**מכרז פומבי מס' 19/2022 לביצוע עבודות להקמת מרכז ספורט**

**"מרכז ראשונים לספורט אולימפי"**

כל מקום בו מצוין במסמכים לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך.

עיריית ראשון לציון (להלן: "**העירייה**"), באמצעות ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "**החברה לייזום**" או "**החברה**"), פועלות להקמתו של מרכז ספורט אולימפי בתחומי העיר ראשון לציון (להלן: "**מרכז הספורט**"). לצורך כך, החברה לייזום מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות קבלניות להקמת מרכז הספורט, לרבות עבודות פיתוח ותשתית במתחם שיוקצה למרכז הספורט וסביבתו, והכל בהתאם לתנאי המכרז, לרבות ההסכם והנספחים המצורפים לו.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לייזום, ברחוב האלוף דוד 2, ראשון לציון, בימים ובשעות העבודה הרגילים, תמורת סך של 5,000 ₪, שבכל מקרה לא יוחזר לרוכש. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה או במשרדי החברה בכתובת [www.yizumrishon.com](http://www.yizumrishon.com) .

את ההצעות על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור במסירה ידנית במשרדו של מנכ"ל החברה לייזום (לא לשלוח בדואר) במשרדי החברה, רחוב אלוף דוד 2, ראשון לציון, במעטפה סגורה נושאת ציון ***"מכרז פומבי מס' 19/2022"*** בלבד, **עד ליום** **13.11.2022 בשעה 14:00 בצהריים**.

מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא יתקבלו.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

מפגש מציעים יתקיים ביום א' 23.10.2022 בשעה 10:00, באמצעות אפליקציית ZOOM. **הנוכחות במפגש אינה חובה.**

הזוכה במכרז יידרש להמציא את ההסכם המצורף למסמכי המכרז, חתום במספר עותקים שידרש, ולהמציא את כל הנספחים הנדרשים, לרבות ערבות ביצוע ואישור על קיום ביטוחים, בנוסח הקבוע במסמכי המכרז, בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה. היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז.

לבירורים נוספים נא ליצור קשר עם אביבית פרידמן בדוא"ל [avivitf@rishonlezion.muni.il](mailto:avivitf@rishonlezion.muni.il) או בטלפון   
03-9547856.

בכבוד רב,

זוהר אחיאל

מנכ"ל החברה לייזום

**מכרז פומבי מס' 19/2022 לביצוע עבודות להקמת מרכז ספורט**

**"מרכז ראשונים לספורט אולימפי"**

**פרויקט עבודות בינוי – פאושלי; עבודות פיתוח ותשתיות – לפי מדידה**

**הוראות למשתתפים**

**כללי**

עיריית ראשון לציון (להלן: "**העירייה**"), באמצעות ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "**החברה לייזום**" או "**החברה**"), פועלות להקמתו של מרכז ספורט אולימפי בתחומי העיר ראשון לציון אשר יוכר כ- "מרכז ראשונים לספורט אולימפי" (להלן: "**מרכז הספורט**"). לצורך כך, החברה לייזום מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות קבלניות להקמת מרכז הספורט, לרבות עבודות פיתוח ותשתית במתחם שיוקצה למרכז הספורט וסביבתו, והכל בהתאם למסמכי המכרז.

העבודות במסגרת מכרז זה יכללו: **(1)** עבודות פיתוח, הקמה ובינוי של מרכז הספורט, לרבות כל העבודות הנלוות לכך, בגבולות הקונטור המצורף **כנספח הסכם 1/ב**, שהתמורה בגינן תשולם לקבלן כסכום גלובאלי (פאושלי), בהתאם להצעת הקבלן במכרז (להלן: "**עבודות ההקמה**"); ו- **(2)** עבודות פיתוח ותשתית בסביבתו של מרכז הספורט, בהתאם לכתב כמויות לעבודות הפיתוח הסביבתי המצורף **כנספח הסכם 1/ג**, שהתמורה בגינן תשולם לקבלן לפי מדידה בפועל, ובהתאם להצעת הקבלן במכרז (להלן: "**עבודות הפיתוח הסביבתי**").

1. **מסמכי המכרז**

מסמכי המכרז כוללים:

* 1. הוראות למשתתפים, לרבות הנספחים שלהלן:

**נספח מכרז 1** - נוסח כתב ערבות מכרז;

**נספח מכרז 2** - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;

**נספח מכרז 3** – טופס (תצהיר) בדבר ניסיון קודם של המשתתף במכרז;

**נספח מכרז 4** - אישור רו"ח בדבר מחזור כספי;

**נספח מכרז 5** – נוסח אישור איתנות פיננסית;

* 1. הצעת המשתתף;
  2. נוסח ההסכם, לרבות הנספחים שלהלן:

**נספח הסכם 1/א** – העתק הצעת המשתתף במכרז;

**נספח הסכם 1/ב** – קונטור לתיאור עבודות הקמה (פאושלי);

**נספח הסכם 1/ג** – כתב כמויות לעבודות הפיתוח הסביבתי;

**נספח הסכם 2** - מפרט טכני מיוחד;

**נספח הסכם 3** - תכניות;

**נספח הסכם 4** – אבני דרך לתשלום (עבודות ההקמה);

**נספח הסכם 5** - נוסח כתב ערבות הסכם (ביצוע / טיב);

**נספח הסכם 6** - סעיפי אחריות בנזיקין וביטוח ואישור על קיום ביטוחים;

**נספח הסכם 7** - טבלת פיצויים מוסכמים;

**נספח הסכם 8** – נוסח הצהרה על היעדר תביעות;

**נספח הסכם 9** – העתקמסמך ההוראות למשתתפים (לרבות נספח מכרז 2);

**נספח הסכם 10** – פרוטוקול מפגש מציעים ומסמכי הבהרות, ככל שפורסמו.

* 1. בנוסף לנספחים שלעיל, המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מההסכם (על אף שאינם מצורפים לו פיזית):
     1. המפרט הכללי לעבודות בניה ("הספר הכחול") של הועדה הבין משרדית של משרדי הממשלה. ניתן לעיין במפרט באתר האינטרנט <https://mifratclali.mod.gov.il/>);
     2. מפרט מע"צ ("הספר הירוק"). ניתן לעיין במפרט באתר האינטרנט של נתיבי ישראל בכתובת <https://www.iroads.co.il>.
  2. החברה לייזום תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות עפ"י תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.
  3. **מועדים ונתונים רלבנטיים למכרז:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **מועד מפגש מציעים** | **23.10.2022 בשעה 10:00** |
|  | **מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה** | **30.10.2022 עד השעה 14:00** |
|  | **מועד אחרון להגשת הצעות** | **13.11.2022 בשעה 14:00** |
|  | **תוקף ערבות מכרז** | **13.3.2023** |
|  | **סכום ערבות המכרז** | **2,500,000 ₪** |
|  | **מחיר רכישת מסמכי מכרז** | **5,000 ₪** |

* 1. החברה לייזום תהיה רשאית לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לצרכיה. כל שינוי בלוח הזמנים האמור יפורסם באתר האינטרנט של החברה ויופץ לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
  2. מפגש מציעים יתקיים ביום 23.10.2022 בשעה 10:00. המפגש יתקיים באמצעות אפליקציית ZOOM. ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה.

**מציעים המעוניינים להשתתף במפגש המציעים מתבקשים להרשם למפגש מראש, באמצעות שליחת הודעה לדוא"ל שכתובתו: AvivitF@rishonlezion.muni.il, עד ליום 20.10.2022 בשעה 14:00**. המציעים שירשמו למפגש יקבלו קישור למפגש בהודעה שתשלח בסמוך למפגש.

1. **תנאי סף**

רשאים לגשת למכרז זה יחידים או תאגידים העומדים בכל התנאים הבאים בעצמם, ולא באמצעות צד ג':

תנאי סף מקצועיים

* 1. במהלך התקופה שהחל מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המשתתף **השלים** פרויקט קבלני להקמת מבנה ציבור, בהיקף כספי של 40,000,000 ₪ לפחות, במעמד של קבלן ראשי בלבד.

לעניין סעיף 2.1 לעיל מובהר כדלקמן:

* + 1. "**פרויקט קבלני**" - פרויקט אחד שבוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת.
    2. "**השלמת פרויקט קבלני**" – ניתן לפרויקט טופס ו/או תעודת אכלוס (כלומר טופס 4 ו/או טופס 5), כאשר מועד השלמת הפרויקט יהיה מועד חתימת הטופס. למען הסר ספק מובהר, כי לעניין תנאי הסף הנ"ל **לא** יתקבלו טופס 4 מעטפת (לא לאכלוס), אישור רשות מקומית על סיום או השלמת הבניה או כל טופס דומה אחר.
    3. "**מבנה ציבור**" - אולם התעמלות, אולם ספורט, מתחם ספורט, בית ספר, היכל תרבות, מרכז קהילתי, מועדון נוער, ספרייה, מתנ"ס, בית משפט, מוזיאון, בית חולים, או שילוב של כל אחד מאלה.
    4. "**היקף כספי**" - סכום נומינאלי של החשבון הסופי של הפרויקט במועד אישורו, לא כולל מע"מ.
  1. המשתתף במכרז הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט -1969, והתקנות שהותקנו מכוחו, **בענף בנייה ראשי (100), בסיווג של ג-5.**

תנאי סף פיננסיים

* 1. בשנים 2018, 2019 ו- 2020, למשתתף במכרז היה מחזור הכנסות שנתי בסך של 20,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בממוצע לשנה לכל הפחות.
  2. למשתתף איתנות פיננסית מאת מוסד/ות בנקאי/ים לגיוס מקורות כספיים, בהיקף של 5,000,000 ₪ לכל הפחות.

תנאי סף כלליים

* 1. במקרה שהמשתתף הוא אדם פרטי – הוא תושב ישראל; במקרה שהמשתתף הוא תאגיד – התאגיד רשום כדין בישראל במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות) בישראל. למען הסר ספק יובהר, כי לא ניתן להגיש הצעה באמצעות מיזם משותף, תאגיד בייסוד או משתתף שאיננו תושב ישראל ואיננו תאגיד שרשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי בישראל.
  2. המשתתף רכש את מסמכי המכרז והמציא ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 3 להלן.

1. **ערבות מכרז**
   1. להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית אוטונומית בסכום הקבוע בסעיף 1.6.5 לעיל.
   2. יובהר, כי גם ערבות אוטונומית חתומה ע"י חברת ביטוח ישראלית (ולא ע"י סוכן ביטוח), שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, תיחשב כעונה לדרישות המכרז.
   3. תתאפשר גם הגשה של ערבות דיגיטלית. במקרה כזה על המשתתף לצרף להצעתו העתק מודפס של כתב הערבות וכן את הערבות הדיגיטלית על גבי דיסק און קי בתוך מעטפת המכרז. צ'יקים ושטרות אחרים לא יתקבלו ולא ייחשבו כעונים על דרישות המכרז.
   4. נוסח ערבות המכרז יהיה כמפורט בכתב ערבות המכרז המצ"ב **כנספח מכרז 1**.
   5. הערבות תהיה ע"ש המשתתף בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שאינו המשתתף שמגיש את ההצעה למכרז.
   6. הערבות תהיה בתוקף עד למועד הקבוע בטבלה שלעיל ותהיה בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש תוך שלושה ימי עסקים על פי דרישת החברה לייזום, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחילוט הערבות ע"י החברה. אם החברה תחליט להאריך את תוקף ההצעות למכרז, כאמור להלן, המשתתף מתחייב להאריך את ערבות המכרז בהתאם.
   7. סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה שלא יעמוד המשתתף אחר הצעתו במכרז, או במקרה שיחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו, או במקרה שיסרב המשתתף לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה עפ"י תנאי המכרז, או במקרה בו ימנע המשתתף-הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים, כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, או במקרה בו הצעת המשתתף נפסלה ע"י ועדת המכרזים בנסיבות המפורטות בסעיפים 10.6 ו/או 11.3 להלן והוועדה החליטה על חילוט ערבותו בנסיבות אלה.
2. **עיקרי ההתקשרות**

עיקרי ההתקשרות אשר יחולו על המשתתף שיזכה במכרז (להלן: **"הזוכה"**) יהיו כדלקמן:

* 1. הזוכה יבצע את העבודות עפ"י הוראות ההסכם וכנגד התמורה לה יהיה זכאי כמפורט בפרק התמורה בהסכם ועפ"י הצעתו במכרז.
  2. בגין עבודות שיבוצעו בתוך גבולות הקונטור המצורף **כנספח הסכם 1/ב**, כולל עבודות שיבוצעו עד עומק של 25 מ' מגובה פני הקרקע של המבנה, ולרבות עבודות עפר, תשתיות, פיתוח, פינוי פסולת, הקמה, בינוי, גמר וכיו"ב, וכן כל העבודות הנלוות לכך, יהיה הקבלן זכאי לתמורה שתשולם כסכום גלובאלי (פאושלי), בהתאם להצעת הקבלן במכרז. למען הסר ספק מובהר, כי העבודות המפורטות בסעיף זה לא יהיו חלק מעבודות הפיתוח הסביבתי כהגדרתן לעיל ותיאורן בסעיף 4.3 להלן.
  3. בגין עבודות פיתוח ותשתית שידרשו בסביבתו של מרכז הספורט (לא כולל עבודות הכלולות בסעיף 4.2 לעיל), יהיה הקבלן זכאי לתמורה שתשולם לפי מדידה בפועל, בהתאם לכתב הכמויות המצורף **כנספח הסכם 1/ב** ולהצעת הקבלן במכרז.
  4. הזוכה יתחיל בביצוע העבודות כנגד צו התחלת עבודה חתום ע"י החברה לייזום. פרק הזמן המקסימאלי לביצוע העבודות יהיה 28 חודשים ממועד מסירת צו התחלת עבודה או מהמועד שיקבע בצו התחלת העבודה, ככל שיקבע.

ככל שביצוע העבודות יחולק לשלבים, הזוכה יסיים את ביצועו של כל שלב ושלב בעבודה, בתוך פרק הזמן שיהיה נקוב בצו התחלת העבודה ו/או כפי שיאושר על ידי החברה.

* 1. **היתר בניה**
     1. במועד פרסום המכרז טרם ניתן לעבודות נשוא המכרז היתר בניה. למען הסר ספק מובהר, כי החברה לייזום אחראית להוצאת היתר בניה, והזוכה במכרז לא יהיה אחראי לכך. עוד מובהר, כי הזוכה יחל בביצוע העבודות אך ורק בכפוף להוצאת היתר בניה כדין, והוא איננו רשאי לבצע עבודות ללא קיומו של היתר כאמור. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהוראה זו כדי לגרוע מזכותה של החברה להוציא היתר בשלבים.
     2. ככל שבמסגרת הוצאת היתר הבניה יהיה צורך בביצוע שינויים כלשהם בעבודות, לרבות שינויים בתכניות, בלוחות הזמנים לביצוע העבודות או בכל עניין אחר, הזוכה יחויב בביצוע השינויים לפי ההנחיות שימסרו לו על ידי החברה, בהתאם להוראות הקבועות בהסכם, ולא יהיו לו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה בעניין זה.
  2. **אישור תקציבי**
     1. במועד פרסום המכרז, טרם ניתן אישור תקציבי מטעם העירייה לפרויקט במלואו. מובהר כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז וביצוע הפרויקט כפופים לקבלת אישור תקציבי מטעם העירייה לביצוע הפרויקט, וככל שלא יתקבל אישור כאמור, החברה לייזום תהיה רשאית לבטל את המכרז, וזאת הן בטרם בחירת ההצעה הזוכה במכרז והן לאחר בחירת ההצעה הזוכה במכרז וחתימת הסכם בין הצדדים.
     2. החליטה החברה על ביטול המכרז מחמת היעדר אישור תקציבי כאמור בסעיף 4.6.1 לעיל, בכל מועד שהוא, לא יהיו למשתתפים (לרבות המשתתף הזוכה במכרז, ככל שיוכרז עובר למועד ההחלטה האמורה) כל טענה, דרישה או תביעה, כנגד החברה או עיריית ראשון לציון, בקשר עם המכרז וביטולו.
  3. יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בהסכם המצורף למכרז.

1. **הצעת המשתתף ואופן הגשתה**
   1. המשתתף ימלא את טופס הצעת המשתתף וינקוב בו בהצעותיו הכספיות, כדלקמן:
      1. שיעור ההנחה המוצע על ידו לעבודות ההקמה של מרכז הספורט, ביחס למחיר המקסימום הקבוע להלן;
      2. שיעור ההנחה המוצע על ידו לעבודות הפיתוח הסביבתי, ביחס למחירים המפורטים בכתב הכמויות המצורף **כנספח הסכם 1/ב**.
   2. מחיר המקסימום לעבודות הבינוי של מרכז הספורט הוא **50,600,000** ₪ (במלים: חמישים מיליון ושש מאות אלף שקלים חדשים; להלן: "**מחיר המקסימום לעבודות הבינוי**").
   3. **שיעורי ההנחה ביחס לשני הסעיפים בהצעה הכספית לא יעלו על שיעור של 15%**.
   4. הוראות לעניין ההצעות הכספיות
      1. **ניתן להציע שיעורי הנחה שונים לכל אחד מהסעיפים הכלולים בהצעה הכספית** (עבודות ההקמה ועבודות הפיתוח הסביבתי). יחד עם זאת, שיעור ההנחה לעבודות הפיתוח הסביבתי יהיה זהה ביחס לכל הסעיפים בכתב הכמויות, ולא ניתן להציע שיעורי הנחה שונים לסעיפים שונים בכתב הכמויות.
      2. ניתן להציע שעור הנחה אפס (0), שמשמעו כי הצעתו של המציע הנה בהתאם למחיר המקסימום או לתעריפים המקסימליים הקבועים בכתב הכמויות.
      3. לא ניתן לנקוב בשעור הנחה שלילי (תוספת). הצעה שתנקוב בשעור או בשעורי תוספת או תחרוג ממחיר המקסימום: **(א)** תיפסל על הסף, ללא מתן זכות שימוע; ו- **(ב)** יחולט סך המהווה 25% מתוך ערבות המכרז שצורפה להצעה, באופן אוטומטי וללא מתן זכות שימוע.
      4. ניתן להציע שעורי הנחה במספרים שאינם שלמים, אך לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית. אם חרף האמור יוצע שיעור הנחה שיכלול יותר משתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, החברה לייזום תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לנקוט בכל אחת מדרכי הפעולה הבאות, כולן או חלקן, במצטבר או באופן חליפי: **(א)** לפסול את ההצעה על הסף; **(ב)** **לעגל את שעור ההנחה כלפי מטה (ככל שהספרה האחרונה היא מתחת ל- 5) או כלפי מעלה (ככל שהספרה האחרונה היא 5 ומעלה);** (ג) **לפנות למציע לקבלת הבהרות בקשר להצעתו, ולקבל או להתעלם מהבהרות כאמור.**
   5. המחיר המוצע יהיה מחיר כולל המגלם את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות, ומילוי כל התחייבויות המשתתף לפי ההסכם.
   6. למען הסר ספק מובהר, כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות לעבודות הפיתוח הסביבתי מהוות הערכה בלבד והן נועדו ליצור בסיס שוויוני להערכת ההצעות, וכי אין בכמויות האמורות משום התחייבות כלפי המציעים כי היקף עבודות הפיתוח הסביבתי שיידרשו בפועל יהיו בהתאם למפורט שם. התמורה שתשולם למציע הזוכה בגין עבודות אלו תהיה על פי העבודות שיבוצעו בפועל, והחברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, מבלי שיהיה בכך כדי לשנות את מחירי היחידה.
   7. הצעת המשתתף תנקוב בסכומים ללא מע"מ.
   8. כל משתתף יגיש הצעה אחת בלבד.
   9. **השוואת ההצעות הכספיות במכרז וקביעת ציון המחיר** 
      1. ההצעה הכספית הכוללת של המשתתף לצורך השוואת ההצעות הכספיות במכרז, יהיה סיכום של מחיר עבודות ההקמה (בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע) ושל עבודות הפיתוח הסביבתי (בהתאם לכתב הכמויות ושיעור ההנחה שיוצע).
      2. ציון המחיר של ההצעות יקבע כדלקמן:

ההצעה הזולה ביותר תקבל את ציון המחיר המקסימלי (60 נקודות). יתר ההצעות במכרז ינוקדו ביחס להצעה הזולה ביותר, לפי הנוסחה שלהלן:

ההצעה הזולה ביותר

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ X ציון המחיר המקסימלי

ההצעה הנבחנת

* 1. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד תום 4 חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת בת 4 חודשים נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה, לרבות את תוקף ערבות המכרז, מיד עם קבלת דרישת החברה לכך.

1. **מסמכים נלווים להצעה**

על המשתתף להגיש את הצעתו בשתי מעטפות שונות (שיוכנסו למעטפה אחת גדולה, אשר תוגש לתיבת המכרזים לפי ההוראות המפורטות בסעיף 7 להלן), אשר יכילו את המסמכים דלהלן:

**מעטפה מס' 1**

* 1. צילום ת.ז./ אישור על רישום השותפות / העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.
  2. אישור עו"ד / רו"ח בדבר מורשי חתימה מטעם המשתתף (ככל שהמשתתף הוא תאגיד).
  3. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
  4. אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
  5. אישור על דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
  6. תצהיר מטעם המשתתף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (בנוסח המצ"ב **כנספח מכרז 2**).
  7. להוכחת עמידתו של המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1 לעיל ולצורך קביעת ניקוד האיכות של ההצעה, יצרף המשתתף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:
     1. **פירוט** ניסיונו הרלוונטי בהשלמת פרויקטים קבלניים להקמת מבני ציבור ומתחמי ספורט, על פי הטבלאות המצורפות **בנספח מכרז 3**, אשר יוגש כשהוא חתום על ידי המשתתף במכרז ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.
     2. ביחס לכל פרויקט שיוצג מטעם המשתתף בטופס, יש לצרף אישור המזמין / חברת הפיקוח מטעם המזמין, שבו יפורטו מהות הפרויקט, תקופת ביצועו וסכום החשבון הסופי המאושר של הפרויקט **במדויק** (לחילופין ניתן להציג אישור כאמור ללא סכום החשבון הסופי, ולצרף לו העתק של החשבון הסופי המאושר לתשלום על ידי המזמין).
     3. ביחס לכל פרויקט שיוצג בטופס מטעם המשתתף, יש לצרף העתק מהמסמך הרלוונטי להוכחת השלמת הפרויקט הקבלני (כלומר טופס 4 ו/או טופס 5).
  8. להוכחת עמידתו של המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לעיל, יצרף המשתתף להצעתו במכרז אישור בתוקף בדבר רישומו לפי חוק רישום קבלנים, לענף, לסיווג ולהיקף המפורטים בסעיף 2.2 לעיל.
  9. להוכחת עמידתו של המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לעיל, יצרף המשתתף להצעתו אישור של רואה חשבון מטעמו, אודות המחזור הכספי השנתי של המשתתף במהלך השנים 2018, 2019 ו- 2020, בנוסח המצורף **כנספח מכרז 4**.
  10. להוכחת עמידתו של המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.4 לעיל, יצרף המשתתף להצעתו אישור/י איתנות פיננסית מאת מוסד או מוסדות בנקאיים, על פי הדרישות המפורטות בתנאי הסף האמור, בנוסח המצורף **כנספח מכרז 5**.

**המשתתפים נדרשים להקפיד על תאימות מלאה של אישור/י האיתנות הפיננסית לנוסח המצורף כנספח מכרז 5**. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף הצעות של משתתפים שיגישו אישור איתנות פיננסית שאיננו תואם במדויק את הנוסח האמור.

* 1. במקרה שהמשתתף הוא עסק בשליטת אישה, יצרף המשתתף אישור ותצהיר לפיה המשתתף הוא עסק בשליטת אישה כאמור, וזאת בהתאם להגדרות ולדרישות המפורטות בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992.
  2. העתק שובר רכישת מסמכי המכרז.
  3. ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט בסעיף 3 לעיל.
  4. פרוטוקול מפגש הבהרות חתום ע"י המשתתף, וכל התשובות לשאלות ההבהרה שנמסרו למשתתף, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המשתתף.
  5. ההסכם המצורף למסמכי המכרז - על המשתתף למלא את פרטיו כנדרש בדף הראשון להסכם, לחתום בתחתית כל עמוד בצרוף חותמת וכן חתימה מלאה (שם + חתימה וחותמת) בדף החתימות בתוספת אישור חתימה ע"י עוד/רו"ח.
  6. יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המשתתף בשוליו, בצרוף חותמת.

**מעטפה מס' 2**

* 1. טופס הצעת המשתתף במכרז, בנוסח המצ"ב **כנספח הסכם 1** ,כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף במכרז.

1. **חתימת ההצעה על ידי המשתתף במכרז**

החתימה על הצעת המשתתף תהיה באופן הבא:

* 1. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
  2. היה המשתתף שותפות רשומה, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובתו/ם ויצרפ/ו חותמת השותפות.
  3. היה המשתתף חברה רשומה יחתמו מספר המנהלים המינימלי הדרוש כדי לחייב את החברה תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת החברה ויצרפו חותמת החברה.

1. **הגשת ההצעה**
   1. את מסמכי המכרז יש למסור **במסירה ידנית בלבד** בלשכת מנכ"ל החברה לייזום ברחוב אלוף דוד 2 בראשון לציון, במעטפה סגורה הנושאת כותרת ***"מכרז פומבי מס' 19/2022"*** בלבד*,* וזאת עד למועד המפורט בטבלה בסעיף 1.6.3 לעיל. לא יתקבלו מסמכים לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל
   2. ההצעה תוגש במעטפה סגורה, שבתוכה יהיו **שתי מעטפות סגורות שונות**, כאשר למעטפה מס' 1 יוכנסו כל מסמכי ההצעה המפורטים בסעיפים 6.1 – 6.16 להוראות למשתתפים במכרז לעיל; ולמעטפה מס' 2 יוכנסו המסמכים המפורטים בסעיף 6.17 להוראות למשתתפים במכרז לעיל. על המשתתפים במכרז להקפיד ולוודא, שלא לחשוף את הצעתם הכספית במכרז במסגרת המסמכים שיצורפו על ידם למעטפה מס' 1.
   3. בנוסף, המשתתף יצרף עותק מלא של הצעתו - **למעט טופס הצעת המשתתף** - בהתקן נייד (דיסק און-קי), אשר יוכנס לתוך מעטפת ההצעה הכללית. למען הסר ספק מובהר, כי ככל שתהיה סתירה בין הצעת המשתתף במכרז שתוגש בעותק קשיח לבין ההצעה שתוגש בהתקן הנייד, ההצעה המחייבת של המשתתף תהיה הצעתו בעותק קשיח, וועדת המכרזים תהיה רשאית לא להתחשב בחומרים שצורפו בהתקן הנייד בלבד.
2. **אופן בחינת ההצעות**
   1. לצורך קביעת ההצעה הזוכה במכרז, תדורגנה הצעות המשתתפים על פי אמות המידה המפורטות להלן:
      1. ציון המחיר – עד **60** נקודות;
      2. ציון האיכות של ההצעה – עד **40** נקודות;
   2. ציון המחיר יקבע בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 5.7 לעיל.
   3. ציון האיכות יקבע בהתאם לסכום הנקודות שינתן למציע בכל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **מס'** | **הקריטריון** | **אמות מידה וציון** | **ניקוד מירבי (מתוך 100 נק' אפשריות)** |
|  | **ניסיון בהקמת מבני ציבור**  ניסיונו הקודם של המציע בפרויקטים קבלניים להקמת מבני ציבור, אשר בוצעו על ידו במעמד של קבלן ראשי, ואשר ביצועם הושלם בתקופה שהחל מיום **1.1.2017** ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.  **הבהרות**:   * לעניין קריטריון יחולו ההגדרות המפורטות בסעיפים 2.1.1 – 2.1.3 לעיל, וניתן יהיה להציג אך ורק פרויקטים העומדים בתנאים אלו. * לעניין ההיקף הכספי של הפרויקט, העירייה תכיר בהיקף כספי לפי האפשרויות הבאות: * ככל שקיים חשבון סופי מאושר – הסכום הנומינאלי של החשבון הסופי של הפרויקט במועד אישורו, לא כולל מע"מ. * ככל שלא קיים חשבון סופי מאושר (ורק במקרה כאמור), מכל סיבה שהיא, הרי שלצורך בחינת ההיקף הכספי של הפרויקט החברה תכיר בסכום הנומינאלי המצטבר בהתאם לחשבון החלקי המאושר האחרון שקיים, במועד אישורו, לא כולל מע"מ. * למען הסר ספק, לצורך מתן ניקוד איכות לפי קריטריון זה, העירייה תכיר אך ורק בפרויקטים שהושלמו, כאמור בסעיף 2.1.2 להוראות המכרז לעיל. * ניתן להציג **עד 5 פרויקטים**. ככל שיוצגו יותר מ- 5 פרויקטים, ינוקדו רק 5 הפרויקטים שיצוינו ראשונים בהצעה. * אין מניעה להציג את הפרויקט אשר הוצג לצורך עמידה בתנאי סף. | כל פרויקט שיוצג ינוקד לפי אמות המידה להלן:   1. **ההיקף הכספי של הפרויקט – עד 6 נקודות**   (ההיקף הכספי של המכרז הוא לפי הסכום נומינאלי של החשבון הסופי במועד אישורו, לא כולל מע"מ):   * 40,000,001 ₪ – 50,000,000 ₪ - **יוענקו 1 נק'**. * 50,000,001 ₪ – 60,000,000 ₪ - **יוענקו 3 נק'**. * 60,000,001 ₪ – 70,000,000 ₪ - **יוענקו 5 נק'**. * 70,000,0001 ₪ ומעלה – **יוענקו 6 נק'**.  1. **פרויקט בנייה ירוקה – עד 2 נקודות**  * אם הפרויקט קיבל הסמכה / התעדה כזכאי לקבלת כוכב 1, בהתאם לת"י 5281 (התקן הישראלי לבנייה ירוקה) – **יוענקו 1 נק'**. * אם הפרויקט קיבל הסמכה / התעדה כזכאי לקבלת כוכב 2 או יותר, בהתאם לת"י 5281, או על פי תקן LEED או תקן BREEAM – **יוענקו 2 נק'**.  1. **מערכות הכלולות בפרויקט – עד 5 נקודות**   בגין מערכות שהותקנו בפרויקט ינתן הניקוד שלהלן, ובלבד שהן מערכות עצמאיות וייעודיות לפרויקט:   * מאגר מים לכיבוי אש ו/או צריכה – **יוענקו 1 נק'**. * חדר משאבת מים על כל תכולתו – **יוענקו 1 נק'**. * מערכת מיזוג אוויר VRF עם יט"אות – **יוענקו 1 נק'**. * מפוחי שחרור עשן על כל תכולתם – **יוענקו 1 נק'**. * משאבות חום על כל תכולתן – **יוענקו 1 נק'**.  1. **מזמין הפרויקט – עד 2 נקודות**   בגין פרויקט שבוצע באחת מ- 20 הערים המפורטות להלן (הן הערים בעלות שיעור האוכלוסייה הגדול ביותר על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה), ינתן ניקוד נוסף של 2 נקודות.  רשימת הערים:  ירושלים, תל אביב-יפו, חיפה, ראשון לציון, פתח תקווה, אשדוד, נתניה, באר שבע, חולון, בני ברק, רמת גן, בת ים, רחובות, אשקלון, בית שמש, כפר סבא, הרצליה, מודיעין-מכבים-רעות, חדרה, נצרת. | עד **15 נק'** לכל פרויקט שיוצג  ועד לניקוד מירבי של **45 נק'** |
|  | **ניסיון בהקמת מתחמי / אולמות ספורט**  ניסיונו הקודם של המציע בפרויקטים להקמת **מתחמי ספורט או אולמות ספורט בלבד**, אשר בוצעו על ידו במעמד של קבלן ראשי, ואשר ביצועם הושלם בתקופה שהחל מיום 1.1.2017 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.  **הבהרות**:   * לעניין קריטריון זה יחולו ההגדרות המפורטות בסעיפים 2.1.1 – 2.1.3 לעיל, ככל שרלוונטיות. * "**אולם ספורט**" – אולם המיועד לפעילות ספורטיבית. * "**מתחם ספורט**" – מתחם המיועד לפעילות ספורטיבית ואשר כולל לפחות מבנה אחד. * "**שטח בנוי**" – שטח בנוי על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או שטחי פיתוח. * לעניין קריטריון זה, החברה תכיר גם בעבודות שיפוץ או שיקום של אולמות / מתחמי ספורט, אם ההיקף הכספי של העבודות, כהגדרתו בקריטריון 2 לעיל, היה 40,000,000 ₪ ומעלה. * ניתן להציג עד **3 פרויקטים**. ככל שיוצגו יותר מ- 3 פרויקטים, ינוקדו רק 3 הפרויקטים שיצוינו ראשונים בהצעה. * אין מניעה להציג פרויקטים אשר הוצגו לצורך עמידה בתנאי סף או פרויקטים שהוצגו במסגרת קריטריון מס' 1 בטבלת ניקוד האיכות לעיל. | כל פרויקט שיוצג ינוקד לפי השטח הבנוי\* של אולם / מתחם הספורט, בהתאם לאמות המידה להלן:   * 2,001 מ"ר – 4,000 מ"ר – **יוענקו 5 נק'**. * 4,001 מ"ר – 6,000 מ"ר – **יוענקו 10 נק'**. * 6,001 מ"ר ומעלה – **יוענקו 15 נק'**. | עד **15 נק'** לכל פרויקט שיוצג  ועד לניקוד מירבי של **30 נק'** |
|  | **התרשמות מזמיני הפרויקטים מהמציע**  שביעות הרצון של מזמיני פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה.  לצורך בדיקה כאמור, החברה תפנה אל מזמיני פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, והיא תהיה רשאית לפנות למזמיני פרויקטים שהמציע ציין בהצעתו במכרז ו/או למזמיני פרויקטים שלא צוינו על ידי המציע במכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, ולמציע לא יהיו כל טענות, דרישות או תביעות כלפי החברה בעניין זה.  פניות כאמור יבוצעו אל 2 מזמיני פרויקטים לפחות.  ככל שהמציע ביצע פרויקטים עבור החברה, עיריית ראשון לציון או כל תאגיד עירוני אחר של העירייה, החברה תוכל להתחשב בחוות הדעת של המזמין האמור, ולצורך הבדיקה לפי סעיף זה היא תיחשב לאחד ממזמיני הפרויקטים של המציע. | הניקוד ייקבע בהתאם למידת שביעות הרצון של מזמיני פרויקטים מהמציע, בהתאם לפרמטרים הבאים:   * **עמידה בתנאי ההתקשרות** (האם העבודות שבוצעו על ידי המציע עמדו בתנאי ההתקשרות עימו) – **עד 5 נקודות**. * **עמידה בלוחות זמנים** (האם המציע עמד בלוחות הזמנים שנקבעו) – **עד 5 נקודות**. * **בטיחות** (האם המציע הקפיד על כללי הבטיחות בעבודה) – **עד 5 נקודות**. * **כוח אדם** (האם הצוות שהעמיד המציע לטובת ביצוע הפרויקט היה מקצועי ומילא אחר הוראות המזמין) – **עד 5 נקודות**. * **אמינות** (כיצד היית מדרג את רמת האמינות של המציע) – **עד 5 נקודות**. | עד **25 נק'** |
|  | **הפחתת ניקוד בשל ניסיון רע**  אם יתברר לחברה כי למזמין פרויקט מסוים קיים ניסיון רע מול המציע**,** וועדת המכרזים תהיה רשאית **להפחית עד 10 נקודות איכות מציון האיכות שינתן למציע.**  "**ניסיון רע**" לעניין קריטריון זה – מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר בביצוע העבודה, מטרותיה, או תוצאותיה, לרבות ומבלי למעט:   * אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין; * אי הענות לדרישות המזמין; * מתן צו סילוק יד; * כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי המקצוע מטעם המזמין; * קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודת המציע. | הניקוד שיופחת יקבע לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים, בהתאם למהות ולחומרת הניסיון הרע שיוצג לה. | עד **10 (-) נק**' |
| **סה"כ** | |  | **עד 100 נק'** |

* 1. לצורך קביעת ניקוד האיכות, על המשתתף במכרז לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים בסעיף 6.7 לעיל (על תתי סעיפיו). לא צירף המשתתף את המסמכים הנ"ל, או צירף המשתתף תצהיר שכלל נתונים שימצאו בלתי מדויקים, החברה תהיה רשאית לא להעניק למשתתף ניקוד או לפסול את ההצעה או לפנות למציע להשלמת נתונים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין.
  2. ציון האיכות המינימאלי הינו **60 נקודות** (להלן: "**ציון האיכות המינימאלי**"). הצעות שלא יקבלו את ציון האיכות המינימאלי יפסלו.
  3. בחינת ההצעות תתבצע בהתאם להליך דלהלן:
     1. **שלב א'** – החברה תבחן את תכולת מעטפה מספר 1 על מנת לקבוע אם ההצעה עומדת בתנאי הסף וכוללת את כל המסמכים הנדרשים כמפורט בסעיף 6 (על תתי סעיפיו) לעיל.
     2. **שלב ב'** – הצעות שיעמדו בתנאי הסף יוערכו על ידי החברה לצורך מתן ציון איכות, וזאת בהתחשב בקריטריונים ובאמות המידה המפורטות לעיל. בחינת האיכות של ההצעות כאמור תבוצע באמצעות ועדת איכות שתמנה שלושה מדרגים, שיהיו סמנכ"ל פיתוח בחברה לייזום, מנהל הפרויקט ומפקח מטעם מנהל הפרויקט, למעט אם יקבע על ידי החברה אחרת (להלן: "**ועדת האיכות**").
     3. **שלב ג'** – החברה תבחן את תכולת מעטפה מספר 2 של המשתתפים במכרז שהצעתם עברה את שלב א' וקיבלו את ציון האיכות המינימאלי, ותקבע את ציון המחיר של כל הצעה כאמור.
     4. **שלב ד'** – החברה תבחר בהצעה בעלת הניקוד הכולל (כלומר סכום ציון המחיר וציון האיכות) הגבוה ביותר, ובלבד שההצעה הוגשה כנדרש על פי תנאי הליך זה והחברה הגיעה למסקנה, כי המשתתף מסוגל לקיים את כלל השירותים וההתחייבויות כנדרש וכי הצעתו תקנה לחברה את מרב היתרונות.

1. **תנאים כלליים למכרז**
   1. ועדת המכרזים של החברה אינה מתחייבת לבחור במשתתף שהצעתו תהיה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או לבחור בהצעה כלשהי.
   2. כמו כן, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשקול בעת בחינת ההצעות, בין היתר, את הצעות המחיר של המשתתף, ניסיונו המקצועי, כישוריו, טיב עבודתו, אמינותו, מהימנותו וכן ניסיון עבר של המשתתף בהתקשרויות או בהליכי מכרז קודמים עם החברה, העירייה או חברות בבעלות העירייה או גופים אחרים כלשהם, וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול משתתף אשר לגופים שלעיל היה ניסיון רע ו/או כושל עימו, לרבות אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו, אי עמידה בסטנדרטים של השירות הנדרש, הפרת התחייבויות, חשד למרמה וכיוצא בזאת או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו.
   3. החברה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, וכן לפנות לצדדים שלישיים, בכתב או בעל פה, לצורך קבלת מידע ו/או פרטים על המשתתפים ו/או חלקם, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף או לקביעת ניקוד האיכות של ההצעה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולשביעות רצונה.
   4. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור לוועדה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים. אם יסרב משתתף למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
   5. ועדת המכרזים שומרת בזאת לעצמה את הזכות לפצל את העבודות בין מספר זוכים, ולמשתתפים במכרז לא תהיה כל טענה או תביעה בשל כך. מובהר בזאת כי פיצול הזכייה כאמור לא יקנה לזוכים כל זכות לשנות את המחירים הנקובים בהצעתם.
   6. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא מילא אחר כל דרישות המכרז.
   7. אם מצאה וועדת המכרזים כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר; לעניין זה, "אישור", "אמצעי שליטה", "מחזיקה בשליטה", "נושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" – כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
   8. במקרה שלא מתקיים האמור בסעיף 10.7 לעיל, רשאית תהיה וועדת המכרזים להורות על התמחרות בין שני המציעים בעלי ההצעה הזהה וככל שעדיין נותרו הצעות זהות תהיה הוועדה רשאית להורות על עריכת הגרלה בין המשתתפים שהציעו את ההצעות האמורות.
   9. בעצם הגשת הצעתו, נותן בזה המציע את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת הצעה כאמור כמוה כאישור, הסכמה וכהצהרה של המציע, שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע העבודות נשוא המכרז וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות, כמפורט במסמכי המכרז
2. **חתימה על נוסח ההסכם והשבת ערבות המכרז**
   1. נקבעה הצעתו של משתתף, כולה או חלקה, כזוכה במכרז, תודיע על כך החברה למשתתף הזוכה. כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על המשתתף הזוכה להמציא לחברה את כל המסמכים הנדרשים עפ"י ההסכם תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה.
   2. היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז.
   3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
      1. כשיש בידיה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, שי, זיכוי או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז או שההצעה הוגשה בתיאום עם משתתפים פוטנציאליים אחרים במכרז (בין אם הגישו הצעה במכרז ובין אם לאו) או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה.
      2. הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה או שהזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
      3. הוטל עיקול או מונה על ידי בית משפט בעל תפקיד לזוכה, זמני או קבוע, והעיקול או מינויו של בעל התפקיד כאמור לא בוטל בתוך 7 ימים ממועד ההחלטה על העיקול או המינוי, לפי העניין.
   4. בוטלה זכייתו של משתתף במכרז, יפצה המשתתף שזכייתו בוטלה כאמור את החברה על כל הפסד ישיר או עקיף שיגרם לה בגין כך, והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד המוקנה לחברה על פי כל דין.
   5. במקרה שההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה לא תשתכלל, מכל סיבה שהיא, והפערים בין ההצעה הכספית של ההצעה הזוכה לבין ההצעה הכספית השנייה בטיבה במכרז לא עולים על 5%, תודיע החברה לבעל ההצעה השנייה בטיבה במכרז על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו עליו בהתאמה (להלן: "**כשיר שני**").
   6. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה להצעתו וזאת כדלקמן:
      1. משתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז למעט בעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג – עם קבלת הודעה כאמור.
      2. משתתף שנבחר כזוכה במכרז – עם המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם וכאמור בהודעת הזכייה.
      3. משתתף שהוכרז ככשיר שני – לאחר השתכללות ההתקשרות עם המשתתף הזוכה, ולחילופין במקרה שלא תשתכלל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה, והחברה תבקש להתקשר עם הכשיר השני – עם הגשת מסמכים כאמור בסעיף 11.6.2 לעיל.
3. **תקינות ההצעה**
   1. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת או השמטה בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה.
   2. על אף האמור, החברה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.
4. **בקשות ושאלות הבהרה**
   1. מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז ו/או ביקש לשאול שאלות הבהרה, יפנה בדוא"ל: AvivitF@rishonlezion.muni.il, תוך ציון שמו ופרטי התקשרות למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או הבקשה.
   2. פניות כאמור תעשנה בכתב בלבד, ותוגשנה לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 1.6.2 לעיל.
   3. הפניות ישלחו בקובץ WORD בלבד וכצרופה לדואר האלקטרוני, ובפורמט הבא:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| מס"ד | המסמך והסעיף אליו מתייחסת השאלה | השאלה / בקשה | התשובה |
|  |  |  |  |

* 1. רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה. אין להתבסס על הסברים ותשובות שניתנו בעל פה.
  2. תשובות לשאלות הבהרה ו/או הבהרות תפורסמנה באתר האינטרנט של החברה, בעמוד המכרז, ובאחריותם של המשתתפים במכרז לעקוב אחר פרסומים כאמור. הבהרות כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל משתתף לצרף אותן להצעה כשהן חתומות על ידו. במקרה של פגמים בהצעה של משתתף במכרז בעקבות חוסר תשומת לב למסמכי הבהרה שפורסמו באתר החברה כאמור, לא יהיה בכך משום הסבר מספק לקיומו של הפגם.
  3. מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

1. **הוראות כלליות**
   1. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה כזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
   2. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז וכו' וכן יתר ההוצאות הכרוכות בהגשת ההצעות למכרז.
   3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.
2. **עיון בהצעה הזוכה**
   1. על פי דין, משתתפים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הקבלן הזוכה.
   2. משתתף אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "**חלקים סודיים**") שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למשתתפים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
   3. משתתף שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון משתתפים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית, לפיה כל מידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המשתתף, לא תתקבל.
   4. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המשתתפים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
   5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש, כי שמו וכתובתו של המשתתף, ניסיונו, לקוחותיו, פרטים שנמסרו על ידו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף ו/או לקביעת ניקוד האיכות של ההצעה, וכן המחירים שהוצע על ידו, לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
   6. במקרה של הגשת עתירה על הליכי המכרז על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה החברה רשאית להמציא מסמכים של המשתתפים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים האחרים מאשרים זאת מראש. משתתף שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

❖ ❖ ❖

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **אישור המציע**  **הריני מאשר בחתימתי כי קראתי את מסמך הוראות המכרז לעיל במלואו.**     |  |  |  | | --- | --- | --- | | תאריך |  | חתימת המציע  (חותמת וחתימה) | |

**נספח מכרז 1**

**נוסח כתב ערבות מכרז**

לכבוד

ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "**החברה לייזום**")

רחוב אלוף דוד 2

ראשון לציון

א.ג.נ.,

**ערבות מספר\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מס' ת.ז./ח.פ./ח.צ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן – "**הנערב**") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 2,500,000 ₪ (במילים: שני מיליון וחמש מאות אלף ₪; להלן: "**סכום הערבות**"), בקשר למכרז מס' 19/2022 להקמת מרכז ספורט אולימפי בראשון לציון.
2. לפי דרישתכם הראשונה ותוך 3 ימי עסקים ממועד דרישתכם בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

"**יום עסקים**" – כל יום מימי השבוע שבו רוב בעלי רישיון בנק לפי חוק הבנקאות פתוחים לעסקים, זולת אם הוא ערב יום מנוחה כמשמעותו בפקודת סדרי שלטון ומשפט, תש"ח-1948.

1. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו ידנית בכתב בסניף \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה על פי כתב ערבות זה.
2. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה לייזום עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 13.3.2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**נספח מכרז 2**

**הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ב\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

תפקיד שם המשתתף

הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

1. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**

המשתתף או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המשתתף או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב -2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

**יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 **(להלן : "חוק שוויון זכויות")** אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים

אותן.

1. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**

חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שווין זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

למשתתף שסימן את החלופה השנייה בסעיף 4 לעיל – המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

1. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_\_\_\_ ), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

עו"ד

**נספח מכרז 3**

**תצהיר המשתתף בדבר ניסיון קודם**

(נדרש להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.1 ולניקוד האיכות בסעיף 9.3 [קריטריונים 1 ו- 2 להוראות המכרז]

אני הח"מ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") למכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_\_\_\_ להקמת מרכז ספורט אולימפי בראשון לציון**.**
2. לעניין תצהיר זה:
   1. "**פרויקט קבלני**" – פרויקט אחד שבוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת.
   2. "**השלמת פרויקט קבלני**" – ניתן לפרויקט טופס ו/או תעודת אכלוס (כלומר טופס 4 ו/או טופס 5), כאשר מועד השלמת הפרויקט יהיה מועד חתימת הטופס. למען הסר ספק מובהר, כי **לא** יתקבלו טופס 4 מעטפת (לא לאכלוס), אישור רשות מקומית על סיום או השלמת הבניה או כל טופס דומה אחר.
   3. "**מבנה ציבור**" – אולם התעמלות, אולם ספורט, מתחם ספורט, בית ספר, היכל תרבות, מרכז קהילתי, מועדון נוער, ספרייה, מתנ"ס, בית משפט, מוזיאון, בית חולים, או שילוב של כל אחד מאלה.
   4. "**היקף כספי**" – סכום נומינאלי של החשבון הסופי של הפרויקט במועד אישורו, לא כולל מע"מ.
   5. "**אולם ספורט**" – אולם המיועד לפעילות ספורטיבית.
   6. "**מתחם ספורט**" – מתחם המיועד לפעילות ספורטיבית ואשר כולל לפחות מבנה אחד.
   7. "**שטח בנוי**" – שטח בנוי על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או שטחי פיתוח.
3. הנני מצהיר, במהלך התקופה שהחל מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המשתתף השלים פרויקט קבלני להקמת מבנה ציבור, בהיקף כספי של 40,000,000 ₪ לפחות, במעמד של קבלן ראשי בלבד, וזאת כמפורט **בטבלה מס' 1 (**לצורך עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.1 להוראות המכרז**) ומס' 2** (לצורך ניקוד האיכות על פי קריטריון מס' 1 בטבלת ניקוד האיכות) **להלן**:

**טבלה מס' 1** – ניסיון המשתתף לצורך עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.1 להוראות המכרז:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **מס'** | **מזמין, מהות ומיקום הפרויקט** | **מועד ביצוע**  **(התחלה והשלמה)** | **ההיקף הכספי של הפרויקט +**  **מסמך השלמת הפרויקט** | **מעמד המשתתף בפרויקט (קבלן ראשי / משנה)** | **פרטי איש קשר**  **אצל המזמין**  (שם, תפקיד ופרטי התקשרות) |
| 1. | שם המזמין:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  מהות ומיקום הפרויקט:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | התחלה:  \_\_\_\_/\_\_\_\_ (חודש ושנה)  השלמה:  \_\_\_\_/\_\_\_\_ (חודש ושנה) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪  (סכום נומינאלי של החשבון הסופי במועד אישורו, ללא מע"מ).  לפרויקט ניתן:  🞏 טופס 4 (אכלוס)  🞏 טופס 5 | 🞏 קבלן ראשי  🞏 אחר: \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | שם:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_טלפון:\_\_\_\_\_\_\_\_תפקיד:\_\_\_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_\_\_ |

1. ביחס לפרויקט שמוצג בטבלה מס' 1 לעיל, מצורפים המסמכים הבאים:

🞏 אישור המזמין / חברת הפיקוח מטעם המזמין, שבו מפורט מהות הפרויקט, תקופת ביצועו וסכום החשבון הסופי המאושר של הפרויקט במדויק

🞏 העתק חשבון סופי מאושר לתשלום על ידי המזמין (נדרש רק אם אישור המזמין / חברת הפיקוח לא כולל את סכום החשבון הסופי המאושר).

🞏 העתק המסמך הרלוונטי להוכחת השלמת הפרויקט הקבלני (טופס 4 ו/או טופס 5).

**טבלה מס' 2** – ניסיון המשתתף לצורך ניקוד איכות על פי קריטריון מס' 1:

**הערה:** ביחס לפרויקטים המוצגים בטבלה מס' 2, ככל שלא קיים חשבון סופי מאושר (ורק במקרה כאמור), מכל סיבה שהיא, הרי שלצורך בחינת ההיקף הכספי של הפרויקט החברה תכיר בסכום הנומינאלי המצטבר בהתאם **לחשבון החלקי המאושר האחרון שקיים**, במועד אישורו, לא כולל מע"מ. במקרה שמוצג חשבון חלקי מאושר, על המציע להבהיר במפורש כי מוצג על ידו חשבון חלקי אחרון ולא חשבון סופי, ולפרט את הסיבות להיעדר חשבון סופי מאושר.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **מס'** | **מזמין, מהות ומיקום הפרויקט ומעמד המשתתף בפרויקט**  **(קבלן ראשי / משנה)** | **מועד ביצוע**  **(התחלה והשלמה)** | **ההיקף הכספי של הפרויקט +**  **מסמך השלמת הפרויקט** | **נתונים נוספים** | **פרטי איש קשר**  **אצל המזמין**  (שם, תפקיד ופרטי התקשרות) |
|  | שם המזמין:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  מהות ומיקום הפרויקט:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  מעמד המשתתף בפרויקט  🞏 קבלן ראשי  🞏 אחר: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | התחלה:  \_\_\_\_/\_\_\_\_ (חודש ושנה)  השלמה:  \_\_\_\_/\_\_\_\_ (חודש ושנה) | \_\_\_\_\_\_\_\_ ₪  (סכום נומינאלי של החשבון הסופי / חשבון חלקי אחרון במועד אישורו, ללא מע"מ).  לפרויקט ניתן:  🞏 טופס 4 (אכלוס)  🞏 טופס 5 | פרויקט בנייה ירוקה 🞏 הסמכה לקבלת כוכב 1.  🞏 הסמכה לקבלת כוכב 2.  🞏 הסמכה לפי תקן LEED / BREEAM.  **מערכות בפרויקט**  🞏 מאגר מים לכיבוי אש ו/או צריכה.  🞏 חדר משאבת מים על כל תכולתו.  🞏 מערכת מיזוג אוויר VRF עם יט"אות.  🞏 מפוחי שחרור עשן על כל תכולתם.  🞏 משאבות חום על כל תכולתן. | שם:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_טלפון:\_\_\_\_\_\_\_\_תפקיד:\_\_\_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_\_\_ |
|  | שם המזמין:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  מהות ומיקום הפרויקט:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  מעמד המשתתף בפרויקט  🞏 קבלן ראשי  🞏 אחר: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | התחלה:  \_\_\_\_/\_\_\_\_ (חודש ושנה)  השלמה:  \_\_\_\_/\_\_\_\_ (חודש ושנה) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪  (סכום נומינאלי של החשבון הסופי / חשבון חלקי אחרון במועד אישורו, ללא מע"מ).  לפרויקט ניתן:  🞏 טופס 4 (אכלוס)  🞏 טופס 5 | פרויקט בנייה ירוקה 🞏 הסמכה לקבלת כוכב 1.  🞏 הסמכה לקבלת כוכב 2.  🞏 הסמכה לפי תקן LEED / BREEAM.  **מערכות בפרויקט**  🞏 מאגר מים לכיבוי אש ו/או צריכה.  🞏 חדר משאבת מים על כל תכולתו.  🞏 מערכת מיזוג אוויר VRF עם יט"אות.  🞏 מפוחי שחרור עשן על כל תכולתם. 🞏 משאבות חום על כל תכולתן. | שם:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_טלפון:\_\_\_\_\_\_\_\_תפקיד:\_\_\_\_\_\_\_דוא"ל: \_\_\_\_\_\_\_ |
|  | שם המזמין:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  מהות ומיקום הפרויקט:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  מעמד המשתתף בפרויקט  🞏 קבלן ראשי  🞏 אחר: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | התחלה:  \_\_\_\_/\_\_\_\_ (חודש ושנה)  השלמה:  \_\_\_\_/\_\_\_\_ (חודש ושנה) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪  (סכום נומינאלי של החשבון הסופי / חשבון חלקי אחרון במועד אישורו, ללא מע"מ).  לפרויקט ניתן:  🞏 טופס 4 (אכלוס)  🞏 טופס 5 | פרויקט בנייה ירוקה 🞏 הסמכה לקבלת כוכב 1.  🞏 הסמכה לקבלת כוכב 2.  🞏 הסמכה לפי תקן LEED / BREEAM.  **מערכות בפרויקט**  🞏 מאגר מים לכיבוי אש ו/או צריכה.  🞏 חדר משאבת מים על כל תכולתו.  🞏 מערכת מיזוג אוויר VRF עם יט"אות.  🞏 מפוחי שחרור עשן על כל תכולתם. 🞏 משאבות חום על כל תכולתן. | שם:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_טלפון:\_\_\_\_\_\_\_\_תפקיד:\_\_\_\_\_\_\_דוא"ל: \_\_\_\_\_\_\_ |
|  | שם המזמין:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  מהות ומיקום הפרויקט:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  מעמד המשתתף בפרויקט  🞏 קבלן ראשי  🞏 אחר: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | התחלה:  \_\_\_\_/\_\_\_\_ (חודש ושנה)  השלמה:  \_\_\_\_/\_\_\_\_ (חודש ושנה) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪  (סכום נומינאלי של החשבון הסופי / חשבון חלקי אחרון במועד אישורו, ללא מע"מ).  לפרויקט ניתן:  🞏 טופס 4 (אכלוס)  🞏 טופס 5 | פרויקט בנייה ירוקה 🞏 הסמכה לקבלת כוכב 1.  🞏 הסמכה לקבלת כוכב 2.  🞏 הסמכה לפי תקן LEED / BREEAM.  **מערכות בפרויקט**  🞏 מאגר מים לכיבוי אש ו/או צריכה.  🞏 חדר משאבת מים על כל תכולתו.  🞏 מערכת מיזוג אוויר VRF עם יט"אות.  🞏 מפוחי שחרור עשן על כל תכולתם. 🞏 משאבות חום על כל תכולתן. | שם:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_טלפון:\_\_\_\_\_\_\_\_תפקיד:\_\_\_\_\_\_\_דוא"ל: \_\_\_\_\_\_\_ |
|  | שם המזמין:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  מהות ומיקום הפרויקט:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  מעמד המשתתף בפרויקט  🞏 קבלן ראשי  🞏 אחר: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | התחלה:  \_\_\_\_/\_\_\_\_ (חודש ושנה)  השלמה:  \_\_\_\_/\_\_\_\_ (חודש ושנה) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪  (סכום נומינאלי של החשבון הסופי / חשבון חלקי אחרון במועד אישורו, ללא מע"מ).  לפרויקט ניתן:  🞏 טופס 4 (אכלוס)  🞏 טופס 5 | פרויקט בנייה ירוקה 🞏 הסמכה לקבלת כוכב 1.  🞏 הסמכה לקבלת כוכב 2.  🞏 הסמכה לפי תקן LEED / BREEAM.  **מערכות בפרויקט**  🞏 מאגר מים לכיבוי אש ו/או צריכה.  🞏 חדר משאבת מים על כל תכולתו.  🞏 מערכת מיזוג אוויר VRF עם יט"אות.  🞏 מפוחי שחרור עשן על כל תכולתם. 🞏 משאבות חום על כל תכולתן. | שם:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_טלפון:\_\_\_\_\_\_\_\_תפקיד:\_\_\_\_\_\_\_דוא"ל: \_\_\_\_\_\_\_ |

1. ביחס לפרויקטים שמוצגים בטבלה מס' 2 לעיל, מצורפים המסמכים הבאים:

🞏 אישור המזמין / חברת הפיקוח מטעם המזמין, שבו מפורט מהות הפרויקט, תקופת ביצועו וסכום החשבון הסופי המאושר / חשבון חלקי אחרון מאושר של הפרויקט במדויק.

🞏 העתק חשבון סופי מאושר לתשלום על ידי המזמין (נדרש רק אם אישור המזמין / חברת הפיקוח לא כולל את סכום החשבון הסופי המאושר / חשבון חלקי אחרון מאושר).

🞏 במקרה של הצגת חשבון חלקי מאושר – הבהרה כי מוצג חשבון חלקי אחרון מאושר ופירוט הסיבות להיעדר חשבון סופי מאושר.

🞏 העתק המסמך הרלוונטי להוכחת השלמת הפרויקט הקבלני (טופס 4 ו/או טופס 5).

1. כמו כן הנני מצהיר, כי ניסיונו הקודם של המציע בפרויקטים להקמת מתחמי ספורט או אולמות ספורט בלבד, אשר בוצעו על ידו במעמד של קבלן ראשי, ואשר ביצועם הושלם בתקופה שהחל מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הוא כמפורט **בטבלה מס' 3 להלן**:

**טבלה מס' 3** – ניסיון המשתתף לצורך ניקוד איכות על פי קריטריון מס' 2:

**הערה**: ביחס לפרויקטים המוצגים בטבלה מס' 3, החברה תכיר גם בעבודות שיפוץ או שיקום של אולמות / מתחמי ספורט, אם ההיקף הכספי של העבודות, כפי שנבחן במסגרת טבלה 2 לעיל (כלומר סכום נומינאלי של החשבון הסופי במועד אישורו, ללא מע"מ, ואם לא קיים חשבון סופי אז סכום נומינאלי של החשבון החלקי האחרון במועד אישורו, ללא מע"מ), היה 40,000,000 ₪ ומעלה.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **מס'** | **מזמין, מהות ומיקום הפרויקט ומעמד המשתתף בפרויקט**  **(קבלן ראשי / משנה)** | **מועד ביצוע**  **(התחלה והשלמה)** | **ההיקף הכספי של הפרויקט +**  **מסמך השלמת הפרויקט** | **שטח בנוי**  **(על פי היתר בנייה, ללא שטחי חניה ו/או פיתוח)** | **פרטי איש קשר**  **אצל המזמין**  (שם, תפקיד ופרטי התקשרות) |
|  | שם המזמין:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  מהות ומיקום הפרויקט:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  מעמד המשתתף בפרויקט  🞏 קבלן ראשי  🞏 אחר: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | התחלה:  \_\_\_\_/\_\_\_\_ (חודש ושנה)  השלמה:  \_\_\_\_/\_\_\_\_ (חודש ושנה) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪  (סכום נומינאלי של החשבון הסופי / חשבון חלקי אחרון במועד אישורו, ללא מע"מ).  לפרויקט ניתן:  🞏 טופס 4 (אכלוס)  🞏 טופס 5 | שטח בנוי:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מ"ר | שם:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_טלפון:\_\_\_\_\_\_\_\_תפקיד:\_\_\_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_\_\_ |
|  | שם המזמין:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  מהות ומיקום הפרויקט:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  מעמד המשתתף בפרויקט  🞏 קבלן ראשי  🞏 אחר: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | התחלה:  \_\_\_\_/\_\_\_\_ (חודש ושנה)  השלמה:  \_\_\_\_/\_\_\_\_ (חודש ושנה) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪  (סכום נומינאלי של החשבון הסופי / חשבון חלקי אחרון במועד אישורו, ללא מע"מ).  לפרויקט ניתן:  🞏 טופס 4 (אכלוס)  🞏 טופס 5 | שטח בנוי:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מ"ר | שם:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_טלפון:\_\_\_\_\_\_\_\_תפקיד:\_\_\_\_\_\_\_דוא"ל: \_\_\_\_\_\_\_ |
|  | שם המזמין:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  מהות ומיקום הפרויקט:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  מעמד המשתתף בפרויקט  🞏 קבלן ראשי  🞏 אחר: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | התחלה:  \_\_\_\_/\_\_\_\_ (חודש ושנה)  השלמה:  \_\_\_\_/\_\_\_\_ (חודש ושנה) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪  (סכום נומינאלי של החשבון הסופי / חשבון חלקי אחרון במועד אישורו, ללא מע"מ).  לפרויקט ניתן:  🞏 טופס 4 (אכלוס)  🞏 טופס 5 | שטח בנוי:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מ"ר | שם:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_טלפון:\_\_\_\_\_\_\_\_תפקיד:\_\_\_\_\_\_\_דוא"ל: \_\_\_\_\_\_\_ |

1. ביחס לפרויקטים שמוצגים בטבלה מס' 3 לעיל, מצורפים המסמכים הבאים:

🞏 אישור המזמין / חברת הפיקוח מטעם המזמין, שבו מפורט מהות הפרויקט ותקופת ביצועו.

🞏 העתק המסמך הרלוונטי להוכחת השלמת הפרויקט הקבלני (טופס 4 ו/או טופס 5).

🞏 ככל שמדובר בעבודות שיפוץ / שיקום – אישור המזמין כולל את סכום החשבון הסופי המאושר / חשבון חלקי אחרון מאושר, ולחילופין מצורף העתק חשבון סופי / חשבון חלקי אחרון, מאושר לתשלום על ידי המזמין (במקרה של הצגת חשבון חלקי מאושר – הבהרה כי מוצג חשבון חלקי אחרון מאושר ופירוט הסיבות להיעדר חשבון סופי מאושר.

1. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_\_), מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל וחתם/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

תאריך , עו"ד

**נספח מכרז 4**;

**אישור רו"ח בדבר מחזור כספי**

(נדרש להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.3 להוראות המכרז)

לכבוד

ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "**החברה לייזום**")

רחוב אלוף דוד 2

ראשון לציון

הנדון: **מכרז פומבי מספר 19/2022 להקמת מרכז ספורט אולימפי בראשון לציון**

אני, רואה חשבון \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (יש למלא שם מלא), מ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (יש למלא כתובת), מאשר בזאת את הפרטים הבאים לגבי \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (יש למלא את שם המציע), מספר ח.פ./ ע.מ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "**המציע**"):

בהתאם **לדו"חות הכספיים** **המבוקרים** של המציע, המחזור כספי של המציע בכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו- 2020, היה כדלקמן:

2018: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ);

2019: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ);

2020: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

**בכבוד רב,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, רואה חשבון**

**נספח מכרז 5**;

**נוסח אישור על איתנות פיננסית**

(במקרה של הגשת אישורים מכמה מוסדות בנקאיים, ככל שיש צורך בכך, ניתן לשכפל עמוד זה)

לכבוד

ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "**החברה לייזום**")

רחוב אלוף דוד 2

ראשון לציון

הנדון: **אישור על איתנות פיננסית לצורך מכרז פומבי מס' 19/2022**

**להקמת מרכז ספורט אולימפי בראשון לציון**

# הרינו לאשר, כי \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") הינו לקוח שלנו ובעל חשבון/נות בבנק

# בשים לב למסגרת האשראי אשר אנו מעניקים לקבלן כיום ו/או בשים לב לנכסיו הנזילים של הקבלן המופקדים בבנק כיום ו/או בשים לב למידע אחר המצוי ברשותנו כיום, לקבלן יש יכולת לממן את העבודות נשוא המכרז, בהיקף של לפחות (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

## □ 5,000,000 ₪;

# □ סכום אחר: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪.

# מבלי לגרוע מקיומה של בדיקה על ידינו לצורך מתן אישור זה, יובהר כי המידע שבאישור זה נמסר על ידינו על פי בקשתו של הקבלן ולצורך השתתפותו במכרז זה שבנדון בלבד, והוא איננו מקים התחייבות או אחריות כלשהי כלפי הבנק ו/או עובדיו.

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ בכבוד רב,

# תאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# פרטי הבנק והגורם החתום על האישור

# הסכם לביצוע עבודות להקמת מרכז ספורט

**"מרכז ראשונים לספורט אולימפי"**

**מספר \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_\_\_\_**

**בין :** ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (ח.פ. 515398873)

מרחוב אלוף דוד 2

ראשון לציון

(להלן **"החברה לייזום" או "החברה"**)

**מצד אחד**

**לבין:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ח.צ./ח.פ/ת.ז \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ע"י מורשי החתימה מטעמו:

שם \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(להלן **"הקבלן"**)

**מצד שני**

**הואיל:** והחברה לייזום פרסמה מכרז פומבי שמספרו 19/2022 (להלן: "**המכרז**") לביצוע עבודות קבלניות להקמת מרכז ספורט אולימפי בתחומי העיר ראשון לציון אשר יוכר כ- "מרכז ראשונים לספורט אולימפי" (להלן: "**מרכז הספורט**"), לרבות עבודות פיתוח ותשתית במתחם שיוקצה למרכז הספורט וסביבתו, והכל כמפורט בהסכם זה ונספחיו;

**והואיל:** והקבלן אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו הגיש לעירייה הצעה לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה;

**והואיל:** והקבלן זכה במכרז האמור;

**אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :**

1. **פרקי ומסמכי ההסכם**

הסכם זה כולל:

* 1. פרק מבוא;
  2. חלק א' – תנאים מיוחדים להתקשרות והנספחים לו;
  3. חלק ב' – תנאים כלליים להתקשרות והנספחים לו;
  4. נספחי ההסכם המפורטים להלן:

**נספח הסכם 1/א** – העתק הצעת המשתתף במכרז;

**נספח הסכם 1/ב** – קונטור לתיאור עבודות הקמה (פאושלי);

**נספח הסכם 1/ג** – כתב כמויות לעבודות הפיתוח הסביבתי;

**נספח הסכם 2** – מפרט טכני מיוחד;

**נספח הסכם 3** – תכניות;

**נספח הסכם 4** – אבני דרך לתשלום (עבודות הקמה – תשלום פאושלי);

**נספח הסכם 5** – נוסח כתב ערבות הסכם (ביצוע / טיב);

**נספח הסכם 6** – סעיפי אחריות בנזיקין וביטוח ואישור על קיום ביטוחים;

**נספח הסכם 7** – טבלת פיצויים מוסכמים;

**נספח הסכם 8** – נוסח הצהרה על היעדר תביעות;

**נספח הסכם 9** – העתקמסמך ההוראות למשתתפים (לרבות נספח מכרז 2);

**נספח הסכם 10** – פרוטוקול מפגש מציעים ומסמכי הבהרות, ככל שפורסמו;

* 1. בנוסף, לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למסמכים המפורטים להלן:
     1. המפרט הכללי לעבודות בניה ("הספר הכחול") של הועדה הבין משרדית של משרדי הממשלה. ניתן לעיין במפרט באתר האינטרנט <https://mifratclali.mod.gov.il/>);
     2. מפרט מע"צ ("הספר הירוק"). ניתן לעיין במפרט באתר האינטרנט של נתיבי ישראל בכתובת <https://www.iroads.co.il>.

1. סדר עדיפות בין מסמכים לעניין ביצוע העבודות – אירעה סתירה בין סעיפי ההסכם לבין הנספחים ו/או המסמכים המצוינים לעיל לעניין ביצוע העבודות, תגברנה הוראות הנספחים המצורפים להסכם.

אירעה סתירה בין הוראות הנספחים המצורפים להסכם לבין הוראות המסמכים המצוינים בסעיף 1.5 לעיל, תגברנה הוראות הנספחים המצורפים להסכם.

אירעה סתירה בין הוראות הנספחים המצורפים להסכם בינם לבין עצמם או בין הוראות המסמכים המצוינים לעיל בינם לבין עצמם, יפנה הקבלן לקבלת הנחיות מהמנהל.

סדר עדיפות בין מסמכים לעניין התמורה – אירעה סתירה בין סעיפי ההסכם לבין הנספחים לעניין התמורה לה זכאי הקבלן, תגברנה הוראות ההסכם.

חלק א' – תנאים מיוחדים להתקשרות

**כללי**

כל שינוי או תוספת שייעשו על ידי הקבלן בנוסח הסכם זה או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת או השמטה במסמך זה, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי החברה.

**הגדרות**

1. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצידן כמפורט להלן :

|  |  |
| --- | --- |
| **"האתר"** | האתר שבו יבוצעו העבודות. |
| **"המנהל"** | מהנדס החברה או מי שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו. |
| **"המפקח"** | גורם שימונה על ידי המנהל על מנת לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן; |
| **"העבודות"** | העבודות במסגרת הסכם זה יכללו: **(1)** עבודות הקמה ובינוי של מרכז הספורט, לרבות כל העבודות הנלוות לכך, בהתאם לתכניות המצורפות למכרז (להלן: "**עבודות ההקמה**"); ו- **(2)** עבודות פיתוח ותשתית בסביבתו של מרכז הספורט (להלן: "**עבודות הפיתוח הסביבתי**"). והכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו. |
| **"הקבלן"** | כהגדרתו בכותרת ההסכם לעיל, ולרבות נציגיו של הקבלן, מורשיו המוסמכים וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות; |
| **"מסגרת הזמן הכולל לביצוע העבודה"** | **28 חודשים** מיום מתן צו התחלת עבודה. |
| **"צו התחלת עבודה"** | דרישה בכתב לביצוע העבודה, כמפורט בפרק "לוח זמנים". |

1. **מהות ההסכם**
   1. הקבלן יבצע את העבודות עפ"י הוראות הסכם זה וכנגד התמורה לה יהיה זכאי כמפורט בפרק "התמורה" להלן ועפ"י הצעתו במכרז.
   2. העבודות במסגרת הסכם זה כוללות, בין היתר:
      1. עבודות פיתוח, הקמה ובינוי של מרכז הספורט לרבות עבודות נלוות לכך, שהתמורה בגינן תשולם לקבלן כסכום גלובאלי (פאושלי), בהתאם להצעתו במכרז. עבודות אלה יכללו את **כל** העבודות שיבוצעו בתוך גבולות הקונטור המצורף **כנספח הסכם 1/ב**, כולל עבודות שיבוצעו עד עומק של 25 מ' מגובה פני הקרקע של המבנה, לרבות עבודות עפר, תשתיות, פיתוח, פינוי פסולת, הקמה, בינוי, גמר וכיו"ב, וכן כל העבודות הנלוות לכך.
      2. עבודות פיתוח ותשתית בסביבתו של מרכז הספורט, לרבות עבודות נלוות לכך, שהתמורה בגינן תשולם לקבלן לפי מדידה בפועל, בהתאם לכתב הכמויות המצורף **כנספח הסכם 1/ג** ולהצעת הקבלן במכרז. למען הסר ספק מובהר, כי עבודות שיבוצעו במסגרת עבודות ההקמה של מרכז הספורט כאמור בסעיף 4.2.1, בכל מקרה לא יהיו חלק מעבודות הפיתוח הסביבתי, ולא תשולם בגינן תמורה נוספת לקבלן.
   3. ככל שביצוע העבודות יחולק לשלבים, הזוכה יסיים את ביצועו של כל שלב ושלב בעבודה, בתוך פרק הזמן שיהיה נקוב בצו התחלת העבודה ו/או כפי שיאושר על ידי החברה.
   4. **היתר בניה**
      1. במועד פרסום המכרז (כהגדרתו לעיל) טרם ניתן לעבודות היתר בניה. למען הסר ספק מובהר, כי החברה לייזום אחראית להוצאת היתר בניה, והקבלן לא יהיה אחראי לכך. עוד מובהר, כי הקבלן יחל בביצוע העבודות אך ורק בכפוף להוצאת היתר בניה כדין, והוא איננו רשאי לבצע עבודות ללא קיומו של היתר כאמור. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהוראה זו כדי לגרוע מזכותה של החברה להוציא היתר בשלבים.
      2. ככל שבמסגרת הוצאת היתר הבניה יהיה צורך בביצוע שינויים כלשהם בעבודות, לרבות שינויים בתכניות, בלוחות הזמנים לביצוע העבודות או בכל עניין אחר, הקבלן יחויב בביצוע השינויים לפי ההנחיות שימסרו לו על ידי החברה ובהתאם להוראות הקבועות בהסכם, ולא יהיו לו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה בעניין זה.
   5. **אישור תקציבי**
      1. במועד פרסום המכרז, טרם ניתן אישור תקציבי מטעם העירייה לפרויקט במלואו. מובהר כי ההתקשרות עם הקבלן וביצוע הפרויקט כפופים לקבלת אישור תקציבי מטעם העירייה לביצוע הפרויקט, וככל שלא יתקבל אישור כאמור, החברה לייזום תהיה רשאית לבטל את ההתקשרות עם הקבלן על פי סעיף זה.
      2. החליטה החברה על ביטול ההסכם מחמת היעדר אישור תקציבי כאמור בסעיף 4.5.1 לעיל, בכל מועד שהוא, לא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה, כנגד החברה או עיריית ראשון לציון, בקשר עם המכרז, ההסכם או ביטולם.
2. **לוח זמנים לביצוע העבודות**
   1. פרק הזמן המקסימאלי לביצוע העבודות יהיה **28 (במלים: עשרים ושמונה) חודשים** ממועד מסירת צו התחלת עבודה חתום או מהמועד שיקבע בצו התחלת העבודה, ככל שיקבע (להלן: "**פרק הזמן לביצוע העבודות**").
   2. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד מסירת צו התחלת עבודה או במועד שיהיה נקוב בצו התחלת העבודה, ככל שיהיה נקוב.
   3. הקבלן מתחייב להיות ערוך לתחילת ביצוע העבודות במועד כאמור. ככל שהקבלן לא יהיה ערוך לתחילת העבודות במועד האמור, לא יהיה בכך כדי להקנות לקבלן דחייה או ארכה לביצוע העבודות.
   4. בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה על זכייתו במכרז, מתחייב הקבלן להגיש למפקח לוח זמנים מפורט, אשר יתאר את שלבי ביצוע העבודות ומועדי ביצועם (להלן: "**לוח הזמנים המפורט**"). לוח הזמנים המפורט יהיה מבוסס על לוח הזמנים הכללי המתואר בנספח אבני הדרך לתשלום (ביחס לעבודות ההקמה) המצורף **כנספח הסכם 4** (להלן: "**נספח אבני הדרך**"), ויענה על כל התנאים שלהלן:
      1. לוח הזמנים המפורט ייערך בשיטת גאנט או בשיטה דומה אחרת, כפי שיקבע על ידי המפקח, הוא ייערך באמצעות תוכנת מחשב לניהול לוחות זמנים, ויוגש לאישור המפקח בפורמט   
         Ms-Project ובתדפיס צבעוני.
      2. לוח הזמנים יכלול את רשימת הפעולות לביצוע של כל שלבי העבודות, כולל עבודות קבלני משנה, ציון הזמן הדרוש לביצוען, המועד המוקדם ביותר והמאוחר ביותר להתחלה וסיום כל שלב בביצוע העבודות, אילוצים וציון הנתיב הקריטי, וכן דו"ח פריסה וצריכה של כח אדם, ציוד, חומרים, מתקנים, מבני עזר וכד'. בנוסף יכלול לוח הזמנים מועדים לאישור של ציוד, מערכות ואביזרים ומסירת המתקן לגורמים העירוניים הרלוונטיים.
   5. לוח הזמנים המפורט יומצא על ידי הקבלן לאישור המפקח. המפקח יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאשר את לוח הזמנים כפי שהוגש על ידי הקבלן או להורות על כל שינוי בלוח הזמנים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן יתקן את לוח הזמנים בהתאם לדרישות המפקח בתוך 7 ימים מקבלת דרישות אלו.
   6. לא המציא הקבלן לוח זמנים או שלא אושר לוח הזמנים כאמור בסעיף זה לעיל, רשאית העירייה לקבוע את לוח הזמנים המפורט בעצמה או באמצעות מי מטעמה, על חשבון הקבלן, ולוח הזמנים שיקבע על ידה כאמור יחייב את הקבלן.
   7. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן על ידי הקבלן אחת לחודש או בתדירות אחרת, כפי שיקבע על ידי המפקח ולפי הצורך. תיקון ועדכון לוח הזמנים ייעשה בהתאם להוראות המפקח ובאישורו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. אין בעדכון לוח הזמנים כדי לגרוע מאחריות הקבלן במקרה של איחור הקבלן בביצוע שלב, אחד או יותר, משלבי ביצוע העבודה.
   8. הקבלן מתחייב לדווח למפקח בכתב כל חודש, או בכל תקופה קצרה יותר שעליה יורה המפקח, על ההתקדמות בביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים המפורט, על דרך הצגת לוח זמנים של ביצוע בפועל אל מול לוח זמנים מתוכנן. הדיווח יכלול, בין היתר, פירוט של כל הסעיפים שהיו צריכים להתבצע בפרק זמן זה ופירוט ביצועם בפועל. כן יכלול הדיווח פירוט של האמצעים והתנאים הדרושים לשם עמידה בלוח הזמנים בעתיד. הגשת לוח זמנים השוואתי כאמור בסעיף זה לעיל, תהווה תנאי לאישור חשבונות על ידי המפקח.
   9. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי העבודה תתבצע בחלקה בחודשי החורף, וכי לא יקבל הארכה בלוח הזמנים לביצוע העבודה עקב ימי גשם בהם לא ניתן לבצעה. הקבלן ידאג להגן על עבודותיו מפני הגשמים ולהיערך לעבודה בתנאים אלה. כמו כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו שבמידה וידרשו עבודות ניקוז בשטחי העבודה השונים לא תשולם לו כל תמורה עבורן ועלות עבודות אלו כלולה בתמורה.
   10. מובהר בזה מפורשות, כי אי עמידה של הקבלן בלוח הזמנים או בשלב משלבי לוח הזמנים תהווה הפרה יסודית של חוזה זה על כל הכרוך ומשתמע מכך
3. **שינויים בקצב העבודה**
   1. **הארכה להשלמת העבודות**
      1. ראה הקבלן כי אינו יכול לבצע את העבודה או שלב מסוים בעבודה על פי לוח הזמנים המפורט או בהתאם לפרק הזמן לביצוע העבודות הנקוב בסעיף 5.1 לעיל, רשאי הוא לבקש מן המנהל אורכה לביצוע העבודה. הבקשה תוגש בכתב ותפרט את הסיבות בגינן מבקש הקבלן ארכה.
      2. החליט המנהל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי בקשת הקבלן מוצדקת, רשאי הוא לאשר לקבלן ארכה להשלמת ביצוע העבודות, וזאת באישור שימסר לקבלן בכתב. החלטת המנהל תהיה סופית ולא ניתנת לערעור.
   2. **זירוז העבודות**
      1. ראה המנהל צורך, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב העבודה לעומת הקבוע בצו התחלת העבודה או בהסכם זה לעיל, יפנה המנהל אל הקבלן בכתב ויפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן להגדיל את מספר העובדים, לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, להשתמש בציוד מכני שונה וכיו"ב.
      2. התבקש הקבלן להקדים את מועד סיום העבודה לפרק זמן של עד 14 ימים ביחס לפרק הזמן לביצוע העבודות, לא יהיה זכאי לתוספת תמורה בגין שינוי מתכונת העבודה.
      3. התבקש הקבלן להקדים את מועד סיום העבודה ביותר מ- 14 ימים ביחס לפרק הזמן לביצוע העבודות, יהיה רשאי להגיש למנהל, בתוך לא יותר מ- 5 ימי עבודה, בקשה לתוספת מחיר בגין השינוי המבוקש, עפ"י הוראות פרק התמורה והתמורה עבור שינוי בעבודה בהסכם זה להלן, לפי העניין. מובהר בזאת, כי במקרה ולא הגיש הקבלן בקשה לתוספת מחיר במועד האמור בסעיף זה לעיל, יראו את הקבלן כמי שהסכים לזירוז העבודות ללא תמורה נוספת.
      4. דרישת הקבלן לתוספת מחיר תיבדק ע"י המנהל והיא תאושר במלואה או בחלקה או שלא תאושר כלל, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
      5. מובהר בזאת, כי בכל מקרה לרבות מקרה בו לא אושרה בקשת הקבלן לתוספת מחיר ו/או טרם נתקבלה החלטה בבקשה לתוספת מחיר, יהיה הקבלן מחויב לשנות את מתכונת העבודה תוך 48 שעות ממועד בקשת המנהל כאמור לעיל.
      6. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
   3. **דחיית העבודות**
      1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המנהל לדרוש מן הקבלן בכתב לדחות את העבודה כולה או חלק ממנה.
      2. בגין דחייה בביצוע העבודות בתקופה של עד 30 ימים, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה או פיצוי כלשהו. בגין דחייה מצטברת ורצופה של למעלה מ- 30 ימים, יהיה רשאי הקבלן להגיש למנהל, בתוך לא יאוחר מ- 30 יום ממועד חידוש העבודות, ניתוח מחירים ביחס לנזקים שנגרמו לו, ככל שנגרמו, בצירוף אסמכתאות להוכחת הנזקים הנטענים. ניתוח המחירים והאסמכתאות שיצורפו לו יבדקו ע"י המנהל, והוא יאושר במלואו או בחלקו או שלא יאושר כלל, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל.
4. **אי עמידה בלוח זמנים** 
   1. לא עמד הקבלן בלוח הזמנים המפורט, בלוח הזמנים הכללי המתואר בנספח אבני הדרך או בלוח זמנים מתוקן, תמסר לקבלן התראה בכתב, במסגרתה ידרש הקבלן לבצע כל שינוי לשם עמידה בלוח הזמנים, לרבות הגדלת היקף העובדים, עבודה בשתיים או שלוש משמרות, שימוש בציוד מכני שונה וכל דרישה אחרת כיו"ב. הקבלן יקיים כל דרישה מצד החברה כאמור, ללא כל תוספת לתמורה.
   2. לא מילא הקבלן אחר דרישות החברה כמפורט לעיל, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בכל ההוצאות האמורות (כולל מע"מ) ובתוספת 15%, שייחשבו כהוצאות כלליות. לצורך סעיף קטן זה תהיה לעירייה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה. מובהר, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לטובת העירייה לפי הסכם זה ועל פי כל דין.
   3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של חריגה מלוח הזמנים המפורט או מפרק הזמן לביצוע העבודות הקבוע בסעיף 5.1 לעיל, לרבות עיכוב בהשלמת כל שלב מהשלבים המתוארים בלוח הזמנים המפורט, המזמינה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם בסכומים שלהלן:
      1. בגין חריגה של עד 14 ימים בין המועד שנקבע להשלמת אותו שלב בעבודות לבין מועד השלמתו בפועל (כולל שבתות ומועדי ישראל), הפיצוי המוסכם יהיה בסך של **10,000 ₪** לכל יום חריגה.
      2. בגין חריגה שבין 15 ימים ועד 30 ימים בין המועד שנקבע להשלמת אותו שלב בעבודות לבין מועד השלמתו בפועל (כולל שבתות ומועדי ישראל), הפיצוי המוסכם יהיה בסך של **15,000 ₪** לכל יום חריגה.
      3. בגין חריגה של מעל 30 ימים בין המועד שנקבע להשלמת אותו שלב בעבודות לבין מועד השלמתו בפועל (כולל שבתות ומועדי ישראל), הפיצוי המוסכם יהיה בסך של **20,000 ₪** לכל יום חריגה.
      4. חרף האמור לעיל מובהר, כי בגין חריגה של עד 7 ימים, הקבלן לא יחויב בפיצוי מוסכם.
      5. סכומי הפיצויים המוסכמים המפורטים בסעיף 7.3 יהיו צמודים למדד, לפי מדד הבסיס והמדד שיהיה ידוע במועד תשלומו בפועל, כהגדרת מונחים אלה בסעיף 22.9.1 להסכם זה להלן.
   4. מובהר, כי אין בפיצויים המוסכמים כאמור כדי לגרוע מזכויות החברה לכל סעד אחר על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לרבות הזכות לתבוע ולקבל בנוסף לפיצויים המוסכמים, את כל הנזקים הממשיים שיגרמו לה בגין האיחור בביצוע העבודות.

1. **היקף העבודה**
   1. היקף העבודות יהיה בהתאם לנספחים המצורפים להסכם, ובכלל זה המפרט הטכני המצורף **כנספח הסכם 2**, התוכניות המצורפות **כנספח הסכם 3**, הקונטור לתיאור עבודות ההקמה המצורף **כנספח הסכם 1/ב**, כתב הכמויות לעבודות הפיתוח הסביבתי המצורף **כנספח הסכם 1/ג** וכל מסמך רלוונטי אחר, ובהתאם להנחיות שימסרו לו מעת לעת על ידי החברה.
   2. הקבלן יספק את כל החומרים והפריטים שיידרשו לשם ביצוע מושלם של העבודות במלואן, בהתאם למפורט בהסכם זה.
   3. כל העבודות שידרשו בתוך תחומי הקונטור לתיאור עבודות ההקמה (נספח הסכם 1/ב) כלולות במסגרת המחיר הפאושלי של ההסכם, והקבלן לא יהיה זכאי בגינן לתוספת כלשהי לתמורה.
   4. למען הסר ספק מובהר, כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות לעבודות הפיתוח הסביבתי הן כמויות משוערות בלבד, ואין לראות בהן משום התחייבות מצד החברה.
   5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את היקף העבודות הכלולות בהסכם, 50% הוספה או הפחתה מההיקף הכספי המקורי של ההסכם, וזאת במהלך כל תקופת תוקפו של ההסכם.
   6. שינוי בהיקף העבודות של ההסכם כאמור יכול שיעשה בכל דרך שהיא, לרבות על דרך שינוי בהיקף העבודות ההקמה או בהיקף עבודות הפיתוח הסביבתי, שינוי על דרך הגדלה, הוספה, הפחתה או גריעה של פרקים או סעיפים בכתב הכמויות, שינויים בתכניות לביצוע העבודות, במפרט הטכני, בחומרים הדרושים לביצוע העבודות, שינויים בתוך או מחוץ לאתר העבודות וכל שינוי אחר שידרש, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
   7. כל שינוי בהיקף העבודות של ההסכם ייעשה אך ורק באמצעות דרישה בכתב שתמסר לקבלן, שתהיה חתומה על ידי המנהל. במקרה שהקבלן חרג מההיקף הכספי של ההסכם ללא אישור בכתב מהמנהל או ביצע עבודות בניגוד להוראות בכתב שקיבל מהמנהל, לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין ביצוע עבודות כאמור.
   8. בגין שינויים בהיקף העבודות כאמור בפרק זה לעיל, יהיה הקבלן זכאי לתוספת לתמורה בהתאם לפרק התמורה עבור שינויים בעבודה בהסכם זה להלן.
   9. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן יהיה חייב לבצע כל שינוי שעליו תורה החברה בהתאם להוראות שימסרו לו מהחברה. כמו כן, ככל שלקבלן יהיו טענות בקשר עם השינוי בתמורה בעקבות שינוי בהיקף העבודות, לא יהיה בטענות אלה כדי להוות עילה לעיכוב כל חלק מהעבודות, לרבות בהתאם לשינוי שעליו הורתה החברה.
2. **פיקוח כפיפות וביקורת**
   1. הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודה וביצוע ההסכם למנהל ולמפקח, ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם.
   2. הקבלן ידווח למנהל ולמפקח על כל פגם ו/או פיגור בעבודה, לרבות פיגור ו/או אי התאמה שאינם בתחום אחריותו, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.
   3. הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל או המפקח, לפי העניין. דרש המנהל או המפקח תיקון פגם או ליקוי כאמור, לא יהיה בכך משום עילה לדחיית לוחות הזמנים לביצוע העבודות.
   4. הקבלן ידווח למנהל ולמפקח באופן שוטף על התקדמות העבודה ו/או בעיות הכרוכות בה. כן, יספק הקבלן תשובות והסברים למנהל ולמפקח בנוגע לעבודה כפי שיידרש על ידם, בכתב או בע"פ, ויסייע להם בביצוע הפיקוח על העבודה.
   5. הקבלן ימנע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, כל עוד לא ניתן לכך אישור המפקח.
   6. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה ויאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.
   7. לא מילא הקבלן אחר מחויבותו כאמור בסעיף 9.6 לעיל, רשאי המפקח להורות לקבלן לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים ולחורר חורים בכל חלק מהעבודה לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה, ולאחר מכן יחזירה למצבה הקודם לשביעות רצונו של המפקח. לא קיים הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המפקח בעצמו או באמצעות אחרים מטעמו, לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה למצבה הקודם, וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיף זה תחולנה על הקבלן.
   8. הוראות סעיף זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
3. **סמכויות המפקח**
   1. הקבלן יאפשר למפקח לערוך ביקורת מתמדת באשר לחומרים בהם נעשה שימוש על ידי הקבלן ובאשר לעבודה המתבצעת על ידו, ובכלל זה ביקורות בטיחות, ביקורות איכות וביקורות השפעה על הסביבה ואיכות החיים.
   2. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והמלאכה.
   3. למען הסר ספק מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.
4. **יומן עבודה**
   1. הקבלן ינהל יומן עבודה באופן ממוחשב, באמצעות תוכנה מוכרת לניהול יומני עבודה.
   2. הקבלן ימציא למפקח העתק מאושר מיומן העבודה בגין כל יום עבודה, בבוקר יום העבודה שלמחרת.
   3. ביומן העבודה יפרט הקבלן את הנושאים הרלוונטיים לביצוע העבודה, כגון: מספר הפועלים; החומרים שנתקבלו; התקדמות העבודה; הוראות והודעות שנמסרו לקבלן; מזג האויר; וכל נושא אחר רלוונטי לדעת המנהל והמפקח.
   4. יומן העבודה הינו רכושה הבלעדי של החברה והיא תהיה רשאית להשתמש בו כל שימוש שיראה לה, בעצמה או ע"י אחרים.
   5. כל הודעה המיועדת לקבלן ואשר תרשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית.
   6. מובהר בזאת, כי קבלתו של המפקח את היומן וכל הערה וקביעה מטעמו בעניין זה אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן, אינן גורעות מאחריות הקבלן ואינן מטילות אחריות על המפקח או החברה.
   7. הקבלן יהיה רשאי לרשום הסתייגויות מהערות המפקח ביומן. ככל שלא נרשמה הסתייגות על ידי הקבלן, יהוו הערות המפקח ראיה חלוטה לנכונותן, ויראו את הקבלן כמי שהסכים להן.
5. **בעלי תפקידים מטעם הקבלן**
   1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק בעלי תפקידים כמפורט בפרק זה להלן.
   2. **מנהל עבודה**
      1. מנהל העבודה יעמוד בכל דרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיוצ"ב, הנדרשות עפ"י כל דין, ובכלל זה לפי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל – 1970, והתקנות שהותקנו מכוחה.
      2. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון קודם מוכח של 10 שנים לפחות בניהול עבודות קבלניות בהיקף דומה לעבודות נשוא הסכם זה.
      3. מנהל העבודה יהיה דובר עברית ברמה טובה מאד.
      4. זהות מנהל העבודה תובא לאישור מראש על ידי המפקח, אשר יהיה רשאי שלא לאשר את מנהל העבודה שהוצע ולהורות לקבלן להחליפו באחר.
      5. מנהל העבודה ימצא באתר ובכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה, וזאת במשך כל שעות העבודה. הוראות או הסברים שינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח או המנהל, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
   3. **מהנדס פרויקט**
      1. מהנדס הפרויקט יהיה בעל ניסיון קודם מוכח של 5 שנים לפחות בתפקיד מהנדס פרויקט בפרויקטים קבלניים בהיקף דומה לעבודות נשוא הסכם זה.
      2. מהנדס הפרויקט יהיה דובר עברית ברמה טובה מאד.
      3. מהנדס הפרויקט יהיה אחראי לביצוע כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים בעבודות, וכן אחראי לביצוע העבודות נשוא הסכם זה בהתאם לנדרש על פי כל דין וכל רשות מוסמכת. מכוח תפקידו, יחתום מהנדס הפרויקט על כל הצהרה וכל מסמך שידרשו.
   4. **מערכת בקרת איכות**
      1. תוך 15 ימי עבודה מקבלת צו התחלת העבודה, יגיש הקבלן תכנית בקרת איכות לאישור המזמין ו/או מי מטעמו.
      2. הקבלן יוכל להגיש את תכנית בקרת האיכות בחלקים ובלבד, שהחלק העוסק בבקרת השלד יוגש ויאושר ע"י המזמין ו/או מי מטעמו לא יאוחר מ-14 ימי עבודה מקבלת צו התחלת עבודה ותכנית בקרת האיכות בכללותה תאושר ע"י המזמין ו/או מי מטעמו  לא יאוחר מ-45 ימי עבודה מקבלת צו התחלת עבודה.
      3. הקבלן יקים, יפעיל ויתחזק את מערכת בקרת האיכות בהתאם לתכנית המאושרת לרבות מינוי כוח האדם המתחייב ממנה והקצאת כלל המשאבים הדרושים למימושה – כל זאת ללא תמורה נוספת.
      4. במסגרת תכנית האיכות ישלב הקבלן ביצוע קטעי ניסוי לאישור המזמין ו/או מי מטעמו, שיכילו לכל הפחות את הרכיבים הבאים, על כל חומרי הגמר ואביזרי הקצה החזרתיים שבהם:
         1. מקטע קיר מסך בלובי כניסה.
         2. מקטע ריצוף בפיתוח.
         3. חלון לדוגמא.
         4. תא שירותים.
         5. תא מקלחת.
         6. אלמנט ורטיקלי מאלומיניום להצללת המבנה.
         7. בטון אדריכלי.
         8. מקטע גג זכוכית.
      5. סעיף זה לעיל, הינו מעיקרי החוזה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
   5. **בעלי תפקידים נוספים**
      1. אחראי לביצוע שלד הבניין – בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו – 2016.
      2. אחראי לביקורת על הביצוע – בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו – 2016.
      3. ממונה על הבטיחות – בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996, וכאמור בסעיף 31 להסכם זה להלן.
      4. עוזר בטיחות – בהתאם להוראות כל דין.
   6. בנוסף לבעלי התפקידים המפורטים לעיל, יעסיק הקבלן בעלי תפקידים כפי שנדרש ממנו על פי כל דין ובהתאם להוראות המנהל והמפקח, כפי שימסרו לו במהלך תקופת ביצוע העבודות. בכל מקרה אין בסעיף 12 לעיל, על תתי סעיפיו, כדי לפטור את הקבלן מהחובה להעסיק ולמנות לעבודות כל בעל תפקיד שהוא נדרש למנות על פי כל דין והוראה של כל רשות מוסמכת.
   7. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את בעלי התפקידים המפורטים לעיל, אלא באישור מראש ובכתב מאת המנהל והמפקח.
   8. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל אחד מבעלי התפקידים המפורטים בסעיף 12 לעיל, על תתי סעיפיו, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי, וללא צורך לנמק את דרישתו. נדרש הקבלן להחליף בעל תפקיד כאמור, יבצע את ההחלפה בתוך 14 ימים ממועד הדרישה, למעט אם הוסכם אחרת על ידי המפקח.
6. **כניסה למשרדי הקבלן**

המנהל והמפקח יהיו רשאים לבקר באתר העבודות ובמשרדי הקבלן בכל עת, על מנת לבדוק את התקדמות ואופן ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב למסור להם כל הסבר שיידרש על ידם ולסייע בידם בפעולות הביקורת והפיקוח כאמור.

1. **ניהול האתר** 
   1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
   2. כל ההוצאות הכרוכות בניהול אתר העבודה לרבות חיבור זמני למים וחשמל והשימוש בהם, יהיו על חשבון הקבלן.
   3. הקבלן יהיה אחראי להכשרת דרכי גישה זמניות לאתר לצורך ביצוע העבודה.
   4. הקבלן ידאג כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידו, לא יכנס לאתר העבודה וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר.
   5. הקבלן יציב באתר שלט, על חשבונו, בתחילת עבודתו, ובו כל המידע הנדרש באותה העת על ידי החברה, לרבות מהות הפרויקט, זהות המזמין, זהות המבצע, פרטי המתכנן, פרטי המפקח, הדמיה צבעונית של הפרויקט וכל פרט מידע אחר, והכל בהתאם לדוגמא ולהנחיות שימסור המפקח. מידות השלט יהיו 4 X 3 מ', אלא אם כן דרש המנהל גודל שלט אחר.
   6. הקבלן מתחייב שלא לפגוע בנוחיות הציבור ולא להפריע לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או לזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. על אף האמור לעיל, אם ראה הקבלן כי בשל צרכי ביצוע העבודה לא יהיה מנוס מלפגוע בנוחיות הציבור ו/או להגביל זכות מן הזכויות המנויות לעיל, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן.
   7. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח ו/או המנהל לכל קבלן אחר שיועסק באתר העבודות או בסמוך לו, על ידי החברה ו/או על ידי עיריית ראשון לציון ו/או על ידי כל תאגיד עירוני אחר מטעם עיריית ראשון לציון, וזאת ללא כל תמורה נוספת. הקבלן מתחייב לאפשר את עבודתם של קבלנים כאמור ללא כל הפרעה ותוך סיוע לאותם קבלנים לפי הצורך, ובכל מקרה לא תהיה לו כל טענה ו/ או דרישה כלפי החברה, העירייה או מי מטעמן, בגין העסקת קבלנים אחרים כאמור.
   8. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן, בהוראה שתמסר לו בכתב חתומה על ידי המנהל בלבד, לשמש כקבלן ראשי באתר, באופן שקבלנים כאמור בסעיף 14.7 לעיל יהוו קבלני משנה שלו, ויהיו כפופים לו כקבלן ראשי. במקרה כאמור בלבד, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בגין רווח קבלן ראשי, בשיעור של 4% מסכום התמורה שתשולם על ידי החברה לקבלנים כאמור.
2. **משרדים באתר**
   1. הקבלן ידאג להצבתו של משרד נייד באתר, שישמש את המפקח בעבודתו, במשך כל תקופת ההתקשרות. כל עלויות ההצבה והאחזקה של המשרד, לרבות חיבור זמני לחשמל מים וביוב, יחולו על הקבלן בלבד. בתום תקופת ההתקשרות הקבלן יפנה את המשרד על חשבונו.
   2. המשרד יכלול מבנה אחד, בשטח של 30 מ"ר לפחות ובגובה מינימלי של 2.5 מ' שבתוכו שני חדרים לפחות (חדר למפקח וחדר ישיבות), מטבחון ושירותים, אשר ישמש את המפקח ונציגי המזמין בלבד. בתוך המשרד יותקנו כל המתקנים הבאים:
      1. מזגן;
      2. שולחן עבודה, שולחן ישיבות (מתאים ל-12 משתתפים לפחות) ו- 15 כסאות;
      3. ארון מתכת בעל שתי דלתות לפחות ומנעול;
      4. לוח לבן מחיק בגודל 1.00 \* 1.80 מ';
      5. לוחות עץ מוקצעים, קבועים על גבי קירות החדרים לתליית תוכניות;
      6. מתקן מים מסוננים / מינרליים;
      7. קומקום חשמלי;
      8. מכונת צילום צבעונית לדפי 3A ו- 4A, כולל אספקה שוטפת של נייר עבודה;
      9. סורק;
      10. מסך טלויזיה בגודל "50 לפחות (בחדר הישיבות בלבד);
      11. קו וחיבור אינטרנט מהיר וראוטר להתחברות אינטרנט אלחוטי;
      12. מקרר בגודל משרדי;
      13. ציוד משרדי הכולל: סרגל קנ"מ, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות, מחורר, מספריים, אטבים, מתקן עם סרט הדבקה, עטים, עפרונות, נעצים, קלסרים ותיקי קרטון וכיו"ב;
      14. קפה לסוגיו; סוכר; חלב טרי (לא עמיד);
      15. נייר לניגוב ידיים ונייר טואלט באספקה שוטפת בכל כמות שתידרש על ידי המפקח.
   3. המבנה יכלול: דלת אטומה ניתנת לנעילה, 2 חלונות מזוגגים במידות 80X80 ס"מ לפחות כולל רשת יתושים וסורגים למניעת פריצה, ריצוף או חיפוי רצפה.
   4. הקבלן ישא בהוצאות הניקיון והאחזקה של המבנים הנ"ל ככל שיידרש לצורך עבודתם כולל תשלומי האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, אינטרנט, טלפון ו/או דמי שימוש ואחזקה כולל תשלום עבור השיחות של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ושימושו במשך כל זמן העבודה, אספקה שוטפת של ציוד משרדי מתכלא וכו'.
   5. מובהר כי אם תידרש במהלך הביצוע העתקת המבנה ממקום למקום, בין אם כתוצאה משלביות הביצוע ובין אם עקב דרישה מפורשת של המפקח או מכל סיבה אחרת, יעשה זאת הקבלן באופן מידי, על חשבונו, כולל העתקת כל המערכות המחוברות למבנים וחיבורן מחדש.
   6. בנוסף, הקבלן ידאג להצבת משרד לנציג הבטחת איכות בשטח מינימאלי של 15 מ"ר כולל ארון לקלסרים, שולחן עבודה, כיסא מזכירה וכיסאות רגילים.
   7. המפורט לעיל אינו כולל את משרדי הקבלן אשר יבוצעו לשיקול דעתו ובנפרד ממבנה המפקח.
3. **שטח התארגנות**
   1. הקבלן יהיה אחראי להסדיר שטח התארגנות עבורו לביצוע העבודות, על חשבונו הבלעדי.
   2. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן על האזור שישמש עבורו לשטח התארגנות, והיא תהיה רשאית מעת לעת להורות לקבלן על העתקת שטח ההתארגנות (אם יהיה צורך לפנות את שטח ההתארגנות המקורי), ובמקרה כאמור הקבלן יעתיק את שטח ההתארגנות, על חשבונו הבלעדי.
   3. החברה לא תהיה אחראית לציוד הקבלן שבשטח ההתארגנות.
   4. בגין שטח ההתארגנות הקבלן ישלם את כל העלויות הכרוכות בהחזקת השטח על ידו, לרבות ארנונה, מיסי עירייה, דמי שימוש לעירייה בהתאם לתעריפים שנקבעים מעת לעת על ידי העירייה, וכיו"ב.
4. **מחויבויות הקבלן מול הרשויות המוסמכות**
   1. בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדרישת המפקח יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, באישורים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות.
   2. ראתה החברה, לפי שיקול דעתה, כי מיקום ביצוען של העבודות, מחייב הזמנתם של שוטרים ו/או פקחים בתשלום, רשאית היא להורות לקבלן להזמין שוטרים ו/או פקחים כאמור והקבלן ימלא אחר הוראה זו. מובהר בזאת, כי בגין הזמנתם של שוטרים ו/או פקחים יהיה הקבלן זכאי לשיפוי מאת החברה בסך ההוצאות שהוציא, ללא כל רווח קבלני. לשם קבלת החזר ההוצאות לפי סעיף זה יצרף הקבלן לחשבון לתשלום אישור בדבר גובהן של ההוצאות.
5. **רשת סיביים אופטיים**
   1. ברחבי העיר פרוסה רשת של סיבים אופטיים, המשרתת בין היתר את העירייה והחברות שבבעלותה. טרם תחילת ביצועה כל עבודה במסגרת התקשרות זו, הקבלן מתחייב לבצע את כל התיאומים הנדרשים מול החברה העירונית ראשון לציון לביטחון ולסדר ציבורי בע"מ (להלן: "**החברה לבטחון**"), על מנת להכיר את מיקומה המדויק של רשת הסיבים האופטיים באזור העבודות.
   2. הקבלן מתחייב בזאת להימנע מלפגוע בכל צורה שהיא ברשת הסיבים האופטיים. ככל שהקבלן יפגע ברשת כאמור, עליו לעדכן מידית את המנהל ואת נציג החברה לביטחון.
   3. תיקון הנזקים יבוצע ע"י מי מטעם החברה ו/או העירייה ו/או החברה לביטחון, והקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בביצוע התיקון, עפ"י מחירון של החברה לביטחון, ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה, העירייה, החברה לבטחון ומי מטעמן בעניין זה.
   4. החברה תהיה רשאית לקזז את עלויות התיקון מחשבונותיו של הקבלן ו/או לגבותן בכל דרך אחרת.
6. **הודעה על ביצוע חפירות**
   1. ככל שנדרשות חפירות באתר, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוען.
   2. כתנאי להתחלת ביצוע החפירות על הקבלן להודיע למנהל על ביצוען העתידי, להציג בפניו את כל האישורים ולפעול בהתאם להנחיות המנהל. אין בהנחיות המנהל כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע החפירות.
7. **סיום העבודה ואישור מסירה**
   1. עם סיום העבודות, או עם סיום כל שלב מבין שלבי העבודות, ידווח הקבלן למנהל על סיום העבודות או השלב בעבודות, לפי העניין. המנהל יבדוק את ביצועו של אותו שלב ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.
   2. היה ומצא המנהל ליקוי בעבודה יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים ולחורר חורים בכל חלק מהעבודה, ולתקן את כל הליקויים והפגמים שנמצאו בעבודה. הקבלן יהיה חייב לתקן את הליקויים והפגמים כאמור, ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המנהל.
   3. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המנהל ייתן המנהל אשור בכתב על סיום ביצועו של אותו השלב בעבודות, וככל שמדובר בעבודות כולן, אישור על סיום ביצוע העבודות (להלן, בהתאמה: "**אישור על סיום שלב בעבודות**" ו- "**אישור על סיום העבודות**"). מתן אישור סיום שלב בעבודות יהווה תנאי לתשלום התמורה.
   4. לא ביצע הקבלן את התיקונים עפ"י דרישת החברה בתוך התקופה שנקבעה ע"י המנהל, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם, והחברה תהיה רשאית לפעול כדלקמן:
      1. לבצע את עבודות התיקון בעצמה, על חשבון הקבלן, ולגבות את הסכומים מן הקבלן בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של העירייה.
      2. לא לבצע את עבודות התיקון ולחייב את הקבלן בסכום שווה ערך לביצוע התיקונים הדרושים, עפ"י קביעת המנהל.
      3. היה הליקוי כזה שלא ניתן באופן מעשי לתיקון רשאית תהיה החברה לגבות מהקבלן את שווי ירידת הערך עקב הליקוי או עלות העבודה, לפי הגבוה מביניהם, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.
      4. החברה תהיה רשאית לגבות את הסכומים האמורים לעיל בכל דרך לרבות קיזוז מסכומים המגיעים לקבלן מן העירייה ע"פ כל דין או הסכם, חילוט הערבות וכיוצ"ב.
      5. למען הסר ספק מובהר, כי אין בדרכי הפעולה לעיל כדי לגרוע מכל סעד וכל זכות העומדות לטובת העירייה לפי הסכם זה ועל פי כל דין.
   5. הופסקה העסקת הקבלן ו/או העבודה, תחולנה ההוראות האמורות לעיל בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה.
   6. עם גמר העבודה ידאג הקבלן על חשבונו להשבת המצב לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים בהתאם לאופי העבודה, לשביעות רצון המנהל.
   7. עפ"י דרישת המנהל, עם סיום העבודה ימסור הקבלן למנהל תוכנית לאחר ביצוע (AS-MADE) ממוחשבת על גבי דיסק ו/או על גבי מסמך מודפס, בפורמט ובמספר עותקים כפי שיקבע ע"י המנהל.
   8. **אישור מסירה**

עם השלמת העבודות יוציא מנהל לקבלן אישור מסירה, שבו יצוין תאריך השלמת העבודות (להלן: "**אישור מסירה**").

"**השלמת העבודות**" לעניין סעיף זה – קבלת אישור על סיום העבודות, ניקיון מרכז הספורט עד לרמת שימוש, השבת החזקה באתר לידי החברה וקבלת טופס 4 (אכלוס) וטופס 5 (תעודת גמר) למרכז הספורט.

* 1. מובהר בזאת כי אין במתן אישור המסירה כדי:
     1. לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי ו/או החברה או עובדיה.
     2. להקים אחריות כל שהיא של החברה או שלוחיה כלפי הקבלן.

1. **תקופת הבדק**
   1. בסעיף זה ולעניין ההסכם "**תקופת הבדק**" – התקופה שתחילתה במועד השלמת העבודות הנקוב באישור המסירה וסיומה 24 חודשים לאחר מכן, אלא אם צוין לגבי פריט מסוים תקופת בדק שונה, כלהלן:

|  |  |
| --- | --- |
| **פריט** | **תקופת בדק** |
| **ליקוי במוצרי מסגרות ונגרות, לרבות אלומיניום ופלסטיק** | **שנתיים** |
| **ליקוי בריצוף וחיפוי פנים לרבות שקיעות ושחיקה** | **שנתיים** |
| **כשל בתפקוד ובעמידות של מכונות ודוודים** | **שלוש שנים** |
| **ליקוי בפיתוח הסביבתי, לרבות שקיעות, בין השאר של מרצפות בקומת קרקע, בחניות, במדרכות ובשבילים בשטח הבניין, וכן, ליקויים במשטחים מחומרי גימור שונים.**  **לעניין זה, "פיתוח חצר" – לרבות שבילים, משטחים, קירות, גדרות, רכיבים בנויים ומערכות. ובכלל זה, מערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה ותקשורת** | **שלוש שנים** |
| **כשל בתפקוד ובעמידות של מרכיבי מערכות הבידוד התרמי** | **שלוש שנים** |
| **כשל במערכות צנרת, לרבות מים, מערכת הסקה ומרזבים, דלוחין וביוב**  **לעניין זה, "כשל" – לרבות נזילות** | **ארבע שנים** |
| **כשל באיטום המבנה, לרבות בחללים תת-קרקעיים, בקירות, בתקרות ובגגות, לרבות גגות קלים עם סיכוך** | **שבע שנים** |
| **סדקים ברוחב גדול מ-1.5 מ"מ ברכיבים לא נושאים** | **חמש שנים** |
| **התנתקות, התקלפות או התפוררות של חיפויי חוץ** | **שבע שנים** |
| **כל אי-התאמה אחרת שאינה אי-התאמה יסודית** | **שנה אחת** |

* 1. כל ליקוי לרבות קלקול, חוסר או אי התאמה ביחס לדרישות ההסכם, שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה, הנובעים לדעת המנהל, משימוש בחומרים ירודים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמנהל יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ויושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך פרק זמן כפי שיקבע ע"י המנהל בהודעה בכתב.

לעניין סעיף זה, "**ליקוי**" – כשל ו/או ליקוי, מלא או חלקי, בתפקוד ובעמידות של מוצר או מערכת, לרבות אי-שמירה על יציבות, שלמות, איכות ומראה, וזאת ביחס לכל מרכיב בנפרד ו/או ביחס למכלול מרכיבים ביחד.

* 1. על עבודת התיקון יחולו הוראות פרק סיום העבודה ואישור המסירה.
  2. לא ביצע הקבלן את התיקונים עפ"י דרישת החברה בתוך התקופה שנקבעה ע"י המנהל, יחולו הוראות סעיף 20.4 לעיל, על תתי סעיפיו, בשינויים המחויבים.
  3. בחלוף תקופת הבדק, כאמור לעיל ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המנהל אשר הועברו אליו בתקופה זו, יוציא המנהל לקבלן אישור השלמה על כך שעמד במחויבויות המוטלות עליו בתקופת הבדק.
  4. מובהר בזאת כי אין באישור ההשלמה כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.

1. **התמורה**

בגין ביצוע העבודות במלואן וקיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה כדלקמן:

* 1. **עבודות ההקמה של מרכז הספורט** – בגין עבודות הפיתוח, ההקמה, הבינוי וכל עבודה נוספת הכרוכה או נלווית בכך, בגבולות הקונטור המצורף **כנספח הסכם 1/ב**, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בסכום גלובאלי (פאושלי), כמפורט בהצעת הקבלן במכרז המצורפת **כנספח הסכם 1/א**, קרי סך של \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪ (להלן: "**התמורה הפאושלית**").

למען הסר ספק מובהר, כי התמורה הפאושלית כוללת את **כל העבודות שידרשו בתוך גבולות הקונטור** כאמור, כולל עבודות שיבוצעו עד לעומק של 25 מ' מגובה פני הקרקע של המבנה, ולרבות עבודות עפר, תשתיות, פיתוח, פינוי פסולת, הקמה, בינוי, גמר וכיו"ב.

* 1. **עבודות הפיתוח הסביבתי** – בגין עבודות הפיתוח והתשתית בסביבתו של מרכז הספורט, למעט עבודות הכלולות במסגרת התמורה הפאושלית בהתאם לסעיף 22.1 לעיל, יהיה הקבלן זכאי לתמורה שתקבע על יסוד העבודה שבוצעה בפועל, בהתאם לכמויות שנמדדו כמפורט בפרק "מדידת כמויות" להלן, כפול מחירי היחידה הנקובים בהצעת הקבלן למכרז המצורפת **כנספח הסכם 1/א** (להלן: "**התמורה על פי מדידה**").
  2. לתמורה על פי סעיפים 22.1 ו- 22.2 לעיל יתווסף מע"מ כדין.
  3. במהלך תקופת ההתקשרות, הצדדים יהיו רשאים לשנות את אופן התשלום בגין עבודות הפיתוח הסביבתי, כך שבמקום תמורה על פי מדידה, גם עבודות אלו ישולמו לקבלן על בסיס פאושלי, בסכום שיוסכם על ידי הצדדים, ככל שיוסכם.
  4. מובהר, כי זכאות הקבלן לקבלת לתמורה תתגבש אך ורק עם קבלת אישור מסירה והשלמת העבודות על ידו, וכי כל תשלום שיבוצע לקבלן במסגרת חשבונות ביניים, משולם לקבלן על חשבון התמורה הסופית שלה הוא יהיה זכאי.
  5. התמורה המפורטת לעיל היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם ולפי תנאי המכרז, לרבות כל פעולה ומטלה נלוות. תמורה זו מהווה את מלוא סכום התמורה המגיע לקבלן, בכפוף לאמור בסעיף ההצמדה להלן (ככל שחל) ולפרק התמורה בגין שינויים, והיא כוללת, בין היתר, תשלומים עבור חומרים, שכר עבודה והעסקת כח אדם, שימוש בכלי הרכב ובציוד, רישיונות והיתרים, תשלומים עפ"י דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לצורך קיום התחייבויות הקבלן לפי ההסכם.
  6. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע העבודות מעבר לאמור לעיל, ולא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת עליה בשכר העבודה, שינויים בשער מטבע, שינויים בעלויות החומרים, הטלת או העלאת מיסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך, בין הידועים במועד פרסום המכרז ובין שיוודע מאוחר יותר.
  7. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.
  8. **עדכון התמורה** 
     1. בסעיף זה:

"**המדד**" – מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"**מדד הבסיס**" – המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

* + 1. כל הסכומים שישולמו לקבלן יהיו צמודים למדד, בהתאם לשיעור השינוי שיחול בין מדד הבסיס כהגדרתו בסעיף 22.9.1 לעיל לבין המדד הידוע במועד הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח, כאמור בסעיף 25 להלן.
    2. חרף האמור מובהר, כי במקרה שהקבלן חרג מפרק הזמן המקסימאלי לביצוע העבודות, בשל סיבות התלויות בקבלן, לרבות במקרה שבו אושרה לקבלן הארכה לביצוע העבודות, לבקשתו, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה בגין תקופת ההארכה / עיכוב זו.
    3. התמורה לא תעודכן בשום אופן ודרך אחרת למעט לפי המפורט בסעיף זה לעיל, וזאת גם אם יחולו שינויים ותנודות במדדים אחרים כלשהם, במיסים, מחירי חומרים וכיוצא בזאת.

1. **מדידת כמויות**
   1. כמויות החומרים בהם נעשה שימוש לפי הסכם זה תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות. כל המדידות תרשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה ע"י המפקח והקבלן. יובהר כי, העדר חתימת הקבלן מכל סיבה שהיא לצד רישום המדידות, אין בה כדי לגרוע מתוקפו המחייב של רישום זה.
   2. ביחס לעבודות עפר מובהר, כי הקבלן לא יבצע כל עבודת עפר, לרבות חישוף ו/או יישור קרקע, ללא מדידת מצב קיים מעודכנת שאושרה על ידי מודד מוסמך, חתומה על ידי המפקח והקבלן, שתבוצע על חשבון הקבלן.
   3. המפקח יודיע לקבלן על מועד ביצוע המדידות עד 4 ימים לפני מועד המדידה. לא הודיע המפקח לקבלן על מועד ביצוע המדידות או ביקש המפקח לבצע מדידות בהתראה קצרה מזו הנקובה לעיל, יתואם המועד עם הקבלן, ובלבד שאין בכך כדי לעכב את המשך ביצוע העבודה.
   4. קיבל הקבלן הודעה על מועד ביצוע המדידות בהתאם לאמור לעיל, לא יהיה רשאי לערער על תוצאות המדידות וזאת אף אם לא נכח בעת ביצוען.
   5. לא נשלחה לקבלן הודעה על ביצוע המדידות בהתאם לאמור לעיל ולא נכח הקבלן או נציג מטעמו בעת ביצוע המדידות, רשאי יהיה הקבלן לערער בכתב על ממצאי המדידות תוך 7 ימי עבודה, והמפקח יקבע מועד נוסף לביצוע חוזר של מדידת הכמות האמורה.
   6. נתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, לאחר ביצוע המדידות כאמור לעיל, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
   7. הייתה העבודה כולה או מקצתה מוכנה למדידה והקבלן ביקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.
2. **התמורה עבור שינוי בעבודה**
   1. נדרש הקבלן לערוך שינוי בעבודה, כולה או מקצתה, על דרך של הגדלת היקף העבודה או הפחתת היקף העבודה, התמורה לה זכאי הקבלן או ההפחתה, לפי העניין, תקבע בהתאם להוראות המפורטות בסעיף זה להלן.
   2. ככל שהשינוי בעבודה הוא ביחס **לפריטים הקיימים** **בכתב הכמויות** לעבודות הפיתוח הסביבתי, השינוי בתמורה יהיה כדלקמן:
      1. בגין שינוי בפריט קיים בכתב הכמויות בהיקף של **עד 50%**, השינוי בתמורה לקבלן יהיה בהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בניכוי ההנחה שבה נקב הקבלן בהצעתו למכרז.
      2. בגין שינוי בפריט קיים בכתב הכמויות על דרך של הגדלת הכמויות מאותו פריט בהיקף של **מעל 50%**, התוספת לתמורה שלה הקבלן יהיה זכאי תקבע בהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בניכוי ההנחה שבה נקב הקבלן בהצעתו למכרז, או על פי המנגנון הקבוע בסעיף 24.3 להלן ביחס לפריטים חדשים, לפי הנמוך מבניהם.
   3. ככל שהשינוי בעבודה הוא ביחס **לפריטים** **שאינם קיימים בכתב הכמויות** לעבודות הפיתוח הסביבתי, השינוי בתמורה יהיה כדלקמן:
      1. על פי מחירי החומרים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או העבודה לפי מחירון "דקל" בהנחה של 25%, על פי תעריפי המהדורה הקיימת ביום מתן הוראת השינויים ע"י המנהל, ולמעט ביחס לעבודות פיתוח, ששיעור הנחה ביחס אליהן יהיה 15%.
      2. במקרים בהם המחיר מבוסס על תעריף מחירון "דקל" לקבלן משנה, תאושר תוספת רווח קבלן ראשי רק אם אושר ע"י המפקח שאכן הועסק קבלן משנה. במקרה זה, הרווח הקבלני שישולם לקבלן יהיה בהתאם למחירון "דקל", ועד 6% בלבד.
      3. מצא המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי לא ניתן לקבוע את התמורה עבור השינוי הנדרש על פי המנגנון המפורט לעיל, יקבעו מחירי העבודה ו/או החומרים ו/או המתקנים ו/או הציוד באופן יחסי (פרורטה) לתמורה הפאושלית או למחירי החוזה, וככל שלא מתאפשרת חלופה זו אזי באופן יחסי (פרורטה) למחירון "דקל", בכפוף לשעור ההנחות הקבוע בסעיף זה לעיל.
      4. מצא המנהל, כי לא ניתן לקבוע את התמורה בהתאם לאף אחת מהחלופות לעיל מאחר שאינה קיימת בהן (כגון: עבודת אומן), יגיש הקבלן ניתוח מחירים לאישור המנהל, אשר יכלול הסבר לתהליך קביעת המחירים המוצעים. במסגרת ניתוח המחירים יופרדו רכיב העבודה ורכיב החומרים ויצוינו הוצאות נלוות והוצאות חריגות. התמורה לפי חלופה זו תשולם בכפוף להמצאת חשבונית ספציפית לעבודה, והקבלן יהיה זכאי בגינה לתוספת תמורה בגין רווח קבלני בשעור של 12%. מובהר, כי במקרה כאמור החברה תהיה רשאית לרכוש את החומרים הדרושים בעצמה, והקבלן יבצע רק את העבודות.
      5. כמו כן, במקרה של ניתוח מחירים כאמור שהיקפו מעל 50,000 ₪ לפני מע"מ, החברה תהיה רשאית לקבל הצעות מחיר לביצוע העבודות, והקבלן יהיה מחויב לביצוע העבודות בהתאם להצעת המחיר הנמוכה ביותר שתתקבל בחרה.
      6. בכל מקרה, הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק, לעכב, להשהות או להאט את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, במקרה שנתגלעו חילוקי דעות בינו לבין החברה בקשר עם שינויים בתמורה בעקבות שינויים בעבודות.
3. **אופן תשלום התמורה**

התמורה לה יהיה הקבלן זכאי תשולם לו באופן ובתנאים כדלקמן:

* 1. **עבודות ההקמה של מרכז הספורט** (התמורה הפאושלית) – התמורה תשולם לקבלן בהתאם לנספח אבני הדרך לתשלום המצורף **כנספח הסכם 4**. לצורך ביצוע התשלום, עם סיום כל אבן דרך המפורטת בנספח אבני הדרך, אבל בכל מקרה בתדירות של לא יותר מאחת לחודש, יגיש הקבלן למנהל חשבון, חלקי או סופי, לפי העניין, ובו יפרט את אבן או אבני הדרך שבגינן מוגש החשבון, גובה התמורה לה הוא זכאי בגין אבן או אבני הדרך שהושלמו על ידו, ואישור על סיום שלב בעבודות שנמסר לו מהמנהל ביחס לכל אבן דרך שבגינה מוגש החשבון.
  2. **עבודות הפיתוח הסביבתי** (התמורה על פי מדידה) – אחת לחודש, יגיש הקבלן למנהל חשבון, חלקי או סופי, לפי העניין, ובו יפרט את העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף ושבגינן מוגש החשבון, הסעיפים הרלוונטיים בכתב הכמויות, את אופן חישוב התמורה לה הוא זכאי בגין אותן עבודות ואת תוצאות המדידות שבוצעו בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 23 לעיל.
  3. החשבונות כאמור בסעיפים 25.1 ו- 25.2 לעיל יוגשו על ידי הקבלן למפקח עד ליום ה- 10 בכל חודש, ביחס לעבודות בחודש החולף.
  4. עם הגשת **חשבון סופי,** יצורפו לחשבון אישור המסירה, תוכניות לאחר ביצוע וכל מסמך אחד שידרש על ידי המפקח, וזאת כתנאי לתחילת בדיקת החשבון.
  5. המנהל והמפקח יבדקו את החשבונות והמסמכים שהגיש הקבלן, ועל פי שיקול דעתם הבלעדי, יאשרו את החשבון במלואו או בחלקו, או שלא יאשרוהו כלל.
  6. בהתאם לבדיקת המנהל והמפקח, יידרש הקבלן להגיש למנהל חשבונית מס\* על גובה הסכום שאושר, על פי הפירוט שלהלן:
* **חשבונות ביניים** – חשבונית מס\* בגובה הסכום שאושר לתשלום על ידי המנהל.
* **חשבון סופי** – חשבונית מס\* בגובה הסכום שאושר לתשלום בניכוי הסכומים ששולמו במסגרת חשבונות הביניים.

\* יובהר כי לעניין מועד הגשת חשבונית מס – הנ"ל כפוף לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו– 1975. במקרה שמבקש הקבלן להחיל את הקבוע בתיקון לעניין מועד הגשת חשבונית מס, ימציא יחד עם החשבון הראשון אישור רו"ח המעיד על תחולתו של החוק, וחשבונית המס תומצא על ידו מיד לאחר קבלת התשלום מהחברה, ולא יאוחר מ- 14 יום.

אי המצאת אישור רו"ח כנדרש ו/או חשבונית מס, לפי העניין, במועד הקבוע לעיל תהווה עילה לעיכוב תשלום התמורה עפ"י החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.

* 1. המנהל יבדוק ויעביר לחברה את חשבונית המס\* בצירוף החשבון שהוגש והמסמכים שצורפו לו, בתוך 15 ימים ממועד המצאת החשבון ומלוא המסמכים שנדרשו על ידי המנהל והמפקח.
  2. החברה תבדוק את החשבון וחשבונית המס\* המאושרים ע"י המנהל, תאשרה כולם או מקצתם או שלא תאשרם כלל. הסכום המאושר לתשלום יועבר לקבלן בניכוי 5% אשר יעוכבו בידי החברה, וזאת עד לתום החודש העוקב לחודש שבו הוגש החשבון. למען הסר ספק מובהר, כי בגין התקופה שלמן הגשת החשבון ועד למועד התשלום לא יחולו הצמדות כלשהן לתמורה.
  3. 5% מהסכום המאושר לתשלום בכל חשבון ביניים יעוכבו בידי החברה עד לסיום ההתחשבנות במסגרת החשבון הסופי המצטבר, ולצורך הבטחת עמידת הקבלן בכלל התחייבויותיו עפ"י ההסכם והבטחת החזרתם של תשלומים עודפים ששולמו לקבלן במסגרת חשבונות הביניים. למען הסר ספק מובהר, כי בגין עיכוב 5% מכל חשבון הביניים כאמור לעיל, לא יחולו התייקרויות ו/או ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהם, והם ישולמו לקבלן בסכומם הנומינאלי במועד עיכובם.
  4. **חשבון סופי**
     1. חרף האמור לעיל, מועד העברת החשבון הסופי מידי המנהל לחברה יהיה בתוך 60 ימים.
     2. על יסוד החשבון הסופי ובכפוף לסכומים שיאושרו מתוכו על ידי המנהל, תשולם יתרת התמורה המגיעה לקבלן (ככל שהקבלן יהיה זכאי ליתרה הנ"ל בהתאם להוראות הסכם זה ו/או ככל שתיוותר יתרה כאמור בגין החשבון הסופי).
     3. היתרה בגין החשבון הסופי תשולם רק לאחר שהקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו בגין ההסכם, לרבות המצאת תכניות עדות ואישור מסירה, הוצאת טופס 4 (אכלוס) וטופס 5 (תעודת גמר), המצאת ערבות בדק וחתימה על כתב העדר תביעות.
     4. החשבון הסופי ישולם לקבלן אך ורק כנגד חתימת הקבלן על הצהרה בדבר העדר תביעות, בנוסח המצורף **כנספח הסכם 8**.
  5. בגין כל תשלום שישולם באיחור, למעט איחור שמקורו בקבלן, תשלם החברה לקבלן ריבית חשב בשיעור הריבית הנהוגה אצל החשב הכללי באוצר כפי שיקבע על ידו מעת לעת וזאת החל מהיום ה- 16 שלאחר המועד האחרון הנקוב לתשלום. מובהר כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי נוסף בגין איחור בביצוע התשלום.
  6. חרף האמור לעיל מובהר, כי איחור של עד 15 יום ממועדי התשלום הנקובים לעיל לא יחשב כהפרת הסכם או איחור בתשלום, ולא יהא בו בכדי להטיל על החברה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.
  7. ההליך המפורט לעיל באשר להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, יחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה של הפסקת העסקת הקבלן טרם סיום העבודות ביחס לתשלום היחסי המגיע לו ע"פ ההסכם, או מכח כל עילה וזכות אחרים מכח הסכם או דין.
  8. כל חשבון שישולם או יאושר לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות החברה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון הסופי או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.
  9. הסכומים ששולמו לקבלן במהלך ביצוע העבודה ייחשבו כתשלומי ביניים "על חשבון", ומכל מקום לא יהוו אישור ו/או הסכמה סופיים לכל פרט המופיע בהם, ואין בתשלום כאמור בכדי למנוע מהחברה כל טענה מכח דין, הסכם ונוהג באשר לעבודה, לפרויקט, לאתר ולמחויבויות הקבלן.
  10. הקבלן לא יהיה רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי החברה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בחשבונית או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם בקבלן או עיכוב במסירת מסמכים.
  11. מובהר כי תנאי לתשלום התמורה הוא קיומו של אישור קיום ביטוחים בתוקף, בהתאם לתנאי הסכם זה. באחריות הקבלן להמציא לחברה אישור כאמור, טרם פקיעת תוקפו של האישור הקודם. אי המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור, תהווה עילה לעיכוב תשלום התמורה עפ"י החשבון המאושר/החשבון המאושר, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתו כנדרש.
  12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להורות לקבלן לרכוש, על חשבונו, תוכנה לניהול חשבונות בהתאם לשיקול דעת החברה, ולהגיש לחברה חשבונות במסגרת תוכנה זו.

1. **ביצוע תשלומים לקבלן**
   1. במעמד חתימתו על ההסכם ימציא הקבלן לחברה טופס פרטי חשבון בנק וטופס בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים, בנוסח שימסר לו על ידי החברה, חתומים על ידי הקבלן ומאושרים ע"י רו"ח או עו"ד מטעמו, וכן ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.
   2. ביקש הקבלן לעדכן את פרטי חשבון הבנק, יפנה לחברה בבקשה בכתב בצירוף טופס פרטי חשבון בנק וטופס בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים מעודכנים.
   3. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לקבלן מחמת העדרו של אחד הטפסים המפורטים לעיל ו/או מחמת פרטים החסרים בטפסים האמורים, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיוצ"ב.
   4. הקבלן מתחייב כי במידה ויופקדו בטעות כספים בחשבונו, מכל סיבה שהיא, יחזירם לחברה ללא שיהוי.
2. **הפסקת העבודות**
   1. מבלי לגרוע מזכותה של החברה לבטל את ההסכם כאמור בסעיף 43 להסכם להלן, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להפסיק את העבודות לצמיתות, מכל סיבה שהיא. החליטה החברה לעשות שימוש בזכותה ולהורות על הפסקת העבודות, יחולו ההוראות המפורטות בפרק זה להלן.
   2. ככל שמועד הפסקת העבודות הוא **בטרם** מתן צו התחלת עבודה לקבלן, אזי הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו.
   3. ככל שמועד הפסקת העבודות הוא **לאחר** מתן צו התחלת עבודה ולאחר תחילת ביצוע העבודות בפועל על ידי הקבלן, אזי:
      1. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונם של המפקח והמנהל.
      2. הקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה בגין חלק העבודה שביצע בפועל. לשם כך, יגיש הקבלן למנהל בכתב ניתוח מחירים בגין חלק העבודה שבוצעה על ידו. ניתוח המחירים יוגש בנפרד ביחס לפרק עבודות ההקמה (התמורה הפאושלית) וביחס לפרק עבודות הפיתוח הסביבתי (התמורה על פי מדידה).
      3. ככל שיהיה צורך בכך, בתוך לא יאוחר מ- 30 ימים ממועד הפסקת העבודות יבוצעו מדידות סופיות לגבי פרק עבודות הפיתוח הסביבתי.
      4. המנהל יבחן את ניתוח המחירים מטעם הקבלן, ויגיש לקבלן הוראה בכתב חתומה על ידו, המפרטת את הסכום המאושר לתשלום.
      5. ההחלטה בדבר גובה התמורה לה זכאי הקבלן תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל, אשר החלטתו תהיה סופית, והקבלן יהיה מנוע מלדרוש כל תשלום או תוספת תמורה בגין כל עבודה נוספת שלא תומחרה כאמור לעיל ואושרה ע"י המנהל.
      6. בנוסף לכך, אם עקב הפסקת העבודה, סכום התמורה הפאושלית בלבד ששולם לקבלן הופחת בשיעור של מעל 50% מסכום התמורה הפאושלית המקורי על פי הסכם זה, יהיה זכאי הקבלן לפיצוי מוסכם, שיקבע עפ"י הנוסחה שלהלן:

A - סך התמורה הפאושלית על פי ההסכם.

B - סכום התמורה הפאושלית שלו זכאי הקבלן בגין עבודות שבוצעו על ידו עד למועד הפסקת העבודה, בהתאם להחלטת המנהל לפי סעיף 27.3.5 לעיל.

**הפיצוי המוסכם**: 4% מההפרש בין (A) ל- (B) {כלומר לפי הנוסחה: (A – B) X 4%}.

לסכום הפיצוי המוסכם יתווסף מע"מ כדין.

* + 1. מסכום הפיצוי המוסכם, החברה תהיה רשאית לקזז ולהפחית כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן ו/או לכל צד ג', מכוח כל הסכם וכל דין.
    2. אם עקב הפסקת העבודה, סכום התמורה הפאושלית בלבד ששולם לקבלן הופחת בשיעור של עד 50% (כולל) מסכום התמורה הפאושלית המקורי על פי הסכם זה, הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי מוסכם או לפיצוי אחר כלשהו.
    3. למען הסר ספק מובהר, כי בגין עבודות הפיתוח הסביבתי, בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי מוסכם או לפיצוי אחר כלשהו.
  1. ככל שמועד הפסקת העבודות הוא **לאחר** מתן צו התחלת עבודה, אך **בטרם** תחילת ביצוע העבודות בפועל על ידי הקבלן, הפיצוי המוסכם שלו יהיה זכאי הקבלן יהיה בהתאם לנוסחה בסעיף 27.3.6 לעיל, אך בסכום בשעור 2% מההפרש בין (A) ל- (B) {כלומר לפי הנוסחה: (A – B) X 2%}.
  2. לצורך קבלת הפיצוי המוסכם, על הקבלן לפנות למנהל בתוך לא יותר מ- 45 ימים ממועד קבלת ההודעה בדבר הפסקת העבודה, בבקשה לעריכת התחשיב לפיצוי המוסכם כאמור.
  3. למען הסר ספק יובהר, כי בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לכפל פיצוי בגין הפסקה בעבודות, זמנית או קבועה. בהתאם לכך, ככל שהקבלן קיבל פיצוי כלשהו לפי פרק דחיית העבודות בסעיף 6.3 להסכם זה לעיל, ובסופו של דבר הופסקה העבודה לצמיתות כאמור בפרק זה, מתוך הפיצוי שהקבלן יהיה זכאי לו לפי פרק זה יופחתו כל הסכומים ששולמו לו לפי פרק דחיית העבודות.
  4. הודיעה החברה לקבלן על הפסקת העבודות, וביקשה לחדש את ביצוע העבודות בהודעה שנמסרה לקבלן בתוך פרק זמן של עד 90 ימים ממועד מסירת ההודעה על הפסקת העבודות, יחויב הקבלן להמשיך את העבודות, מהמועד שיקבע על ידי החברה. ביקשה החברה לחדש את ביצוע העבודות בהודעה שנמסרה לקבלן לאחר למעלה מ- 90 ימים ממועד מסירת ההודעה על הפסקת העבודות, המשך ביצוע העבודות יהיה כפוף להסכמת הקבלן.
  5. חזר הקבלן לביצוע העבודות בעקבות פניית החברה כאמור, אזי הפיצוי המוסכם ששולם לקבלן לפי פרק זה ייחשב כתשלום ביניים ששולם על חשבון התמורה לה זכאי הקבלן עפ"י הסכם זה, ויקוזז מהתמורה בגין ביצוע העבודות לאחר חידוש העבודה.
  6. בחלוף 90 ימים ממועד הפסקת העבודות, החברה תהיה רשאית לבצע את המשך העבודות בכל דרך שתראה לנכון, לרבות באמצעות קבלן אחר מטעמה.
  7. מובהר בזאת, כי הסעיפים בדבר פיצוי מוסכם ופנייה לקבלן במהלך 90 ימים, כמפורט לעיל, לא יחולו במקרה של הפרת ההסכם ע"י הקבלן. ‎27.3.9

1. **פיקדון ערבות**
   1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו עפ"י המכרז והסכם זה, במעמד חתימת הסכם זה ימסור הקבלן לחברה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפי הנוסח הקבוע **בנספח הסכם 5,** שתוצא לפי בקשתו על ידי בנק בישראל, בסך המהווה 10% מתוך היקף ההתקשרות הצפוי, כולל מע"מ (להלן: "**הערבות**").

לעניין זה, "**היקף ההתקשרות הצפוי**" – הסכום של מחיר עבודות ההקמה (קרי התמורה הפאושלית) בהתאם להצעת הקבלן במכרז ושל עבודות הפיתוח הסביבתי בהתאם לכתב הכמויות המשוער ושיעור ההנחה שהוצע על ידי הקבלן בהצעתו למכרז.

* 1. הערבות תשמש כערבות הן לביצוע העבודות והן לטיב העבודות.
  2. הקבלן יהיה רשאי למסור לחברה ערבות דיגיטלית. במקרה כזה, ימסור הקבלן לחברה את הערבות הדיגיטלית על גבי דיסק און קי, וכן עותק מודפס של כתב הערבות, באישור נאמן למקור באמצעות עורך דין.
  3. במקרה של הגדלת היקף ההתקשרות, החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע, בהתאם להיקף ההתקשרות העדכני.
  4. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן, כאשר מדד הבסיס לעניין זה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, והמועד הקובע לקביעת המדד העדכני יהיה מועד ההודעה מטעם החברה לבנק בדבר חילוט הערבות.
  5. הערבות תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות ביצוע העבודות ותקופת הבדק שתחול לאחריה, ועוד 90 ימים לאחר מכן (להלן: "**תקופת הערבות**"). אולם אם במועד האמור יהיו לחברה טענות כנגד הקבלן בקשר עם התקשרות או התנהלות הצדדים במסגרת הסכם זה, ולרבות בעניין נסיבות סיום ההתקשרות בין הצדדים בהסכם זה, החברה תהיה רשאית להאריך את תוקף הערבות ולהשאירה אצלה גם לתקופות ארוכות יותר, עד לסיום המחלוקות בין הצדדים, ובמהלך תקופה זו תחול על הערבות ההוראות הקבועות בפרק זה.
  6. על אף האמור לעיל מובהר, כי עם קבלת אישור מסירה ותחילת תקופת הבדק, יהיה הקבלן רשאי לפנות למנהל ולבקש להפחית את סכום הערבות ליתרת תקופת הערבות, עד לשעור של מחצית מסכום ערבות הביצוע במועד קבלת אישור המסירה. המנהל יחליט האם לאשר את הבקשה, במלואה או בחלקה, או שלא לאשרה כלל.
  7. הערבות תשמש להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי המכרז וההסכם, ולהבטחת טיב עבודתו והעבודות שבוצעו על ידו. במקרה בו הקבלן הפר הוראה של ההסכם ולא תיקנה בתוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת החברה או בתוך פרק הזמן שנכתב בהודעה, החברה תהיה רשאית לחלט את ערבותו, באופן מלא או חלקי, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לטובת החברה על פי ההסכם או על פי כל דין. במקרה כזה, סכום הערבות שנגבה על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, ולקבלן לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה בעניין זה.
  8. הערבות תהא ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה ע"י החברה, בכל עת וללא הגבלות או התניות כלשהן.
  9. סירובו של הקבלן להאריך את תוקף הערבות ו/או להגדיל את סכום הערבות בהתאם לפרק זה לעיל, יהוו עילות לחילוט הערבות.

**חלק ב' – תנאים כלליים להתקשרות**

1. **שמירת דינים:** 
   1. הקבלן ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו עפ"י ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.
   2. הקבלן יהיה אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי הסכם זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.
2. **טיב החומרים ותקנים**
   1. כל החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש יהיו מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל ולשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח.
   2. בכל מקרה ועל אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, כל החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש יעמדו בכל התקנים הנדרשים וישאו תו תקן ישראלי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן אשר יכנס לתוקפו במהלך תקופת ההסכם.
   3. **בדיקות מעבדה**
      1. הקבלן יהיה אחראי לביצוע הזמנה למעבדה מוסמכת ותאום וביצוע של כל בדיקות המעבדה, מכל סוג, ככל שיידרש, לפני ביצוע ולאחר ביצוע, על פי כל התקנים ועל פי דרישת הפיקוח ועל ידי גורמים חיצוניים (יועצים, בקרת איכות, מכון התקנים וכדומה) על פי פרוגרמת בדיקות שתימסר לו על ידי המעבדה שתוזמן מטעמו וכן בדיקות ספציפיות שיורה המפקח מעת לעת או על פי המפרטים הטכניים.
      2. כל הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת מטעם הקבלן ועל חשבונו. פרוגרמת הבדיקות תוגש לאישור בקרת איכות והפיקוח תוך 14 יום מקבלת צו התחלת עבודה.
      3. הבדיקות תבוצענה במעבדה מוסמכת על חשבון הקבלן שתאושר ע"י המזמין והפיקוח, ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים. העתקי תעודות של תוצאות הבדיקות יועברו למפקח ולבקרת האיכות במקביל להעברתם לקבלן .
      4. תיאום הבדיקות יבוצע באחריות מלאה של הקבלן. כל עיכוב שיגרם למהלך העבודה בגין ביצוע הבדיקות לא יחשב לצורך תביעות לוח זמנים ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בתכנון ביצוע מערך הבדיקות.
      5. מודגש בזאת כי מערך הבדיקות יכלול גם את כל קבלני המשנה על כל מוצריהם ובהתאם לדרישת הפיקוח ובקרת האיכות.
      6. תוצאות הבדיקות יועברו מיד לידיעת המפקח ובקרת האיכות באמצעות משלוח עותק מכל בדיקה, ישירות על ידי המעבדה אל המפקח ואל בקרת האיכות.
      7. עבור כל הבדיקות בהתאם למערך הבדיקות, לרבות תיקון ליקויים ובדיקות חוזרות, ועד לקבלת כל האישורים הדרושים ואישור סופי של המפקח, לא ישולם לקבלן כל תוספת לתמורה, ועלותם תחול במלואה על הקבלן.
      8. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן להציג לו דוגמאות של החומרים הנדרשים לביצוע העבודות, בצירוף בדיקות שנעשו ביחס אליהם על ידי מכון התקנים או מכון או מעבדה אחרים, בעלי ההסמכה הדרושה לבדיקות שבוצעו. במקרה כאמור, הקבלן יהיה אחראי לביצוע הבדיקות, על חשבונו, ויורה על מסירת תוצאות הבדיקות ישירות מהמעבדה למנהל ולמפקח.

חרף האמור מובהר, כי החברה תהיה רשאית לקבוע בעצמה את זהות המעבדה שבה יבוצעו הבדיקות, וכן להתקשר בעצמה עם מעבדה כאמור. התקשרה החברה עם מעבדה, תכנה את עלות הבדיקות מהתמורה שלה יהיה זכאי הקבלן, בתוספת 15% הוצאות כלליות.

* + 1. התברר למנהל כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה על ידו ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המנהל לעשות כן. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המנהל להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו, על חשבון הקבלן.
  1. ככל שיעשה שימוש במונח שווה ערך (ש"ע), משמעו: מוצר של חברה אחרת אותו רשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה למוצר המקורי, ואשר יהא שווה ערך מבחינת טיבו למוצר המקורי, עפ"י קביעת המנהל ובכפוף לאישורו מראש ובכתב. בשום מקרה הקבלן לא יעשה שימוש במוצר שאינו המוצר המקורי, אלא לאחר שקיבל לכך את כל האישורים הנדרשים לפי סעיף זה.
  2. בכל מקום בהסכם ונספחיו שמוזכרים בו שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכיו"ב, נעשה הדבר בכדי לתאר את טיבם הנדרש, ועל כן יש לראות את שמותיהם וסימני הזיהוי המסחריים של החומרים, הציוד והמוצרים כאילו נכתב לידם "או שווה ערך", והקבלן יהיה רשאי להציע מוצר שווה ערך כאמור לעיל.

1. **שמירה על כללי בטיחות**
   1. הקבלן יבצע את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל חוק ותקן רלוונטיים ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.
   2. הקבלן יעסיק על חשבונו ממונה על הבטיחות בעבודה, בעל אישור כשירות מאת מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, אשר יהיה אחראי על נושא בטיחות בעבודה באתרי ביצוע העבודות, לרבות יישום הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), תשנ"ו -1996 וכן תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח -1988 ובכל הנוגע לביצוע ההסכם נשוא המכרז ייחשב הקבלן "כמבצע בנייה", כהגדרתו של זה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
   3. הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יכין תוכנית התארגנות, תוכנית לניהול בטיחות באתר, תכנון כניסה ויציאת כלים מכניים והנדסיים בצורה בטוחה ונהלי בטיחות בעבודה. בנוסף, ממונה הבטיחות ימצא באתר העבודה לפחות אחת לשבוע לבחינת קיום התוכניות וקיום ביקורת בטיחות, וכן ישתתף בישיבות בהתאם לצורך ולסייע לקבלן בכל הנדרש כדי למנוע תאונות עבודה.
2. **שמירה על כללי התנהגות**
   1. הקבלן ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבי הסביבה במהלך ביצוע העבודות.
   2. הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הקבלן על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.
3. **ביצוע מקצועי**
   1. העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי, לשביעות רצונו של המנהל. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
   2. מבלי לגרוע מהוראות חלק א' של ההסכם, ישא הקבלן בכל העלויות שהינן כתוצאה מביצוע לא מקצועי לרבות ליקויים שיתגלו בכל זמן ואף לאחר תקופת ההסכם.
4. **העסקת כוח אדם**
   1. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה.
   2. הקבלן לא יעסיק עובדים זרים למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה- 1994, או עובדים זרים שהם מומחי חוץ (בעלי רישיון ישיבה ועבודה מסוג ב/1 מומחה), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידו ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר.
   3. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.
   4. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן להפסיק את עבודתו של מי מהעובדים מטעמו, ככל שנמצא על ידי החברה כי התנהגות של אותו עובד אינה בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות או שיש בה לדעת החברה משום פגיעה בחברה או בצד ג' כלשהו, ובמקרה כאמור ידאג הקבלן להחלפת העובד בתוך לא יאוחר מ- 7 ימים.
5. **היעדר יחסי עובד ומעביד**
   1. הקבלן יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל החובות החלות ביחסים שבינו לבין עובדיו. הקבלן יישא לבדו בכל התשלומים או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו, לרבות ומבלי למעט, לתשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים תשכ"ג – 1963, חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951 וכל חוק רלוונטי אחר בתחום דיני העבודה, וכן צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על עובדיו, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות פנסיה, תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על פי כל דין, הסכם קיבוצי, צו הרחבה או חוזה אישי, וכל דין שיבוא בנוסף או במקום הדינים לעיל.
   2. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים, כי הקבלן פועל במסגרת הסכם זה כקבלן עצמאי בלבד, ובשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן או מי מעובדיו או מי משלוחיו או מטעמו. לא הקבלן ולא מי מעובדיו או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל מהחברה פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן שמקורן ביחסי עובד ומעביד, לא במשך תוקפו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.
   3. בחתימתו על הסכם זה מאשר הקבלן כי יחסיו עם החברה הינם כקבלן עצמאי ונותן שירות למזמין השירות ולא מתקיימים בינו ו/או בין מי מעובדיו לבין החברה יחסי עובד מעביד.
   4. אם חרף האמור לעיל יקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, הקבלן ישפה ויפצה את החברה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, לרבות בגין הוצאות משפטיות שהוצאו על ידי החברה על מנת להתמודד עם טענות כאמור, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של החברה. החברה תהיה רשאית לקזז סכומים כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לחברה ו/או לחלט את הכספים מתוך הערבות.
   5. פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
6. **שעות וימי מנוחה**
   1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח – 1948, בכפוף לאמור להלן, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה ובשעות המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
   2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט – 1979, לצורכי חפירה, בניה או כיוצ"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח – 1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
   3. לעניין סעיף זה:

**תחילת ימי המנוחה** – החל ממחצית השעה לפני תחילת יום המנוחה;

**סיום יום המנוחה** – עד מחצית השעה לאחר סיום יום המנוחה.

1. **שמירת הסביבה , אוצרות טבע ועתיקות**
   1. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות.
   2. הקבלן יפעל בהתאם לחוק העתיקות, תשל"ח – 1978. מצא הקבלן עתיקה או חפץ אחר בעל ערך, במהלך ביצוע העבודה או לאחר סיומה, ימסרם מיד לידי המנהל.
   3. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהיה עליו לשלם לחברה פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקומו, בהתאם לקביעת המנהל.
   4. כל אוצרות טבע, לרבות נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם, וכן עתיקות שימצאו בקרקע המגרש, אינם רכושו של הקבלן ואין הוא זכאי לכל זכות בהם, והקבלן לא ימכור חומרים כלשהם אשר הוציא מאתר העבודות נשוא הסכם זה. הקבלן מתחייב לאפשר לחברה להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע האמורים בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך הסכם זה.
   5. הקבלן לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הסכם זה.
   6. כל החול והאדמה אשר יוצאו מן האתר יועברו לשטח אליו תורה החברה. בכל מקרה, אסור לקבלן להוציא חול, אדמה או כורכר מחוץ לתחום העיר ראשון לציון, מכל סיבה שהיא, למעט אם ניתן לכך אישור מראש על ידי המפקח. הפר הקבלן את האיסור על פי סעיף זה, רשאית החברה לחייב את הקבלן בתשלום פיצויים לחברה, בגובה כפל ממחירי השוק או כפל מחירי מינהל מקרקעי ישראל כפי שנגבים באותה עת, לפי הגבוה מבניהם, בכמות שתיקבע על ידי העירייה.
   7. באם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן, לפי העניין, מחייבות אספקת חומרי תשתית כדוגמת חול, אדמה גנית וחומרי סלע ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, ימסור הקבלן לידי המנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, פירוט של מקורות האספקה של אותם חומרי תשתית. כן ימסור הקבלן למנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, אישור כרייה מבעלי אתרי הכרייה והרשות המקומית שבתחומה יכרו חומרי תשתית אלו שעל הקבלן לספק לצורך העבודות.
   8. פינוי של פסולת בניין מהאתר יבוצע על ידי הקבלן ואך ורק למפעל העירוני למיון ולמחזור פסולת בניין (להלן: **"אתר הפסולת העירוני"**), וזאת למעט אם קבע המנהל אחרת. במקרה בו קבע המנהל אחרת, יפנה הקבלן את הפסולת לאתרים מורשים שיאושרו ע"י המנהל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הקבלן להציג לחברה לפי העניין, אישורים מאתר הפסולת העירוני או קבלות המעידות על פינוי הפסולת לאתרים המורשים כאמור, עפ"י דרישתה.
   9. היה ולא פינה הקבלן את הפסולת מאתר העבודה לאתר מורשה ו/או פינה בניגוד להנחיות המנהל כאמור לעיל, יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪, בגין כל פינוי לאתר שאינו מורשה או כל פינוי בניגוד להנחיות המנהל.
2. **המחאת זכויות ו/או חובות ושימוש בקבלני משנה מטעם הקבלן**
   1. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של הקבלן מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.
   2. הקבלן לא יעביר את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או חלקן, ולא ימחה, ישעבד או ימשכן, את הזכויות האמורות אלא אם כן נתקבלה לכך הסכמת המנהל מראש ובכתב. לעניין סעיף זה, שינוי בבעלות או בשליטה בקבלן, במישרין או בעקיפין, דינה כדין העברת זכויות ("שליטה" כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ–ח - 1968). החלטת המנהל תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
   3. אם חרף האמור לעיל המחה הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצועו של שרות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.

אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.

* 1. הוראות סעיפים 38.1 – 38.3 לעיל הן תנאים עיקרים בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית.
  2. החברה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך.
  3. חרף האמור לעיל, הקבלן יהיה רשאי להיעזר בביצוע של חלק מסוים מתוך העבודה בקבלני משנה מטעמו, וזאת בתנאים שלהלן:
     1. ביצוע חלק העבודה ע"י קבלן משנה כאמור תהיה טעונה אישור מראש ובכתב מאת המנהל.
     2. קבלן המשנה יהיה בעל הסיווג הקבלני הדרוש לסוג והיקף העבודה המבוצעת על ידו ובעל הניסיון המקצועי הדרוש לביצוע העבודה המבוצעת על ידו.
     3. קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, ללא יוצא מהכלל. כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן המשנה.
     4. הקבלן יהיה חייב לסלק לאלתר, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה שהועסק על ידו, לפי דרישת המנהל.
     5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלני המשנה מטעמו, תנאים בדבר כסוי ביטוחי לחברה אשר תנאיו לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.
     6. הקבלן ישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן המשנה, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של קבלן המשנה לעבודות.

1. **אחריות בנזיקין וביטוח**

כמפורט **בנספח הסכם 6**.

1. **שיפוי, קיזוז ועיכבון** 
   1. שיפוי
      1. שילמה החברה תשלום שהיה על הקבלן לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה הקבלן את החברה בגין תשלום זה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של החברה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה הקבלן את החברה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודה ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט וכל הוצאה שנגרמה לחברה בקשר עם ניהול ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלוות נוספת.
      2. במקרה בו תוגש נגד החברה ו/או מי מטעמה תביעה משפטית שעניינה העבודות העומדות בבסיס הסכם זה, תהיה רשאית החברה להאריך את הערבות מטעם הקבלן עד ל- 45 יום לאחר מתן פסק דין חלוט בתביעה. כמו כן, החברה תהיה רשאית להתפשר עם התובע ולערוך עימו כל הסדר שיביא לסיום ההליך המשפטי, וככל שהסדר כאמור יהיה כרוך בתשלום כספים לתובע, חובת התשלום תחול על קבלן.
      3. מובהר בזאת, כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה מקום בו תגיע להסדר כמפורט לעיל.
   2. קיזוז

החברה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי הסכם זה, כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן לחברה ו/או לעיריית ראשון לציון למי מטעמן ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין. הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כספים כלשהם שהוא חייב לחברה, כנגד כספים שהחברה ו/או עיריית ראשון לציון ו/או מי מטעמן חייב לקבלן.

* 1. עיכבון

החברה רשאית תהיה לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים, חמרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מלא על פי הקבוע בהסכם.

* 1. אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה על פי כל דין או הסכם.

1. **פיצויים מוסכמים**

בגין הפרת הוראות הבטיחות, פגמים בעבודה, ביצוע לקוי של העבודה והפרות נוספות של חובות והתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, יחויב הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים המצ"ב **כנספח הסכם 7**.

1. **עיסוק בהרשאה וניהול ספרים**

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

* 1. כי הינו עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
  2. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
  3. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
  4. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
  5. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. ככל שלא יומצא אישור כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת גם המציא אישור בדיעבד.
  6. עפ"י דרישת החברה, בסוף כל שנת כספים יציג הקבלן התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

1. **ביטול ההסכם ותוצאותיו**
   1. החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר, במקרים הבאים המפורטים להלן:
      1. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה יסודית.
      2. הקבלן הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שנקבע לתיקונה על ידי החברה.
      3. מונה לקבלן כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק - קבוע או זמני.
      4. נגד הקבלן או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח הסכם זה.
      5. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
      6. הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם, מכל סיבה שהיא.
   2. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין.
   3. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין. למען הסר כל ספק, ככל שבוטל ההסכם עקב אחד הטעמים המצוינים לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי שהוא מהעירייה בגין ביטול ההסכם, ולעניין ביטול כאמור, לא יחולו ההוראות המפורטות בפרק הפסקת העבודות על ידי העירייה.
   4. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם - זכויותיה של החברה, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות שבוצעו עד מועד הביטול.
   5. אין בפרק זה כדי לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.
2. **שיפוט**

על הסכם זה, ביצועו ופרשנותו יחול הדין הישראלי בלבד, ולבית המשפט המוסמך במחוז מרכז בלבד תהיה סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע להסכם זה והנובע ממנו, ולא לשום בית משפט אחר.

1. **הוראות כלליות**
   1. שום דבר האמור בהסכם זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו, לא יפורשו כמסמיכים את הקבלן להופיע בשם המזמינה ולא יקנו לו מעמד של נציג המזמינה בעניין כלשהו.
   2. הסכם זה מגבש את כל ההסכמות, ההבנות, ההתניות, ההצהרות והכוונות שבין הצדדים ובא במקום כל מסמך ו/או טיוטה ו/או מצג ו/או הבטחה בין בכתב ובין בעל פה אשר ניתנו במפורש או במשתמע על ידי מי מהצדדים למשנהו לפני חתימת הסכם זה בנוגע לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה.
   3. כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, שינוי או עריכת הסכם חדש לא יהיה בהם כדי להצביע על כל כוונה מצד כלשהו, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי הסכם זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי אלא אם הויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר או המשנה.
   4. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך מסקנות על ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד. ויתור שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.
   5. אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הקבלן לא יהיה זכאי להתנות ביצוע כל תשלום או קיום התחייבויות על פי הסכם זה בביצוע או קיום תחילה של התחייבות כלשהי של המזמינה.
2. **כתובות והודעות**
   1. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.
   2. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען בתוך 5 ימים מתאריך המשלוח.

על אף האמור לעיל, לעניין פרק אופן תשלום התמורה, הודעה שתשלח ע"י העירייה לכתובת הדוא"ל המצוינת בפרטי הקבלן תחשב כאילו נתקבלה ע"י הקבלן בתוך יום אחד מתאריך המשלוח. האמור לעיל יחול לעניין הודעות דוא"ל שיישלחו ע"י העירייה לעניין פרק "אופן תשלום התמורה" בלבד.

❖❖❖

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **אישור הקבלן**  **הריני מאשר בחתימתי כי קראתי את מסמך הוראות ההסכם לעיל במלואו.**     |  |  |  | | --- | --- | --- | | תאריך |  | חתימת הקבלן  (חותמת וחתימה) | |

## נספח הסכם 1/א;

**מכרז פומבי מס' 19/2022 לביצוע עבודות להקמת מרכז ספורט**

**"מרכז ראשונים לספורט אולימפי"**

**טופס הצעת המשתתף במכרז**

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

לכבוד

ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "**החברה לייזום**")

רחוב אלוף דוד 2

ראשון לציון

א.ג.נ.,

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "**המציע**"), מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

# קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון ובכלל זה, את ההודעה למשתתפים, ההוראות למשתתפים, ההסכם, המפרטים הטכניים וכל הנספחים להם, ואנו מבינים את כל התנאים והדרישות מאת המשתתפים במכרז זה, ובעצם הגשת הצעתנו זו אנו מצהירים כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

# אנו עומדים בכל התנאים הדרושים להשתתפות במכרז, הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את מלוא ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות על פי ההסכם ונספחיו, והצעתנו זו מוגשת לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר וכל עניין שעשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו, לרבות ומבלי למעט, כל התשומות, העלויות וההוצאות שיהיו לנו לצורך הקמת מרכז הספורט.

# מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים:

# לבצע את העבודות בהתאם למפורט בנוסח ההסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובהתאם להוראות המנהל והמפקח מטעם החברה לייזום ו/או מי שיוסמך על ידם.

# אנו עומדים בכל תנאי המכרז ובמקרה שהצעתנו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, נעמוד בכל תנאי המכרז למשך כל תקופת ההתקשרות, ובמקרה שימצא במהלך תקופת ההתקשרות שאיננו עומדים באחד או יותר מתנאי המכרז, החברה תהיה רשאית לבטל את ההתקשרות עמנו לאלתר.

# אנו נמלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.

# אנו נישא בכל תשלומי המסים השונים אשר יחולו בקשר עם העבודות נשוא מכרז זה ונספחיו, כמפורט בהסכם, על נספחיו.

# אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 6 להוראות למשתתפים ובכלל זה, ערבות בנקאית להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו. קראנו בעיון את תנאי מימוש הערבות והבנו את מכלול המקרים, במהלכם עלולה הערבות להיות בת מימוש.

# הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז, ללא סייג וללא תנאי, למשך ארבעה חודשים לפחות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

# היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לחתום על ההסכם ולהמציא לידי החברה לייזום את כל המסמכים שעלינו להגיש בעקבות הזכייה במכרז, לרבות ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים, בתוך 14 ימים ממועד הודעתכם על הזכייה במכרז. עד המצאת ערבות ביצוע, תשמש ערבות המכרז שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי ההסכם.

# היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים, כי הערבות שנמסרה על ידנו עם הצעתנו במכרז תוגש לפרעון על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידיכן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

# הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, ואנו זכאים לחתום בשמו על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

**(מילוי הצעת המחיר בעמוד הבא)**

# ולראייה להסכמתנו ולאמיתות הצהרתנו במכרז פומבי לביצוע עבודות להקמת מרכז ספורט אולימפי בראשון לציון, באנו על החתום, היום\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם, מספר וחתימת המשתתףשמות וחתימות מורשי החתימה

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת המשתתף טלפון ופקס

**אישור חתימות (במקרה של תאגיד)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, עורך הדין של \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "**המציע**"), מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

תאריך , עו"ד

**טופס ההצעה הכספית**

**\*\*\* מסמך זה יש להכניס למעטפה מס' 2 ולהכניסה סגורה למעטפת ההצעה \*\*\***

הסכומים המבוקשים על ידינו בתמורה לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם, הינם כדלקמן:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **מס"ד** | **סוג העבודה / שירות** | **אופן התמחור והתשלום** | **מחיר המקסימום (בש"ח, ללא מע"מ)** | **שיעור ההנחה המוצע על ידי הקבלן** | **הערות** |
|  | עבודות ההקמה של מבנה מרכז הספורט | פאושלי | **50,600,000 ₪** | %\_\_\_\_\_\_  (במלים:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ אחוז הנחה) | עבודות אלה יכללו את כל העבודות ללא יוצא מן הכלל שיבוצעו בתוך גבולות הקונטור המצורף **כנספח הסכם 1/ב**, לרבות עד עומק של 25 מ' מגובה פני הקרקע של המבנה, ולרבות ומבלי למעט עבודות עפר, תשתיות, פיתוח, פינוי פסולת, הקמה, בינוי, גמר וכיו"ב, וכן כל העבודות הנלוות לכך. |
|  | עבודות הפיתוח הסביבתי | לפי מדידה, בהתאם לכתב הכמויות המצורף כנספח | כמפורט בכתב הכמויות המצורף **כנספח הסכם 1/ג** | %\_\_\_\_\_\_  (במלים:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ אחוז הנחה) | עבודות אלה יכללו עבודות פיתוח ותשתיות שידרשו בסביבתו של מרכז הספורט (לא כולל עבודות הכלולות בסעיף 1 לעיל), לפי מדידה בפועל בהתאם לכתב הכמויות המצורף **כנספח הסכם 1/ג**. |

**הוראות לעניין ההצעת הכספית**

1. **שיעורי ההנחה ביחס לשני הסעיפים בהצעה הכספית לא יעלו על שיעור של 15%**.
2. ניתן להציע שיעורי הנחה שונים לכל אחד מהסעיפים בהצעה הכספית. יחד עם זאת, שיעור ההנחה לעבודות הפיתוח הסביבתי יהיה זהה ביחס לכל הסעיפים בכתב הכמויות, ולא ניתן להציע שיעורי הנחה שונים לסעיפים שונים בכתב הכמויות.
3. ניתן להציע שעור הנחה אפס (0), שמשמעו כי הצעתו של המציע הנה בהתאם למחיר המקסימום או לתעריפים המקסימליים הקבועים בכתב הכמויות.
4. לא ניתן לנקוב בשעור הנחה שלילי (תוספת). הצעה שתנקוב בשעור או בשעורי תוספת או תחרוג ממחיר המקסימום: **(א)** תיפסל על הסף, ללא מתן זכות שימוע; ו- **(ב)** יחולט סך המהווה 25% מתוך ערבות המכרז שצורפה להצעה, באופן אוטומטי וללא מתן זכות שימוע.
5. ניתן להציע שעורי הנחה במספרים שאינם שלמים, אך לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית. אם חרף האמור יוצע שיעור הנחה שיכלול יותר משתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, החברה לייזום תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לנקוט בכל אחת מדרכי הפעולה הבאות, כולן או חלקן, במצטבר או באופן חליפי: **(א)** לפסול את ההצעה על הסף; **(ב)** **לעגל את שעור ההנחה כלפי מטה (ככל שהספרה האחרונה היא מתחת ל- 5) או כלפי מעלה (ככל שהספרה האחרונה היא 5 ומעלה);** (ג) **לפנות למציע לקבלת הבהרות בקשר להצעתו, ולקבל או להתעלם מהבהרות כאמור.**
6. המחיר המוצע יהיה מחיר כולל המגלם את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות, ומילוי כל התחייבויות המשתתף לפי ההסכם.
7. הצעת המשתתף תנקוב בסכומים ללא מע"מ.
8. ההצעה הכספית הכוללת של המשתתף לצורך השוואת ההצעות הכספיות במכרז, יהיה סיכום של מחיר עבודות ההקמה (בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע) ושל עבודות הפיתוח הסביבתי (בהתאם לכתב הכמויות ושיעור ההנחה שיוצע).

❖❖❖

חתימת המשתתף לאישור ההצעה הכספית:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם, מספר וחתימת המשתתףשמות וחתימות מורשי החתימה

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת המשתתף טלפון ופקס

**אישור חתימות (במקרה של תאגיד)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, עורך הדין של \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "**המציע**"), מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

תאריך , עו"ד

## נספח הסכם 1/ב;

**קונטור לתיאור עבודות הקמה (מבנה פאושל)**

**מצורף בנפרד.**

## נספח הסכם 1/ג;

**כתב כמויות לעבודות הפיתוח הסביבתי**

**מצורף בנפרד.**

## נספח הסכם 2;

**מפרט טכני מיוחד**

**מצורף בנפרד.**

## נספח הסכם 3;

**תוכניות**

**מצורפות בנפרד.**

## נספח הסכם 4;

**אבני דרך לתשלום (עבודות הקמת מבנה פאושל)**

התמורה הפאושלית כהגדרתה בהסכם, תשולם בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| מסד | פרק | אזור במבנה | אבן דרך לתשלום | לו"ז לסיום ביצוע מצו התחלת עבודה (בחודשים) |
| **1** | **עבודות הכנה לרבות: פירוק גידור קיים, פירוק/העתקת עמודי תאורה, השלמת עבודות עפר, פינוי פסולת** |  | **1.35%** | **1** |
|  |  | A | 0.10% |  |
|  |  | B | 0.10% |  |
|  |  | C | 0.10% |  |
|  |  | D | 0.10% |  |
|  |  | E | 0.10% |  |
|  |  | F | 0.15% |  |
|  |  | G | 0.10% |  |
|  |  | H | 0.10% |  |
|  |  | I | 0.10% |  |
|  |  | J | 0.10% |  |
|  |  | K | 0.10% |  |
|  |  | L | 0.10% |  |
|  |  | M | 0.10% |  |
| **2** | **עבודות ביסוס** |  | **7.50%** | **2** |
| **2.1** | **קידוח ויציקת כלונס/ראש כלונס** |  | **4.80%** |  |
|  |  | A | 0.40% |  |
|  |  | B | 0.40% |  |
|  |  | C | 0.40% |  |
|  |  | D | 0.40% |  |
|  |  | E | 0.40% |  |
|  |  | F | 0.40% |  |
|  |  | G | 0.40% |  |
|  |  | H | 0.40% |  |
|  |  | I | 0.40% |  |
|  |  | J | 0.40% |  |
|  |  | K | 0.40% |  |
|  |  | M | 0.40% |  |
| **2.2** | **יציקת קורות יסוד** |  | **2.70%** |  |
|  |  | A | 0.20% |  |
|  |  | B | 0.20% |  |
|  |  | C | 0.20% |  |
|  |  | D | 0.20% |  |
|  |  | E | 0.20% |  |
|  |  | F | 0.50% |  |
|  |  | G | 0.20% |  |
|  |  | H | 0.20% |  |
|  |  | I | 0.20% |  |
|  |  | J | 0.20% |  |
|  |  | K | 0.20% |  |
|  |  | M | 0.20% |  |
| **3** | **עבודות שלד- בטון** |  | **28.30%** | **14** |
| **3.1** | **יציקת רצפה ק.קרקע לרבות בורות באולם, בפירי מעלית ורצפה כפולה בחדר שנאים** |  | **13.00%** |  |
|  |  | A | 1.00% |  |
|  |  | B | 1.00% |  |
|  |  | C | 1.00% |  |
|  |  | D | 1.00% |  |
|  |  | E | 1.00% |  |
|  |  | F | 3.00% |  |
|  |  | G | 1.00% |  |
|  |  | I | 1.00% |  |
|  |  | J | 1.00% |  |
|  |  | K | 1.00% |  |
|  |  | M | 1.00% |  |
| **3.2** | **ק.קרקע-יציקת קירות, עמודים אנכיים, מדרגות** |  | **6.30%** |  |
|  |  | A | 0.50% |  |
|  |  | B | 0.50% |  |
|  |  | C | 0.50% |  |
|  |  | D | 0.30% |  |
|  |  | E | 0.20% |  |
|  |  | F | 1.50% |  |
|  |  | G | 0.50% |  |
|  |  | H | 1.00% |  |
|  |  | I | 0.20% |  |
|  |  | J | 0.30% |  |
|  |  | K | 0.50% |  |
|  |  | M | 0.30% |  |
| **3.3** | **יציקת רצפה ק.ראשונה לרבות טריבונות באולם** |  | **4.00%** |  |
|  |  | N | 1.00% |  |
|  |  | O | 1.00% |  |
|  |  | Q | 1.00% |  |
|  |  | R | 1.00% |  |
| **3.3** | **ק.ראשונה-יציקת קירות, עמודים אנכיים, מדרגות (שעולות לגג, לקומה טכנית)** |  | **1.50%** |  |
|  |  | N | 0.20% |  |
|  |  | O | 0.20% |  |
|  |  | P | 0.20% |  |
|  |  | Q | 0.70% |  |
|  |  | R | 0.20% |  |
| **3.4** | **יציקת גג כולל בליטות חדרי מעלית** |  | **3.00%** |  |
|  |  | O | 0.50% |  |
|  |  | P | 0.50% |  |
|  |  | R | 0.50% |  |
|  |  | S | 0.50% |  |
|  |  | T | 0.50% |  |
|  |  | U | 0.50% |  |
| **3.5** | **יציקת מעקה גג** |  | **0.50%** |  |
| **4** | **עבודות שלד-פלדה וקירוי קל-זיפ** |  | **9.50%** | **16** |
| **4.1** | **ביצוע קונס' פלדה בקירות אולמות** |  | **2.00%** |  |
|  |  | F | 1.00% |  |
|  |  | N | 0.50% |  |
|  |  | Q | 0.50% |  |
| **4.2** | **ביצוע קונס' פלדה בגג אולמות (כולל קומה טכנית מעל ליציע)** |  | **3.50%** |  |
|  |  | F | 1.25% |  |
|  |  | N | 1.25% |  |
|  |  | Q | 1.00% |  |
| **4.3** | **ביצוע גג קל זיפ באולמות** |  | **3.00%** |  |
|  |  | F | 2.00% |  |
|  |  | N | 1.00% |  |
| **4.4** | **ביצוע קונס' פלדה עבור גג זכוכית** | **W** | **1.00%** |  |
| **5** | **עבודות איטום** |  | **2.50%** | **18** |
|  | איטום קורות קשר |  | 0.20% |  |
|  | איטום תחת רצפה |  | 0.20% |  |
|  | איטום חדרים רטובים ק.קרקע |  | 0.20% |  |
|  | איטום חדרים רטובים ק.ראשונה |  | 0.20% |  |
|  | איטום גג בטון |  | 0.50% |  |
|  | איטום ק.טכנית |  | 1.00% |  |
|  | איטום פירים בגג |  | 0.20% |  |
| **6** | **מערכות בניין** |  | **16.10%** | **18** |
| **6.1** | **מיזוג אויר** |  | **4.00%** |  |
|  | ציוד-התקנה- ק.קרקע (לא כולל אולמות) |  | 0.50% |  |
|  | ציוד - לאחר מסירת המתקן לרשות ראה סעיף 7, ק.קרקע (לא כולל אולמות) |  | 0.25% |  |
|  | ציוד-התקנה | F | 1.00% |  |
|  | ציוד - לאחר מסירת המתקן לרשות ראה סעיף 7 | F | 0.25% |  |
|  | ציוד-התקנה | N | 1.00% |  |
|  | ציוד - לאחר מסירת המתקן לרשות ראה סעיף 7 | N | 0.25% |  |
|  | ציוד-התקנה, ק.ראשונה-לא כולל אולמות |  | 0.50% |  |
|  | ציוד - לאחר מסירת המתקן לרשות ראה סעיף , ק.ראשונה-לא כולל אולמות |  | 0.25% |  |
| **6.2** | **חשמל ומנ"מ** |  | **5.00%** |  |
|  | תעלות -ק.קרקע (לא כולל אולמות) |  | 0.10% |  |
|  | כבילה-ק.קרקע (לא כולל אולמות) |  | 0.10% |  |
|  | ציוד פנים-התקנה, ק.קרקע (לא כולל אולמות) |  | 0.30% |  |
|  | ציוד פנים-לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7, ק.קרקע (לא כולל אולמות) |  | 0.20% |  |
|  | ציוד חוץ-התקנה, ק.קרקע (לא כולל אולמות) |  | 0.10% |  |
|  | ציוד חוץ-לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7, ק.קרקע (לא כולל אולמות) |  | 0.30% |  |
|  | תעלות | F | 0.30% |  |
|  | כבילה | F | 0.30% |  |
|  | ציוד פנים-התקנה | F | 0.30% |  |
|  | ציוד פנים-לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7 | F | 0.30% |  |
|  | ציוד חוץ-התקנה | F | 0.30% |  |
|  | ציוד חוץ-לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7 | F | 0.10% |  |
|  | תעלות | N | 0.20% |  |
|  | כבילה | N | 0.20% |  |
|  | ציוד פנים-התקנה | N | 0.10% |  |
|  | ציוד פנים-לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7 | N | 0.10% |  |
|  | ציוד חוץ-התקנה | N | 0.10% |  |
|  | ציוד חוץ-לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7 | N | 0.10% |  |
|  | תעלות -ק.ראשונה (לא כולל אולמות) |  | 0.40% |  |
|  | כבילה-ק.ראשונה (לא כולל אולמות) |  | 0.40% |  |
|  | ציוד פנים-התקנה, ק.ראשונה (לא כולל אולמות) |  | 0.20% |  |
|  | ציוד פנים-לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7, ק.ראשונה (לא כולל אולמות) |  | 0.20% |  |
|  | ציוד חוץ-התקנה, ק.ראשונה (לא כולל אולמות) |  | 0.20% |  |
|  | ציוד חוץ-לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7, ק.ראשונה (לא כולל אולמות) |  | 0.10% |  |
| **6.3** | **אינסטלציה** |  | **4.00%** |  |
|  | מים - ק.קרקע |  | 0.75% |  |
|  | ביוב+ניקוז- ק.קרקע |  | 0.75% |  |
|  | ספרינקלרים- ק.קרקע |  | 0.50% |  |
|  | מים - ק.ראשונה |  | 0.75% |  |
|  | ביוב+ניקוז- ק.ראשונה |  | 0.75% |  |
|  | ספרינקלרים- ק.ראשונה |  | 0.50% |  |
| **6.4** | **כיבוי אש** |  | **1.60%** |  |
|  | גילוי אש- ק.קרקע |  | 0.60% |  |
|  | כיבוי אש-הידרנטים, ק.קרקע |  | 0.30% |  |
|  | גילוי אש-ק.ראשונה |  | 0.60% |  |
|  | כיבוי אש-הידרנטים, ק.ראשונה |  | 0.10% |  |
| **6.5** | **מערכות ביטחון** |  | **1.50%** |  |
|  | גלאי נפח-ק.קרקע |  | 0.50% |  |
|  | מצלמות-ק.קרקע |  | 0.30% |  |
|  | גלאי נפח-ק.ראשונה |  | 0.50% |  |
|  | מצלמות-ק.ראשונה |  | 0.20% |  |
| **7** | **הצבת מערכות על גג מבנה** |  | **3.00%** | **20** |
|  | מיזוג אויר-התקנה |  | 0.75% |  |
|  | מיזוג אויר- לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7 |  | 0.75% |  |
|  | משאבות חום- התקנה |  | 0.50% |  |
|  | משאבות חום-לאחר מסירת המתקן |  | 0.50% |  |
|  | שחרור עשן-התקנה |  | 0.25% |  |
|  | שחרור עשן-לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7 |  | 0.25% |  |
| **8** | **גמרים קומת קרקע** |  | **13.05%** | **26** |
| **8.1** | **גמרים פנים** |  | **9.85%** | **26** |
|  |  | A | 0.90% |  |
|  | רצפה |  | 0.50% |  |
|  | קירות |  | 0.20% |  |
|  | תקרות אקוסטיות/גבס+סינרי גבס |  | 0.20% |  |
|  |  | B | 0.90% |  |
|  | רצפה |  | 0.50% |  |
|  | קירות |  | 0.20% |  |
|  | תקרות אקוסטיות/גבס+סינרי גבס |  | 0.20% |  |
|  |  | C | 0.90% |  |
|  | רצפה |  | 0.50% |  |
|  | קירות |  | 0.20% |  |
|  | תקרות אקוסטיות/גבס+סינרי גבס |  | 0.20% |  |
|  |  | D | 0.90% |  |
|  | רצפה |  | 0.50% |  |
|  | קירות |  | 0.20% |  |
|  | תקרות אקוסטיות/גבס+סינרי גבס |  | 0.20% |  |
|  |  | F | 2.50% |  |
|  | רצפה |  | 1.00% |  |
|  | קירות |  | 1.25% |  |
|  | תקרות אקוסטיות/גבס+סינרי גבס |  | 0.25% |  |
|  |  | G | 0.65% |  |
|  | רצפה |  | 0.40% |  |
|  | קירות |  | 0.15% |  |
|  | תקרות אקוסטיות/גבס+סינרי גבס |  | 0.10% |  |
|  |  | I | 0.40% |  |
|  | רצפה |  | 0.20% |  |
|  | קירות |  | 0.10% |  |
|  | תקרות אקוסטיות/גבס+סינרי גבס |  | 0.10% |  |
|  |  | J | 0.90% |  |
|  | רצפה |  | 0.50% |  |
|  | קירות |  | 0.20% |  |
|  | תקרות אקוסטיות/גבס+סינרי גבס |  | 0.20% |  |
|  |  | K | 0.90% |  |
|  | רצפה |  | 0.50% |  |
|  | קירות |  | 0.20% |  |
|  | תקרות אקוסטיות/גבס+סינרי גבס |  | 0.20% |  |
|  |  | M | 0.90% |  |
|  | רצפה |  | 0.50% |  |
|  | קירות |  | 0.20% |  |
|  | תקרות אקוסטיות/גבס+סינרי גבס |  | 0.20% |  |
| **8.2** | **גמרים חוץ** |  | **3.20%** | **21** |
|  | חזית צפונית |  | 0.60% |  |
|  | אלומיניום-התקנה |  | 0.20% |  |
|  | אלומיניום-לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7 |  | 0.20% |  |
|  | חיפוי חוץ |  | 0.20% |  |
|  | חזית דרומית |  | 0.60% |  |
|  | אלומיניום-התקנה |  | 0.20% |  |
|  | אלומיניום-לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7 |  | 0.20% |  |
|  | חיפוי חוץ |  | 0.20% |  |
|  | חזית מזרחית |  | 0.60% |  |
|  | אלומיניום-התקנה |  | 0.20% |  |
|  | אלומיניום-לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7 |  | 0.20% |  |
|  | חיפוי חוץ |  | 0.20% |  |
|  | חזית מערבית |  | 0.60% |  |
|  | אלומיניום-התקנה |  | 0.20% |  |
|  | אלומיניום-לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7 |  | 0.20% |  |
|  | חיפוי חוץ |  | 0.20% |  |
|  | פטיו | L | 0.80% |  |
|  | רצפה |  | 0.20% |  |
|  | קירות |  | 0.10% |  |
|  | אלומיניום-התקנה |  | 0.20% |  |
|  | אלומיניום-לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7 |  | 0.20% |  |
|  | חיפוי חוץ |  | 0.10% |  |
| **9** | **גמרים קומה ראשונה** |  | **8.70%** | **26** |
| **9.1** | **גמרים פנים** |  | **4.50%** | **26** |
|  |  | N | 0.80% |  |
|  | רצפה |  | 0.40% |  |
|  | קירות |  | 0.20% |  |
|  | תקרות אקוסטיות/גבס+סינרי גבס |  | 0.20% |  |
|  |  | O | 0.80% |  |
|  | רצפה |  | 0.40% |  |
|  | קירות |  | 0.20% |  |
|  | תקרות אקוסטיות/גבס+סינרי גבס |  | 0.20% |  |
|  |  | Q | 0.80% |  |
|  | רצפה |  | 0.40% |  |
|  | קירות |  | 0.20% |  |
|  | תקרות אקוסטיות/גבס+סינרי גבס |  | 0.20% |  |
|  |  | R | 0.80% |  |
|  | רצפה |  | 0.40% |  |
|  | קירות |  | 0.20% |  |
|  | תקרות אקוסטיות/גבס+סינרי גבס |  | 0.20% |  |
|  |  | S | 0.40% |  |
|  | רצפה |  | 0.20% |  |
|  | קירות |  | 0.10% |  |
|  | תקרות אקוסטיות/גבס+סינרי גבס |  | 0.10% |  |
|  |  | T | 0.50% |  |
|  | רצפה |  | 0.30% |  |
|  | קירות |  | 0.10% |  |
|  | תקרות אקוסטיות/גבס+סינרי גבס |  | 0.10% |  |
|  |  | U | 0.40% |  |
|  | רצפה |  | 0.20% |  |
|  | קירות |  | 0.10% |  |
|  | תקרות אקוסטיות/גבס+סינרי גבס |  | 0.10% |  |
| **9.2** | **גמרים חוץ** |  | **4.20%** | **21** |
|  | חזית צפונית |  | 0.60% |  |
|  | אלומיניום-התקנה |  | 0.20% |  |
|  | אלומיניום-לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7 |  | 0.20% |  |
|  | חיפוי חוץ |  | 0.20% |  |
|  | חזית דרומית |  | 0.60% |  |
|  | אלומיניום-התקנה |  | 0.20% |  |
|  | אלומיניום-לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7 |  | 0.20% |  |
|  | חיפוי חוץ |  | 0.20% |  |
|  | חזית מזרחית |  | 0.60% |  |
|  | אלומיניום-התקנה |  | 0.20% |  |
|  | אלומיניום-לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7 |  | 0.20% |  |
|  | חיפוי חוץ |  | 0.20% |  |
|  | חזית מערבית |  | 0.60% |  |
|  | אלומיניום-התקנה |  | 0.20% |  |
|  | אלומיניום-לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7 |  | 0.20% |  |
|  | חיפוי חוץ |  | 0.20% |  |
|  | פטיו | L | 0.80% |  |
|  | רצפה |  | 0.20% |  |
|  | קירות |  | 0.10% |  |
|  | אלומיניום-התקנה |  | 0.20% |  |
|  | אלומיניום-לאחר מסירת המתקן ראה סעיף 7 |  | 0.20% |  |
|  | חיפוי חוץ |  | 0.10% |  |
|  | גג זכוכית | W | 1.00% |  |
| **10** | **השלמת עבודות וקיום מסירה ראשונית** |  | **5.00%** | **26** |
| **11** | **קבלת תעודת גמר לאיכלוס** |  | **5.00%** | **28** |
|  | **סה"כ** |  | **100.00%** | **28** |

## נספח הסכם 5;

**כתב ערבות ביצוע/טיב**

**יומצא על ידי הזוכה בלבד**

לכבוד

ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "**החברה לייזום**")

רחוב אלוף דוד 2

ראשון לציון

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מס' ת.ז./ח.פ./ח.צ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "**הנערב**") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪ (במילים \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ₪ בלבד (להלן: "**סכום הערבות**"), בקשר למכרז מס' 19/2022 והסכם מכוחו לביצוע עבודות להקמת מרכז ספורט אולימפי (להלן: "**העבודות**"), וזאת להבטחת ביצוע העבודות ולהבטחת טיב העבודות.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בתנאי הצמדה שלהלן:

* "**מדד היסוד**" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ בשיעור \_\_\_\_\_\_\_\_ נקודות.
* "**המדד החדש**" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

1. לפי דרישתכם הראשונה, מייד עם קבלת דרישתכם בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
2. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו ידנית בכתב בסניף \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ כשהיא חתומה על ידי מנכ"ל החברה לייזום או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של מנכ"ל החברה לייזום תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה לייזום.
3. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה לייזום על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם, על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## נספח הסכם 6;

**סעיפי אחריות בנזיקין וביטוח**

1. אחריות ושיפוי בנזיקין
   1. מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות והאתר, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
   2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
   3. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצוים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
   4. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
   5. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
   6. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושו בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
   7. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם עבודות בנייה.
   8. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
   9. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
   10. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.
   11. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.
   12. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים בהסכם הראשי בין החברה לבין גורמי מימון ו/או בעלי תשתיות ו/או בעלי זכויות בקשר עם העבודות וכד', הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו " BACK TO BACK " והקבלן יעמוד בהתחייבויות החברה בהתאמה.
   13. האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.
2. ביטוח
   1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת עבודות בנייה, על חשבונו הוא, את עבודות בנייה בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח הסכם 6/א** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**" ו/או "**אישור ביטוח העבודות**") עם חתימת ההסכם הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מהאתר ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
   2. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי  הרכב וכן לנזקי גוף שאינם  ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב  חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד . למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
   3. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.
   4. ביטוח "אחריות מקצועית" –הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. טרם ביצוע העבודות וכתנאי לביצוען, מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע העבודות ו/או בנכס ו/או במבנה ו/או באתר ו/או במקרקעין /או ממועד קבלת המבנה ו/או הנכס ו/או האתר ו/או המקרקעין כקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים –את נספח הסכם 6א, כשהוא חתום על ידי מבטחיו המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
   5. ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל , ולחזור ולמסור לחברה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
   6. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

|  |  |
| --- | --- |
| **הרחבת הכיסוי** | **גבול אחריות/פירוט ההרחבה** |
| (1) אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'. | מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'. |
| (2) אחריות החברה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו. | בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה |

פרק ב' – צד ג' :

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפרטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

* 1. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

1. פרק א' – רכוש

* עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪. למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

1. פרק ב' – צד ג'

* 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

1. פרק ג' – חבות מעבידים

* 20,000 ₪ לאירוע.

1. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
   1. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
2. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה:

"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ ו/או עיריית ראשון לציון לרבות חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

1. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
3. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
4. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
   1. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
   2. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
   3. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
   4. הקבלן לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
   5. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
   6. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
   7. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
   8. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
   9. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים בהסכם הראשי בין החברה לבין גורמי מימון ו/או בעלי תשתיות ו/או בעלי זכויות בקשר עם העבודות וכד', הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו " BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות החברה בהתאמה.
   10. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
   11. האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

**נספח הסכם 6/א**;

**אישור על קיום ביטוחי קבלן**

**אין למלא טופס זה בשלב הגשת ההצעה למכרז, למעט חתימת המשתתף וחותמת בתחתית העמוד במקום המיועד לכך. מסמך חתום ומאושר ייחתם ע"י המבטח של הזוכה בלבד לאחר זכייתו במכרז.**

| **אישור קיום ביטוחים** | | | | | | | | תאריך הנפקת האישור |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | | | | | | |
| מבקש האישור | | | | המבוטח | | מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות\* | | מעמד מבקש האישור |
| **ֹֹֹֹֹֹֹֹֹֹֹֹֹֹֹייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ ו/או עיריית ראשון לציון (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)** | | | | **שם הקבלן:**  \_\_\_\_\_\_\_\_  ו/או קבלני משנה | | **העבודות: עבודות הקמת מרכז ספורט בתחומי העיר ראשון לציון ו/או עבודות נלוות** | | ☒ **נותן היתר העבודה** |
| ת.ז./ח.פ | | | | ת.ז./ח.פ. | |
| מען  האלוף דוד 2, ראשון לציון (ייזום)  כרמל 20 ראשון לציון (העירייה) | | | | מען | |
| **כיסויים** | | | | | | | | |
| פרקי הפוליסה  חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת פוליסה | תאריך תחילה | | תאריך סיום | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה | | **כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**  **יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'** |
| סכום | מטבע |
| כל הסיכונים עבודות קבלניות  הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): |  | **ביט \_\_\_\_\_\_** |  | |  |  | ₪ | 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור  313 כיסוי בגין נזקי טבע  316 כיסוי רעידת אדמה  318 מבקש האישור מבוטח נוסף  328 ראשוניות  324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור |
| רכוש עליו עובדים | גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ-2,500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. | ₪ |
| רכוש סמוך | גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ-2,500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. | ₪ |
| פינוי הריסות | גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ-2,500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. | ₪ |
| נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים | גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ-2,500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. | ₪ |
| נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים | במלוא גבול האחריות | ₪ |
| תקופת תחזוקה בת 24 חודשים | כלול | ₪ |
| צד ג' |  | **ביט \_\_\_\_\_\_** |  | |  | 16,000,000 | ₪ | 302 אחריות צולבת.  307 קבלנים וקבלני משנה  309 ויתור על תחלוף לטובת מבקשהאישור  315 תביעות המל"ל  312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה  318 מבקש האישור מבוטח נוסף  322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'  328 ראשוניות  329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג |
| נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים | עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה.  לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪ | ₪ |
| רעידות והחלשות משען | עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה | ₪ |
| אחריות מעבידים |  | **ביט \_\_\_\_\_\_** |  | |  | 20,000,000 | ₪ | 304 הרחב שיפוי  309 ויתור על תיחלוף מבקש האישור  319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם  328 ראשוניות |
| **אחריות מקצועית** |  |  | **ת. רטרו:**  **\_\_\_\_\_\_** | |  | **4,000,000** | **₪** | 301 אובדן מסמכים  302 אחריות צולבת  304 הרחב שיפוי  309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור  325 מרמה ואי יושר עובדים  327 עיכוב /שיהוי עכב מקרה ביטוח  328 ראשוניות  332 תקופת גילוי 6 חודשים. |
| **חבות מוצר** |  | **ביט \_\_\_\_\_\_** | **ת. רטרו:**  **\_\_\_\_\_\_** | |  | **6,000,000** | **₪** | 302 אחריות צולבת  304 הרחב שיפוי  309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור  328 ראשוניות  332 תקופת גילוי 12 חודשים |
| פירוט השירותים**: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'** | | | | | | | | |
| 009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות  062 עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל / איטום / אינסטלציה) | | | | | | | | |
| ביטול/שינוי הפוליסה\* | | | | | | | | |
| **שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא** 60 יום **לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול**. | | | | | | | | |
| חתימת האישור | | | | | | | | |
| **המבטח:** | | | | | | | | |

**נספח הסכם 7**;

**טבלת פיצויים מוסכמים**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **מס"ד** | **תיאור המקרה – מהות ההפרה** | **תדירות** | **סכום הפיצוי בש"ח** |
|  | אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד שנקבע על ידי המפקח | מקרה יחיד | 500 ₪ |
|  | אי ביצוע עבודה על פי תוכניות עבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך | מקרה יחיד / יום עבודה | 1,500 ₪ |
|  | אי ציות להוראות המנהל ו/או המפקח ו/או נציג המזמין | מקרה יחיד | 2,000 ₪ |
|  | אי תיקון ליקוי בטיחותי | בגין כל ליקוי ובגין כל יום | 2,000 ₪ |
|  | ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר | יום | 2,500 ₪ |
|  | ביצוע עבודה ללא אישור משטרה | יום | 2,500 ש"ח |
|  | הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה | מקרה יחיד | 1,500 ₪ |
|  | אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית | מקרה יחיד | 500 ₪ |
|  | אי שימוש ביומן עבודה | יום | 500 ₪ |
|  | חסימת כבישים ללא אישור | מקרה יחיד | 1,500 ₪ |
|  | שימוש במים ללא שעון | מקרה יחיד | 2,000 ₪ |
|  | מעברים להולכי רגל חסרים ו/או לא תקינים | יום | 1,000 ₪ |
|  | ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה | מקרה יחיד / יום | 500 ₪ |
|  | אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גידור, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסומים, שילוט להכוונת הולכי רגל וכו' | מקרה יחיד / יום | 1,000 ₪ |
|  | אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים | מקרה יחיד | 500 ₪ |
|  | אי פינוי ציוד, מכשירים, חומרים וחפצים מהאתר בסיום ביצוע העבודות | מקרה ליום | 1,000 ₪ |
|  | אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים פסולים, או סילוק כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים פסולים | מקרה ליום | 500 ₪ |
|  | אי תיקון נזק לתשתית ציבורית | בגין כל מקרה | 5,000 ₪ |
|  | אי ביצוע הוראות המנהל בעניין בטיחות | מקרה יחיד | 1,000 ₪ |
|  | הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות בחוזה שאינה נזכרת במפורש בטבלה זו | בגין כל הפרה | לפי שיקול דעת המפקח, אך לא יותר מ- 1,000 ₪ |
|  | הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות בחוזה שאינה נזכרת בסעיף זה | בגין כל הפרה | לפי שיקול דעת המפקח, אך לא יותר מ- 3,000 ₪ |

**נספח הסכם 7**;

**הצהרה על היעדר תביעות**

1. אנו הח"מ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, מגישים בזה את החשבון הכולל והסופי (להלן: "**החשבון הסופי**") לייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "**החברה לייזום**"), בגין ביצוע עבודות להקמת מרכז ספורט אולימפי בראשון לציון, שבוצעו על ידינו מכוח זכייתנו במכרז פומבי מס' 19/2022 וההסכם שנחתם בעקבות זאת (להלן: "**ההסכם**"), באתר שנמצא בגוש: \_\_\_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_\_, ראשון לציון (להלן: "**העבודות**").
2. אנו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:
3. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי, והוא בסך של \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪ (להלן: "**התמורה הסופית**"). כנגד תשלום התמורה הסופית על ידי החברה לייזום, אין ולא יהיו לנו כל תביעות, דרישות או טענות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד החברה לייזום ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר להסכם ולעבודות או כל הכרוך או הנובע מהם.

**ולראיה, באנו על החתום:**

**היום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

חתימה וחותמת הקבלן

**נספח הסכם 9**;

**העתק מסמך ההוראות למשתתפים במכרז**

**נספח הסכם 10**;

**פרוטוקול מפגש מציעים, מסמכי הבהרה ונספחי שינויים**

**דף חתימות ואישור תקציבי**

**בשם ייזום ראשון בשם הקבלן:**

**החברה העירונית בע"מ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**שם מלא וחתימה שם מלא וחתימה**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**שם מלא וחתימה שם מלא וחתימה**

**אישור חתימה בשם הקבלן**

אני הח"מ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, המופיעות מעלה, שניהם מנהל/ים אצל הקבלן \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "**הקבלן**"), בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את הקבלן לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

,עו"ד