

תאריך: _____

הנדון: מכרז פומבי מס' 19/22 לביצוע עבודות להקמת מרכז ספורט

"מרכז ראשונים לספורט אולימפי"

הודעה בדבר דחייה נוספת של המועד האחרון להגשת הצעות

ומסמך הבהרות מס' 3

1. ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה לייזום" או "החברה") החליטה על ביצוע שינויים מסוימים בהוראות המכרז שבנדון, לרבות ומבלי למעט בתנאי הסף להשתתפות במכרז ובהצעת המחיר מטעם המשתתף במכרז, והכל כמפורט בהודעה זו להלן.

2. דחיית המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ושינוי תוקף ערבות המכרז

2.1. לנוכח השינויים בתנאי המכרז המפורטים בהמשך מסמך זה, החברה לייזום מודיעה בזאת על דחייה נוספת (שלישית בסך הכל) של המועד האחרון להגשת הצעות במכרז שבנדון, באופן שהמועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז יהיה ביום 22.12.2022 בשעה 14:00.

2.2. לנוכח דחיית המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, יחול שינוי גם בתוקפה של ערבות המכרז, כך שבמקום המועד הנקוב בסעיף 1.6.4 להוראות המכרז, על המשתתפים במכרז לצרף להצעתם ערבות בנקאית כערבות מכרז, שתהיה בתוקף עד ליום 22.4.2022.

2.3. לאור השינוי בתוקף ערבות המכרז, ולמען נוחות המשתתפים במכרז, למסמך הבהרות זה מצורף כנספח א' נוסח כתב ערבות מכרז מתוקן.

3. פירוט השינויים במכרז:

מס"ד	מס' הסעיף במסמך המכרז	מהות השינוי
1.	סעיף 2.1 להוראות למשתתפים במכרז	הוחלט לשנות את תנאי הסף בסעיף 2.1 להוראות למשתתפים במכרז, באופן שההיקף הכספי של הפרויקט הקבלני להקמת מבנה ציבור יהיה סך של 29,000,000 ₪. בהתאם לכך, נוסחו של סעיף 2.1 להוראות המכרז יהיה כדלקמן: "במהלך התקופה שהחל מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המשתתף השלים פרויקט קבלני להקמת מבנה ציבור, בהיקף כספי של 29,000,000 ₪ לפחות, במעמד של קבלן ראשי בלבד." למען הסר ספק מובהר, כי לא יחול כל שינוי בהוראות סעיפים 2.1.1 – 2.1.4 להוראות המכרז.

2.	סעיף 9.3 להוראות למשתתפים במכרז (קריטריון מס' 1)	לנוכח השינוי בתנאי הסף שבסעיף 2.1 להוראות המכרז, יחול שינוי גם באמות המידה לניקוד פרויקטים קבלניים להקמת מבני ציבור שיוצגו על ידי המשתתף לצורך קבלת ניקוד איכות לפי קריטריון מס' 1, באופן שניקוד איכות בגין ההיקף הכספי של הפרויקט ינתן לפי המדרגות שלהלן: • בגין פרויקט בהיקף כספי בסך של 29,000,001 ₪ ועד 30,000,000 ₪ - לא יוענקו נקודות. • בגין פרויקט בהיקף כספי בסך של 30,000,001 ₪ ועד 40,000,000 ₪ - יוענקו 1 נק'. • בגין פרויקט בהיקף כספי בסך של 40,000,001 ₪ ועד 50,000,000 ₪ - יוענקו 3 נק'. • בגין פרויקט בהיקף כספי בסך של 50,000,001 ₪ ועד 65,000,000 ₪ - יוענקו 5 נק'. • בגין פרויקט בהיקף כספי בסך של 65,000,001 ₪ ומעלה - יוענקו 6 נק'. למען הסר ספק מובהר, כי לא יחול כל שינוי באמות המידה המפורטות בסעיפים ב' (פרויקט בניה ירוקה), ג' (מערכות הכלולות בפרויקט) ו-ד' (מזמין הפרויקט), כמפורט בקריטריון הנ"ל.
3.	סעיף 5 להוראות למשתתפים במכרז + טופס ההצעה הכספית (נספח הסכם א/1)	ביחס להצעה הכספית מטעם המשתתפים במכרז יחולו השינויים הבאים: 1. חרף האמור בסעיף 5.3 להוראות למשתתפים במכרז, הצעות המשתתפים במכרז, ביחס לכל אחד מפרקי המכרז, יכול שיהיו הנחה בשיעור של עד 15% או תוספת בשיעור של עד 5%. 2. בסעיף 5.2 להוראות המכרז, במקום מחיר המקסימום לעבודות הבינוי, הסכום הנקוב יהווה את מחיר הבסיס לעבודות הבינוי, והוא יועמד על סך של 55,600,000 ₪. 3. בסעיפים 5.4.1 – 5.4.4 להוראות למשתתפים במכרז, בכל מקום בו מופיעה המילה "הנחה" המשמעות תהיה "הנחה או תוספת, לפי העניין". 4. סעיף 5.4.3 להוראות למשתתפים במכרז ישונה, ונוסחו המתוקן יהיה כדלקמן: "הצעה שתנקוב בשיעור/י הנחה גבוה משעור ההנחה המקסימאלי (15% הנחה) ו/או בשיעור/י תוספת גבוה משעור התוספת המקסימאלי (5%): (א) תיפסל על הסף, ללא מתן זכות שימוע; ו- (ב) יחולט סך המהווה 25% מתוך ערבות המכרז שצורפה להצעה, באופן אוטומטי וללא מתן זכות שימוע." 5. ההוראות המקבילות בטופס ההצעה הכספית ישונו בהתאם לשינויים שלעיל.

		6. למען נוחות המשתתפים במכרז, למסמך הבהרות זה מצורף כנספח ב' נוסח של טופס ההצעה הכספית מתוקן, והמשתתפים מתבקשים להגיש את הצעתם הכספית באמצעות טופס זה.
4.	נספח הסכם ג/1 (כתב כמויות)	לאור השינוי במחיר הבסיס לעבודות הבינוי, עם פרסום מסמך הבהרות זה, יפורסם באתר העירייה כתב כמויות (נספח הסכם ג/1) מעודכן (נושא תאריך 28.11.2022), והמשתתפים מתבקשים לצרף אותו להצעתם במכרז.
5.	סעיף 1.6.1 להוראות למשתתפים במכרז	לאור השינויים בתנאי המכרז כמפורט במסמך זה, החברה לייזום תערוך מפגש מציעים נוסף, שיתקיים ביום 6.12.2022 בשעה 12:00, באמצעות אפליקציית ZOOM. ההשתתפות במפגש המציעים הנוסף אינה חובה.
6.	סעיף 1.6.2 להוראות למשתתפים במכרז	לאור השינויים בתנאי המכרז כמפורט במסמך זה, ידחה גם המועד להגשת שאלות הבהרה ביחס למכרז, באופן שהמועד האחרון העדכני לשליחת שאלות הבהרה יהיה ביום 8.12.2022 עד השעה 14:00.

4. בנוסף לשינויים המפורטים לעיל, להלן התייחסות החברה לייזום לשאלות ובקשות לקבלת הבהרות שהתקבלו אצלה ביחס למכרז שבנדון.

5. יובהר כי שאלות ובקשות לביצוע תיקונים, שינויים או הבהרות בקשר עם הוראות המכרז, לרבות מסמך ההוראות למשתתפים במכרז, ההסכם, המפרטים הטכניים וכל הנספחים המצורפים להם, אשר הוגשו לחברה ואינן מופיעות במפורש במסמך זה, יש לראותן כבקשות או שאלות שנענו בשלילה ו/או נדחו.

6. **רשימת השאלות והתשובות וההבהרות:**

מס' ז	מס' הסעיף במסמכי המכרז	השאלה / הבקשה	התשובה/הבהרה
1.	סעיף 2.1 להוראות למשתתפים במכרז	מבוקש לאפשר הצגת פרויקט ציבורי בהיקף כספי של 35,000,000 ₪ כולל מע"מ, ולחילופין צבר של שתי עבודות בעלות היקף כספי מצטבר של 50,000,000 ₪ בתוספת מע"מ.	המשתתפים מופנים לשינוי שנקבע בתנאי הסף במכרז, כמפורט בסעיף 1 לטבלת השינויים במכרז לעיל. למען הסר ספק מובהר, כי הבקשה החלופית – נדחת.
2.	סעיף 9.3 להוראות למשתתפים במכרז	מבוקש להעניק ניקוד איכות לפרויקטים קבלניים להקמת מבני ציבור בעלי היקף כספי של 20,000,000 ₪ ומעלה.	הבקשה עצמה נדחית, אולם תשומת לב המשתתפים במכרז לשינוי שנקבע בניקוד האיכות במכרז, כמפורט בסעיף 2 לטבלת השינויים במכרז לעיל.

3.	נספח מכרז 1 (נוסח כתב ערבות מכרז) מבוקש לקבל נוסח מתוקן של כתב ערבות מכרז לצורך קבלת ערבות בנקאית מחברת ביטוח.	הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז.
4.	נספח הסכם ג/1 (כתב כמויות) מבוקש לקבל כתב כמויות בקובץ SKN / אקסל.	הבקשה נדחית.
5.	נספח הסכם 3 (תכניות) מבוקש לקבל את התכניות בקבצי DWG.	הבקשה נדחית.

7. מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
8. יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד.
9. ההסכם שייחתם בין החברה לייזום לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקוניו.
10. אי צירוף המסמכים להצעה כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

בכבוד רב,

ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

נספח א' ;

נוסח כתב ערבות מכרז (מתוקן)

לכבוד

יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה לייזום")

רחוב אלוף דוד 2

ראשון לציון

א.ג.ג.,

ערבות מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן – "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 2,500,000 ₪ (במילים: שני מיליון וחמש מאות אלף ₪; להלן: "סכום הערבות"), בקשר למכרז מס' 19/2022 להקמת מרכז ספורט אולימפי בראשון לציון.
2. לפי דרישתכם הראשונה ותוך 3 ימי עסקים ממועד דרישתכם בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
- "יום עסקים" – כל יום מימי השבוע שבו רוב בעלי רישיון בנק לפי חוק הבנקאות פתוחים לעסקים, זולת אם הוא ערב יום מנוחה כמשמעותו בפקודת סדרי שלטון ומשפט, תש"ח-1948.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו ידנית בכתב בסניף _____ בכתובת _____ לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה על פי כתב ערבות זה.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה לייזום עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 22.4.2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ב';

טופס ההצעה הכספית (מתוקן)***** מסמך זה יש להכניס למעטפה מס' 2 ולהכניסה סגורה למעטפת ההצעה *****

הסכומים המבוקשים על ידינו בתמורה לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם, הינם כדלקמן:

מס"ד	סוג העבודה / שירות	אופן התמחור והתשלום	מחיר הבסיס (בש"ח, ללא מע"מ)	שיעור ההנחה / תוספת המוצע על ידי הקבלן	הערות
1.	עבודות ההקמה של מבנה מרכז הספורט	פאושלי	₪ 55,600,000	_____ % (במלים: _____) אחוז הנחה _____ ☐ הנחה ☐ תוספת	עבודות אלה יכללו את כל העבודות ללא יוצא מן הכלל שיבוצעו בתוך גבולות הקונטנר המצורף כנספת הסכם ג/1, לרבות עד עומק של 25 מ' מגובה פני הקרקע של המבנה, ולרבות ומבלי למעט עבודות עפר, תשתיות, פיתוח, פינוי פסולת, הקמה, בינוי, גמר וכיו"ב, וכן כל העבודות הנלוות לכך.
2.	עבודות הפיתוח הסביבתי	לפי מדידה, בהתאם לכתב הכמויות המצורף כנספת	כמפורט בכתב הכמויות המצורף כנספת הסכם ג/1 (נוסח מתוקן)	_____ % (במלים: _____) אחוז הנחה _____ ☐ הנחה ☐ תוספת	עבודות אלה יכללו עבודות פיתוח ותשתיות שידרשו בסביבתו של מרכז הספורט (לא כולל עבודות הכלולות בסעיף 1 לעיל), לפי מדידה בפועל בהתאם לכתב הכמויות המצורף כנספת הסכם ג/1.

הוראות לעניין ההצעת הכספית

1. על המשתתף להציע **שיעורי הנחה ו/או תוספת ביחס לשני הסעיפים בהצעה הכספית**.
2. ככל שיוצע או יוצעו על ידי המשתתף שיעור או שיעורי הנחה, הם לא יעלו על **שיעור של 15%**; ככל שיוצע או יוצעו על ידי המשתתף שיעור או שיעורי תוספת, הם לא יעלו על **שיעור של 5%** (כך שניתן להציע הצעות בטווח של החל מהנחה בשיעור של עד 15% ועד תוספת בשיעור של עד 5%).
3. ניתן להציע שיעורי הנחה / תוספת שונים לכל אחד מהסעיפים בהצעה הכספית.
4. יחד עם זאת, שיעור ההנחה / תוספת לעבודות הפיתוח הסביבתי יהיה זהה ביחס לכל הסעיפים בכתב הכמויות, ולא ניתן להציע שיעורי הנחה / תוספת שונים לסעיפים שונים בכתב הכמויות.
5. ניתן להציע שיעור הנחה / תוספת אפס (0), שמשמעו כי הצעתו של המציע הנה בהתאם למחיר הבסיס או לתעריפים הבסיסיים הקבועים בכתב הכמויות.
6. הצעה שתנקוב בשיעור/י הנחה גבוה משעור ההנחה המקסימאלי (15% הנחה) ו/או בשיעור/י תוספת גבוה משעור התוספת המקסימאלי (5%): **(א)** תיפסל על הסף, ללא מתן זכות שימוע; ו- **(ב)** יחולט סך המהווה 25% מתוך ערבות המכרז שצורפה להצעה, באופן אוטומטי וללא מתן זכות שימוע.
7. ניתן להציע שיעורי הנחה / תוספת במספרים שאינם שלמים, אך לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית. אם חרף האמור יוצע שיעור הנחה / תוספת שיכלול יותר משתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, החברה לייזום תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לנקוט בכל אחת מדרכי הפעולה הבאות, כולן או חלקן, במצטבר או באופן חליפי: **(א)** לפסול את ההצעה על הסף; **(ב)** לעגל את שיעור ההנחה / תוספת כלפי מטה (ככל שהספרה האחרונה היא מתחת ל-5) או כלפי מעלה (ככל שהספרה האחרונה היא 5 ומעלה); **(ג)** לפנות למציע לקבלת הבהרות בקשר להצעתו, ולקבל או להתעלם מהבהרות כאמור.
8. המחיר המוצע יהיה מחיר כולל המגלם את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות, ומילוי כל התחייבויות המשתתף לפי ההסכם.
9. הצעת המשתתף תנקוב בסכומים ללא מע"מ.
10. ההצעה הכספית הכוללת של המשתתף לצורך השוואת ההצעות הכספיות במכרז, יהיה סיכום של מחיר עבודות ההקמה (בהתאם לשיעור ההנחה / תוספת שיוצע) ושל עבודות הפיתוח הסביבתי (בהתאם לכתב הכמויות ושיעור ההנחה / תוספת שיוצע).



חתימת המשתתף לאישור ההצעה הכספית:

שמות וחתימות מורשי החתימה

שם, מספר וחתימת המשתתף

טלפון ופקס

כתובת המשתתף

אישור חתימות (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ _____, עורך הדין של _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזה, כי ביום
 _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל
 המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין
 לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

 , עו"ד

 תאריך