

מכרז לקיום פעילות ספורט (פוצ'יוולי/ כדורעף חופים) בחוף הים בראשון לציון

מכרז מס' 08/2022

1. עיריית ראשון-לציון באמצעות חב' ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות בעבור קבלת הרשאה לקיום פעילות ספורט (פוצ'יוולי/ כדורעף חופים) (להלן: "הפעילות") בחוף הים הצפוני של ראשון לציון, בסמוך למועדון הגלישה – הכול בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.

תנאי המכרז

2. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו לעיל ולהלן, ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז".

א. מפרט הוראות מקצועיות – **נספח א'**

ב. טופס הצעה למכרז - **נספח ב'**. לטופס ההצעה יש לצרף מסמך נלווה מטעם המציע, אשר מפרט את העמידה בדרישות המקצועיות כפי שמופיעות במפרט המקצועי.

ג. הסכם עם המציע כולל נספח לאישור קיום ביטוח- **נספח ג'**.

3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה אשר ברחוב האלוף דוד 2, ראשון לציון החל מתאריך 1.9.22 בין השעות 09:00 – 16:00 **תמורת תשלום סך של 500 ש"ח בתוספת מע"מ שלא יוחזרו.**

4. הסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ניתן לקבל במשרדי החברה בטל': 03-9547887.

5. מפגש מציעים בחוף הים יתקיים **ביום א' 4.9.22 בשעה 10:00**, ובמסגרתו יוצגו המתקנים בהם תתקיים הפעילות. נקודת המפגש תהיה בסמוך לאנדרטת חללי השיטת בטיילת החוף התחתונה. ההשתתפות במפגש מציעים **הינה חובה** על מנת להגיש הצעה במכרז.

6. על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז, לבקר בשטח החוף לגביו הוא מתעתד להגיש הצעה, ולנקוט בכל הבדיקות הנראות לו כנחוצות כדי להעריך את מהות ההתקשרות.

המציע מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם קיום הפעילות בחוף, שלגביו תזכה הצעתו, אם וככל שתזכה.

בהצעתו יפרט המציע בהרחבה על מהות הפעילות המוצעת על ידו ועל עמידתה בדרישות התקנים הרלוונטיים בדגש על פירוט אודות אלמנטים בטיחותיים של הפעילות, כמפורט במפרט המקצועי.

7. **יודגש, כי המציע שיזכה במכרז לא יהיה רשאי לתת את השירותים נשוא זכייתו במכרז באמצעות קבלן משנה מטעמו, או באמצעות גורם אחר מטעמו - אלא בעצמו בלבד.** מחירי ההשתתפות בפעילויות יוצעו במחירי השוק סבירים. ככל שיתברר שמחירי ההשתתפות בפעילות עולים על המחיר הסביר, יידרש הזוכה להוריד מחירים או להפסיק פעילותו.

8. כל מציע חייב לצרף להצעתו תדפיס רישומים פליליים מהמשטרה. במקרה שהמציע הינו חברה, יצורפו תדפיסי רישומים פליליים כאמור בגין כ"א מבעלי המניות בה, במקרה של שותפות, יצרפו כ"א מהשותפים תדפיס רישומים פליליים. **מובהר כי לא תישקל הצעה של מציע עם הרשעה פלילית, כמו כן, לא תישקל הצעה של חברה מציעה, שלבעל מניות בה יש הרשעה פלילית.**

9. א. ההצעה תכלול את כל המסמכים כמפורט בסעיף 2 לעיל, והמציע ימלא בדייקנות ובשלמות את כל הטעון מילוי על ידו. המציע יחתום בתחתית כל דף של הסכם ההתקשרות כולל בעמוד האחרון וידאג להחתים ערב מטעמו בתחתית העמוד

האחרון של נוסח הסכם ההתקשרות. כמו כן יחתום המציע בתחתית דף ההצעה (נספח א') לאחר שמילא בקפידה את פרטי הצעתו.

ב. **לא תוגש הצעה לפיה דמי ההרשאה כוללים לתקופת הרשאה של עונה מלאה אחת יהיו פחות מ-8,750 ₪, לפני מע"מ.**

ג. כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו בכל דרך שהיא באחד, או יותר, ממסמכי המכרז, בין במישרין ובין בעקיפין, עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

ד. אי מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

ה. הגשת הצעה חלקית ולא מלאה ו/או הגשת הצעה בה לא נחתמו כל מסמכי המכרז וההצעה - עלולה להביא לפסילת ההצעה.

10. להצעה יש לצרף פרטים ומסמכים על עסקיו הנוכחיים והקודמים של המציע ועל ניסיונו בתחומים הרלוונטיים להפעלת הפעילות המוצעת על ידו בחופים. במקרה של מציע שהוא חברה בע"מ, יצורפו למכרז תדפיס עדכני של החברה מרשם החברות (אם מי מבעלי המניות בחברה המחזיקים מעל 49% מהון מניותיה הן חברות, יצורף תדפיס רשם החברות העדכני גם של בעלי המניות האמורים). במקרה של התארגנות אחרת של המציע שאינה עצמאית, כגון שותפות, יצורף פירוט השותפים הבעלים.

11. חתימת המסמכים תבוצע כמפורט להלן :

א. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז., כתובת מלאה, ומספרי טלפון ופקס'.

ב. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום כל אחד מהשותפים בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו המלאה ומספרי הטלפון והפקס שלו, או שיחתום אחד השותפים ויצרף ייפוי כוח מיתר השותפים ויצוין את פרטי כל השותפים כמפורט לעיל.

ג. אם ההצעה מוגשת על ידי חברה בע"מ, יחתמו עליה המנהלים הרשאים לחתום בשם החברה, בצירוף חותמת החברה ואישור עו"ד/רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה.

ד. להצעה יצורף אישור מפקיד השומה (התקף במועד הגשת ההצעה), על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק ועל רישומו של המציע כעוסק מורשה לצרכי מע"מ.

12. כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל הינם רכוש החברה ומושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. המציע אינו רשאי להעתיק את המסמכים או חלקם, ואין הוא רשאי להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

13. כל מציע יהיה רשאי לפנות לחברה בכתב לכתובת מייל: tamirmm@rishonlezion.muni.il עד לא יאוחר מיום 6.9.22 בשעה 12:00, לצורך קבלת הבהרות במידה ולדעתו קיימת אי בהירות ו/או נפלה טעות במסמכי המכרז. החברה תיתן תשובתה בכתב לכל רוכשי מסמכי המכרז. מציע לא יהיה רשאי לטעון טענה כלשהי נגד החברה בגין כל הסבר פירוש וכו' שקיבל בע"פ ממאן דהוא, לרבות עובדי החברה ו/או מי מטעמה, לעניין המכרז, ורק מסמכים בכתב מטעם החברה יחייבו את החברה.

14. כל הצעה תוגש רק במעטפה סגורה, עליה יירשם שם המכרז ומספרו, ללא ציון סימן זיהוי של המציע.

את ההצעות יש למסור למשרדי החברה לא יאוחר מיום 8.9.22 בשעה 15:00 בדיוק. המועד הקובע הוא מועד קבלת ההצעה במשרדי החברה. הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בהזמנה זו, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להביאה לדיון.

בבואה לדון בהצעות, תבחן המזמינה את העמידה בכלל המפרט המקצועי. הצעות שלא יעמדו בכללי המפרט, ייפסלו. מבין ההצעות שיאושרו, תזכה הצעת המחיר הגבוהה ביותר.

15. מגיש ההצעה ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
16. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לבחינת ההצעה. המציע יהיה חייב למסור לה פרטים והסברים אלו כתנאי להמשך בחינת הצעתו. מובהר מראש כי לחברה הזכות להזמין את כל או חלק מהמציעים, כ"א בנפרד, לפגישה עם חברי ועדת המכרזים של החברה לשם בירור פרטים משלימים.
17. אם יזכה המציע במכרז, יהיה עליו לחתום על הסכם התקשרות בנוסח המופיע במסמכי המכרז ועל יתר המסמכים המתחייבים מהסכם זה עם החברה ו/או עם כל מי שיבוא במקום החברה, וכן להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם, כמפורט בהסכם, תוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז, שאם לא כן תהיה החברה משוחררת מכל התחייבות כלפי המציע.
18. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהי בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב פעולות אלו.
19. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
20. החברה שומרת לעצמה את הזכות, במקביל לפרסום הזמנה זו, לפנות ביוזמתה למציעים פוטנציאליים כדי שיציעו הצעות למכרז זה.
21. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעביר ו/או להמחות את זכויותיה וחובותיה בקשר למכרז זה לכל גוף ו/או אדם אחר, בכפוף לכך שזכויות המציעים לא ייפגעו.
22. החברה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי המציע הזוכה, אך ורק לאחר שנחתם בינה לבין אותו מציע הסכם הרשאה, שעליו חתמו מטעם החברה מורשי החתימה שלה. מסמך אחר ו/או החלטה אחרת של גוף כלשהו לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
23. בכל סתירה בין ההסכם עם המציע (נספח ב') לבין שאר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם עם המציע.

בכבוד רב,

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

נספח א'

מפרט הוראות מקצועיות

1. ההסכם עם המציע ייחתם ל-3 עונות, כדלקמן :
 - עונת 2022 – החל מהחתימה על ההסכם ועד ה-30.10.22
 - עונת 2023 – לתקופה שבין 1.4.23 ועד 30.10.23
 - עונת 2024 – לתקופה שבין 1.4.24 ועד 30.10.24
2. בהתאם לאמור בסעיף 1, ייקבעו דמי ההרשאה באופן הבא :
 - עונת 2022 - סך של 30% מהסך שיופיע בהצעת המחיר של הזוכה.
 - עונת 2023 – כמופיע בהצעת המחיר של הזוכה.
 - עונת 2024 – כמופיע בהצעת המחיר של הזוכה.
3. ימי ושעות הפעילות :
 - המגרשים יוקצו לזוכה למשך 4 שעות בכל יום מן הימים א'-ה'. במסגרת הצעתו, יפרט המציע את שעות הפעילות המוצעות על ידו בכל יום.
 - בנוסף – המציע יוכל לקיים עד 6 ימי שיא מלאים במגרשים במהלך העונה. על המציע יהיה לתאם את המועדים לפחות 14 יום לפני, ולקבל את אישור החברה.
4. על המציע לוודא עמידתו בכל דרישות החוק ונהלי העירייה, להשגת כלל האישורים הנדרשים לביצוע הפעילות.
5. לא יותר כל בינוי קבוע במתחם. הצעה שתכלול אלמנטים אשר ידרשו הוצאת היתר בנייה, תיפסל.
6. לא תותר כל מכירת מוצרים או פעילות מסחרית אחרת במתחם, למעט מכירת כרטיסי כניסה לפעילות.
7. מחירי ההשתתפות בפעילויות יוצעו במחירי השוק סבירים. בהצעתו יפרט המציע את גובה דמי ההשתתפות.
8. בתום כל אימון/ משחק/ חוג המציע ינקה את המתקנים וישיב את המקום לקדמותו.
9. המציע יהיה מחויב לשמירה על ניקיון והסדר הציבורי במתחם וסביבתו לאורך כל העונה.
10. בהצעתו יפרט המציע כיצד הוא מתעתד לעמוד בדרישות המכרז, ההסכם ומפרט זה, לרבות כללי בטיחות ואבטחה.
11. בנוסף לכל האמור לעיל, במסגרת הצעתו יפרט המציע את מחירי ההשתתפות ואת כח האדם העומד לרשותו לביצוע הפעילות.

12. פעילות הספורט תתבצע אך ורק במתקנים שהוכשרו לכך. מיקום המתקנים :



נספח ב'הצעת המציע

לכבוד
 ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ
 האלוף דוד 2
ראשון לציון

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז מס' 08/2022

1. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את הזמנת ההצעות למכרז ואת כל מסמכי המכרז שנלוו אליה לרבות כל תנאי הסכם ההתקשרות.
2. הנני מצהיר בזאת, כי ביקרתי בחוף בראשון לציון (להלן: "החוף") ובדקתי את מיקומו, סביבתו וכל הגורמים שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיי, אם אוכה במכרז.
3. אני מציע בזאת לקיים פעילות ספורט (פוצ'יוולי/ כדורעף חופים) כמפורט במסמך ההצעה הנלווה לנספח זה, ובהתאם להזמנת ההצעות למכרז, למפרט המקצועי ולמסמכים שצורפו להם, לרבות הסכם ההתקשרות נספח ב', לשביעות רצונכם המלאה.
4. דמי ההרשאה המוצעים על ידי בגין תקופת ההרשאה של עונה מלאה אחת (מה-1.4 ועד ה-30.10) הינם _____ ש"ח בתוספת מע"מ.
5. מצ"ב הפרטים הנדרשים לפי הזמנת ההצעות למכרז והמסמכים הנלווים לה.
6. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
7. אם יחול שינוי מהותי כלשהו במצבי ו/או במצב עסקי בתקופה שעד לחתימת הסכם עם הזוכה במכרז, הנני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר ייוודע לי עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר אותי מכל התחייבות שלי על סמך הצעה זו ו/או על סמך כל הסכם.
8. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב לחתום על ההסכם תוך 7 ימים מיום שתישלח לי ההודעה על זכייתי.

פרטי המציע (ים) :

שם :

ח.פ. /ת.ז. :

כתובת :

דוא"ל :

מס' טלפון :

חתימה :

נספח ג'

ה ס כ ס ה ר ש א ה

מכרז מס' 08/2022

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____

- ב י נ -

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ
מרחוב אלוף דוד 2, ראשון לציון
(להלן: "החברה")
מצד אחד

- ל ב י נ -

אשר מענו/ה _____
(להלן: "השוכר")
מצד שני

ת.ז./ח.פ. _____

והחברה הינה חברה עירונית הפועלת לפיתוח התיירות בראשון לציון ;

והואיל

והשוכר הגיש הצעה למכרז מס' 08/2022 (להלן: "המכרז") לפיה הוא מעונין לקבל הרשאה לקיים בחוף הים בראשון לציון (להלן: "שטח ההרשאה") פעילות ספורט (פוצ'יוולי/ כדורעף חופים) (להלן: "הפעילות") ;

והואיל

והזוכה זכה במכרז ולפיכך החברה מסכימה לתת לשוכר רשות לקיים את הפעילות, כהגדרתה לעיל, בשטח ההרשאה, הכל בהתאם ובכפוף להוראותיו ולתנאיו של הסכם הרשאה זה ;

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים והכותרות

- א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. הנספחים להסכם זה כולל כל מסמכי המכרז, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ג. כותרות ההסכם הינן לשם הנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכן סעיפיו.

2. ההרשאה ומטרתה

- א. ניתנת בזאת לשוכר הרשאה לקיים בשטח ההרשאה את הפעילות, כהגדרתה לעיל, לשימושם של המתרחצים בחוף תמורת תשלום דמי כרטיס (להלן: "מטרת ההרשאה"), וכל זאת לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.
- ב. השוכר מתחייב שלא לקיים כל פעילות מסחרית ו/או אחרת בשטח ההרשאה ו/או בחוף בו נמצא שטח ההרשאה (כגון מכירת מוצרים/שתייה/מזון), זולת הפעילות נשוא מטרת ההרשאה, אלא אם כן החברה התקשרה עם השוכר בהסכם כתוב ונפרד מהסכם זה, המתיר לו במפורש לעסוק בפעילות מסחרית אחרת בחוף, בנוסף על הפעילות, כהגדרתה בהסכם הרשאה זה. השוכר לא יהיה רשאי להעניק מתנות ו/או פרסים לציבור ולא יהיה רשאי למכור להם דבר זולת שירותי הפעילות המופעלים על ידו. ככל שרמ"י ידרשו תשלום עבור השימוש

בשטח, יהיה השוכר מחויב לשלם גם להם את התשלום שידרשו. אם רמ"י ידרשו לפנות את השטח, יופסק הסכם זה ולשוכר לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה.

ג. השוכר לא יהיה רשאי לשנות את מטרת ההרשאה מבלי לקבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

ד. השוכר מתחייב כי הפעילות שתתקיים על ידו בשטח ההרשאה תהיה באיכות גבוהה, ושתעמוד בכל תקן ישראלי או בינלאומי נדרש, במידה ונדרש. למען הסר ספק, אין בקבלת אישור החברה לפעילות כאמור לעיל, כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי הפעילות או כדי להעיד על כך שהפעילות עומדת בדרישות המפורטות בחוזה זה. כמו כן, מתחייב השוכר לקבל הסכמת החברה מראש ובכתב למחיר מכירת כרטיסי שימוש במתקנים.

ה. למען הסר ספק, מובהר כי אין באישור הפעילות ע"י החברה, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה לגבי טיבה ו/או איכותה, או כדי להוות התחייבות לקבלת רשיון עסק לפעילות.

ו. השוכר מתחייב בהתחייבות יסודית, כי יחל להפעיל את הפעילות, כהגדרתה לעיל, בשטח ההרשאה לא יאוחר מ-10 ימים ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה.

ז. השוכר יהיה אחראי לפינוי וניקיון מוחלט של המתקנים לאחר שעות הפעילות המוגדרות בהסכם.

ח. השוכר יציע מחירי ההשתתפות בפעילויות במחירי השוק סבירים. ככל שיתברר שמחירי ההשתתפות בפעילות יעלו על המחיר הסביר, יידרש השוכר להוריד מחירים או להפסיק פעילותו.

ט. השוכר מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם קיום הפעילות בשטח ההרשאה, לרבות היתרים לשילוט וכן מתחייב השוכר לשלם את כל האגרות וההיטלים שיהיו כרוכים בכך.

י. השוכר מתחייב לקיים את כל הביטוחים הנדרשים בהסכם זה במהלך כל תקופת ההסכם.

הפרת איזה מתת הסעיפים שלעיל ע"י השוכר, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3. הצהרות השוכר

השוכר מצהיר בזאת כדלקמן:

א. כי ראה ובחן את שטח ההרשאה, מיקומו, סביבתו, את תנאי הפעלת המתקנים, ההיתרים והאישורים הנדרשים לגביהם מהרשויות הרלוונטיות, ואת כל ההיבטים הכלכליים הקשורים בהם ומצא את כל אלה מתאימים לו ולשביעות רצונו מכל הבחינות, והוא מוותר בזאת על כל טענת פגם ו/או מום ו/או אי התאמה.

ב. כי הוא בעל היכולת הכספית, המימונית, הידע וכוח האדם לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה ולשביעות רצונה של החברה.

ג. כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, כי אין לו כל עבר פלילי וכי פירוט רישומים פליליים (ואם הוא חברה אז פירוט רישומים פליליים של כל אחד ממנהליו) מהמשטרה מצורפת/ות כנספת א' להסכם זה.

ד. כי ידוע לו והוא מסכים ומאשר כי לחברה ו/או לעיריית ראשון לציון הזכות המלאה לארגן בחוף פעילויות ו/או אירועים מיוחדים ו/או לספק בחופים שירותים שונים לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכי הוא לא יהיה רשאי להתנגד לכך ו/או להפריע בצורה כלשהי לפעילויות כאמור, ובלבד שיתאפשר לשוכר לקיים את הפעילות בשטח ההרשאה.

ה. כי הוא מתחייב לקיים את הפעילות בשטח ההרשאה אך ורק בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה ו/או גורם אחר כלשהו וכי השוכר אינו רשאי להסב לצד ג' כלשהו את כל ו/או חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

4. תקופת ההרשאה

א. תקופת ההרשאה נשוא הסכם זה הינה ל-3 עונות (להלן - "**תקופת ההרשאה**"):

○ עונת 2022 – החל מהחתימה על ההסכם ועד ה-30.10.22

○ עונת 2023 – לתקופה שבין 1.4.23 ועד 30.10.23

○ עונת 2024 – לתקופה שבין 1.4.24 ועד 30.10.24

ב. ככל שהשוכר יבקש להאריך את תקופת ההרשאה בעונה נוספת, יהיה עליו לפנות לחברה בבקשה בכתב לפחות חודש לפני תום תרופת ההרשאה ולחברה תהיה האופציה להחליט, לפי שיקול דעתה, אם להאריך בעונה נוספת את תקופת ההרשאה וכך מידי שנה ועד לתקופה מקסימאלית של 5 שנים.

ג. לכל אחד מהצדדים קיימת זכות לבטל את ההסכם בהתראה בכתב של 90 יום לפני מועד תחילת העונה, ללא זכות לקבלת פיצוי מהצד השני.

5. דמי ההרשאה

א. דמי ההרשאה שישלם השוכר לחברה בגין השימוש בשטח ההרשאה לעונה אחת יהיו סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ.

ב. על אף האמור, דמי ההרשאה לעונת 2022 יהיו סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ.

ג. דמי ההרשאה בגין עונת 2022 ישולמו מראש במעמד החתימה על חוזה זה, ובגין העונות הנוספות – ב-15.3 בכל שנה קלנדרית.

ד. דמי ההרשאה שישלם השוכר לחברה בגין תקופת ההרשאה לא יופחתו ולא יוחזרו לו חלק יחסי מהם, גם אם מסיבה כלשהי לא יעניק השוכר את שירותיו בחוף בזמן כלשהו בתקופת ההרשאה.

6. השירותים

א. השוכר מתחייב כי הפעילות שהוא יקיים בשטח ההרשאה תופעל באופן בטיחותי ותקני כמצופה מהם במהלך כל תקופת ההרשאה. מבלי לפגוע במחויבות השוכר לשמור באופן קבוע על תקינותם של המתקנים בימי הפעילות, מתחייב השוכר לשמור על ניקיון שטח ההרשאה במהלך כל שעות הפעילות.

ב. כל הוצאות האחזקה והתפעול השוטפות של עסקו של השוכר יחולו בלעדית על השוכר.

ג. השוכר מתחייב לאפשר שימוש במתקנים לכל מחזיק כרטיס ללא כל אפליה על רקע כלשהו ובמחיר אחיד לכולם, בכפוף לכך שהמחירון של הכרטיסים יאושר מראש על ידי החברה.

7. ניהול עסקו של השוכר

א. השוכר מתחייב לכך שהשירות שינתן על ידו יהיה אדיב ומנומס, מקצועי ויעיל, כמתחייב משירות שניתן לציבור בכלל ולתיירים. השוכר וכל עובדיו שיעסקו

- במתן השירותים בחוף ילבשו במהלך כל תקופת מתן השירותים מדים בצבע ובכיתוב שיאשרו מראש ע"י החברה.
- ב. השוכר מתחייב כי עסקו יהא פתוח לשירות הציבור והתיירים, במהלך כל תקופת ההרשאה, בהתאם לשעות שהוצגו בהצעתו ואשר יאשרו על ידי החברה.
- ג. השוכר מתחייב להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לניהול ותפעול עסקו.
- ד. השוכר מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו של מנהל אגף חופים ואגמים. אי עמידה בהנחיותיו תגרור תשלום פיצויים כדלקמן:
- אי בביצוע ניקיון סביבתי בהתאם לדרישות המנהל - 500 ₪ למקרה.
 - חריגה מכללי בטיחות - 1,000 ₪ למקרה.
- ה. השוכר מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו יהיו בעלי ניסיון בעבודה עם קהל, בעלי מודעות שירות גבוהה ודוברי עברית.
- ו. לשם הסרת ספק מובהר בזאת, כי אין ולא יהיו כל יחסי עובד - מעביד בין החברה ו/או עיריית ראשון לציון מצד אחד ובין השוכר ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מצד שני.
- ז. השוכר יקפיד על קיום כל הדינים החלים על ניהול עסק למטרת ההרשאה בלבד.
- ח. כל המסים, האגרות והתשלומים הנובעים מניהול עסקו של השוכר יחולו על השוכר.
- ט. השוכר מתחייב לשלם את כל המתחייב ממנו על-פי הסכם זה, לרבות דמי ההרשאה, גם אם מסיבה כלשהי שאינה תלויה בחברה הוא לא יפעיל את השירותים במהלך כל תקופת ההרשאה.
- הפרת הוראות סעיף 7 זה, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

8. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

- א. אחריות ושיפוי בנזיקין
- (1) השוכר לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד כספי העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לשוכר ו/או לעובדי השוכר ו/או לקבלני משנה מטעם השוכר ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע לפעילות ו/או לשירותים ו/או מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של השוכר ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
- (2) השוכר לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או ציוד שבאחריותו ו/או המשמש לצורך הפעילות ו/או השירותים נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- (3) האחריות הבלעדית עבור הפעילות ו/או השירותים תחול על השוכר בלבד ולפיכך אישוריה של החברה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בפעילות ו/או בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי השוכר על פי חוזה זה לא ישחררו את השוכר מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות הפעילות ו/או התוכניות ו/או מסמכים ו/או השירותים, כאמור.
- (4) השוכר יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין הפעילות ו/או עקב כך שנשוא שרותי ההפקה בשלמותו אן בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן תוכנן.
- (5) השוכר ידאג לנקיטת כל האמצעים הדרושים להבטחת בטיחותם של הבמות ו/או המתקנים ו/או דוכנים וההסדרים במועד הפעילות, לרבות סידורי הכניסה אליהם וכל יתר הציוד והמתקנים המשמשים לפעילות.
- (6) השוכר פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה ו/או האורחים והמוזמנים מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את

הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לשוכר על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

(7) החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר השוכר זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של השוכר כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפיק כאמור לעיל.

(8) האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

ב. ביטוח

(1) מבלי לגרוע מאחריותו של השוכר על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב השוכר לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

(2) השוכר ימציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לביצוע ההתקשרות את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי השוכר על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור לחברה חתום על-ידי מבטחי השוכר המורשים בישראל במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. השוכר ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

(3) השוכר מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – השוכר ו/או החברה בכפוף לאחריות צולבת לעניין ביטוחי החבויות:
"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: ייזום ראשון החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של השוכר ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות. המתקנים ו/או הציוד ו/או המסכים שיובאו ע"י השוכר ו/או על ידי הבאים מטעמו לא ייחשבו שיצאו מחזקתם ומשליטתם והנזקים הנובעים מהנ"ל ייכללו במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

- ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי השוכר בקשר עם ההתקשרות.

- (*) ביטוח אחריות מקצועית המכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של השוכר ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות. (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

ב. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

ג. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ד. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ה. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י השוכר ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ו. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.

- ז. כל סעיף בפוליסות השוכר (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי השוכר כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי השוכר זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי השוכר מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- ח. היקף הכיסוי בפוליסות השוכר לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח על כל הרחבותיה.
- ט. ככל ושירותים ו/או פעילות השוכר כוללים עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי השוכר יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- י. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהשוכר להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והשוכר מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

- (4) עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של השוכר על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- (5) ביטוח כלי רכב- ככל ויש שימוש בכלי רכב הקשור לשירותים ו/או לפעילות, השוכר יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ו/או לפעילות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג ככול ויהיה שימוש בנ"ל.
- (6) "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.
- (7) השוכר לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- (8) השוכר לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או הפעילות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. השוכר רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה השוכר פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- (9) השוכר לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחל של השוכר ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי השוכר יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. השוכר פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- (10) השוכר מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

- 11) הפר השוכר את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה השוכר אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 12) האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

9. סיום ההסכם תרופות ובטחונות

- א. עם תום תקפו של הסכם זה, הן מחמת סיום תקופת ההתקשרות והן מחמת כל סיבה אחרת, יפנה השוכר את שטח ההרשאה מכל רכוש השייך לו.
- ב. לא פתח השוכר את עסקו לקהל המתרחצים בחוף עד למועד הנקוב בסעיף 2 (ז) להסכם זה או לא נתן השוכר שירותים ביום אחד במהלך תקופת ההרשאה, ישלם השוכר לחברה סך בש"ח השווה ל- 700 ש"ח (שבע מאות ש"ח) לכל יום איחור או לכל יום שבו לא נתן את שירותיו בחוף, וזאת כפיצוי מוסכם מראש, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה.
- ג. הסתיימה ההתקשרות בין הצדדים ולא פינה השוכר את שטח ההרשאה כמתחייב ממנו על פי הסכם זה, ישלם השוכר לחברה עבור כל יום איחור בפינוי, סך בש"ח השווה ל- 700 ש"ח (שבע מאות ש"ח) כפיצוי מוסכם מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה.
- ד. לשם הבטחת קיום התחייבויותיו של השוכר לפי הסכם זה, ימסור השוכר לחברה במעמד החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית שתהיה בתוקף בכל תקופת ההרשאה ע"ס 5,000 ש"ח צמודה למדד כאשר כמדד הבסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת ההסכם.
- ה. השוכר ידאג כי ערב מטעמו, שזהותו תהיה לשביעות רצון החברה, יערוב לקיום כל התחייבויות השוכר על פי הסכם זה (להלן: "הערב"). הערב יחתום על כתב הערבות המופיע בסוף ההסכם.
- ו. לא קיים השוכר תנאי כלשהו בהסכם זה ו/או מקצתו, תהא לחברה הזכות, בנוסף לכל זכות ותרופה אחרים העומדות לה לפי כל דין ו/או הסכם, להביא הסכם זה לידי סיום.

10. כללי

- א. כל התחייבויות השוכר כלפי החברה יפות ותקפות גם כלפי עיריית ראשון לציון, והסכם זה מהווה התחייבות לטובת צד שלישי.
- ב. השוכר מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק ו/או לשעבד, במישרין ו/או בעקיפין, בתמורה ו/או שלא בתמורה את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה ו/או מקצתו, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה.
- ג. לחברה שמורה הזכות להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק ו/או לשעבד בכל דרך שהיא את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה, ללא קבלת אישור השוכר לכך, וזאת תוך שמירת זכויותיו של השוכר על פי הסכם זה.
- ד. כל שינוי ו/או תיקון ו/או הוספה להסכם זה יהיו ברי תוקף רק אם יערכו בכתב ויחתמו על ידי הצדדים.
- ה. כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות הן כנקוב בראש הסכם זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום תיחשב כאילו נמסרה והגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מיום שנמסרה בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר

ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ

ערבות

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ מרחוב _____, ערב
בזאת אישית למילוי כל התחייבויות השוכר עפ"י הוראות הסכם זה.

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ג' להסכם - אישור קיום ביטוח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם ייזם / פאן / פחמה פאן / פאן / פאן פאן / פאן / פאן (המזמינה / או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל) ת.ז. / ח.פ.	שם ת.ז. / ח.פ.	שירותים אחר : הרשאת שימוש לקיום פעילות ספורט (פוצ'יוול / כדורעף חופים) ו / או פעילות נלווית	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר - _____
מען האלוף דוד 2 ראשון לציון (החברה העירונית) כרמל 20 ראשון לציון (העירייה)	מען		
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			
אחריות כלפי צד שלישי	ביט		
(*) אחר – צד חריג אחריות מקצועית, אינו חל על נזקי גוף			
אחריות מעבידים	ביט		
(*) אחריות מקצועית	ת. רטרו:		
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):			
026 הפקת אירועים / אולמות אירועים 032 חדרי כושר וספורט 096 שכירות והשכרות ביטול/שינוי הפוליסה *			
• שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים