

תאריך: _____

הנדון: מכרז פומבי מס' 19/22 לביצוע עבודות להקמת מרכז ספורט

"מרכז ראשונים לספורט אולימפי"

מסמך הבהרות מס' 4

1. להלן התייחסות יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה לייזום" או "החברה") לשאלות ובקשות לקבלת הבהרות נוספות שהתקבלו אצלה ביחס למכרז שבנדון.
2. יובהר כי שאלות ובקשות לביצוע תיקונים, שינויים או הבהרות בקשר עם הוראות המכרז, לרבות מסמך ההוראות למשתתפים במכרז, ההסכם, המפרטים הטכניים וכל הנספחים המצורפים להם, אשר הוגשו לחברה ואינן מופיעות במפורש במסמך זה, יש לראותן כבקשות או שאלות שנענו בשלילה ו/או נדחו.
3. רשימת השאלות והתשובות וההבהרות:

מס' ד	מס' הסעיף במסמכי המכרז	השאלה / הבקשה	התשובה/הבהרה
1.	סעיף 9.3 להוראות המכרז	מבוקש לתת ציון איכות גבוה יותר לפרויקטים שיוצגו וגם לאולמות ספורט בשטח של 2,001 מ"ר ואילך.	הבקשה נדחית.
2.	סעיף 9.5 להוראות המכרז	מבוקש להפחית את רף ציון האיכות המינימאלי האיכות.	הבקשה מתקבלת, באופן שציון האיכות המינימאלי מופחת בזאת ל- <u>40 נקודות</u> .
3.	נספח הסכם ג/1 (כתב כמויות) – סעיף 06.04 בפרק מבנה פאושלי	הסעיף הנ"ל כולל הפניה לרשימת הנגרות המופיעה באתר, אולם הרשימה באתר חלקית וחסרה את הפרטים נ-1, נ-2, נ-3 ונ-4. מבוקש להשלים פרטים אלו.	רשימת נגרות של הפרטים המדוברים מפורסמת בד בבד עם מסמך הבהרות זה. בנוסף יצוין, כי מערכת הצירים היא מסוג טריקה שקטה של בלום או ש"ע, עובי עץ סנדביצ' - 1.5 ס"מ.
4.	נספח הסכם ג/1 (כתב כמויות) – סעיף 10.02.0160	סעיף זה מתייחס למזרני גידוד ומופיע בכתב הכמויות "לא לסיכום". מבוקש להבהיר האם הקבלן יהיה אחראי	לא. הקבלן לא נדרש לספק מזרנים, ואלה יסופקו במסגרת מכרז אחר שיפורסם על ידי החברה. יחד עם זאת, הקבלן יידרש לתאם את פרטי ההתקנה של המזרונים (ואפשר שגם של מתקנים אחרים) עם

	בפרק מבנה פאושלי	למזרנים אלו במסגרת המבנה הפאושלי?	קבלנים אחרים, וזאת ללא תקורה או תוספת כלשהי לתמורה.
5.	סעיף 22.01.0210 בפרק מבנה פאושלי	סעיף זה מתייחס למחיצה אקוסטית ניידת ומופיע בכתב הכמויות "לא לסיכום". מבוקש להבהיר האם הקבלן אחראי לכך במסגרת המבנה הפאושלי?	כן. למען הזהירות, כתב כמויות מתוקן מפורסם בד בבד עם מסמך הבהרות זה.
6.	סעיף 22.01.0270 בפרק מבנה פאושלי	סעיף זה מתייחס למסך חלוקה אקוסטי. האם הקבלן אחראי לספק זאת במסגרת המבנה הפאושלי?	כן.
7.	נספח הסכם 3 - תכניות	מבוקש להבהיר למה הכוונה במסך בחזית מזרחית , משום שאין לכך ביטוי במסמכי המכרז?	הכנות בלבד, מיושם בקונסי, מתח נמוך וחשמל.
8.	נספח הסכם 3 - תכניות	ברשימת הגמרים אין התייחסות לסימון PLR3.	רשימת גמרים עדכנית מפורסמת בד בבד עם מסמך הבהרות זה (וכוללת התייחסות לסימון PLR3).
9.	נספח הסכם 3 - תכניות	ברשימת הגמרים יש התייחסות ל-HPL1, אך בתכניות אין לכך התייחסות.	הפרט בוטל בחזיתות.
10.	נספח הסכם 3 - תכניות	האם במסגרת הפאושל על הקבלן לספק מושבים לטריבונות?	כן. המשתתפים מופנים בעניין זה לסעיף 30.01.0010 לכתב הכמויות (פרק מבנה פאושל), שבו מצוין כי מחיר היסוד למושב הוא 300 ₪ ליחידה.
11.	נספח הסכם 3 - תכניות	ISO5 - בידוד קרינה שכבת פלדה פרומגנטית בעובי מצטבר של כ- 1/1.05 מ"מ, שכבת בידוד PVC בעובי 1.5-2 מ"מ ושכבת אלומיניום בעובי 2 מ"מ הכל מושלם לפי דו"ח קרינה. מבוקש להבהיר היכן הדבר נדרש, שכן דו"ח קרינה לא ברור. מבוקש לקבל כמות נדרשת.	המשתתפים מופנים לדו"ח הקרינה המצוי במפרט הטכני המיוחד (נספח הסכם 2), שבו מצוין היכן נדרש ולרבות מידות.
12.	נספח הסכם 3 - תכניות	החלק הפנימי של קירות הבטון באולם הגדול לא מסומן בתכנית ממה בנויים, לא מופיע בשום מקום חוץ מפרט 12.	כן - לפי פרט 12 בלוק בטון 20.

	מבוקש להבהיר האם החלק הפנימי הם בלוקי בטון כמופיע בפרט 12 עם חיפוי טיח וצבע?		
13.	מבוקש להבהיר היכן מציבים מיכלים של מערכת מים חמים?	נספח הסכם 3 - תכניות	בגג המבנה. ראו בגיליון אינסטלציה-19300-07-P-102.
14.	האם במסגרת המבנה הפאושל הקבלן נדרש לבצע עבודות במבנה בית מכבי הסמוך?	כללי	כן , עבודות בתחום מתח גבוה. הפרויקט מוזן ממתח גבוה שיוזן מבית מכבי (ממוקם דרומית לפרויקט) והינו חלק מתכולת הביצוע באחריותו של הקבלן.
15.	בהתייחס לרצפת חדר הכושר ואולם ההתעמלות, מהי המערכת הרצפתית הנדרשת מתחת לרצפת הפוליאוריטן?	כללי	פרט רצפת חדר כושר מפורסמת בד בבד עם מסמך הבהרות זה.
16.	מהי המערכת הרצפתית הנדרשת לאולם ג'ודו בפאושל?	כללי	פרט רצפת אולם ג'ודו (אומנויות לחימה) מפורסמת בד בבד עם מסמך הבהרות זה.
17.	האם כל קירות הבטון החשוף בחזיתות הם לפי המוגדר ברשימת הגמרים CNT5, לא נמצא מפרט לבטון חשוף חזותי, רק במפרט מוגדר: 70% צמנט לבן, האם יש דרישות נוספות?	נספח הסכם 3 - תכניות	המשתתפים מופנים למפרט הטכני, פרק 02.9 - בטונים אשר יישארו גלויים.

4. מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
5. יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד.
6. ההסכם שייחתם בין החברה לייזום לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.
7. אי צירוף המסמכים להצעה כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

בכבוד רב,

ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ