדת המכרזים

א.ג.נ

הנדון: מכרז פומבי מס' 02/2021 – ביצוע עבודות לתכנון, הקמה והפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי

1. אני הח"מ: \_\_\_\_\_  
שם הגוף המשפטי): \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_
2. מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי הליך מס' 02/2021, ובכלל זה בחוזה ובנספחיו, במלואם ושאני בעל הידע והניסיון בביצוע השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ונספחיו.
3. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי ההליך.
4. להלן הצעתנו למתן דמי שימוש לייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ, בגין השימוש בעמדות הטעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר בהתאם לכל הוראות המכרז ותנאיו:  
**האחוז המוצע על ידנו לתשלום לייזום ראשון מתוך סך הכנסותינו כולל מע"מ מעמדות הטעינה נשוא המכרז, הנו % \_\_\_\_\_ ו במילים: \_\_\_\_\_ (להלן: "התמורה").**  
למען הסר ספק "סך ההכנסות מעמדות הטעינה" - הינם כלל התקבולים, מכל סוג שהוא, שהזוכה הפיק באמצעות עמדות הטעינה, למעט מהתקבולים מהחברה לביטחון.  
הערה: השיעור מסך ההכנסות המוצע לא יפחת 25% (להלן: "השיעור המינימלי מסך ההכנסות") למשך כל תקופת ההפעלה, הצעה הכוללת שיעור נמוך מ 25% מסך ההכנסות תיפסל ולא תובא לדיון  
**לכל תשלום תמורה יתווסף מע"מ כחוק בעת ביצוע התשלום.**
5. בגין השימוש בעמדות הטעינה לתקופה נוספת עם תום 5 (חמש) השנים הראשונות דמי השימוש שישולמו על ידנו לייזום ראשון יגדלו כך שהשיעור מסך ההכנסות המוצע יגדל ב- 10% - כלומר שיעור דמי השימוש יוכפל ב 1.1.
6. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמכי המכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו במסמך זה (טופס מס' 8) מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז וכי טופס זה יהווה את נספח התמורה לחוזה.
7. אני מאשרים כי ייזום ראשון אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. אנו מאשרים כי הצעתי שקללה בתוכה את ביצוע השירותים, ונשיאה בכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק: את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנן, את כל השירותים הנלווים, עלויות ניהול ואחזקה 24/7, התאמות לחוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של ייזום ראשון ו/או עיריית ראשון לציון.  
שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

טופס 9 (א') למסמך א'

**אישור קיום ביטוחים לעבודות קבלניות (אין צורך למלא בשלב הגשת ההצעות)**

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבוקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*		מעמד מבקש האישור	מזמין העבודות/השירותים	
<p>יזום ראשון - החברה העירונית בע"מ /או החברה לביטוחן/או עיריית ראשון לציון (המזמינה /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)</p>	<p>שם הקבלן: _____ /או קבלני משנה ת.ז.ח.פ. מען</p>	<p>העבודות: תכנון, אספקה, הקמה, תחזוקה והפעלה של עמדות טעינה לכלי רכב חשמליים ומערכות נלוות ושירותי תפעול ותחזוקה ורישיון לתוכנית הניהול /או עבודות נלוות</p>		<p>מ.ז.ח.פ. מען</p>	<p>מזמין העבודות/השירותים</p>	
<p>פאנל 299 ג. 2010/11/23</p>						
<p><b>כיסויים</b></p>						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
<p>כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים / לקויים נזק עקיף הנובע מתכנון /או עבודה /או חומרים לקויים תקופת תחזוקה בת 24 חודשים צד ג'</p>		ביט				<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור</p>
						<p>10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.</p>
						<p>10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.</p>
						<p>10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.</p>
						<p>10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.</p>
						<p>במלוא ערך העבודות.</p>
						<p>כלול</p>
<p>302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג</p>					4,000,000	<p>עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪</p>
						<p>עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה</p>
						<p>20,000,000</p>
<p>304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות</p>						<p>נזק ישיר למתקנים /או כבלים תת קרקעיים רעידות והחלשות משען אחריות מעבידים</p>

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות	
					סכום	מטבע
אחריות מקצועית			ת. רטרו:		1,000,000	₪
חבות מוצר		ביט	ת. רטרו:		2,000,000	₪

<p><b>פירוט השירותים:</b> (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')</p> <p>009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות  062 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה  088 שרותי תחזוקה ותפעול (עמדות טעינה חשמליות)  089 שירותי תחזוקת מערכות  ביטול/ שינוי הפוליסה*</p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>90 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> <p><b>חתימת האישור</b>  המבטח:</p>
---

**אישור עריכת ביטוחי הקבלן (אין למלא בשלב הגשת ההצעות)**

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
	מטבע	סכום					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כלי צמ"ה 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	₪	4,000,000			ביט		אחריות מעבידים
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעביד 328 ראשוניות	₪	20,000,000			ביט		תבות מוצר
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים	₪	2,000,000		ת. רטרו:	ביט		אחריות מקצועית
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים	₪	1,000,000		ת. רטרו:			

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

**088 שרותי תחזוקה ותפעול (עמדות טעינה חשמליות)**  
**089 שירותי תחזוקת מערכות**  
 ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
 המבטח:

**כתב ערבות (ביצוע)**

לכבוד: \_\_\_\_\_  
 שם הבנק: \_\_\_\_\_  
 סניף הבנק: \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_  
 מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_

**הנדון: ערבות בנקאית מספר**

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ [המציע] מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ש"ח (במילים: מאה וחמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז משותף מס' 02/2021 – הפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:  
 "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ 2021 שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_ בשיעור נקודות.
3. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:  
 אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
 אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.

## טופס מס' 11

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא ההליך

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.
2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע להליך פומבי מס' 02/2021 – הפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי.
3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה בהליך על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא ההליך, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק; חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

### אישור

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ [המוכרת לי אישית] לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

## הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתיים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז מס' 02/2021 – הפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי של ייזום ראשון ייזום ראשון בע"מ (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי ייזום ראשון ייזום ראשון בע"מ ו/או מי מטעמה.

### 3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית ראשון לציון או עובד תאגיד עירוני

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.**

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית ראשון לציון או בתאגיד עירוני השייך לעיריית ראשון לציון.

או:

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית ראשון לציון.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין ייזום ראשון ייזום ראשון בע"מ, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד ייזום ראשון ייזום ראשון בע"מ ולא ידוע לי כי עובד ייזום ראשון ייזום ראשון בע"מ נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

### 4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות**

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:



4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית ראשון לציון או דירקטוריון תאגיד עירוני.

א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור או דירקטור בתאגיד עירוני, כל זאת כדלקמן:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

**"קרוֹב"** – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין ייזום ראשון ייזום ראשון בע"מ, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית ראשון לציון ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בראשון לציון יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### 5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית ראשון ו/או בנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית ראשון לציון.

לעניין סעיף זה:

**"נבחר ציבור"**: כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית ראשון לציון במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית ראשון לציון;

**"עובד בכיר ברשות/חברה העירונית"**: מנכ"ל, סגן המנכ"ל, מזכיר, מהנדס, סגן מהנדס, גזבר, סגן גזברות, מבקר יועץ משפטי, וטרניר, מנהל אגף; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

\_\_\_\_\_

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ, שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות ייזום ראשון ו/או הוועדה המקומית בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד ייזום ראשון ייזום ראשון בע"מ ו/או מי מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של ייזום ראשון ואפעל בהתאם להנחיותיה.

\_\_\_\_\_

חתימה

אישור

אני, ..... עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' ..... המוכר  
לי אישית /נושא ת.ז. .... ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה  
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

## טופס מס' 13

### הצהרה בדבר העדר רישום פלילי (תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כדון כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 02/2021 שעניינו הפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי(להלן: "ההליך").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_

3.2 שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "נושא משרה": חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):

4.1 מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_

4.2 מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_

5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה להליך בעבירה פלילית שיש עמה קלון. לעניין סעיף זה עבירה שיש עמה קלון הינה: עבירה מסוג עוון או פשע.

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_

5.3 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_

5.4 גזר הדין: \_\_\_\_\_

6. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

1.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_

1.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_

1.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_

1.4 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_

1.5 גזר הדין: \_\_\_\_\_

7. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה בהליך).

ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

1.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_.

1.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_.

1.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.

1.4 השלב בו מצוי ההליך הפלילי: \_\_\_\_\_.

8. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

### אישור:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס') (ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד, \_\_\_\_\_

### נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני, הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_, נותן בזה ייפוי כח והרשאה לרשויות המשתתפות ו/או ליועץ המשפטי שלהן ו/או למבקר ייזום ראשון שלהן, לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה

חותמת התאגיד

**יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על יפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.**

נוסח מוצע לאישור רו"ח

{ יש להעלות את האישור על גבי נייר פירמה/לוגו של משרד רואה החשבון }

לכבוד

ועדת המכרזים

ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

ג.א.ג,

הנדון: חברת \_\_\_\_\_ בע"מ/ח.פ.

כרואי חשבון של חברת/שותפות \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ובמסגרת הגשת הצעת המציע למכרז מס' \_\_\_\_\_, 02/2021, אנו מתכבדים לדווח כדלקמן:

1. הריני לאשר כי המציע הינו בעל מחזור כספי מצטבר של 50,000,000 ₪ לפחות, לשלוש השנים 2018-2020 הנובע בין השאר מתכנון, מכירה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכות אנרגיה ועמדות טעינה לרכב חשמליים באותן השנים.
2. הריני לאשר כי המציע בעל יכולת כלכלית ואיתנות פיננסית נאותה לקיום התחייבויותיו הכספיות במכרז וכי בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע לא רשומה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי" או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע להמשיך לקיים את עסקיו ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_

משרד רו"ח \_\_\_\_\_

## מסמך ב'

### אישור יועמ"ש ייזום ראשון

ההסכם הוא חלק ממסמכי מכרז שפורסם. ההסכם נבדק על-ידי הח"מ והוא מאושר לחתימה.

דן שוץ, עו"ד

תאריך: \_\_\_\_\_

### הסכם - חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

בין: **ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ**

מרח' האלוף דוד 2, ראשלי"צ

(להלן: "המזמינה" או "ייזום ראשון" או "החברה")

### מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_

ח.פ.

מרח' \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")

באמצעות מנהלה ומורשה החתימה בשמה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

### מצד שני

**הואיל:** וייזום ראשון פרסמה מכרז פומבי מס' 02/2021 (להלן "ההליך") – לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי בראשון לציון.

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעת מחיר במסגרת ההליך וקיבל על עצמו את ביצוע העבודות על פי כל תנאי המכרז ונספחיו.

**והואיל:** וייזום ראשון בחרה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה כפי שאושר על ידי ועדת המכרזים.

**והואיל:** והצדדים הסכימו להתקשר בהתאם למכרז 02/2021 ותנאיו ובהתאם לתנאי המפורטים להלן.

**לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

## 1. מבוא

- 1.1. המבוא דלעיל מהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה ויש לקראם ביחד.
- 1.2. מסמכי הליך 02/2021 מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ויחייבו את הקבלן כחלק בלתי נפרד מההסכם זה.
- 1.3. מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם מסגרת זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי ייזום ראשון לא תהיה ממחויבת להבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה.
- 1.4. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לצרכי נוחות בלבד ואין ליתן להם כל משמעות לצורך פירוש הסכם זה, או כל הוראה מהוראותיו.

## 2. הגדרות

- בהסכם זה, לביטויים והמונחים המוגדרים להלן תינתן המשמעות שלצדס, אלא אם נכתב אחרת במפורש.
- |   |   |
|---|---|
| ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ.  | "ייזום ראשון" או "המזמינה" או "החברה" - |
| עיריית ראשון לציון.   | "העירייה" -                             |
| החברה העירונית ראשון לציון לביטחון וסדר ציבורי  | "החברה לביטחון" -                       |
| מנכ"ל המזמינה או מי שהוסמך על ידו בכתב.   | "המנהל" -                               |
| מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות.   | "המפקח" -                               |
| עמדות טעינה איטיות, מהירות ואולטרה מהירות AC ו DC לרכב חשמלי ע"פ המפרט כולל תוכנת ניהול והפעלה ומוקד שירות. | "מערך עמדות הטעינה ו/או עמדות הטעינה" - |
| כל סוגי העבודות שעל הקבלן לבצע לצורך תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, ניהול ואחזקה של עמדות הטעינה.               | "העבודות" -                             |

## 3. ההתקשרות והסכם מסגרת.

- 3.1. מוסכם במפורש כי הסכם זה הנו בבחינת "הסכם מסגרת" הקובע את ההוראות והתנאים לביצוע עבודות שיוטלו על הקבלן אך ורק ע"פ הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה בכתב, לתכנן, להקים, לנהל ולהפעיל מערך עמדות טעינה ברחבי העיר ראשון לציון, בהתאם למקומות שייקבעו על ידי ייזום ראשון ובהתאם להצעת המציע המצורפת כנספח א' להסכם. משמעות המונח "הזמנה" או "צו התחלת עבודה" בחוזה זה הינה אך ורק צו התחלת עבודה קונקרטי המתייחס לעמדת טעינה מסוימת או מספר עמדות טעינה שנמסר על ידי המזמינה לקבלן, רק צו התחלת עבודה כאמור יחייב את המזמינה.
- 3.2. מוסכם במפורש, כי הקבלן אינו זכאי, מעצם בחירתו במכרז או מעצם חתימת הסכם זה, לקבל עבודה כלשהי מן העבודות, וכי הוצאות כל צו התחלת עבודה מכוח הסכם זה וכן היקף העבודות ומועדי ביצועו ו/או כל יתר תנאי העבודות, הינם בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכפופים גם לתנאים נוספים, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל.

- 3.3. בשלב ראשון (תקופת ההקמה) מתחייב הקבלן להפעיל 50 עמדות טעינה ברחבי העיר ויהיה אחראי המלא להקמתם, ניהולם והפעלתם של עמדות הטעינה ע"פ דרישות התקנים וע"פ כל דין, שמירה על תקינות עמדות הטעינה, תחזוקת עמדות הטעינה, גביית התשלום ממשתמשי עמדות הטעינה.
- 3.4. בשלב שני, בתקופת ההתקשרות החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן לפרוס עד 450 עמדות טעינה נוספות.
- 3.5. הקבלן יפעל בהתאם להוראות מסמך ג' והנחיות ייזום ראשון ביחס להקמה והפעלת עמדות הטעינה שהינו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 3.6. הקבלן ימלא אחר כל התחייבויותיו כאמור במכרז ואשר הינן חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 3.7. הקבלן יחל בהפעלת המערך וזאת תוך 90 ימים ממועד הכרזתו כזוכה ומסירת הודעה על ידי ייזום ראשון.
- 3.8. מובהר, כי המיקומים המדויקים של עמדות הטעינה בכל אתר ואתר ייקבעו על ידי החברה והעירייה.
- 3.9. מוסכם על הקבלן כי לייזום ראשון ו/או העירייה עומדת הזכות להגדיל ו/או להקטין את מספר עמדות הטעינה המוגדרות בסעיפים 3.2 ו 3.3 לעיל לפי הצורך ו/או על פי ביקושים וכן לשנות את מיקומי הפריסה עליהם החליטה טרם ביצוע הפריסה על ידי הקבלן.
- 3.10. מוסכם, כי בכל מקרה של שינויים במספר עמדות הטעינה ו/או במיקומן, כאמור לעיל, לא יחול כל שינוי בשיעור דמי השימוש אותם משלם הקבלן לייזום ראשון ע"פ הצעתו וכן לא יחול שינוי בתעריף שייגבה מכלל הצרכנים עבור השימוש בעמדות הטעינה.
- 3.11. הקבלן יהיה רשאי להציע לחברה להקים עמדות טעינה נוספות בהתאם לביקושים, הקבלן יעביר את הבקשות לחברה בכתב, בצירוף פרטים ומידע כפי שתבקש החברה. ככל ותאושר הבקשה, יפעל הקבלן להקמת העמדות על פי הנחיות והוראות חוזה זה אשר יחולו על כל העמדות שיוקמו ללא יוצא מן הכלל.
- 3.12. מוסכם כי המזמינה תהא רשאית לדרוש מהקבלן לפרוס עמדות טעינה נוספות במהלך כל תקופת ההתקשרות, ככל והחברה תממש את זכותה להקמת עמדות טעינה נוספות, יחולו עליהן כל הוראות חוזה זה.
- 3.13. מוסכם כי לייזום ראשון שמורה הזכות, לאורך כל תקופת ההתקשרות לרכוש מהקבלן עמדות טעינה מסוגים שונים, בעבור העירייה ו/או החברות העירוניות, כולל שירות ואחזקה כמפורט להלן, בעלות מופחתת של 25% ממחיר המחירון התקף של הקבלן

#### 4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. פרק הזמן של 10 (עשר) החודשים הראשונים ממועד חתימה ההסכם הינה "תקופת ההקמה" בה יקים הזוכה את 50 העמדות הראשונות המפורטות בנספח ג1
- 4.2. תקופת ההפעלה של כל עמדת טעינה הינה ל 60 חודשים, החל ממועד השלמת הקמת העמדה והעמדתה לשימוש הציבור (להלן: "תקופת ההפעלה").
- 4.3. ייזום ראשון תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההפעלה, לתקופה ו/או תקופות נוספת ועד ל 60 חודשים נוספים במצטבר (להלן: "תקופת האופציה") ובכפוף להסכמת הקבלן לכל תקופה נוספת. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.



4.4. תקופת ההקמה, תקופת ההפעלה ותקופת האופציה (ככל שתמומש) ייקראו להלן ביחד: "תקופת ההתקשרות".

#### 5. תשלום דמי שימוש

5.1. הקבלן מתחייב לשלם לייזום ראשון דמי שימוש בעבור השימוש בעמדות הטעינה בהתאם להצעתו בטופס מס' 8 למכרז סך השווה לשיעור של \_\_\_\_\_ (אחוז) בתוספת מע"מ, מסך הכנסותיו כולל מע"מ (להלן: "דמי השימוש").

5.2. מובהר כי התקבולים מהחברה לביטחון של עיריית ראשון לציון לא יכללו במניין סך התקבולים לחישוב דמי השימוש המוצעים כהגדרתם לעיל.

5.3. הקבלן ישלם לחברה סך של 10% מהתקבולים של החברה לבטחון כדמי שימוש, בתוספת מע"מ. דמי השימוש ישולמו על ידי הקבלן בכל תקופת ההסכם אחת לרבעון קלנדרי בהעברה בנקאית עד ליום ה- 10 לחודש העוקב בתום כל רבעון.

5.4. מובהר, כי דמי השימוש אינה כוללים תשלומים מכל סוג החלים על הקבלן, לרבות עלות חשמל, מיסים ואגרות, וכיוצא"ב.

#### 6. חיוב צרכנים - תעריף מקסימלי, תעריף לתושבי העיר, לרכבי העירייה והתאגידים העירוניים ולרכבי החברה לביטחון.

6.1. הקבלן יהיה רשאי לחייב את הצרכנים בתשלום בעבור החיבור למתקני הטעינה וצריכת החשמל, בכפוף לסכומים המקסימליים המפורטים להלן:

6.1.1. החיוב המקסימלי עבור קוטי"ש בעמדת הטעינה איטית: 1.4 ₪ (כולל מע"מ)

6.1.2. החיוב המקסימלי עבור קוטי"ש בעמדת הטעינה אולטרה מהירה: 1.9 ₪ (כולל מע"מ)

6.1.3. החיוב המקסימלי עבור דמי חיבור: 2.5 ₪ (כולל מע"מ)

6.1.4. החיוב המקסימלי לקוטי"ש יתעדכן מעת לעת בהתאם לעדכון תעריף החשמל האחיד לקוטי"ש של חח"י.

6.2. מובהר, כי הקבלן יהיה רשאי לגבות מהצרכנים מחיר נמוך יותר מהסכומים המפורטים לעיל.

6.3. מובהר במפורש כי מלבד האמור לעיל, התמורה לקבלן לא תישא כל הצמדות ו/או התייקרויות מכל מין וסוג שהוא.

6.4. תושבי העיר ורכבי העירייה והתאגידים העירוניים יהיו זכאים בכל עת להנחה מינימלית של 20% מתעריף הטעינה שיקבע על ידי הקבלן.

6.5. תעריף טעינה לצי רכבי החברה לבטחון של עיריית ראשון לציון יעמוד על מחיר של עד פי 1.5 מתעריף החשמל האחיד לקוטי"ש + מע"מ לכל סוגי עמדות הטעינה. **החיוב יבוצע ע"י זיהוי חד ערכי של רכבי החברה בהתייחס לרשימות רכבים שיועברו לקבלן מהחברה.**

6.6. לעירייה ולחברה שמורה הזכות לנהל מו"מ על תעריף טעינה מועדף לצי רכבי העירייה והתאגידים עירוניים, ככל ולא יושגו הסכמות העירייה ו/או החברה יהיו רשאיות להתקשר עם גורמים אחרים לרכישת שירותים אלו.

## 7. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 7.1. בהמשך לסעיף 6 לעיל, הקבלן מחויב להפיק על פי דרישת ייזום ראשון דו"ח חודשי המפרט את המיקומים, המועדים והחיובים של טעינות הרכבים הנ"ל, ובזאת להוכיח יעילות בקרת המניעה של שימוש לרעה בתעריף המופחת שלא לטעינת רכבי החברות העירוניות.
- 7.2. הקבלן מצהיר כי מפאת שימוש תכוף לאורך היממה ברכבי החברה לביטחון, יפעל הקבלן לספק לעמדות הטעינה המשמשות את החברה לביטחון תקינות שוטפת 24/7, זאת בין היתר באמצעות ביקורת תקינות ואחזקה מונעת בתכיפות רבה יותר.
- 7.3. הקבלן מצהיר כי הוא בעל הרשאה רשמית ו/או תעודת הסמכה מיצרן עמדות הטעינה או מהיבואן הראשי שלהם וכן הנו בעל הידע, הניסיון והמשאבים המקצועיים והפיננסיים להתקנה והפעלת עמדות הטעינה ולאחזקתם השוטפת. ולמילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 7.4. הקבלן מצהיר כי יש ברשותו את כל המידע והפרטים הדרושים לו לבדיקת כדאיותו ויכולתו להתקשר בחוזה זה וכי הוא ערך את כל התחשיבים והבדיקות הקשורות לצורך ביצוע העבודות והתחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה.
- 7.5. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה חוזית ו/או משפטית ו/או אחרת להתקשרות בחוזה זה, ולקיום כל התחייבויותיו על פיו וכי התקשרותו בחוזה זה נעשית לאחר שהתקבלו אצלו כדין כל ההחלטות הדרושות לכך בהתאם למסמכי התאגיד והוראות הדין.
- 7.6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם גורמי העירייה ו/או ספקים ו/או גורמים נוספים ככל שיהיו גם הם באתרי העבודות, תוך מניעת הפרעה או נזק למי מהם.
- 7.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל תוספת/שינוי/סטייה מהאמור בכל מסמכי החוזה לעניין עמדות הטעינה, אחזקתם ואופן ביצוע העבודות ייעשו אך ורק בכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב.
- 7.8. הקבלן מצהיר כי הקמת עמדות הטעינה, ניהולם, הפעלתם ואחזקתם יעשו בהתאם להוראות חוזה זה על חשבונו ובמדויק, ככל שהקבלן יהא מעוניין לבצע שינוי כל שהוא באופן ההפעלה או להתקין עמדות טעינה מסוג אחר, יהא רשאי לעשות כן אך ורק לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב.
- 7.9. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות הניתנת לו על פי חוזה זה הינה אישית בלבד, ואסור לו להעבירה כולה או חלקה, לאחר או לאחרים בכל אופן או צורה, או לקבל שותף, או בכל דרך אחרת מבלי לקבל הסכמת ייזום ראשון מראש ובכתב בלבד.
- 7.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי פרט לכך שייזום ראשון תעמיד את הרשות לשימוש בעמדות הטעינה לקבלן כאמור לעיל, לייזום ראשון ו/או לחברה לביטחון לא תהא כל נגיעה בקיום ולא תחול עליה אחריות מכל סוג שהיא בכל הקשור להקמה, ניהול והפעלה, שימוש וחיוב של מערך עמדות הטעינה בכל תקופת ההתקשרות.
- 7.11. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל הציוד אשר ימצא לנכון להפעילו בעת תקופת ההתקשרות, יובא על ידי הקבלן. ייזום ראשון ועובדיה וכן החברה לביטחון ועובדיה לא יהיו אחראים לכל נזק ו/או פגיעה ברכוש צד ג' או חסרון בציוד, אובדן או גניבה או כל נזק לכל מכשיר כלשהו השייך לקבלן.

- 7.12. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין לו בלעדיות על הקמה, ניהול והפעלת מערך עמדות טעינה ברחבי העיר וכי ברור לו כי ייזום ראשון ו/או העירייה ו/או החברה לביטחון יהיו רשאיות בין בעצמן ובין באמצעות גורמים נוספים להקים ולהפעיל עמדות טעינה ברחבי העיר על פי שיקול דעתם הבלעדית.
- 7.13. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות החוק, הדין וחוקי העזר העירוניים.
- 7.14. הקבלן מצהיר, כי בעמדות טעינה אשר יותקנו בחניונים בעיר, קיימת לחברה לביטחון ו/או לעירייה לאורך כל תקופת ההסכם שיקול דעת בלעדי באשר להסדרי החנייה, עלויות דמי החנייה, אופן גבייתם חניון ושינוי רכבים אלו, בהתאם לצורך ובהתאם להחלטתה. כמו כן, הקבלן מצהיר, כי המזמינה ו/או החברה לבחון ו/או העירייה לא נושאת בכל אחריות לתפעול העמדות, והסדרנות בין הרכבים המשתמשים בעמדות הטעינה, והאחריות לכך על הקבלן בלבד.
- 7.15. הקבלן מצהיר, כי ההתקשרות עם החברה לביטחון בעניין עמדות טעינה שיותקנו בחניוני העיר, תהא בכפוף להתקשרות עם בעל הנכס (קרי, בעל החניון), ולקבלן לו תהא טענה בעניין זה.
- 7.16. הקבלן מצהיר כי בינו לבין ייזום ראשון אין ולא ישררו יחסי עובד ומעביד וכי התקשרות זו ניתנת בדרך של מתן רשות שימוש במסגרת הוראות המכרז ובמעמד ברשות.
- 7.17. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל העלויות הכרוכות בהקמה, בניהול ובהפעלת עמדות הטעינה לרבות תחזוקה ושיווק יהיו על חשבונו בלבד וייזום ראשון ו/או החברה לביטחון לא תשלם לקבלן כל תמורה שהיא בגין הפעלת המערך או בגין כל פעולה או הוצאה הקשורה לתכנון, להקמה ולהפעלת מערך עמדות הטעינה.
- 7.18. הקבלן מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד יזום ראשון ו/או העירייה ו/או החברה לביטחון בכל הקשור לביצוע מתמשך של העבודות ו/או עיכובים בביצוע העבודות (ככל שיהיו) עקב אילוצים הנובעים מהנחיית משרד הבריאות ו/או כל רשות אחרת בקשר עם נגיף הקורונה או כל מצב חירום אחר שיגרום לעיכובים בעבודות ו/או הוצאות עודפות לקבלן, ידוע לקבלן כי לא יקבל כל תוספת תשלום ו/או תמורה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, בקשר לכך.
8. ביצוע עבודות תכנון והיערכות להקמת עמדות הטעינה.
- 8.1. הקבלן יתכנן את אופן ביצוע הקמת עמדות הטעינה בהתאם לדרישות החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו ובהתאם להנחיות גורמי הרישוי והתכנון בעירייה.
- 8.2. מיקום עמדות הטעינה יהא בהתאם למפורט בנספח 7 וכן בהתאם למיקומים נוספים, כפי שייקבעו בהמשך על ידי המזמינה ו/או העירייה, לפי שיקול דעתן הבלעדי.
- 8.3. הקבלן יכין על חשבונו ויגיש לגורמים הרלוונטיים בקשה לקבלת היתר ורישיון לביצוע לצורך ביצוע העבודות כולל תוכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תוכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה, יועץ בטיחות, חוות דעת מנהל אגף גנים וכל תוכנית או אישור נדרשים נוספים כפי שיידרשו על ידי העירייה ו/או חברת החשמל ו/או כל גורם אחר.
- 8.4. הקבלן אחראי, על חשבונו, להשגת כלל האישורים ובכלל זאת היתרי חפירה בהתאם לנהלי העירייה ולבצע תיאומים הנדרשים לשם ביצוע זהיר ובטיחותי של עבודות הקמת העמדות.
- 8.5. הקבלן יספק את כל הנדרש לשם הקמת עמדות הטעינה, בהתאם להוראות החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, על חשבונו.

- 8.6. המזמינה ו/או החברה לביטחון תהיה רשאית להורות לקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מתקן מסוים ו/או להעתיק את מיקומו, ובמקרה כזה הקבלן יידרש לעשות כן, על חשבונו.
- 8.7. עמדות הטעינה יותקנו בצמוד למקומות חנייה ייעודיים לרכב חשמלי ויסומנו על ידי הקבלן בשילוט מתאים שיאושר מראש על ידי המזמינה.
- 8.8. הקבלן ימתג את כל עמדות הטעינה במיתוג (לוגו) על פי הוראת המזמינה, הקבלן יהיה רשאי למתג את עמדות הטעינה גם בלוגו שלו בתיאום העיצוב והמיקום לכל עמדת טעינה עם המזמינה.
9. הקמת עמדות בתקופת ההקמה
- 9.1. במהלך תקופת ההקמה, (10 חודשים ממועד חתימת החוזה), על הקבלן להשלים את התיאום, התכנון, האספקה וההקמה של עד 50 עמדות טעינה, במיקומים שאישרה המזמינה, ולהתחיל בהפעלת עמדות הטעינה, כאשר 12 עמדות מתוכן יוקמו ויופעלו בתוך שלושה חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.
- 9.2. מובהר במפורש, כי תחילת העבודות בשטח לכל אתר מותנית בקבלת צו התחלת עבודה והשלמת תיאום תשתיות תת קרקעיות והיתרים מאת כלל הגורמים הרלוונטיים. (אגף תכנון ותנועה בעירייה, חח"י, חברות הכבלים, בזק, מניב תאגיד המים העירוני וכיוצ"ב).
- 9.3. הקבלן ישלים הקמת כל עמדות הטעינה לכל אתר כשהן מחוברות לתשתית ושמישות לטעינת רכיבם, בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.
- 9.4. הקבלן מתחייב להשיב את מצב המדרכה, הכביש ותשתיות הרחוב לקדמותם, במועד השלמת הקמת עמדות הטעינה בכל אתר לשביעות רצונה של המזמינה.
- 9.5. עלות הקמת העמדות, אספקתן ועלות כל הפעולות הדרושות להקמתן בהתאם למפורט במפרט הטכני **מסמך ג'** לחוזה, לרבות הוצאות תכנון ורישוי יחולו במלואן על הקבלן.
10. ביצוע העבודות
- 10.1. הקבלן יבצע כל עבודה בהתאם לחוזה, על כל נספחיו ומסמכיו, לרבות בהתאם למסמך ג' - המפרט הטכני ומפרט השירות, ובהתאם להוראות צו התחלת העבודה לכל אתר ובהתאם להנחיות פרטניות ככל שקיבל מהמזמינה.
- 10.2. הקבלן מתחייב כי אופן ושיטות העבודה שלו וכן החומרים והציוד שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, עומדים בדרישות כל דין ו/או התקן החלים בישראל על העבודות וכי עמדות הטעינה שיוספקו יהיו חדשות, תקינות ועמודות בתקן הישראלי ובתקן האירופי.
- 10.3. בסיום התקנת כל עמדת טעינה בהתאם לכל צו התחלת עבודה, יודיע על כך הקבלן למנהל המזמינה בהודעה בכתב ויזמן את המפקח לבדיקה.
- 10.4. רק אישור השלמת מתקן החתום ע"י מפקח המזמינה יחשב כמועד השלמת הקמת עמדת הטעינה. עם קבלת תעודת השלמה לכל עמדת טעינה יהא רשאי הקבלן להפעיל אותה ותחל תקופת ההפעלה לעמדת הטעינה.
- 10.5. עם השלמת הקמתה של כל עמדת טעינה, יעביר הקבלן למזמינה תוכניות As Made של כל עמדת טעינה ורשת התשתית בצירוף אישור חשמלאי בודק לתקינות עמדת הטעינה.

10.6. עמדות הטעינה יאפשרו להזמין טעינה המחושבת לפי כמות קוט"ש ולפי משך זמן להטענה מבוקש.

10.7. בסיום הטעינה המוזמנת כאמור, תישלח המערכת הודעה לצרכן כי הטעינה הסתיימה וכי הוא מתבקש להזיז את רכבו מהחניה.

#### 11. ביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה

11.1. הקבלן יתפעל ויתחזק על חשבונו במשך כל תקופת ההתקשרות את עמדות הטעינה באופן שוטף ורציף 24 שעות ביממה, ימים בשבוע, 364 ימים בשנה (למעט יום הכיפורים) והוא האחראי הבלעדי לתקינות העמדות, טיב הציוד ותחזוקתו. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים והתקלות שיתגלו בעמדות או בתשתית החשמל וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות.

11.2. הקבלן מתחייב להחזיק בחלקי חילוף מתאימים לאורך כל תקופת ההפעלה ולתקן את העמדות בהתאם להתחייבויותיו לעיל. במידה ולא ניתן להשמיש עמדה באחריות הקבלן הזוכה להחליפה בעמדה דומה תקינה בתוך 21 ימי עסקים ממועד ההשבתה.

11.3. הקבלן יפעיל מוקד שירות לקוחות לפניית צרכנים לאורך כל זמני הפעילות של עמדות הטעינה, בהתאם לנדרש יישלח טכנאי לצורך תיקון התקלה בשטח. כל קריאות במוקד השירות תתועדנה באופן המאפשר בקרה ומעקב אחר סטטוס הקריאות ואופן הטיפול בהן בפועל.

11.4. המערכת שתעמוד לרשות המוקדן תאפשר לבחון מרחוק בזמן אמת את תפקוד עמדות הטעינה ולאתחלם מחדש, כמו כן ככל שיידרש יוכל המוקדן לזכות את כרטיס האשראי של הפונה באמצעות הטלפון.

11.5. הקבלן יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד על מנת לזהות תקלות חוזרות. הקבלן יאפשר למזמינה ולעירייה לקבל ולצפות בדוחות המוקד בכל עת שיידרש לכך, המציגים את מצב העמדות והטעינה בזמן אמת כולל משך הזמן בו עמדות הטעינה היו מושבתות, אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה.

11.6. כל תקלה בעמדות הטעינה תתוקן בתוך שני ימי עסקים מרגע ההתראה, במקרים של תאונה או נזק פיזי יבוצע התיקון בתוך ארבעה ימי עסקים לכל היותר, הקבלן יחליף את עמדת הטעינה או חלקה הפגום בחדש על חשבונו.

11.7. באחריות הקבלן לפרסם באינטרנט וביישומון את מיקום עמדות הטעינה, הספק כל עמדת טעינה, מחיר הטעינה, זמינות ותקינות.

11.8. הקבלן יעביר בזמן אמת את הפרטים הללו לצדדים שלישיים על פי הנחיית המזמינה, בממשק תכנות יישומים (API).

11.9. הקבלן ישלם במשך כל תקופת ההתקשרות את התשלומים השוטפים לחברת החשמל בגין צריכת החשמל בכל עמדות הטעינה במועד התשלום הנדרש.

11.10. הקבלן יגיש למזמינה דוחות רבעוניים מפורטים אודות נתוני הטעינה ופעילות עמדות הטעינה. הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, ניצולת בפילוח יומי, שבועי וחודשי, משך טעינה ממוצע, מספר צרכנים

מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה, עלות טעינה ממוצעת וכו'. הקבלן ינפיק למזמינה דוחות נוספים על פי דרישתה, ולמזמינה שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע למתקנים במשך כל תקופת ההתקשרות.

11.11. הקבלן מתחייב כי בתום תקופת ההתקשרות, ימסור לחזקת ייזום ראשון ו/או העירייה או מי מטעמה את עמדות הטעינה ואת כל הנדרש להמשך הפעלתם ותחזוקתם כולל כל המערכות התומכות והרשיונות לניהול מערך עמדות הטעינה, וכן כל ה-DATA לידי המזמינה או לידי העירייה, בהתאם להנחיית המזמינה במצב תקין ושמיש, לרבות העברת מוני החשמל בחברת החשמל לבעלות המזמינה, לצורך הפעלת עמדות הטעינה בעצמה, כל זאת ללא כל תמורה לקבלן.

## 12. כוח אדם, חומרים, ציוד ורישיונות

- 12.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת ההתקשרות, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון, וכן הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל המשאבים הדרושים לביצוע מלוא העבודות.
- 12.2. הקבלן אחראי להוציא בעצמו ועל חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים, הציוד, הכלים, האביזרים, עמדות הטעינה, החומרים וכל אמצעי העבודה האחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע התקין והיעיל של העבודות.

## 13. רישיונות

- 13.1. הקבלן מתחייב לשמור ולמלא בקפדנות את כל ההוראות, החוקים, התקנות והדרישות של כל רשות מוסמכת בכל הכרוך בניהול עסקו של הקבלן ושימושו ובהפעלתו למטרה הנ"ל.
- 13.2. הקבלן לבדו יהא אחראי לכל הפרה של הוראת דין, תקנה וחוק - הן במישור האזרחי והן במישור הפלילי והענשי - ביחס לשימוש הנובע מפעילותו.
- 13.3. הקבלן יציג עם דרישת ייזום ראשון את ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים הכרוכים/או דרושים לניהול עסקו וימציא עותק עדכני שלהם לייזום ראשון .
- 13.4. הקבלן מצהיר בזאת, כי במהלך תקופת ההקמה ולאחריה לקבלן ניתנת בזאת רשות השימוש בלבד בעמדות הטעינה ואין מוקנות לו זכויות קנייניות במקרקעין מכול סוג שהוא לרבות אך לא רק: בעלות, חכירה, חזקה, שימוש ובר רשות, תחת ובסמוך לאותם מקרקעין עליהם מוצבות כ"א מהעמדות הטעינה. בנוסף, לקבלן אסורה עשיית כל פעולה או השימוש בכל מקום אחר מחוץ לשטח העבודות, אלא אם הורשה לכך מפורשות על ידי החברה/המזמינה מראש ובכתב. כמו כן, מובהר במפורש, כי רשות השימוש בעמדות הטעינה היא למטרת ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה בלבד.
- 13.5. מוסכם בזאת במפורש, כי לקבלן לא תהיה זכות עיכבון כלשהי באותם מקרקעין/דרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא בסמיכות לשטח העבודות ועליהם והוא מוותר במפורש על כל זכות עיכבון המוקנית לו על פי כל דין, אם מוקנית לו זכות כזאת.

#### 14. אחריות ושיפוי בנזיקין.

- 14.1. הקבלן יהיה אחראי על פי דין כלפי החברה ו/או החברה לביטחון ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לאתרים המתאימים (להלן: "שטח העבודות") ולסביבתם בקשר או כתוצאה מעבודות תכנון, הקמה, אספקה, תחזוקה, הפעלה של עמדות הטעינה ו/או מערכות ו/או ציוד ו/או שירותי תפעול ותחזוקה ורישיון לתוכנת הניהול ו/או שירותים נלווים (להלן: "העבודות") ו/או מהשימוש של הקבלן בשטח העבודות ו/או מהעבודות.
- 14.2. הקבלן יהיה אחראי על פי דין כלפי החברה ו/או החברה לביטחון ו/או עובדיהם ו/או כלפי כל מי שבא מטעמן לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לעמדות הטעינה ולמערכותיהם ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לבאים מטעמו הנובע ו/או בקשר לשטח העבודות ו/או שימוש הקבלן בשטח העבודות ו/או בקשר עם העבודות.
- 14.3. הקבלן פוטר בזאת את החברה ו/או החברה לביטחון ו/או עובדיהם ומנהליה וכל הבאים מטעמם מכל אחריות לנזקים להם אחראי הקבלן כאמור לעיל ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר הקבלן אחראי להם. החברה תודיע לקבלן על תביעות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה מפניהן על חשבונו.
- 14.4. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לשטח העבודות ולסביבתו להם אחראי הקבלן כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה.
- 14.5. האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון ו/או החברה לביטחון ו/או חברות עירוניות בהתאמה.

#### 15. ביטוח.

- 15.1. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה לא יאוחר מיום תחילת העבודות או ממועד קבלת שטח העבודות ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי החברה, טופס 9 (ב') למסמך א' המהווה חלק בלתי (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי הקבלן"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו הקבלן בישראל. הקבלן ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו בשטח העבודות ו/או משך חלותו של הסכם זה ו/או פינוי שטח העבודות ו/או פינוי הרכוש והציוד – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי החברה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי החברה.
- 15.2. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ביצוע עבודות תכנון, אספקה והקמה עמדות הטעינה ו/או המתקנים ו/או המערכות מכל סוג בקשר העבודות, להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, טופס 9 (א') למסמך א' והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים לעבודות קבלניות").
- 15.3. הקבלן ימציא 30 יום לפני תחילת העבודות נשוא אישור הביטוח לעבודות קבלניות – וכתנאי תחילת העבודות ולכל משך תקופת העבודות ו/או תקופת התחזוקה המורחבת בפוליסה – המאוחר מבניהם, את טופס האישור על קיום ביטוחים לעבודות קבלניות חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לחברה



במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

15.4. הקבלן מתחייב כי פוליסת העבודות הקבלניות "כל הסיכונים" הכלולה בטופס 9 (א') למסמך א' תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א' של פוליסת העבודות הקבלניות, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה	(2) אחריות החברה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

(1) סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

א. פרק א' – רכוש

• עד 5% מערך הפרויקט ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.

למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

ד. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

15.5. הקבלן מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו- הקבלן/ ואו החברה:

"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ ו/או החברה לביטוחן ו/או עיריית ראשון לציון לרבות חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ההתקשרות.

ד. ביטוח חבות מוצר מכסה את אחריות החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמה בביצוע העבודות.

ה. יובהר כי לעניין תקופת ההתקשרות (למעט תקופת העבודות הקבלניות וההקמה) יהיה ניתן לקבל כי יימחק חריג חבות המוצר בביטוח צד שלישי או לחילופין יובהר כי המערכות ו/או עמדות הטענה ו/או ציוד נלווה לא ייחשבו כי יצאו מחזקתו ושליטתו של הקבלן.

ו. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.

ז. ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

ח. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

- ח. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון. האמור יחול גם לטובת כל מי שהחברה התחייבה כלפיו.
- ט. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- י. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- יא. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את הקבלן במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי הקבלן מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- יב. היקף הכיסוי בפוליסות החברה לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- יג. ככל ועבודות החברה כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי החברה יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- יד. במידה והקבלן יהיה מעוניין להמשיך ולערוך את ביטוחי החבויות במסגרת ביטוח עבודות קבלניות גם בתקופת ההפעלה והתחזוקה אזי ימציא הקבלן את נספח **טופס 9 (א') למסמך א'** גם לתקופת ההפעלה והתחזוקה.

- 15.6. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 15.7. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 15.8. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 15.9. המשתמש לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או עמדות הטעינה ו/או המערכות ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך מטרת השימוש ו/או הפעילות הטעינה ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המשתמש רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או לציוד המפורט לעיל ו/או כנדרש באישור הביטוח במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המשתמש פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 15.10. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 15.11. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי הנ"ל על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

15.12. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

15.13. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

15.14. האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון ו/או החברה לביטחון ו/או חברות עירוניות בהתאמה.

#### **16. שמירה על הניקיון ונזקים לרכוש ייזום ראשון ו/או העירייה ו/או החברה לביטחון**

16.1. הקבלן מתחייב בזה לשמור על המתקנים שיועמדו לשימושו לצורך הפעלת המערך.

16.2. הקבלן מתחייב בזה לשמור על ניקיון והסדר בסביבת עמדות הטעינה.

16.3. הקבלן הינו אחראי כלפי ייזום ראשון לכל נזק שיגרם עקב ובגין פעולתו של מפעיל הפעילות מי מטעמו לרבות כל נזק שייגרם ע"י כל אדם או גוף בשעות הפעילות של מפעיל הפעילות ו/או בקשר לכך.

#### **17. סודיות**

17.1. לצורך חוזה זה, למונחים הבאים ולמשמעות המופיעה לצידם:

**"מידע"** - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך הנוגעים למתן השירותים.

**"סודות מקצועיים"** - כל מידע אודות ייזום ראשון אשר יגיע לידי הקבלן או עובד מטעמו או מפעיל משנה מטעמו או מפעיל משנה מטעמו או נותן שירותים עצמאי מטעמו (לרבות, עובד של כל אחד מהם), בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י ייזום ראשון ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

17.2. הואיל והקבלן ו/או מי מטעמו עשוי להיחשף למידע עירוני, הוא מתחייב בזאת לשמור את המידע בסודיות מוחלטת ולעשות בו שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים. למען הסר, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הקבלן מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

17.3. ידוע לקבלן כי אין לגלות מידע שהתגלו לו במסגרת הסכם זה, להעבירו, למסרו או להביאו לידי כל אדם ללא אישור מראש של נציג ייזום ראשון. הקבלן מתחייב לשמור בסוד כל ידיעה שתגיע אליו עקב ביצוע העבודות, לפני תחילתם ולאחר מכן.

17.4. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים על מנת לוודא כי הסודיות כאמור תשמר גם על ידי עובדיו, סוכניו והמועסקים על ידו.

17.5. הוראות סעיף זה יחולו גם על עובדיו של הקבלן, קבלני משנה או על נותני שירותים עצמאיים (לרבות, על עובדיו של כל אחד מביניהם).

17.6. הפרת הוראות סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 18. התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

- 18.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעצמו ו/או מי מבין בעלי השליטה בו ו/או מי מבין נושאי המשרה בו ו/או מי בין עובדיו הנוטל חלק במתן השירותים לפי הסכם זה ו/או כל מפעיל משנה או מפעיל משנה שיופעל על-ידו ו/או כל נותן שירותים עצמאי מטעמו (לרבות, כל בעל שליטה ו/או נושא בגורמים אלה), איננו נמצא במצב של ניגוד עניינים בין מתן שירותיו במסגרת הסכם זה לבין עיסוקיו האחרים, וכי יימנע מלהימצא במצב זה כל תקופת ההסכם וכן לתקופה של 6 חודשים לאחר סיומו.
- 18.2. במשך תקופת מתן השירותים לא יעסוק הקבלן בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם מתן השירותים לייזום ראשון.
- 18.3. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל, בין שקיים במועד חתימת הצדדים על הסכם זה ובין שייווצר במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, יפנה הקבלן ליועץ המשפטי של ייזום ראשון ויפעל בהתאם להנחיותיו.
- 18.4. הפרת הוראות סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 19. ערבות הביצוע וערבויות משלימות

- 19.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה למשך כל תקופת ההתקשרות (הן במהלך תקופת ההקמה והן במהלך תקופת ההפעלה ותקופת האופציה) ימציא הקבלן למזמינה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית **בסך כולל של 150,000 ₪ (מאה חמישים אלף ₪)** לטובת המזמינה (להלן: "ערבות הביצוע")
- 19.2. ערבות הביצוע הנה בגין 50 עמדות הטעינה הראשונות שיותקנו על ידי הקבלן לפי חוזה זה. על כל 20 עמדות טעינה נוספות שיימסרו להתקנת הקבלן יידרש הקבלן להמציא לחברה **ערבות נוספת משלימה בסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪)** (להלן "הערבות/יות המשלימה/ות"). על כל ערבות משלימה שימסור הקבלן לחברה יחולו כל הוראות סעיף זה.
- 19.3. ערבות הביצוע והערבויות המשלימות תהיינה בתוקף עד לשלושה חודשים לאחר המועד הצפוי לסיום החוזה.
- 19.4. הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן, בכל מקרה בו יפר הקבלן או לא יקיים אחת מהתחייבויותיו היסודיות עפ"י החוזה או יפר התחייבות לא יסודית וההפרה לא תוקנה על ידו תוך 21 ימים מדרישתה הכתובה של המזמינה.
- 19.5. בכל מקרה כאמור תהיה המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים, ובכפוף לכך שהתריעה בפני הקבלן על כוונתה לגבות את סכום הערבות לכל הפחות 7 ימים מראש ובתקופה זו לא תיקן הקבלן את ההפרה.
- 19.6. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר משבועיים לפני פקיעת תוקפה של הערבות, את תוקפה של הערבות, בהתאם לצורך. לא עשה כן הקבלן, תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא כל התראה מראש.

## 20. ביטול

20.1. הפרה של הקבלן או אי מלוי אחר אחת או יותר מהוראות חוזה זה, ולאחר שייזום ראשון דרשה ממנו בכתב למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה של 14 ימים, ולא עשה כנדרש, תהא ייזום ראשון רשאית לבטל את החוזה, ללא הודעה מראש.

20.2. יזום ראשון תהיה רשאית להביא חוזה זה לידי סיום ללא הודעה מוקדמת במקרים הבאים:

20.2.1. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מייזום ראשון.

20.2.2. הקבלן קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד הקבלן או שהקבלן נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

20.2.3. פוליסות הביטוח שהיה על הקבלן לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והקבלן לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה ימים לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מייזום ראשון.

20.2.4. הוכח כי הקבלן לא מסר במסגרת המכרז פרטים, המהווים הטעיה של ועדת המכרזים ואשר לדעת ועדת המכרזים הינם מהותיים ביחס לבחירת הקבלן.

20.2.5. הקבלן הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב לספק את שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם ייזום ראשון.

20.3. למקרה בו יופסק השירות מכל סיבה שהיא, על הזוכה תחול החובה לפרק את עמדות הטעינה ולהשיב את המצב לקדמותו על חשבונו המלא

## 21. פיצוי מוסכם

21.1. בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לייזום ראשון עפ"י חוזה זה, מוסכם כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא ייזום ראשון זכאית לפיצויים קבועים ומוסכמים מראש כדלהלן:

ההפרה	פיצוי מוסכם בש"ח
סטיה מהוראות בטיחות, עובדים, ציוד מגן ו/או אי ביצוע הוראות המנהל לעניין בטיחות.	1,000 ₪ למקרה ולכל יום
אי תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת ההתקשרות (ולא תוקן בתוך 5 ימים מהודעה)	500 ₪ לכל יום איחור
העדר מענה או זמינות של נציג הקבלן מעבר לשעתיים בשעות העבודה	500 ₪ למקרה
אי פינוי פסולת בגמר העבודה בסוף יום ו/או אי תיקון נזקים שנגרמו ע"י הקבלן לתשתיות ציבוריות ולמבנים בתוך 48 שעות מהודעת המזמינה לקבלן	3,000 ₪ לכל יום עיכוב
אי עמידה בלוי"ז ע"פ החוזה או אי הגשת תכנית סימון ותכניות עדות as-made במועד בהתאם לחוזה.	1,000 ₪ לכל שבוע איחור.
הסבת ההסכם ללא אישור	50,000 ₪

21.2. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת, כי אמד את גובה הפיצוי המוסכם כסביר והוגן בנסיבות העניין וכי לא יטען להפחתתו בערכאות משפטיות כלשהן.

## 22. שונות

- 22.1. כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה בנקיטת אמצעים מצד ייזום ראשון בכל הנוגע לזכויותיה לא ישמשו כמניעה לתביעה שתוגש, אלא עם כן ויתרה ייזום ראשון על זכויותיה, באופן מפורש בכתב בלבד.
- 22.2. כל שינוי יהיה לו תוקף, רק אם הסכימו עליו הצדדים בכתב ומראש.
- 22.3. הסכם זה מבטל כל מצגים, הסכמות ו/או הבנות קודמות שהיו לצדדים בקשר עם התקשרות זו.
- 22.4. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה.
- 22.5. כל הודעה אשר תשלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת הרשומה דלעיל, תחשב כאילו נמסרה לו תוך 48 שעות לאחר מסירתה בבית הדואר.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן  
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה  
\_\_\_\_\_ ת.ז.  
ו) \_\_\_\_\_ ת.ז. .

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי  
הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים  
לחתום בשמו על הסכם זה.

\_\_\_\_\_ , עו"ד ; תאריך: \_\_\_\_\_

ייזום ראשון  
באמצעות מורשי החתימה מטעמה :  
\_\_\_\_\_  
ו) \_\_\_\_\_

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי הסכם זה  
נחתם בשם ייזום ראשון על-ידי המורשים  
לחתום בשמה.

\_\_\_\_\_ , עו"ד ; תאריך: \_\_\_\_\_

**הוראות מפרט טכני ומפרט שירות מינימאלי**

**1. אפיון עמדות הטעינה**

1.1 הקבלן יידרש להקים שלושה סוגי עמדות טעינה, בתמהיל שייבחר על ידי החברה ובהתייעצות עם הזוכה:

- 1.1.1 עמדות טעינה כפולות מסוג AC בהספק של 22 KW לשקע מסוג type2.
- 1.1.2 עמדות טעינה מהירות מסוג DC בהספק של 50 - 150 KW, עם כבל טעינה מסוג CHAdeMO וכבל טעינה מסוג CCS2.
- 1.1.3 עמדות טעינה אולטרה מהירות מסוג DC בהספק של 175 KW ומעלה עם כבל טעינה מסוג CHAdeMO וכבל טעינה מסוג CCS2.

מובהר כי המזמינה ו/או הקבלן יהיו רשאים להקים עמדות טעינה המשלבות את סוגי העמדות לעיל, זאת בהתאם להתכנות הטכנולוגית ובהתאם לצורך.

**1.2 טבלת אפיון טכנית:**

סעיף	קטגוריה	נתון
א	סוג שקעי עמדות טעינה AC בהספק 22 KW	Type 2, עם אפשרות חיבור של Type 1 באמצעות מתאם.
ב	סוג כבלי טעינה לעמדות DC	כבל טעינה מסוג CHAdeMO וכבל טעינה מסוג CCS 2, באורך מינימאלי של 4.5 מטרים.
ג	דרישת תקן	תקן אירופאי ותקן ישראלי
ד	ממשק תקשורת	4G Ethernet
ה	טכנולוגיות אימות	App, Pincode, NFC, RFID
ו	אופן חיוב ותשלום	כרטיס אשראי / יישומון (אפליקציה)
ז	דרגת ההגנה לעמדות לעניין חוזק מכני ועמידות מים ואבק, בהתאמה	IP54 / IK08
ח	הגנות חשמל	Overvoltage protection Overcurrent protection

1.3 כל העמדות תהיינה כפולות - בעלות 2 שקעי טעינה.

1.4 על העמדות לעמוד בתקן של מכון התקנים הישראלי ובתקן האירופי.

1.5 היקף ניסיון התקנות נדרש לדגמי עמדות הטעינה - לא יפחת מ 200 התקנות בעולם שפועלות בהצלחה מעל 12 חודשים ברצף.

- 1.6 בעמדות נדרשת יכולת המאפשרת שדרוג מרחוק של גרסת התוכנה. העמדות יהיו מחוברות לרשת תקשורת מאובטחת.
- 1.7 העמדות ומערכת הניהול יתמכו ביכולות הבאות :
- 1.7.1 זיהוי רכבים מוגדרים מראש לחיוב ע"פ תעריף מיוחד
- 1.7.2 שימוש ותשלום בעמדות יהיה באמצעות באמצעות יישומון /או כ. אשראי
- 1.7.3 קבלת מידע בנוגע לתקינות העמדות בזמן אמת, וניצולת העמדות.
- 1.7.4 חלוקת הספק וניהול עומסים בין העמדות ובין לוח החשמל לעמדות.
- 1.7.5 אתחול העמדות מרחוק.
- 1.7.6 תמחור עלות הטעינה לפי זמן הטעינה /או לפי קוט"ש.
- 1.7.7 שליחת התראות לבעל הרכב אודות הפסקת/סיום הטעינה.
- 1.8 על העמדות לכלול :
- 1.8.1 אמצעי הגנה מפני זליגת זרם ישר וממסר פחת מדגם A רגישות 30 מילי אמפר.
- 1.8.2 מערכת ניהול עומסים לניהול הטעינה בין השקעים ושליטה בקצב הטעינה עם יישום עדיפויות לעמדות מועדפות.
- 1.8.3 חיבור החשמל באתר יאפשר ניצול של 100% מסך ההספק הכולל של העמדה בכל זמן נתון. (יותר אלמנט אגירה המאפשר בשילוב עם חיבור קטן יותר הגעה ל-100% ניצולת)
- 1.8.4 מונה אנרגיה אינטגרלי בעמדת הטעינה העומד בתקן ישראלי מחייב או תקן אחר.
- 1.8.5 עמידה בתקן מכון התקנים הישראלי והצהרת הקבלן הזוכה כי העמדות עומדות בתקינה.
- 1.8.6 עמידה בכל הדרישות המפורטות בהוראות החוק והתקנות, התקנים והנחיות רשות החשמל וחברת החשמל.

## **2. הנחיות ההתקנה של עמדות הטעינה**

- 2.1 הקבלן יתכנן ויקים את עמדות הטעינה בהתאם להוראות והנחיות רשות החשמל.
- 2.2 תכנון מיקום והתקנת העמדות יהיה בהתאם להנחיות אגף תכנון ורישוי בעירייה ובתיאום תשתיות תת קרקעיות עם חברת החשמל, הנחיות גורמי העירייה ותאגיד המים.
- 2.3 הקבלן יערוך ויגיש לוועדה לתו"ב בקשה להיתר להקמת העמדות לרבות תכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה וחווה דעת יועץ בטיחות וכן כל תוכנית וחווה דעת נוספת שיידרשו על ידי הרשויות השונות.
- 2.4 עבודות החפירה יבוצעו לאחר תיאום וסימון תשתיות תת קרקעיות באחריות הקבלן הזוכה ותוך ביצוע החפירות גישוש ופיקוח צמוד של מפקח בניה מוסמך.
- 2.5 עבודות החשמל יבוצעו על ידי חשמלאי מורשה על פי תכנון מהנדס חשמל.
- 2.6 הקבלן יבצע את העבודות ביעילות ובמהירות ככל שניתן, תוך הקפדה על סדר וניקיון ובטיחות הציבור באתרי העבודות תוך צמצום מירבי של ההפרעה לציבור.
- 2.7 הקבלן ישלט ויסמן את העמדות בהתאם לתכנית סימון חניה ותמרור שאשירה לו רשות התמרור המקומית אצל המזמינה.



- 2.8 בגמר ביצוע ההתקנה וחיבור העמדות לרשת החשמל הקבלן ידווח למזמינה ויצג לבדיקה ולאישור המפקח מטעמה את העבודות שביצע ואת תקינות העמדות לשימוש בהתאם לנדרש בתנאי המכרז.
- 2.9 הקבלן יכין וימסור למזמינה תכניות עדות as made של העמדות והתשתיות התת קרקעיות שביצע בכל אתר ואתר.
- 2.10 בטיחות- הקבלן מתחייב לבצע את עבודות החשמל ו/או עבודות הבניה, חפירה, עפר ותיעול על פי דרישות חוק החשמל והתקנות הרלוונטיות, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) תש"ן 1990 והתקנים הישראליים, וכן על פי דרישות פקודת הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית) תשכ"ב- 1961 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח- 1988. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף, לרכוש אשר תיגרם כתוצאה מאי קיום חובותיו לעיל או כתוצאה ממעשה רשלנות או מחדל.
- 2.11 עמדות שיוקמו בחניון או ברחוב ויהיו צמודות למקום חניה ייעודי לרכב חשמלי יסומנו ע"י הקבלן בסימון כביש ובשילוט מתאים ע"פ הנחיית החברה.

### 3. לוחות זמנים להשלמת הקמת עמדות הטעינה

3.1 טבלת לוחות הזמנים לפי משימות הקבלן הזוכה במכרז:

סעיף	משימה	מסגרת זמנים	פירוט
א	השלמת התיאום, התכנון, האספקה וההקמה של עמדות הטעינה, והתחלת הפעלתן	עד 10-3 חודשים ממועד חתימת חוזה	12 עמדות טעינה בתוך 3 חודשים במיקומים שאישרה המזמינה ו 38 עמדות עד 10 חודשים
ב	השלמת הקמת עמדות הטעינה בכל אתר נבחר	בתוך 90 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת עבודה	צו התחלת עבודה יינתן לכל אתר בנפרד

- 3.2 יצוין כי תחילת העבודות בשטח מותנית בקבלת הרשאה, תיאום תשתיות תת קרקעיות עם המזמינה, העירייה, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים העירוני וכל גורם רלוונטי אחר, אישור משטרה לביצוע עבודות ברחובות וקבלת צו התחלת עבודה לכל אתר.
- 3.3 השלמת ההקמה משמעותה עמדות טעינה מותקנות במיקומן המאושר כשהן מחוברות לרשת החשמל ושמישות לטעינת כלי רכב, וכן השבת מצב המדרכה, הכביש ותשתיות הרחוב לקדמותם, להנחת דעתה של המזמינה.

#### 4. הנחיות תפעול ואחזקה של העמדות

- 4.1 עמדות הטעינה יפעלו בכל עת 24/7
- 4.2 תקלה משביתה תתוקן בתוך 8 שעי' ממועד הדיווח. תקלה שאינה משביתה תתוקן עד ל 2 ימי עסקים מרגע קבלת ההודעה.
- 4.3 במקרים חריגים, בהם נדרש תיקון משמעותי העמדה תתוקן עד 5 ימי עסקים.
- 4.4 במקרים בהם העמדות מושבתות מעבר ל 2 ימי עסקים הקבלן יעביר למזמינה הודעה בדבר התקלה כולל מועד חזרת העמדה לתפקוד.
- 4.5 **תקלה בטיחותית**: ככל שלדעת העירייה, או החברה, מדובר בתקלה דחופה (תקלה בטיחותית, תקלה המהווה מטרד, תקלה היכולה להחמיר), יתקן הקבלן את התקלה באופן מיידי, עד אשר תתוקן התקלה הבטיחותית ישבית הקבלן את העמדה במידי ועד שעתיים מהדיווח למניעת אפשרות שימוש וחשיפת משתמשים סיכון בטיחותי.
- 4.6 השימוש בעמדות לצורך טעינה בתשלום יתאפשר באמצעות יישומון ו/או כ. אשראי, ללא צורך ברכישת מנוי. יש לציין באופן ברור ובמיקום בולט בקרבת הטעינה את עלות הטעינה לקוט"ש
- 4.7 על הקבלן לפרסם באמצעות אתר האינטרנט וביישומון לפחות את הפרטים הבאים:
- 4.7.1 מיקום העמדות
  - 4.7.2 סוג העמדה וסוג המחברים
  - 4.7.3 הספק מותקן בכל עמדה
  - 4.7.4 מצב העמדה בזמן אמת (תקינה/לא תקינה, פנוי/לא פנוי)
  - 4.7.5 מחיר הטעינה ואמצעי תשלום
- 4.8 ככל שיתבקש ע"י המזמינה ו/או העירייה מתחייב הקבלן להעביר את הפרטים המופיעים לעיל למזמינה ו/או לצדדים שלישיים בממשק תכנות יישומים (API) כולל פרטי API וגישה לנתוני זמן אמת.
- 4.9 אתר האינטרנט והיישומון יאפשרו ללקוחות להירשם on line לשירותי הטעינה, לשלם עבורה, לדווח על תקלות, לקבל מידע על עמדות טעינה זמינות במרחב.
- 4.10 ככל שיתבקש מתחייב הקבלן על פי דרישת המזמינה לאפשר לאתר האינטרנט והיישומון של מערך עמדות הטעינה להתממשק לאתר המזמינה ו/או ליישומון העירוני.
- 4.11 מוקד שירות לקוחות:**
- הקבלן הזוכה יפעיל מוקד שירות לקוחות, אשר פרטיו יופיעו בצורה ברורה על גבי העמדות, לפניה בעת תקלה. הפרטים שיופיעו יהיו לפחות: מספר טלפון ושעות פעילות המוקד.
- 4.11.1 המוקד יהיה פעיל לאורך כל שעות היממה וימות השבוע, 364 ימים בשנה (למעט יום הכיפורים). המענה במוקד יהיה מענה אנושי בזמינות של עד 3 דקות מיצירת השיחה.
  - 4.11.2 הנציג המקבל את הקריאה יאבחן את מהות התקלה וימליץ על אופן הטיפול. אם לא הצליח הנציג לפתור את התקלה, ישלח טכנאי לצורך התיקון.
  - 4.11.3 לנציג תהיה אפשרות לניטור העמדות מרחוק ואתחולן מחדש.
  - 4.11.4 במידת הצורך הנציג יוכל לזכות את הלקוח באמצעות שיחת הטלפון.

- 4.11.5 כל קריאה שתתקבל במוקד שירות הלקוחות תירשם באופן המאפשר מעקב אחר סטטוס הקריאה ואופן טיפולה בפועל עד לסגירתה, לרבות אפשרות הקלטת השיחות לצורכי בקרת השירות על פי דרישת המזמינה.
- 4.11.6 הקבלן יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד, על מנת לזהות תקלות חוזרות בצידוד. לפי דרישת החברה, יעביר הקבלן דו"חות מרכזים של פניות הציבור בחתכים שונים.
- 4.11.7 הקבלן יאפשר למזמינה לצפות בדוחות המוקד וינפק לה דוחות על פי דרישתה.
- 4.11.8 אבטחת מידע- הקבלן הזוכה יקיים אחר דרישות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע תשע"ז) 2017 בכל הנוגע למאגר לקוחות המשתמשים בעמדות ומידע זה יהיה זמין למזמינה בלבד על פי דרישתה.
- 4.12 מוקד דיגיטלי - הקבלן יפעיל בנוסף מוקד דיגיטלי באמצעות אתר אינטרנט ויישומון (אפליקציה), המוקד הדיגיטלי יהיה זמין להפעלה בכל מכשירי הטלפון הניידים
- 4.13 דיווחים ופרסום מידע:**
- הקבלן ידווח אחת לרבעון במשך תקופת ההפעלה אודות נתוני הטעינה ופעילות העמדות. הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצעת ללקוח, מספר לקוחות מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה (מזדמנת ו/או באמצעות מנוי), עלות טעינה ממוצעת ללקוח, וכן את אחוזי הזמן בו העמדה הייתה מושבתת אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה.
- 4.14 למזמינה שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע לעמדות הפועלות במשך כל שנות פעילותן.
- 4.15 כל פעולה עתידית שלא קשורה בטעינה חשמלית (פרסום וכד') תבוצע רק באישור ותיאום מראש עם החברה ובסיכום כספי מראש ובכתב.

## **5. כוח אדם, חומרים, ציוד ורישיונות**

- 5.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת ההתקשרות, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון, וכן הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 5.2 הקבלן יהיה אחראי להוציא בעצמו ועל חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות וכן להעסיק על חשבונו את כל אנשי המקצוע הנדרשים (לרבות יועץ חשמל, בודק חשמל, יועץ תנועה, יועץ בטיחות, אגרונום וכיו"ב).
- 5.3 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, הכלים, האביזרים, המתקנים, החומרים וכל אמצעי העבודה האחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוען היעיל של כל העבודות לפי לוחות זמנים שנקבעו.

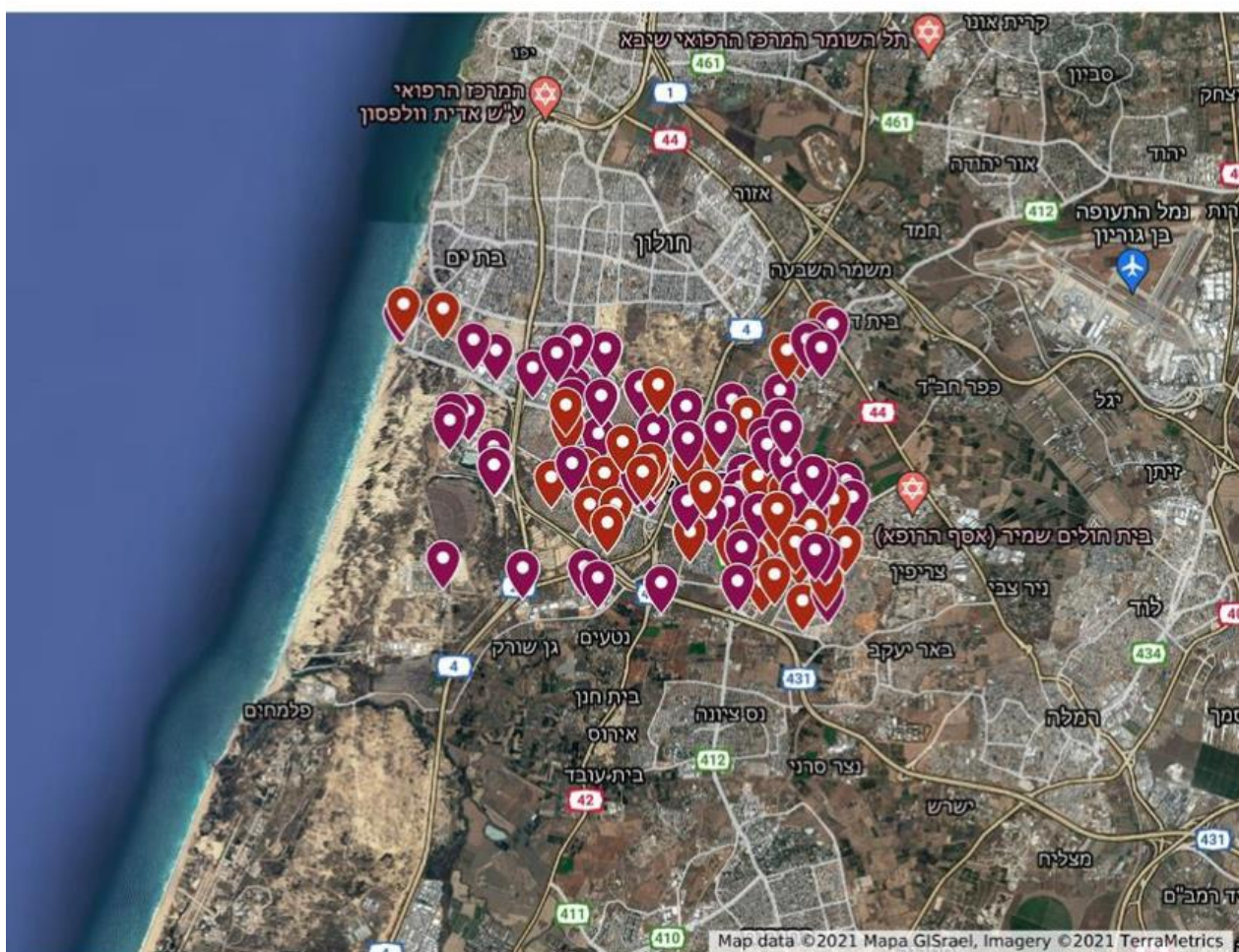
## **6. סמכויות המזמינה ופיקוח**

- 6.1 המזמינה תהיה רשאית באמצעות כל אדם שהורשה לכך מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח, להגיע לאיזה מאתרי העבודות בכל עת שהיא, כדי לוודא קיומן של הוראות החוזה על ידי הקבלן, והקבלן יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות כאמור.
- 6.2 המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע עבודות ההתקנה, ו/או במהלך תקופת ההפעלה/אחזקה, הוראות ו/או עדכונים לביצוע כל העבודות, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות לשביעות רצונם המלאה.
- 6.3 המפקח רשאי לדרוש את הפסקת עבודתו של כל עובד, קבלן משנה, מנהל עבודה ו/או מועסק אחר של הקבלן, במידה ואינו נשמע להוראותיו ו/או שטיב עבודתו אינו משביע רצון.

מיקומי עמדות הטעינה

1. מפת מיקומי עמדות הטעינה כולל המלצות לטכנולוגיית הטעינה – יימסר כקובץ

**טעינת רכבים חשמליים בראשל"צ - AC-DC**



DC - גול-DC  
 AC - חום-AC

12 עמדות הטעינה הראשונות מסומנות בצבע ירוק, ומפורטות בטבלה הבאה:

מיקום	סוג עמדה	כמות	הערה
ז'בוטינסקי 61 על המדרכה	טעינה איטית	2	בחזית הבניין
ז'בוטינסקי 61 חניון החברה	טעינה איטית	1	בחניון
חניון זד"ל ח3	טעינה מהירה	2	
חניון זד"ל ח3	טעינה איטית	6	
חניון ליד הארגמן 8א	טעינה איטית	1	שיטור עירוני

38 עמדות הטעינה הנוספות מסומנות בצבע צהוב  
להלן הקישור למפה האינטראקטיבית:

<https://bit.ly/2ShHZSS>

## מסמך ג'2

### נספח התחייבות הקבלן להקמת עמדות טעינה לשירות החברה לביטחון.

אשר נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין

יזום ראשון - החברה העירונית בע"מ  
ח.פ. 515398873  
מרח' האלוף דוד 2, ראשון לציון  
(להלן: "המזמינה")

מצד אחד

ובין

החברה העירונית ראשון לציון לבטחון ולסדר ציבורי  
ח.פ. 513656926  
מרחוב ז'בוטינסקי 61, ראשון לציון  
(להלן: "החברה לבטחון")

מצד שני

לבין

\_\_\_\_\_  
ח.פ. \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

מצד שלישי

**הואיל:** והמזמינה פרסמה מכרז 02/2021 לביצוע עבודות הקמה והפעלה של מערך עמדות טעינה ברחבי העיר ראשון לציון (להלן: "עמדות הטעינה");

**והואיל:** והחברה לבטחון מעוניינת כי יוצבו בחניונים אותם היא מנהלת עמדות טעינה לרכבים חשמליים בהתאם לתוצאות מכרז 02/2021 ולשם כך נותנת את הסכמתה ליזום ראשון להקים עמדות טעינה בחניונים שמנוהלים על ידה.

**והואיל:** והחברה לבטחון מעוניינת לקבל שירותי טעינה לרכב חשמלי עבור צי רכבי החברה בתנאים שהוגדרו במכרז ובהסכם.

**והואיל:** והקבלן זכה במכרז מס 02/2021 של המזמינה לביצוע עבודות הקמה והפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי בו הוגדרו בין השאר התנאים לפריסת עמדות טעינה בתנאים ובאתרים ייעודיים של החברה לביטחון.

**והואיל:** והקבלן התחייב במסגרת מכרז 02/2021 והסכם זה, ליתן את שירותיו למזמינה ולחברה לבטחון כאמור בתנאי המכרז.

#### **לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:**

1. החברה לבטחון תאפשר לקבלן לבצע עבודות להקמת עמדות טעינה בחניוני החברה, בהתאם למפורט בנספח ג'1 להסכם בין המזמינה לקבלן ובתיאום עם המזמינה.

מכרז פומבי מס' 02/2021  
ביצוע עבודות הקמה והפעלת עמדות טעינה לרכב חשמלי

עמוד 62 מתוך 65

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

2. הקבלן יקים עבור החברה לבטחון 12 עמדות טעינה, מתוכם 2 עמדות טעינה מהירות כפי המוגדר בסעיף 1 במסמך ג' להסכם, במיקומים ע"פ בחירת החברה לביטחון וזאת ללא תמורה. הקמת העמדות תוך 3 חודשים ממסירת צו התחלת עבודה.
3. הקבלן יעניק שירות ואחזקה לכל עמדות הטעינה בהסכם כולל לעמדות החברה לבטחון ללא עלות לחברה לביטחון ואו למזמינה כל תקופת ההתקשרות בהסכם.
4. מוסכם על הקבלן כי תעריף הטעינה לרכבי החברה לבטחון יהיו עד פי 1.5 לכל היותר מתעריף החשמל האחיד לכל תקופת ההתקשרות וזאת בכל עמדות הטעינה לסוגיהן ברחבי העיר ולרבות ביחס לעמדות נשוא הסכם זה.
5. מובהר כי החברה לבטחון לא תישא בכל אחריות לתקינות עמדות הטעינה, לבטיחות השימוש בהם, לטיב השירות שהן מספקות וכו', וכי אחריות זו מוטלת על הקבלן בלבד כפי המוגדר בהסכם.
6. **רמת שירות ואחזקה של עמדות הטעינה עבור החברה לביטחון.**
  - 6.1. עמדות הטעינה יפעלו בכל עת 24/7, בדגש על שעות הלילה בהן רוב רכבי החברה מוטענים.
  - 6.2. עמדות הטעינה נדרשות להיות תקינות 100% מהזמן, למעט תקלות שאינן בשליטת המציע כגון תקלות בחברת החשמל, או מפאת נזק שנגרם לתשתית הטעינה על ידי גורם חיצוני.
  - 6.3. כל תקלה (לא משביתה) בעמדות תתוקן עד ליום עסקים אחד מרגע ההתראה, למעט במקרים חריגים, כמו ונדליזם ותאונה בהם העמדות צריכות לחזור לפעילות עד 5 ימי עסקים.
  - 6.4. כל תקלה משביתה של עמדת טעינה מהירה תתוקן תוך שעתיים.
  - 6.5. הקבלן יחזיק מלאי מספיק של עמדות להחלפה במקרה הצורך.
  - 6.6. תקלה בטיחותית תתקון תוך 6 שעות ממועד הדיווח, הקבלן ישבית את העמדה בתוך שעתיים מהדיווח כדי למנוע שימוש וחשיפה לסכנה עד אשר תתוקן העמדה.
  - 6.7. מוקד שירות - הקבלן הזוכה יפעיל מוקד שירות, אשר פרטיו יופיעו בצורה ברורה על גבי העמדות, לפניה בעת תקלה. הפרטים שיופיעו יהיו לפחות: מספר טלפון ושעות פעילות המוקד.
  - 6.8. המוקד יהיה פעיל לאורך כל שעות היממה וימות השבוע, 364 ימים בשנה (למעט יום הכיפורים). המענה במוקד יהיה מענה אנושי בזמינות של עד 3 דקות מיצירת השיחה.
  - 6.9. הנציג המקבל את הקריאה יאבחן את מהות התקלה וימליץ על אופן הטיפול. אם לא הצליח הנציג לפתור את התקלה, ישלח טכנאי לצורך התיקון בתוך פרק הזמן המוגדר לפי סוג התקלה..
  - 6.10. לנציג תהיה אפשרות לניטור העמדות מרחוק ואתחולן מחדש.
  - 6.11. כל קריאה שתקבל במוקד שירות תירשם באופן המאפשר מעקב אחר סטטוס הקריאה ואופן טיפולה בפועל עד לסגירתה, לרבות אפשרות הקלטת השיחות לצורכי בקרת השירות על פי דרישת המזמינה.
  - 6.12. הקבלן יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד, על מנת לזהות תקלות חוזרות בציוד.

7. הקבלן יאפשר למזמינה לצפות בדוחות המוקד וינפק לה דוחות על פי דרישתה.
8. הקבלן ידווח אחת לרבעון במשך תקופת ההפעלה אודות נתוני הטעינה ופעילות העמדות. הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצעת לרכב/עובד, עלות הטעינה, עלות טעינה ממוצעת לרכב, וכן את אחוזי הזמן בו העמדות היו מושבתות אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה.
9. הקבלן הוא האחראי הבלעדי לתקינות העמדות, טיב הציוד ותחזוקתו. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים והתקלות שיתגלו בעמדות או בתשתית החשמל וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות.
10. הקבלן מתחייב להחזיק בחלקי חילוף מתאימים לאורך כל תקופת ההפעלה ולתקן את העמדות בהתאם להתחייבויותיו לעיל.
11. במידה ולא ניתן לתקן עמדה מכל סיבה שהיא, באחריות הקבלן להחליפה בעמדה דומה תקינה בתוך 21 ימים ממועד השבתת העמדה.
12. הקבלן מצהיר ומתחייב כי פרט לכך שהחברה לבטחון תעמיד את הרשות לשימוש בעמדות הטעינה לקבלן כאמור לעיל, כל הציוד אשר ימצא לנכון להפעילו בעת תקופת ההתקשרות ינוהל על ידי הקבלן. החברה לבטחון ועובדיה לא יהיו אחראים לכל נזק ו/או פגיעה ברכוש צד ג' או חסרון בציוד, אובדן או גניבה או כל נזק לכל מכשיר כלשהו השייך לקבלן.
13. הקבלן מצהיר ומתחייב כי החברה לבטחון היא הרשאית הבלעדית על פי שיקול דעתה הבלעדי לחייב רכבים בתשלום דמי חניה ברחבי העיר כולל כלי רכב החונים בעמדות החניה לרכב חשמלי לצורך טעינה חשמלית ולהחליט על הסדרי החנייה בחניון אשר בתחומו יוקמו העמדות, לרבות גביית דמי חנייה, אופן גבייתם, היקפם וכו', ושינויים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולא תהא לקבלן טענה בעניין זה.
14. הצדדים מצהירים כי האחריות על הסדר לתפעול עמדות הטעינה, קרי אופן כניסת הרכבים לטעינה, המתנתם, הזמן בהם שוהים בעמדות הטעינה וכו', יהא על אחריות הקבלן בלבד.
15. הצדדים מצהירים כי התקשרות זו כפופה להתקשרות של החברה לביטחון עם בעל החניון, קרי בעל הנכס, וככל שהתקשרות עם בעל הנכס תסתיים, כך גם תסתיים הפעלת עמדות הטעינה באותו החניון, ולא תהא לקבלן טענה בעניין זה.
16. למעט הרשום בנספח זה, כל יתר סעיפי ההסכם ואחריות הקבלן לרבות ביטוח ושיפוי בניזקין כלפי ייזום ראשון יחולו גם כלפי החברה לבטחון ו/או העירייה כפי שמוגדרים בהסכם העיקרי ללא שינוי.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן	החברה העירונית לבטחון וסדר ציבורי	ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה	באמצעות מורשי החתימה מטעמה :	באמצעות מורשי החתימה מטעמה :
_____ ת.ז.	_____ ת.ז.	_____ ת.ז.
_____ ו.ת.ז.	_____ ו.ת.ז.	_____ ו.ת.ז.

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם הקבלן ראשון על-ידי המורשים לחתום בשמו. ע"י המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם ייזום ראשון על-ידי המורשים לחתום בשמה.

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם ייזום ראשון על-ידי המורשים לחתום בשמה.



\_\_\_\_\_, עו"ד תאריך: \_\_\_\_\_, עו"ד תאריך: \_\_\_\_\_, עו"ד תאריך: \_\_\_\_\_