



מכרז להפעלת מתקני ספורט ומתנפחים בחוף הים בראשון לציון

יזום ראשון - החברה העירונית בע"מ

מכרז מס' 08/2022

1. עיריית ראשון-לציון באמצעות חב' יזום ראשון החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות בעבור קבלת הרשאה להפעלת מתקני ספורט ומתנפחים (להלן: "המתקנים") בחוף הים בראשון לציון – הכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.

תנאי המכרז

2. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו לעיל ולהלן, ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז".

- א. מפרט הוראות מקצועיות – **נספח א'**
- ב. טופס הצעה למכרז - נספח ב'. לטופס ההצעה יש לצרף מסמך נלווה מטעם המציע, אשר מפרט את העמידה בדרישות המקצועיות כפי שמופיעות במפרט המקצועי.
- ג. הסכם עם המציע כולל נספח לאישור קיום ביטוח- **נספח ג'**.
- ד. נוסח ערבות המכרז – **נספח ד'**.

3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה אשר ברחוב האלוף דוד 2, ראשון לציון החל מתאריך 12.6.2022, בין השעות 09:00 – 16:00 תמורת תשלום סך של 500 ש"ח בתוספת מע"מ שלא יוחזר.

5. הסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ניתן לקבל במשרדי החברה בימים ובשעות הנקובים לעיל.

6. **סיור בחוף הים יתקיים ביום ה- 16.6.2022 בשעה 12:00**, ובמסגרתו יוצג המיקום האפשרי להצבת המתקנים. נקודת המפגש הינה באנדרטה לזכר חללי השיטת בטיילת חוף הים. **ההשתתפות בסיור הינה חובה על מנת להגיש הצעה במכרז.**

7. על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז, לבקר בשטח החוף לגביו הוא מתעתד להגיש הצעה, ולנקוט בכל הבדיקות הנראות לו כנחוצות כדי להעריך את מהות ההתקשרות.

המציע מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם הפעלת המתקנים בחוף, שלגביו תזכה הצעתו, אם וככל שתזכה.

בהצעתו יפרט המציע בהרחבה על מהות הפעילות המוצעת על ידו ועל המתקנים המשמשים להפעלת הפעילות ועל עמידתם בדרישות התקנים הרלוונטיים בדגש על פירוט אודות האלמנטים הבטיחותיים של המתקן, כמפורט במפרט המקצועי.

8. **יודגש, כי המציע שיזכה במכרז לא יהיה רשאי לתת את השירותים נשוא זכייתו במכרז באמצעות קבלן משנה מטעמו, או באמצעות גורם אחר מטעמו - אלא בעצמו בלבד.**

מחירי ההשתתפות בפעילויות יוצעו במחירי השוק סבירים. ככל שיתברר שמחירי ההשתתפות בפעילות עולים על המחיר הסביר, יידרש הזוכה להוריד מחירים או להפסיק פעילותו.
תינתן הנחה של 20% לתושבי ראשון לציון (בהצגת תעודת זהות) על גבי מחירי ההשתתפות בפעילויות.

9. כל מציע חייב לצרף להצעתו תדפיס רישומים פליליים מהמשטרה. במקרה שהמציע הינו חברה, יצורפו תדפיסי רישומים פליליים כאמור בגין כ"א מבעלי המניות בה, במקרה של שותפות, יצורפו כ"א מהשותפים תדפיס רישומים פליליים. **מובהר כי לא תישקל הצעה של מציע עם הרשעה פלילית, כמו כן, לא תישקל הצעה של חברה מציעה, שלבעל מניות בה יש הרשעה פלילית.**

10. א. ההצעה תכלול את כל המסמכים כמפורט בסעיף 2 לעיל, והמציע ימלא בדייקנות ובשלמות את כל הטעון מילוי על ידו. המציע יחתום בתחתית כל דף של הסכם ההתקשרות כולל בעמוד האחרון וידאג להחתים ערב מטעמו בתחתית העמוד האחרון של נוסח הסכם ההתקשרות. כמו כן יחתום המציע בתחתית דף ההצעה (נספח א') לאחר שמילא בקפידה את פרטי הצעתו.

ב. לא תוגש הצעה לפיה דמי ההרשאה כוללים לתקופת הרשאה של עונה מלאה אחת יהיו פחות מ-30,000 ש"ח.

ג. כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו בכל דרך שהיא באחד, או יותר, ממסמכי המכרז, בין במישרין ובין בעקיפין, עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

ד. אי מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

ה. הגשת הצעה חלקית ולא מלאה ו/או הגשת הצעה בה לא נחתמו כל מסמכי המכרז וההצעה ו/או הגשת הצעה בלא שצורפה לה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 10,000 ש"ח כמפורט להלן- עלולה להביא לפסילת ההצעה.

11. להצעה יש לצרף פרטים ומסמכים על עסקיו הנוכחיים והקודמים של המציע ועל ניסיונו בתחומים הרלוונטיים להפעלת הפעילות המוצעת על ידו בחופים. במקרה של מציע שהוא חברה בע"מ, יצורפו למכרז תדפיס עדכני של החברה מרשם החברות (אם מי מבעלי המניות בחברה המחזיקים מעל 49% מהון מניותיה הן חברות, יצורף תדפיס רשם החברות העדכני גם של בעלי המניות האמורים). במקרה של התארגנות אחרת של המציע שאינה עצמאית, כגון שותפות, יצורף פירוט השותפים הבעלים.

12. ההצעה תלווה בערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודת מדד, שתוצא לטובת החברה, בגובה של 10,000 ש"ח, בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למרכז. הערבות הבנקאית מיועדת להבטיח את התחייבויותיו של המציע, לרבות התחייבותו לחתימה על ההסכם במידה ויקבל הודעה על זכייתו במכרז. החברה תהיה רשאית לממש הערבות במקרה של הפרת התחייבויות המציע במכרז. במידה ולא מומשה הערבות היא תוחזר למציע בתום הליכי המכרז.

13. חתימת המסמכים תבוצע כמפורט להלן :

א. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז., כתובת מלאה, ומספרי טלפון ופקס'.

ב. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום כל אחד מהשותפים בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובת המלאה ומספרי הטלפון והפקס שלו, או שיחתום אחד השותפים ויצרף ייפוי כוח מיתר השותפים ויציין את פרטי כל השותפים כמפורט לעיל.

ג. אם ההצעה מוגשת על ידי חברה בע"מ, יחתמו עליה המנהלים הרשאים לחתום בשם החברה, בצירוף חותמת החברה ואישור עו"ד/רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה.

ד. להצעה יצורף אישור מפקיד השומה (התקף במועד הגשת ההצעה), על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק ועל רישומו של המציע כעוסק מורשה לצרכי מע"מ.

14. כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל הינם רכוש החברה ומושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. המציע אינו רשאי להעתיק את המסמכים או חלקם, ואין הוא רשאי להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

15. כל מציע יהיה רשאי לפנות לחברה בכתב **עד לא יאוחר מיום 20.6.2022 בשעה 16:00**, לצורך קבלת הבהרות במידה ולדעתו קיימת אי בהירות ו/או נפלה טעות במסמכי המכרז. החברה תיתן תשובתה בכתב לכל רוכשי מסמכי המכרז. מציע לא יהיה רשאי לטעון טענה כלשהי נגד החברה בגין כל הסבר פירוש וכו' שקיבל בע"פ ממאן דהוא, לרבות עובדי החברה ו/או מי מטעמה, לעניין המכרז, ורק מסמכים בכתב מטעם החברה יחייבו את החברה.

16. כל הצעה תוגש רק במעטפה סגורה, עליה יירשם שם המכרז ומספרו, ללא ציון סימן זיהוי של המציע.

את ההצעות יש למסור למשרדי החברה **לא יאוחר מיום 26.6.2022 שעה 14:00 בדיוק**. המועד הקובע הוא מועד קבלת ההצעה במשרדי החברה. הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בהזמנה זו, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להביאה לדיון.

בבואה לדון בהצעות, תבחן המזמינה את העמידה בכלל המפרט המקצועי. הצעות שלא יעמדו בכללי המפרט, ייפסלו. מבין ההצעות שיאושרו, תזכה הצעת המחיר הגבוהה ביותר.

17. מגיש ההצעה ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

18. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לבחינת ההצעה. המציע יהיה חייב למסור לה פרטים והסברים אלו כתנאי להמשך בחינת הצעתו. מובהר מראש כי לחברה הזכות להזמין את כל או חלק מהמציעים, כ"א בנפרד, לפגישה עם חברי ועדת המכרזים של החברה לשם בירור פרטים משלימים.
19. אם יזכה המציע במכרז, יהיה עליו לחתום על הסכם התקשרות בנוסח המופיע במסמכי המכרז ועל יתר המסמכים המתחייבים מהסכם זה עם החברה ו/או עם כל מי שיבוא במקום החברה, וכן להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבותיו על פי ההסכם, כמפורט בהסכם, תוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז, שאם לא כן תהיה החברה משוחררת מכל התחייבות כלפי המציע.
- החברה תהא זכאית לחלט את ערבותו של מציע שהודע לו על זכייתו ואשר לא חתם על הסכם מחייב בתוך 7 ימים ממשלוח ההודעה.
20. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהי בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב פעולות אלו.
21. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
22. החברה שומרת לעצמה את הזכות, במקביל לפרסום הזמנה זו, לפנות ביוזמתה למציעים פוטנציאליים כדי שיציעו הצעות למכרז זה.
23. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעביר ו/או להמחות את זכויותיה וחובותיה בקשר למכרז זה לכל גוף ו/או אדם אחר, בכפוף לכך שזכויות המציעים לא ייפגעו.
24. החברה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי המציע הזוכה, אך ורק לאחר שנחתם בינה לבין אותו מציע הסכם הרשאה, שעליו חתמו מטעם החברה מורשי החתימה שלה. מסמך אחר ו/או החלטה אחרת של גוף כלשהו לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
25. בכל סתירה בין ההסכם עם המציע (נספח ב') לבין שאר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם עם המציע.

בכבוד רב,

י"זום ראשון החברה העירונית בע"מ

נספח א'

מפרט הוראות מקצועיות

1. ההסכם עם המציע ייחתם ל-3 עונות, כדלקמן:
 - עונת 2022 – החל מהחתימה על ההסכם ועד ה-30.10.22
 - עונת 2023 – לתקופה שבין 1.4.23 ועד 30.10.23
 - עונת 2024 – לתקופה שבין 1.4.24 ועד 30.10.24
2. בהתאם לאמור בסעיף 1, ייקבעו דמי ההרשאה באופן הבא:
 - עונת 2022 – סך של 75% מהסך שיופיע בהצעת המחיר של הזוכה.
 - עונת 2023 – כמופיע בהצעת המחיר של הזוכה.
 - עונת 2024 – כמופיע בהצעת המחיר של הזוכה.
3. גודל שטח ההרשאה הינו 15*35 מ"ר.
4. על המציע לוודא עמידתו בכל דרישות החוק ונהלי העירייה, להשגת כלל האישורים הנדרשים לביצוע הפעילות.
5. לא יותר כל בינוי קבוע במתחם. הצעה שתכלול אלמנטים אשר ידרשו הוצאת היתר בנייה, תיפסל.
6. לא תותר כל מכירת מוצרים או פעילות מסחרית אחרת במתחם, למעט מכירת כרטיסי כניסה לפעילות.
7. מחירי ההשתתפות בפעילויות יוצעו במחירי השוק סבירים. בהצעתו יפרט המציע את גובה דמי ההשתתפות. תינתן הנחה של 20% לתושבי ראשון לציון (בהצגת תעודת זהות) על גבי מחירי ההשתתפות בפעילויות.
8. בתום כל עונה המציע יפרק את כלל המתקנים וישיב את המקום לקדמותו.
9. המציע יהיה מחוייב לשמירה על ניקיון והסדר הציבורי במתחם וסביבתו לאורך כל העונה.
10. יובהר כי לא תינתן אפשרות לממכר מזון או שתייה מכול סוגיה במסגרת מכרז זה.
11. בהצעתו יפרט המציע כיצד הוא מתעתד לעמוד בדרישות המכרז, ההסכם ומפרט זה, לרבות כללי בטיחות ואבטחה.
12. המציע יפרט את כח האדם העומד לרשותו לביצוע הפעילות.

נספח ב'

הצעת המציע

לכבוד
יזום ראשון החברה העירונית בע"מ
האלוף דוד 2
ראשון לציון

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז מס' 08/2022

1. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את הזמנת ההצעות למכרז ואת כל מסמכי המכרז שנלוו אליה לרבות כל תנאי הסכם ההתקשרות.
2. הנני מצהיר בזאת, כי ביקרתי בחוף בראשון לציון (להלן: "החוף") ובדקתי את מיקומו, סביבתו וכל הגורמים שיש בהם כדי להשפיע על התחייבותי, אם אזכה במכרז.
3. אני מציע בזאת להפעיל מתקני ספורט ומתנפחים כמפורט במסמך ההצעה הנלווה לנספח זה, ובהתאם להזמנת ההצעות למכרז, למפרט המקצועי ולמסמכים שצורפו להם, לרבות הסכם ההתקשרות נספח ב', לשביעות רצונכם המלאה.
4. דמי ההרשאה המוצעים על ידי בגין תקופת ההרשאה של עונה מלאה אחת (מה-1.4 ועד ה-30.10) הינם _____ ש"ח בתוספת מע"מ.
5. מצ"ב הפרטים הנדרשים לפי הזמנת ההצעות למכרז והמסמכים הנלווים לה.
6. מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית על סך 10,000 ש"ח לתקופה המסתיימת 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, כנדרש על פי הזמנת ההצעות. היה ואזכה במכרז וייחתם איתי חוזה ההרשאה, אחליף ערבות זאת בערבות בנקאית אוטונומית אחרת על סך של 10,000 ש"ח ואשר תהיה תקפה למשך כל תקופת ההרשאה לרבות תקופת האופציה, אם וככל שתנתן על ידיכם.
7. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
8. אם יחול שינוי מהותי כלשהו במצבי ו/או במצב עסקי בתקופה שעד לחתימת הסכם עם הזוכה במכרז, הנני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר ייוודע לי עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר אותי מכל התחייבות שלי על סמך הצעה זו ו/או על סמך כל הסכם.
9. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב לחתום על ההסכם תוך 7 ימים מיום שתישלח לי ההודעה על זכייתי, שאם לא כן ידוע לי כי תחולט הערבות שמסרתי.

פרטי המציע (ים) :

שם :

ח.פ. / ת.ז. :

כתובת :

..... דוא"ל :

..... מס' טלפון:

..... חתימה:

נספח ג'

ה ס כ מ ה ר ש א ה

מכרז מס' 08/2022

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____

- ב' / -

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מרחוב אלוף דוד 2, ראשון לציון

(להלן: "החברה")

מצד אחד

- ל' ב' / -

ת.ז./ח.פ. _____

_____ אשר מענו/ה

(להלן: "השוכר")

מצד שני

והחברה הינה חברה עירונית הפועלת לפיתוח התיירות בראשון לציון; הואיל

והשוכר הגיש הצעה למכרז מס' 08/2022 (להלן: "המכרז") לפיה הוא והואיל
מעונין לקבל הרשאה להפעיל בחוף הים בראשון לציון (להלן: "שטח
ההרשאה") מתקני ספורט ומתנפחים (להלן: "הפעילות" או "המתקנים");

והזוכה זכה במכרז ולפיכך החברה מסכימה לתת לשוכר רשות להפעיל את והואיל
הפעילות, כהגדרתה לעיל, בשטח ההרשאה, הכל בהתאם ובכפוף להוראותיו
ולתנאיו של הסכם הרשאה זה;

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים והכותרות

- א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. הנספחים להסכם זה כולל כל מסמכי המכרז, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ג. כותרות ההסכם הינן לשם הנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכן סעיפיו.

2. ההרשאה ומטרתה

- א. ניתנת בזאת לשוכר הרשאה להפעיל בשטח ההרשאה את הפעילות, כהגדרתה לעיל, לשימושם של המתרחצים בחוף תמורת תשלום דמי כרטיס

(להלן: "מטרת ההרשאה"), וכל זאת לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.

- ב. השוכר מתחייב שלא לקיים כל פעילות מסחרית ו/או אחרת בשטח ההרשאה ו/או בחוף בו נמצא שטח ההרשאה (כגון מכירת מוצרים/שתייה/מזון), זולת הפעילות נשוא מטרת ההרשאה, אלא אם כן החברה התקשרה עם השוכר בהסכם כתוב ונפרד מהסכם זה, המתיר לו במפורש לעסוק בפעילות מסחרית אחרת בחוף, בנוסף על הפעילות, כהגדרתה בהסכם הרשאה זה. השוכר לא יהיה רשאי להעניק מתנות ו/או פרסים לציבור ולא יהיה רשאי למכור להם דבר זולת שירותי הפעילות המופעלים על ידו. ככל שרמ"י ידרשו תשלום עבור השימוש בשטח, יהיה השוכר מחויב לשלם גם להם את התשלום שידרשו. אם רמ"י ידרשו לפנות את השטח, יופסק הסכם זה ולשוכר לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה.
- ג. השוכר לא יהיה רשאי לשנות את מטרת ההרשאה מבלי לקבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.
- ד. השוכר מתחייב כי המתקנים שיופעלו על ידו בשטח ההרשאה יהיו באיכות גבוהה, תקינים ונושאי תו תקן ישראלי או בהיעדר תקן ישראלי, עומדים בתקנים בינלאומיים המוכרים בישראל. כמו כן, על השוכר לקבל אישור מהחברה מראש ובכתב לגבי כל מתקן שהוא מתכוון להפעיל בשטח ההרשאה. למען הסר ספק, אין בקבלת אישור החברה למתקן כאמור לעיל, כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי המתקן או כדי להעיד על כך שהתקן עומד בדרישות המפורטות בחוזה זה. כמו כן, מתחייב השוכר לקבל הסכמת החברה מראש ובכתב למחיר מכירת כרטיסי שימוש במתקנים.
- ה. למען הסר ספק, מובהר כי אין באישור הדגמים של המתקנים ע"י החברה, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה לגבי טיבם ו/או איכותם של הדגמים, או כדי להוות התחייבות לקבלת רשיון עסק לפעילות.
- ו. השוכר מתחייב בהתחייבות יסודית, כי יחל להפעיל את הפעילות, כהגדרתה לעיל, בשטח ההרשאה לא יאוחר מ-21 ימים ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה.
- ז. השוכר יהיה אחראי לשמירת המתקנים גם לאחר שעות הפעילות שלהם.
- ח. השוכר יציע מחירי ההשתתפות בפעילויות במחירי השוק סבירים. ככל שיתברר שמחירי ההשתתפות בפעילות יעלו על המחיר הסביר, יידרש השוכר להוריד מחירים או להפסיק פעילותו.
תינתן הנחה של 20% לתושבי ראשון לציון (בהצגת תעודת זהות) על גבי מחירי ההשתתפות בפעילויות.
- ט. השוכר מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם הפעלת המתקנים בשטח ההרשאה, לרבות היתרים לשילוט וכן מתחייב השוכר לשלם את כל האגרות וההיטלים שיהיו כרוכים בכך.
- י. השוכר מתחייב לקיים את כל הביטוחים הנדרשים בהסכם זה במהלך כל תקופת ההסכם.

הפרת איזה מתת הסעיפים שלעיל ע"י השוכר, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3. הצהרות השוכר

השוכר מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי ראה ובחן את שטח ההרשאה, מיקומו, סביבתו, את תנאי הפעלת המתקנים, ההיתרים והאישורים הנדרשים לגביהם מהרשויות הרלוונטיות, ואת כל ההיבטים הכלכליים הקשורים בהם ומצא את כל אלה מתאימים לו ולשביעות רצונו מכל הבחינות, והוא מוותר בזאת על כל טענת פגם ו/או מום ו/או אי התאמה.
- ב. כי הוא בעל היכולת הכספית, המיומנות, הידע וכח האדם לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה ולשביעות רצונה של החברה.
- ג. כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, כי אין לו כל עבר פלילי וכי פירוט רישומים פליליים (ואם הוא חברה אז פירוט רישומים פליליים של כל אחד ממנהליו) מהמשטרה מצורפת/ות **כנספח א'** להסכם זה.
- ד. כי ידוע לו והוא מסכים ומאשר כי לחברה ו/או לעיריית ראשון לציון הזכות המלאה לארגן בחוף פעילויות ו/או אירועים מיוחדים ו/או לספק בחופים שירותים שונים לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכי הוא לא יהיה רשאי להתנגד לכך ו/או להפריע בצורה כלשהי לפעילויות כאמור, ובלבד שיתאפשר לשוכר להפעיל את המתקנים בשטח ההרשאה.
- ה. כי הוא מתחייב להפעיל את המתקנים בשטח ההרשאה אך ורק בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה ו/או גורם אחר כלשהו וכי השוכר אינו רשאי להסב לצד ג' כלשהו את כל ו/או חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

4. תקופת ההרשאה

- א. תקופת ההרשאה נשוא הסכם זה הינה ל-3 עונות (להלן - "**תקופת ההרשאה**"):
 - עונת 2022 – החל מהחתימה על ההסכם ועד ה-30.10.22
 - עונת 2023 – לתקופה שבין 1.4.23 ועד 30.10.23
 - עונת 2024 – לתקופה שבין 1.4.24 ועד 30.10.24
- ב. ככל שהשוכר יבקש להאריך את תקופת ההרשאה בעונה נוספת, יהיה עליו לפנות לחברה בבקשה בכתב לפחות חודש לפני תום תרופת ההרשאה ולחברה תהיה האופציה להחליט, לפי שיקול דעתה, אם להאריך בעונה נוספת את תקופת ההרשאה וכך מידי שנה ועד לתקופה מקסימאלית של 5 שנים.
- ג. לכל אחד מהצדדים קיימת זכות לבטל את ההסכם בהתראה בכתב של 90 יום לפני מועד תחילת העונה, ללא זכות לקבלת פיצוי מהצד השני.

5. דמי ההרשאה

- א. דמי ההרשאה שישלם השוכר לחברה בגין השימוש בשטח ההרשאה לעונה אחת יהיו סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ.
- ב. על אף האמור, דמי ההרשאה לעונת 2022 יהיו סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ.
- ג. דמי ההרשאה בגין עונת 2022 ישולמו מראש במעמד החתימה על חוזה זה, ובגין העונות הנוספות – ב-15.3 בכל שנה קלנדרית.
- ד. דמי ההרשאה שישלם השוכר לחברה בגין תקופת ההרשאה לא יופחתו ולא יוחזר לו חלק יחסי מהם, גם אם מסיבה כלשהי לא יעניק השוכר את שירותיו בחוף בזמן כלשהו בתקופת ההרשאה.

6. השירותים

- א. השוכר מתחייב כי המתקנים שהוא יפעיל בשטח ההרשאה יהיו תקינים ויפעלו כמצופה מהם במהלך כל תקופת ההרשאה וכי במקרה של תקלה ו/או קלקול, אלו יטופלו במייד ובאופן שהמתקנים לא יהיו מושבתים מפעילות יותר מ-24 שעות ברציפות. מבלי לפגוע במחויבות השוכר לשמור באופן קבוע על תקינותם של המתקנים, מתחייב השוכר לשמור על ניקיון שטח ההרשאה במהלך כל שעות הפעילות.
- ב. כל הוצאות האחזקה והתפעול השוטפות של עסקו של השוכר יחולו בלעדית על השוכר.
- ג. השוכר מתחייב לדאוג לשמירה ולאחסון קבוע ובטוח על חשבוננו ועל אחריותו, של המתקנים בשעות שבהן הם לא יהיו פעילים, באופן שלא יהיה בו כדי להוות מטרד לציבור ו/או הפרעה.
- ד. השוכר מתחייב לאפשר שימוש במתקנים לכל מחזיק כרטיס ללא כל אפליה על רקע כלשהו ובמחיר אחיד לכולם, בכפוף לכך שהמחירון של הכרטיסים יאושר מראש על ידי החברה.

7. ניהול עסקו של השוכר

- א. השוכר מתחייב לכך שהשירות שינתן על ידו יהיה אדיב ומנומס, מקצועי ויעיל, כמתחייב משירות שניתן לציבור בכלל ולתיירים. השוכר וכל עובדיו שיעסקו במתן השירותים בחוף ילבשו במהלך כל תקופת מתן השירותים מדים בצבע ובכיתוב שיאושרו מראש ע"י החברה.
- ב. השוכר מתחייב להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לניהול ותפעול עסקו.
- ג. השוכר מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו של מנהל אגף חופים ואגמים. אי עמידה בהנחיותיו תגרור תשלום פיצויים כדלקמן:
- אי בביצוע ניקיון סביבתי בהתאם לדרישות המנהל - 500 ₪ למקרה.
 - חריגה מכללי בטיחות - 1,000 ₪ למקרה.
- ד. השוכר מתחייב כי כל העובדים שיעסקו על ידו יהיו בעלי ניסיון בעבודה עם קהל, בעלי מודעות שירות גבוהה ודוברי עברית.

- ה. לשם הסרת ספק מובהר בזאת, כי אין ולא יהיו כל יחסי עובד - מעביד בין החברה ו/או עיריית ראשון לציון מצד אחד ובין השוכר ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מצד שני.
- ו. השוכר יקפיד על קיום כל הדינים החלים על ניהול עסק למטרת ההרשאה בלבד.
- ז. כל המסים, האגרות והתשלומים הנובעים מניהול עסקו של השוכר יחולו על השוכר.
- ח. השוכר מתחייב לשלם את כל המתחייב ממנו על-פי הסכם זה, לרבות דמי ההרשאה, גם אם מסיבה כלשהי שאינה תלויה בחברה הוא לא יפעיל את השירותים במהלך כל תקופת ההרשאה.
- הפרת הוראות סעיף 7 זה, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

8. אחריות וביטוח

- א. בכל תקופת ההרשאה יהיה השוכר האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או מפגע שייגרם כתוצאה ו/או בקשר עם פעילותו, לכל גוף ו/או רכוש, לרבות לגופם ו/או לרכושם של ציבור מבקרי החוף וציבור המשתמשים במתקנים.
- ב. השוכר מצהיר מפורשות, כי החברה לא תהיה אחראית לשום נזק ישיר ו/או עקיף, לרכושו ו/או לגופו של צד ג' כלשהו, הקשור ו/או הנובע מעסקו של השוכר ו/או מכל פעולה ו/או מחדל של השוכר ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- ג. השוכר מתחייב בזאת לשפות ו/או לפצות את החברה מיד במלוא נזקיה, בגין כל תביעה, הפסד, הוצאה ונזק שהחברה תישא בהם אם וכאשר תתבע בגין נזקים כאמור בסעיפים קטנים (א) ו (ב) לעיל, לרבות הוצאותיה המשפטיות של החברה.
- ד. השוכר מתחייב לבטח על חשבוננו את עסקו בביטוח תקף שיכסה את כלל אחריותו כאמור בהסכם זה, לרבות ביטוח חבות מעסיקים וביטוח מפני כל נזק שייגרם לצד שלישי כלשהו אשר לא יפחת ממיליון דולר למקרה ותקופה. החברה ועיריית ראשון לציון תהינה מוטבות נוספות בפוליסה. עותק מהפוליסה יימסר לידי החברה לא יאוחר מיום תחילת הפעלת המתקנים על ידי השוכר בשטח ההרשאה. כמו כן יציג השוכר לחברה את אישור הביטוח המצורף כנספח להסכם זה כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח.
- מוסכם בזאת כי המצאת עותק הפוליסה הנ"ל יהווה תנאי מוקדם לתחילת הפעלת המתקנים על ידי השוכר בשטח ההרשאה, ואי המצאת עותק הפוליסה הנ"ל במועד יהווה הפרה יסודית של הסכם זה על ידו.

9. סיום ההסכם תרופות ובטחונות

- א. עם תום תקפו של הסכם זה, הן מחמת סיום תקופת ההתקשרות והן מחמת כל סיבה אחרת, יפנה השוכר את שטח ההרשאה מכל רכוש השייך לו.
- ב. לא פתח השוכר את עסקו לקהל המתרחצים בחוף עד למועד הנקוב בסעיף 2 (ז) להסכם זה או לא נתן השוכר שירותים ביום אחד במהלך תקופת ההרשאה, ישלם השוכר לחברה סך בש"ח השווה ל- 700 ש"ח (שבע מאות ש"ח) לכל יום איחור או לכל יום שבו לא נתן את שירותיו בחוף, וזאת כפיצוי מוסכם מראש, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה.

א.	כל התחייבויות השוכר כלפי החברה יפות ותקפות גם כלפי עיריית ראשון לציון, והסכם זה מהווה התחייבות לטובת צד שלישי.
ב.	השוכר מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק ו/או לשעבד, במישרין ו/או בעקיפין, בתמורה ו/או שלא בתמורה את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה ו/או מקצתן, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה.
ג.	לחברה שמורה הזכות להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק ו/או לשעבד בכל דרך שהיא את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה, ללא קבלת אישור השוכר לכך, וזאת תוך שמירת זכויותיו של השוכר על פי הסכם זה.
ד.	כל שינוי ו/או תיקון ו/או הוספה להסכם זה יהיו ברי תוקף רק אם יערכו בכתב וייחתמו על ידי הצדדים.
ה.	כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות הן כנקוב בראש הסכם זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום תיחשב כאילו נמסרה והגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מיום שנמסרה בבית הדואר.

י"זום ראשון החברה העירונית בע"מ

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ מרחוב _____, _____,
ערב בזאת אישית למילוי כל התחייבויות השוכר עפ"י הוראות הסכם זה.

תאריך: חתימה:

נספח א' להסכם - אישור קיום ביטוח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ ו/או עיריית ראשון לציון (המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ.	שם ת.ז.ח.פ.	☒ שירותים ☒ אחר : הרשאת שימוש להקמה, הפעלה, תחזוקה ופירוק של מתקנים ו/או מערכות נלוות ו/או שירותים נלווים	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר - _____
מען האלוף דוד 2 ראשון לציון (החברה העירונית) כרמל 20 ראשון לציון (העירייה)	מען		
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			תאריך סיום
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות למקרה ותקופה / סכום ביטוח	מטב ע	סכום
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כלי צמ"ה 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	4,000,000 למקרה ולתקופה במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף	נה	
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבדים 328 ראשוניות	20,000,000	נה	
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	4,000,000	נה	
אחריות כלפי צד שלישי (*) אחר – <u>צד ג'</u> חריג אחריות מקצועית, אינו חל על נזקי גוף	ביט —		
אחריות מעבידים	ביט —		
(*) אחריות מקצועית	ת. רטרו: —		
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):			

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ ו/או עיריית ראשון לציון (המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ.	שם ת.ז.ח.פ.	☒ שירותים ☒ אחר : הרשאת שימוש להקמה, הפעלה, תחזוקה ופירוק של מתקנים ו/או מערכות נלוות ו/או שירותים נלווים	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר - _____
מען האלוף דוד 2 ראשון לציון (החברה העירונית) כרמל 20 ראשון לציון (העירייה)	מען		
כיסויים			
014 בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות 026 הפקת אירועים/ אולמות אירועים 096 שכירות והשכרות ביטול/שינוי הפוליסה *			
• שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבוטח:			

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים

נספח ד'

(מכרז מס')

08/2022

(ערבות בנקאית)

נוסח ערבות הגשת הצעה במכרז

לכבוד

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

האלוף דוד 2

ראשון לציון

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש") בקשר להגשת הצעה במכרז מס' 08/2022, כמפורט בהזמנה להציע הצעות למכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן").

2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש אפריל שנת 2022 שפורסם ביום ה- 15 לחודש מאי שנת 2022.

"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.

אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תוקפה.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף