

תאריך: 12.06.2022

מכרז פומבי מס' 2022/03

מנהל תחום תכנון במינהלת התחדשות עירונית ראשון-לציון

כל מקום בו מצוין במכרז לשון זכר, הכוונה גם לשון נקבה, וכן להיפך

ייזום ראשון- החברה העירונית בע"מ

מבקשת בזה הצעות לתפקיד: **מנהל תחום תכנון במינהלת התחדשות עירונית.**

היקף העסקה: 100% משרה.

דרגת משרה: חוזה אישי 40%-50% משכר מנכ"ל, בכפוף להנחיות ואישור משרד הפנים.

תיאור התפקיד
ייעוד:
קידום מדיניות התכנון של הרשות המקומית בתחום ההתחדשות העירונית
תחומי אחריות:
1. קידום מדיניות התכנון של הרשות המקומית בתחום ההתחדשות העירונית 2. קידום הליכי התכנון בפרויקטים של התחדשות עירונית 3. ליווי מקצועי בתחום התכנון לתושבים ובעלי מקצוע
פירוט הביצועים והמשימות העיקריות, כנגזר מתחומי האחריות:
1. קידום מדיניות התכנון של הרשות המקומית בתחום ההתחדשות העירונית א. קידום הכנת מסמכי מדיניות התכנון של הרשות המקומית בתחום ההתחדשות העירונית, הן ברמה העירונית והן ברמת השכונה/רובע, ועדכונים השוטף מעת לעת ב. קבלת הנחיות מקצועיות ממשרדי הממשלה הרלוונטיים והטמעתם במסמכי המדיניות העירוניים. ג. קיום קשר מקצועי שוטף עם כלל אגפי הרשות המקומית הרלוונטיים (רווחה, אסטרטגיה, חינוך וכו'). ד. התעדכנות שוטפת בכל הנוגע לחוקי התכנון והבניה, תקנות וטכנולוגיות בניה הרלוונטיות להליכי התחדשות עירונית והטמעתם במסמכי המדיניות ונהלי העבודה העירוניים. ה. ייצוג המנהלת בהליכי שיתוף ציבור בתכניות להתחדשות עירונית 2. קידום הליכי התכנון בפרויקטים של התחדשות עירונית א. מיפוי מיזמי ההתחדשות העירונית בשטחי הרשות וקביעת תכנית עבודה לקידום. ב. קיום בקורות עיתיות אחר התקדמות מיזמי ההתחדשות העירונית בתחום הרשות. ג. איתור מתחמים בעלי פוטנציאל להתחדשות עירונית בשטחי הרשות המקומית וקידום הליכי התכנון במתחמים אלה. 3. ליווי מקצועי בתחום התכנון לתושבים ובעלי מקצוע א. קבלת קהל ומתן מידע לבעלי זכויות ותושבים במתחמים התחדשות עירונית ב. העמדת מידע וליווי מקצועי של יזמים, קבלנים, יועצים מקצועיים, אדריכלים ומתכננים המקדמים תהליכי התחדשות עירונית ברשות המקומית ג. ביצוע בדיקות היתכנות לפרויקטים, ניהול פניות יזמים למינהלת ובקרה תכנונית להצעות היזמות.

- רשימת המשימות אינה סגורה, משימות נוספות בהתאם ליעדים ולהנחיות המנהל.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:		
• ייצוגיות • שירותיות • יכולת עמידה מול קהל • השתלבות בעבודת האגפים המקצועיים ברשות המקומית (תכנון, רישוי, רווחה וכו') • עבודה מול בעלי עניין מגוונים (עובדי הרשות המקומית, יזמים, בעלי נכסים, תושבים) • עבודה בשעות לא שגרתיות (כנסי תושבים וכו')		
כפיפות:		
מנהל המינהלת להתחדשות עירונית		
תנאים מקדימים למינוי		
ידע והשכלה: בעל תואר אקדמי, שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ באחד או יותר מהתחומים הבאים - תכנון ערים, אדריכלות או גיאוגרפיה. או הנדסאי אדריכלות	השכלה:	
	קורסים והכשרות מקצועיות:	לא נדרש
	שפות:	עברית ברמת שפת אם
	יישומי מחשב:	שליטה בתוכנות אופיס
	רישום מקצועי:	לא נדרש.
ניסיון מקצועי: ☒ עבור בעל תואר אקדמי כאמור לעיל: ניסיון מקצועי של שלוש שנים בתחום התכנון והבנייה. ☒ עבור הנדסאי רשום: ארבע שנות ניסיון בתחומי העיסוק של המשרה. ☒ ידע וניסיון בקידום הליכים סטטוטוריים ☒ עדיפות תינתן לבעלי ניסיון בתחום ההתחדשות העירונית		
	ניסיון ניהולי:	☒ יתרון

- "תנאים מקדימים למינוי" לעיל הינם תנאי הסף למכרז.

דרישות נוספות:

- ייצוגיות, רגישות חברתית, שירותיות ויחסי אנוש טובים.
- עצמאות תפקודית ותכלול משימות מורכבות מול גורמים רבים כולל רשויות תכנון ורישוי.
- נכונות לעבודה מאומצת ושעות פעילות ממושכות ולא שגרתיות (בשעות הערב כנסי תושבים).
- דייקנות ויסודיות, סדר, ארגון ויכולות הנעת תהליכים.
- כושר ביטוי מעולה, בכתב ובעל פה.

כללי :

- על המועמדים העונים על דרישות התפקיד להעביר קורות חיים בצירוף המסמכים הרלוונטיים לדוא"ל yizumrishon@gmail.com עד ליום ראשון ה 03/07/2022 בשעה 23:59.

- יש לצרף טופס שאלון למועמד כולל מסמכים מלאים המעידים על השכלה, ניסיון וכישורים.

- ועדת הבחינה שומרת לעצמה את הזכות להזמין לראיון את המועמדים המתאימים בלבד ע"פ קורות החיים והמסמכים שהגיש המועמד ולפי הקריטריונים והדרישות שנקבעו בהליך האיתור, כמו כן ע"פ שיקול דעתה להפנות מציע/ים למבחני התאמה לתפקיד וככל שתמצא לנכון לזמן מציע/ים לליווי של מנכ"ל החברה/מנהל המינהלת למשך יום שלם למטרת התרשמות אישית. הועדה תוכל לפנות ביוזמתה למועמדים פוטנציאליים ולהזמיןם להגיש מועמדות.

- החברה שומרת לה את הזכות לדחות, להקפיא או לבטל הליך זה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

זוהר אחיאל, מנכ"ל