



תאריך: 26.10.2022
סימוכין: 19300-111

לכבוד:
תפוצת נוכחים

הנדון: המרכז הלאומי למצוינות בספורט, ראשון לציון – סיור קבלנים
(23.10.2022, ZOOM)

נוכחים:

מר זוהר אחיאל – מנכ"ל ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ
מר מיכאל גלפרין – סמנכ"ל הנדסה
מר דותן שני-עו"ד, שפיגלמן קורן זמיר ושות'
מר אמיר סולרסקי – יועץ ספורט, מבט קדימה ניהול וייזום בע"מ
מר אריק שוהם – אדריכל, שותפות גלפז פוגל-שוהם אדריכלים
מר נחמן אטשטיין – אדריכל, שותפות גלפז פוגל-שוהם אדריכלים
מר דוד אטשטיין – אדריכל, שותפות גלפז פוגל-שוהם אדריכלים
גב' בלה מיאסקובסקי – קבלן, גרין מבנים
גב' נעמה דביר יוסף – קבלן, בוני בניין
מר ג'מיל מטר – קבלן, י.לרר (הנדסה) בע"מ
מר אלדד קדוש – קבלן, חברת רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ
מר אסף חיון – קבלן, אגא.שח. עבודות עפר בע"מ
מר רן לוי – קבלן, דניה סיבוס
מר סטיב שלום – קבלן, י.ד. עשור תעשיות בע"מ
מר מוסא עבאאסי – קבלן עמירם סיון בע"מ
מר אריה שרת – קבלן עמירם סיון בע"מ
מר דני כץ – קבלן עמירם סיון בע"מ
מר אילן מיקנר – קבלן, ליאם הנדסה
מר ראני אניס – קבלן, אניס בע"מ
מר איציק קורן – מנכ"ל משותף, קורן-גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ
מר נדב גיק – מנהל פרויקט, קורן-גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ

סיכום:

מס	נושא	אחריות	יעד	יעד עדכני	סטאטוס
1	הגדרת פרויקט: הקמת מרכז למצוינות בספורט עם מומחיות למתקני אימונים ומגרש חניה, גוש 3946 חלקה 251.	לידיעה			
2	לוחות זמנים: משך ביצוע: 28 חודשים מקבלת צו התחלת עבודה.	לידיעה			
3	כללי: 1. צוין במעמד הפגישה כי קונסי של אולמות הספורט בקומת הקרקע בנויה מקיר בטון עד לגובה של כ-5 מ' ומעליו קונסי פלדה. 2. צוין במעמד הפגישה כי בימים הקרובים יתמנה קבלן שיבצע עבודות עפר גסות ופינוי פסולת במגרש- הקבלן הזוכה יקבל מגרש מפולס.	לידיעה לידיעה			

עמוד 1 מתוך 3

סניף מרכז והנהלה: רח' בר כוכבא 23, מגדל V Tower, מיקוד 5126002, בני ברק	סניף דרום: רח' יוסף הבורסקאי 1, משרד 100, מיקוד 8489915, באר שבע	סניף צפון: מיקוד 3657700, קיבוץ אלונים, למשלוח דואר: ת"ד 10082, מיקוד 3009500, רמת ישי
---	--	--



קורן - גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ

מס	נושא	אחריות	יעד	יעד עדכני	סטאטוס
	3. צוין במעמד הפגישה כי הפרויקט מנוהל בבית לרבות מערכות מבנה- הקבלן הזוכה יקבל גישה למודל לצורך תיאום מערכות. 4. הפרויקט מנוהל המערכת רמזור 5. הפרויקט מוזן ממתח גבוה שיוזן מבית מכבי (ממוקם דרומית לפרויקט) 6. צוין במעמד הפגישה כי הרשות תצא למכרזים כגון ציוד מתקני אולמות הספורט וציוד חדר כושר. הקבלן הזוכה יידרש לתאם את פרטי ההתקנה עם קבלני המשנה החיצוניים. לא תשולם תקורה בנושא לקבלן הראשי. 7. לתשומת לב הקבלנים- קיים קידוח פעיל של מקורות סמוך לפרויקט עם רדיוסי הגנה- נלקח בחשבון מבחינת הגנות נדרשות בתכנון- יש לקחת בחשבון נושא זה. 8. קיימת דרך בצידו הצפוני של המגרש המובילה לחניון- ביצוע הדרך והחניון הינו חלק מתכולת הפרויקט. 9. נושא בקרה ואבטחת איכות- צוין במסמכי המכרז-יש לקחת בחשבון נושא זה.	לידיעה לידיעה לידיעה לידיעה קבלן לידיעה קבלן			
4	הצעה כללית ותמחור: 1. המכרז מחולק ל-2 חלקים שונים: א. פאוול-ראה קונטור פאוול בנספח 1/ב על חלקיו. ב. עבודות פיתוח-נספח 1/ג ע"פ כתב כמויות. ניתן להגיש לכל חלק שעורי הנחה שונים. כאשר אחוז ההנחה המקסימלי הוא 15% לכל חלק.	-	לידיעה		
5	תנאי סף: 1. יש לעבור היטב על תנאי הסף כגון ניסיון קודם של המציע, סיווג קבלני תואם, התנהלות פיננסית וכו', מופיע במסמכי המכרז אילו מסמכים יש לצרף להצעת המחיר ואילו מסמכים יש לצרף להוכחה בעמידה בתנאי סף.				
6	דגשים במסגרת הגשת הצעת המחיר 1. בחירת הקבלן הזוכה היא בחירה משוכללת של הצעת המחיר וניקוד איכות- יש להציג את המסמכים המתאימים כנדרש בתנאי המכרז. 2. יש להקפיד על נוסח הערבות של ההצעה 3. במסמכי המכרז קיימת טבלה של מועדים ונתונים רלבנטיים למכרז- יש להקפיד על העברת המסמכים במועדים אלו. שאלות הבהרה-יש להגיש בכתב בהתאם לסעיף 13 במסמכי המכרז.				
7	שאלות והבהרות שהועלו ע"י קבלנים במעמד הפגישה: 1. מסמכי המכרז מפורסמים באתר החברה ייזום ראשון, מס' המכרז הוא 19/2022. 2. משך זמן ביצוע-ראה סעיף 2 בסיכום זה.				



קורן - גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ

מס	נושא	אחריות	יעד	יעד עדכני	סטאטוס
	3. במפרט אקוסטי יש דרישה ל-38 דציבל עבור דלתות המבנה אך לא מצוין בפרטי ביצוע של הדלתות. יש לבדוק נושא זה להחזיר תשובה.	אדריכל	30.10.22		

נדב גיק
מנהל פרויקט

1

העתק:

מר אביתר ביטון צור – סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תשתיות ובניה ציבורית, עיריית ראשל"צ
מר אריאל אפלבאום – סגן מנהל אגף בניה ציבורית, עיריית ראשל"צ
מר ניר אייזן – מנהל מח' תאום פרויקטים, עיריית ראשל"צ
מר אריק ז'מייטיס – מנהל חטיבת ספורט וקהילה, החברה העירונית ראשל"צ לתרבות נופש וספורט
מר אבי ויקס – יועץ אקוסטיקה, משרד אהרון ויקס לאקוסטיקה
מר רפי זגורי – ראש צוות, קורן-גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ

עמוד 3 מתוך 3

סניף מרכז והנהלה: רח' בר כוכבא 23, מגדל V Tower, מיקוד 5126002, בני ברק	סניף דרום: רח' יוסף הבורסקאי 1, משרד 100, מיקוד 8489915, באר שבע	סניף צפון: מיקוד 3657700, קיבוץ אלונים, למשלוח דואר: ת"ד 10082, מיקוד 3009500, רמת ישי
---	--	--