

הסכם מסגרת מתכנן לפרויקט הריסה ובניה

הזמנת עבודה והסכם מסגרת שכר טרחה לפרויקט הריסה ובניה מחדש

במסגרת תמ"א 38 או כל תוכנית אחרת מכוח הוראות תמ"א 38

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ
מרחוב אלוף דוד 2 ראשון לציון
(להלן: "המזמין/החברה")

מצד אחד

לבין:

_____ ח.פ./ע.מ.
מרחוב _____
טל: _____ פקס: _____
(להלן: "המתכנן")

מצד שני

הואיל

ובכוונת המזמין לקדם פרויקטים מסוג תכנון ובניה, התחדשות עירונית ובכלל זה תמ"א 38 על תיקוניה וכן פינוי בינוי.

והואיל

והמזמין מעוניין שהמתכנן יתכנן עבורו מעת לעת פרויקטים של בנייה, התחדשות עירונית ובכלל זה תמ"א 38 על כל תיקוניה, פרויקטים מסוג פינוי בינוי, הכנת תכניות בניין עיר והמתכנן מסכים לקבל על עצמו כקבלן עצמאי את תכנון הפרויקטים עבור המזמין, בכפוף להזמנות עבודה שישלחו מעת לעת על ידי המזמין ואישור התמורה אשר תתבקש על ידי המתכנן, והכל בכפוף לתנאים ולהוראות המפורטים להלן וכהגדרתם בחוזה זה; (להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט");

והואיל

והמזמין פנה לקבלת הצעות והצעת המתכנן נבחר כהצעה הזוכה;

והואיל

והמתכנן מצהיר כי הוא אדריכל רשום וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות. כן מצהיר המתכנן שיש לו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה;

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע את התחייבויותיו ותנאי העסקתו של המתכנן;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. הנספחים לחוזה זה הינם כדלקמן :

נספח א' : שירותי המתכנן והתמורה
נספח ב' : ביטוח
נספח ב1' : אישור עריכת ביטוח

הגדרות

3. בחוזה זה יהיו למונחים שלהלן ההגדרות המובאות לצדם :

חוזה זה על נספחיו וכל מסמך אחר שהוסכם
בכתב כי יהווה חלק הימנו.

"החוזה"

שירותי תכנון ופקוח העליון המפורטים בהסכם זה
להלן.

"הפרויקט"

מקום ביצוע הפרוייקט אשר ישתנה מעת לעת לפי
דרישת המזמין, בתחומי העיר ראשון לציון.

"אתר"

האדם שימונה על ידי המזמין כמנהל לצורך חוזה
זה ו/או מי מטעמם.

"מנהל"

"הפרויקט"

מהנדסים, יועצים ובעלי מקצוע הנדסי וטכנולוגי
אחרים שיועסקו על ידי המזמין מעת לעת בתכנון
וביצוע הפרויקט, בנוסף למתכנן.

"היועצים/"

"המהנדסים"

כל המסמכים השייכים לעבודות התכנון, ובין אלה, התוכניות, המפות, השרטוטים, החישובים, התיאורים, הביאורים, התרשימים, הדיאגרמות, המבדקים, המפרטים, המודלים, תכניות המחשב, ניירות העבודה, ההמלצות, ההנחיות, ההצעות, הממצאים, אישורים מהרשויות השונות, ושאר כל חומר התכנון ומסמכיו - לרבות אלה שהוכנו על ידי המתכנן ואלו שנמסרו למתכנן ע"י המזמין ולמעט שירותי תווין, העתקות אור, צילומים, פרספקטיבות ומודלים.

**"מסמכי
התכנון"**

העבודות האמורות להיות מבוצעות על פי התכנון שיבוצע על ידי המתכנן ועל ידי היועצים.

**"העבודות" או
עבודות
התכנון"**

השירותים שיינתנו על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו, כמפורט **בנספח "א"** המצ"ב לחוזה זה.

**"השירותים"
או "שירותי
המתכנן"**

הקבלנים עימם יתקשר המזמין ו/או מי מטעמו לביצוע עבודות המתכנן באתר, לרבות קבלני המשנה שלהם, וכן יצרנים ו/או ספקים של חומרים, ציוד ומערכות המיועדים לפרויקט.

"הקבלנים"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, התקנות והצווים מכוחו כפי שיהיו מעת לעת, וכל דבר חקיקה ראשית או חקיקת משנה הקשורים לתכנון ובניה בישראל.

"החוק"

נושא ההתקשרות

4. המזמין מזמין בזה מהתכנן מעת לעת שירותי תכנון לפרויקטים של בנייה כולל מסוג התחדשות עירונית, ובכלל זה תמ"א 38 על תיקוניה ופרויקטים מסוג פינוי בינוי וזאת על פי הזמנת עבודה חתומה בכתב ומראש.

5. המתכנן מתחייב לבצע את כל הפעולות הדרושות כמפורט בחוזה זה לשם הקמת הפרויקטים כולל מסוג התחדשות עירונית ובכלל זה תמ"א 38 ופינוי בינוי על המקרקעין על ידי ניצול מירבי של המקרקעין בהתאם לאפשרויות המעשיות והחוקיות, לרבות תכנון, תיאום ופיקוח עליון על הקמת הפרויקט.

6. השירותים כאמור יכללו, בין היתר, את הפעולות **כמפורט בנספח א' ובנספח א' 1 להסכם** בהתאמה.

הצהרת המתכנן

7. המתכנן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.
8. המתכנן מתחייב לבצע את השירותים המוזמנים באופן אישי באמצעות **אדריכל** _____.
9. המתכנן מתחייב להחזיק במשרד פעיל בשעות עבודה מקובלות, עם טלפון וכן לשאת טלפון נייד, על חשבונו באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עימו בקשר יומיומי מתמיד.
10. ידוע למתכנן ומוסכם עליו שהחברה תהיה רשאית להתייעץ עם גורמי תכנון נוספים במהלך ביצוע הפרויקט.
11. המתכנן מצהיר, כי הוא ו/או נציגו לצורך ביצוע העבודות (במקרה של תאגיד) הינו אדריכל/מהנדס הרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958. לאימות הצהרתו זו יצרף המתכנן העתקי מתעודות/ות אדריכל/מהנדס.

שירותי המתכנן

12. המתכנן יפעל לביצוע השירותים המוזמנים ובכלל זה: לריכוז ותיאום בין כל הגופים הרלוונטיים לקידום השירותים המוזמנים, בין הפרטיים ובין הציבוריים בפרוייקטים השונים, ובין היתר: גופי תכנון, רשויות שונות, גופי תשתיות עירוניים, אדריכלים, מהנדסים ועוד.
13. המתכנן מתחייב להשתתף בכל ישיבות התאום והתכנון עם צוות היועצים והמתכננים, ככל שנדרש, לקידום תכנון הפרוייקט והוצאתו אל הפועל.
14. המתכנן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין ולבצע שינויים ו/או תיקונים בתכנון בהתאם להנחיותיו.
15. המתכנן מתחייב במתן יעוץ וחוות דעת במהלך כל ביצוע הפרוייקט החל משלב הבדיקה הראשונית ובכל תקופת הפרוייקט ובמהלך תקופת הבדק, ובפיקוח עליון על ביצוע התיקונים ואישורם הסופי בתאום עם נציג המזמין לאחר ביצוע התיקונים במהלך תקופת הבדק לפי חוק המכר(דירות).
16. המתכנן מתחייב, אם וככל שידרש, במתן עדות בפני בתי משפט או ערכאות אחרות שהמזמין יסכים ו/או ידרש להתדיין בהם או לקיים בירורים הכרוכים בעבודות נשוא הפרוייקט. כמו כן, יסייע המתכנן למזמין בכל עניין הקשור לפרוייקט, בכל שלב משלביו ואף לאחר תום העבודות, לרבות מתן תצהירים, סיוע במתן מסמכים וכל סיוע אחר שיידרש. יובהר כי שכר טרחת המתכנן כולל גם פעולות אלו של המתכנן עד לתום שנת הבדק.

17. המתכנן מתחייב בזה למלא אחר הנחיות נציג המזמין באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות. המתכנן יפנה לנציג המזמין בכל מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה הרצויה. באם יהיו שינויים בכתב בהנחיות, מתחייב המתכנן לפעול בהתאם.
18. "נציג המזמין" בהסכם זה יהיה מנהל אגף התחדשות עירונית בחברה או מי מטעמו.
19. המתכנן יימנע מלהציג בפני כל מוסד או רשות עמדה הנוגדת את עמדתו של המזמין או של נציג המזמין או של צוות התכנון.
20. המתכנן לא יהיה רשאי לעסוק בשום נושא או תחום, בקשר לאותו פרויקט, עבור המזמין אלא אם כן התבקש באופן מפורש ובכתב על ידי נציג המזמין לעשות כן, והוא הסכים לכך.

לוח הזמנים

21. המתכנן יבצע את עבודות התכנון ושירותי המתכנן בשלבים ובמועדים שייקבעו על-ידי המזמין ו/או מנהל הפרויקט כפי שיינתנו מעת לעת ובהתאם ללוח הזמנים שיקבע בתיאום עם המתכנן. כל שירות הנכלל במסגרת שירותי המתכנן ואשר לא נקבע לו מועד בלוח הזמנים, יבוצע על-ידי המתכנן במועד שיהיה דרוש על מנת להבטיח ביצועם של שירותי המתכנן האחרים ועבודות התכנון בהתאם ללוח הזמנים ובהתאם ללוחות הזמנים שיסוכמו עם המהנדסים, היועצים והקבלנים והכל בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט ונציג המזמין.
22. ידוע למתכנן כי התחייבויות המהנדסים, היועצים והקבלנים מותנות בכך שיסופקו להם כל התכניות, ההנחיות, ההוראות, הפרטים, והביאורים שידרשו לביצוע עבודותיהם ושירותיהם במהירות ובקצב שימנעו כל עיכוב בביצועם וברציפותם. המתכנן מתחייב לבצע את כל עבודות התכנון ושירותי המתכנן באופן שימנע עיכוב בביצוע עבודות המהנדסים, היועצים והקבלנים, ובאופן שיבטיח ביצועם בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו בחוזים שיחתמו עמו, ובלבד שאלה יהיו תואמים את לוח הזמנים שנקבע בחוזה זה.
23. המתכנן מתחייב לפעול ללא לאות ובאופן רציף למתן השירותים והעבודות על פי חוזה זה למזמין. המתכנן יסיים את התכנון עפ"י לוח זמנים שיקבע על ידי המזמין ו/או מי מטעמו אלא אם תואם עם מנהל הפרויקט אחרת.
24. נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים נסיבות שלמתכנן לא היתה שליטה עליהם והמתכנן ביקש בכתב מאת המזמין להאריך את המועדים שיקבעו ע"י מנהל הפרויקט, יאריך מנהל הפרויקט בתיאום עם המתכנן, את מועדי הביצוע בתנאי שהמתכנן הודיע למזמין בהזדמנות הראשונה על כל עיכוב, הסיבה לעיכוב ומועד הביצוע המשוער וקבל הסכמה בכתב של המזמין להארכה כאמור.

תקציב

25. המתכנן יתכנן את הפרוייקט בהתאם לתקציב, שייקבע על ידי המזמין, והמתכנן יהיה אחראי לתכנון הפרוייקט, כך שניתן יהיה לבנותו ולהשלימו במסגרת התקציב שקבע המזמין.

התמורה

26. התמורה עבור עבודת התכנון תהיה כמפורט במועדים ובסכומים שאושרו בהצעה, כל הסכומים שאושרו בהצעה יהיו בתוספת מע"מ כדין. (להלן: "התמורה").

27. כל התשלומים שישלם המזמין למתכנן עד לאישור ה"חשבון הסופי" של הקבלן המבצע, יחשבו כ"מפרעות" על חשבון התמורה. התמורה הסופית והמכרעת תהיה על פי עלות הפרוייקט בפועל כמפורט בנספחי ההסכם לעניין חישוב התמורה. מובהר, כי השכר לא יחושב על מרכיב המע"מ אותו ישלם המזמין לקבלן.

28. התמורה תשולם למתכנן בהתאם להתקדמות העבודות ועל פי השלבים כמפורט בהצעה המאושרת. המזמין רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לכל שלב בהתאם להתקדמות עבודותיו של המתכנן.

29. שכר הטרחה כאמור ישולם בתנאי שוטף + 45 יום מיום הגעת חשבון עסקה מאושר על ידי נציג המזמין. חשבונית מס תשלח מייד עם קבלת התשלום.

30. שכר הטרחה כולל תכנון מוקדם, דיונים, תיאום עם המזמין והיועצים השונים.

31. המתכנן ימציא לנציג המזמין בהתאם לדרישת המזמין, דו"ח המפרט את הנושאים והשירותים של המתכנן באותו חודש וזאת כתנאי לתשלום.

32. תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו ע"ח התמורה הינם המצאת אישור בדבר ניהול ספריס כדין, חתום ע"י רו"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שהמתכנן לא ימציא למזמין אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדין, מכל סכום שישולם ע"י המזמין.

33. מוסכם, כי התמורה על פי חוזה זה הינה סופית ומוחלטת וכוללת את כל התשלומים וההוצאות, הכרוכים בביצוע העבודות. מובהר, כי על אף האמור התמורה אינה כוללת הוצאות בגין מודלים והדמיות, סופר פוזיציה, שירותי פלוטר, צילומים, שליחויות, מדידות ומיפוי, בדיקות קרקע ובדיקות מעבדה. להסרת כל ספקות, למעט המצוין לעיל המתכנן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא.

34. הצדדים מסכימים כי במידה והמתכנן ידרש לבצע עבודות רה-תכנון שתהינה שונות באופן מהותי מהתוכניות שיאושרו ו/או מהתכנון המפורט ו/או תוספות מהותיות או משמעותיות – הכל כפי שיאשר מזמין העבודה, יסכמו הצדדים תמורה נפרדת לשינויים אלו. מובהר כי ללא

אישור המזמין כאמור לא תנתן כל תוספת לתמורה. למען הסר ספק, על האדריכל לבצע כל שינוי נדרש במהלך התכנון, המו"מ מול הדיירים וכד' עד לקבלת היתר בתנאים.

תקופת ההתקשרות

35. חוזה זה יעמוד בתוקפו עד לסיום ביצוע השירותים המוזמנים בהסכם זה.
36. המתכנן מתחייב להתחיל עבודתו מיידית עם חתימת ההסכם ע"י המזמין ולהתקדם בביצוע עבודתו באופן שישביע את רצון המזמין.
37. המתכנן יהיה חייב לדווח למזמין אחת לחודש או בזמן קצר יותר, לפי הוראות המזמין מזמן לזמן, על התקדמותו בביצוע העבודה, ויביא בפני המזמין את הערותיו לגבי הנושאים התכנוניים השונים שיעלו במהלך עבודת התכנון.
38. המתכנן מתחייב לאפשר למזמין לבחון, בכל עת, את התקדמות העבודה.

אחריות המתכנן לנזקים

39. המתכנן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים, שיגרמו למזמין כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של המתכנן ו/או עובדיו הישירים ו/או מי מטעמו או בקשר עמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד בהקשר להתחייבויותיו על פי הסכם זה, ויפצה את המזמין בגין נזק או הפסד שיגרם כאמור, ויקבע בפס"ד סופי וחלוט של בימ"ש המוסמך ובלבד שהמזמין הודיע למתכנן במועד על התביעה ואיפשר לו להתגונן כנגדו.
40. המתכנן יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי המתכנן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של המתכנן או של מי מהנ"ל בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והמזמין יתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור בהסכם זה, יהיה המתכנן חייב בשיפוי המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהמזמין יחויב בו כאמור בפס"ד סופי, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו למזמין בעניין זה ובלבד שהמזמין הודיע למתכנן במועד על התביעה ואיפשר לו להתגונן בה.
41. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של המתכנן. המתכנן ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל למעט נזקים שנגרמו ע"י המזמין או מי מטעמו.

42. המתכנן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהמזמין ישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או קבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו של המתכנן כאמור ובלבד שהמזמין הודיע על הטענה למתכנן מידית ואיפשר לו להתגונן כנגדה.
43. המתכנן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם בעטיו למזמין עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים המוזמנים והתחייבויותיו על פי הסכם זה.
44. המתכנן מתחייב לבטח את כל עובדיו וכל מי שמועסק על ידו בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייב לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. המתכנן יהיה אחראי לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.
45. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילם או חוייב בו כאמור לעיל, מכל סכום או סכומים המגיעים למתכנן מהמזמין, או לגבותם מהמתכנן בכל דרך אחרת.
46. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי היה והמתכנן לא ישפה ו/או יפצה את המזמין כאמור, יהא האחרון רשאי לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לו מאת המתכנן כנגד כל סכום אשר יגיע למתכנן מאת המזמין על פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל זכות ו/או סעד אחר ו/או נוסף.
47. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תתפרש כמטילה על המזמין ו/או הבאים מטעמו חבות ו/או אחריות בפיצויים או אחרת, בעד כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן, עובדיו או כל הפועלים מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה, והמתכנן לבדו יישא במלוא האחריות לתוצאות כל מקרה כאמור.
48. מובהר כי לעניין סעיף זה "המזמין" כולל גם את "עיריית ראשון לציון".
49. **ביטוחי המתכנן:**
- מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מובהר כי בכל הקשור לביטוח יחולו על הצדדים הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ד'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

50. למען הסר ספק, מצהיר המתכנן, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כקבלן עצמאי וכי המתכנן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
51. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל מוסכם בזאת כי המתכנן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמזמין תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
52. המתכנן מתחייב להבהיר לעובדיו, כי העסקתם בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסים שהם בינם לבין המזמין.
53. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי המתכנן בלבד ישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם.
54. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי המתכנן בלבד ישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.
55. כמו כן, מודגש בזאת כי המתכנן בלבד ישא באחריות כלפי עובדיו עבור התנאים הסוציאליים והאחרים להם יהיו זכאים על פי נוהג ו/או דין ו/או הסכם.
56. המתכנן מתחייב, כי גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמין, מתחייב המתכנן לפצות ו/או לשפות את המזמין בסכומים אותם יחויב המזמין לשלם ובלבד שהמזמין הודיע לנתכנן על כל תביעה/דרישה במועד ואיפשר לו להתגונן בפניה.

איסור הסבת החוזה

57. הסכם זה נערך עם המתכנן בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסיבו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.
58. המתכנן לא יהא רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהמזמין לפי הסכם זה, לאחר, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב של המזמין.
59. אם חס וחלילה נפטר המתכנן, או ננקטו נגדו הליכי פירוק, פשיטת רגל או הפך להיות פסול דין, ייחשב ההסכם הזה כאילו בוטל.
60. אי הגבה או המנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה ע"י צד מהצדדים, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כויתור מצדו ו/או כעובדות היוצרות כנגד אותו צד מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותו, ושום זכות ו/או יתרון שיש לאותו צד לא יגרעו מחמת כך.

61. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יש לערכם בכתב ולהחתים כדין את הצדדים להסכם זה וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב לא יהיה להם כל ערך וכל תוקף מחייב.
62. החברה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על-פי ההסכם – כולן או חלקן – ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן לכך.

שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

63. המתכנן מצהיר, כי הוא אינו או מי מטעמו נמצאים במצב של ניגוד עניינים - במישרין או בעקיפין - לרבות ניגוד עניינים מקצועי או עסקי, בינו לבין החברה ו/או מי מיחיד בעלי הזכויות, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה. בכל מקרה מתחייב המתכנן להודיע לחברה מיד עם היוודע לו, כי הם נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור.

64. המתכנן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה של כל ענין ו/או מידע שיועבר אליו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה וכן לא יפעלו בכל דרך העלולה לסכל מטרת הסכם זה הן במישרין והן בעקיפין.

65. המתכנן לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו שאינו מותר לפרסום עפ"י חוק התכנון והבניה, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים למזמין ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים למזמין, לכל אדם שאינו המזמין, ללא אישור מפורש ובכתב מאת המזמין. בכל מקרה של ספק – יפנה המתכנן למזמין על מנת לקבל הוראותיו בקשר לסודיות המידע.

66. המתכנן יודיע בכתב לחברה על כל פרויקט או עבודה נוספת שיקבל בתחום השיפוט שלה.

67. בתקופת ההסכם המתכנן לא יהיה רשאי לספק שירותים מקצועיים שיש בהם משום ניגוד עניינים עם השירותים המוזמנים עבור גורמים אחרים שאינם המזמין. אם קיים ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים חייב המתכנן להודיע על כך לחברה ולא יספק שירותים לגורמים אחרים אלא אם יקבל אישור מוקדם חתום על ידי החברה ובכפוף לתנאים הנקובים באישור.

68. המתכנן או מי מטעמו לא יעניקו כל שירות בקשר עם הפרויקט לכל אדם או גוף המשתתף בפרויקט כאמור או הקשור אליו אלא אם קיימת הוראה ספציפית המאפשרת למתכנן לעשות כן.

69. תנאי לתחילת עבודתו של היועץ הוא בחינת סוגיית ניגוד העניינים ומילוי שאלון בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, במידת הצורך, על פי החלטה של היועץ המשפטי למזמין, הכנת הסדר למניעת ניגוד עניינים וחתירת היועץ עליו.

70. יובהר כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על היועץ ובכלל זה מוטלת עליו החובה להיוועץ ביועץ משפטי בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר, או בכל סוגייה אחרת העשויה להעמיד אותו במצב של חשש לניגוד עניינים. במידה שחל שינוי בתוכן הצהרות היועץ בשאלון שמילא בדבר חשש לניגוד עניינים, חובתו של היועץ לפנות אל היועץ המשפטי למזמין, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.

71. הוראות אלו יחולו הן על המתכנן והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.

72. סבר המזמין, כי המתכנן או מי מטעמו נתונים בכל שלב שהוא של ביצוע החוזה במצב היוצר חשש לניגוד עניינים, או עלול להיות נתון במצב כזה, תהא החברה רשאית להורות על הפסקת עבודתו של המתכנן.

יועצים

73. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתיעצות עם המתכנן להעסיק על חשבונו מתכננים ויועצים בהתאם לצרכיו.
74. נשכרו שירותיו של מתכנן בתחום כלשהו מתחייב המתכנן לעמוד בקשר שוטף עם אותו מתכנן, לשתף עימו פעולה ולהיות מתואם עם כל גורמי התכנון והיועצים, המועסקים בתכנון.

זכויות הקניין הרוחני

75. כל התוכניות, החישובים, התיאורים והמסמכים האחרים שיוכנו במהלך ביצוע השרותים המוזמנים על ידי המתכנן, על פי חוזה זה, הינם קניין המזמין ורכושו והוא זכאי להשתמש בהם למטרותיו לפי שיקול דעתו. המתכנן ימסור למזמין בתום תקופת ההסכם, או עם הבאתו של הסכם זה לידי גמר או עם ביטולו, סדרות מושלמות של התוכניות וכן של החישובים והתיאורים והמסמכים האחרים האמורים, כשהם מעודכנים ומושלמים.
76. המתכנן מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש שיעשה המזמין בתוכניות ו/או בכל חומר שהוכן בהתאם לחוזה זה, לרבות, טענות בדבר זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכויות בקניין רוחני אחר.
77. המתכנן מסכים כי המזמין רשאי, בין בעצמו ובין על ידי מתכננים אחרים, לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את התוכניות, בכל צורה ומין שהוא, והמתכנן לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות יוצרים שלו ו/או בזכות מוסרית כלשהי. במקרה שנערך שינוי, משוחרר המתכנן מאחריות לגבי אותם שינויים. במקרה של שינויים מהותיים בתכנית שהוכנה ע"י המתכנן, יהיה רשאי האחרון לדרוש להסרת שמו מכל פרסום/שילוט הנוגעים לאותו פרויקט שבו בוצעו שינויים לעומת התכנון במקור.
78. עם סיום השירותים המוזמנים או עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו ימסור המתכנן לנציג המזמין את התכניות, המפרטים וכל שאר המסמכים האחרים שהוכנו על ידו לרבות תכניות שהועברו לידיו בקשר לפרויקט, כשהן מעודכנות, ומתארות כדבעי את ביצוע הפרויקט בפועל.

הפרות וסעדים

79. מבלי לפגוע בזכויות המזמין לבטל הסכם זה, אם הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 10 ימים ממועד שפנה אליו מנהל הפרויקט ו/או המזמין(נציג החברה) בכתב, יהיה המזמין רשאי לבטל ההסכם.
80. המזמין יהיה רשאי, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה.

ביטול ההסכם

81. הצדדים רשאים להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה בכל עת מכל סיבה שהיא, ובלבד שהצד המבקש להביא הסכם זה לידי סיום ימסור על כך הודעה למשנהו בהתראה שלא תפחת מ – 30 יום.

82. הופסקו שירותי המתכנן כאמור, יהיה המתכנן זכאי לקבל את החלק היחסי בלבד בגין שכרו עד לשלב ביטול ההסכם, בהתאם להסכם ובלבד שהמתכנן ימציא למזמין את כל המסמכים ו/או כל חומר אחר אשר הוכנו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה עד אותו שלב שבו נפסקו שירותיו.

ויתור על זכויות

83. השתמש המזמין או המתכנן בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו להם בהסכם זה וביטל את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה למתכנן או למזמין עילת תביעה כלשהי נגד משנהו בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והמתכנן או המזמין לא יהיו זכאים לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, למעט כאמור בסעיפים 80 ו 81 לעיל

84. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה יהיה רשאי המזמין, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי המתכנן, ועצם חתימתו של המתכנן על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

שונות

85. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב ע"י הצדדים.

86. כל צד אשר יפר או לא יקיים איזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה חייב לפצות את הצד המקיים על כל הנזקים וההפסדים שנגרמו לו עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מזכות הצד המקיים לכל סעד ותרופה אחרים ו/או נוספים.

87. בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה המתכנן זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או להפריע לקידום השירותים המוזמנים, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.

88. יובהר בזאת כי היה והמזמין יבחר שלא לבצע תוכנית כלשהי הכרוכה בשירותי המזמין ו/או לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא, לא תהא למתכנן כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין, בכפוף להוראות הסכם זה.

כתובות והודעות

89. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

90. כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד – ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום – כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה – תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המזמין

נספח א'

שרותי המתכנן והתמורה.

העבודה האדריכלית תבוצע בחמישה שלבים הכוללים את השירותים

כלהלן:

(ניתוח הזכויות הראשוני כפי שיכין האדריכל הינו ללא עלות והוא חלק מהשירות בהצעה).

ג. תכנון מוקדם – בדיקת הפרויקט לפי מדיניות לפי הנחיות העיריה ולפי חוק התכנון והבניה, הל"ת (הנחיות לתכנון מתקני תברואה), בדיקת הדירות, ובדיקת ההגשה.

ד. הגשה לרשויות – טיפול בהליכי קבלת היתר בניה מאת הרשות המקומית לרבות הכנת תשריט הגשה לרשויות והגשתו (גרמושקה), מעקב אחר הדיונים בוועדות, טיפול בכל הנדרש לשם קבלת אישור להוצאת היתר בניה ותיאומים כלליים. שינויים בתוכניות ובמסמכים לפי דרישות הרשויות.

ה. תוכניות מכר – הכנת תוכניות מכר בקנ"מ 1:100 ו-1:50 לפי צו מכר דירות 2008 לדירות החדשות. העברת תוכניות לגרפיקאי לשם הכנת תוכניות מכירה. בדיקת תוכניות המכירה הצבעוניות.

ו. הכנת תוכניות לביצוע – תכנון מפורט של בקנ"מ 1:50 הכולל תוכניות, חזיתות, חתכים, הכל כפוף לתוכנית המאושרת ע"י הרשות המקומית. רשימות אלומיניום מסגרות ונגרות כולל כמויות לרשימות. טיפול בחיפוי ובתוספות מול החברה המבצעת.

ז. פיקוח עליון – בהתאם לתוכניות, לרבות ביקורים באתר הבנייה, המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים

שכר טרחה –

שלב מקדים-איסוף נתונים ניתוח זכויות והכנת פרוגרמה תכנונית ראשונית.

מצגת עבור פינוי בינוי / תמ"א 38 הריסה ובניה :

התמורה - 13,000 ש"ח + מע"מ . סכום זה יופחת מהתשלום הראשון של קידום הפרויקט.

שלב זה יכלול ניתוח זכויות, איסוף נתוני תכנון ופוטנציאל המימוש, פרוגרמה תכנונית ראשונית והדמיות. כולל הכנת מצגת איכותית להצגת הפרויקט לחברה ולגורמי העירייה השונים לפי הצורך. האדריכל יגיש לחברה סט תוכניות בו תוצג העמדת הפרויקט החדש (על בסיס מפת מדידה אשר תועבר לאדריכל מהחברה) + חתך לאורך עם חלוקת הדירות בכל קומה + קומת קרקע + קומות המרתף עם הצגת היתכנות ליעילות תנועת הרכבים בקומות החנייה + טבלת דירות הדיירים ודירות היזם כולל שטחי הדירות (שטחי דירות הדיירים ילקח מתשריט בית משותף או ממידע אחר כפי שימסרו לאדריכל מהחברה) + הדמיה בסקצ'אפ. לאחר אישור החברה יעביר האדריכל פרזנטציה לטובת הצגה לדיירים ולגורמי העירייה.

המחיר אינו כולל יועצים ו/או הדמיות . המעבר לשלבים הבאים לעיל יהיה עם קבלת אישור החברה.

א. התמורה לשלבים הבאים –

לתשלום	+ שלב בינוי /בניה רוויה	תב"ע בסמכות ועדה מחוזית/ מיוחדת
יסוכם בנפרד בתחילת כל פרויקט ועפ"י מחירון משרד השיכון.		שלב התב"ע בסמכות ועדה מחוזית
סכום ליח"ד/מ"ר	יחידה	שלב תכנון הבינוי להיתר ולתקופת ביצוע הפרויקט
ש"ח.....	1 יח"ד (כולל חניות)	יחידות דיור
כלול במחיר יח"ד	-	חניה
ש"ח.....	1 מ"ר	שטח ציבורי
ש"ח.....	1 מ"ר	שטח מסחרי
ש"ח.....	1 פגישה	פגישת שינויי דיירים למשך שעה עם בעלי הדירה

ב. שלבי התשלום לתב"ע - יסוכם בנפרד לפני כל תחילת פרויקט.

ג. שלבי התשלום לתכנון להיתר ולשאר שלבי הפרויקט -

נושא- תכנון ורישוי	אחוז התשלום
מקדמה - הזמנת תיק מידע + התאמת החלופה הנבחרת עפ"י נתוני תיק מידע ועפ"י נתוני מדידת פנים דירות דיירים בפועל + בדיקת אישור החלופה הנבחרת מול גורמי התכנון ו/או הרישוי + הכנת חלופות נוספות במידה ויידרשו + הכנת פרוגרמה ותמהיל דירות בפרויקט . התשלום יהיה עם הצגת החלופה הנבחרת לאחר אישור גורמי הרישוי או החברה.	5%
תכנון ראשוני - ביצוע תאום וקבלת אישור ראשוני של יועץ המבנים (קונסטרוטור) לחלופה הנבחרת + תאום תכנון מול היועצים תאום תכנון לאישור נספח תנועה בתאום עם יועץ התנועה (כולל ליווי יועץ התנועה לחלופה הטובה ביותר למרתפי החנייה) + קבלת אישור הרפרנט העירוני לנספח התנועה + העברת דוח נתונים מלא לשמאי . התשלום יהיה עם העברת דוח נתונים לשמאי.	10%
הפקדה ברישוי זמין - תאום תכנון מול כל היועצים הנדרשים לטובת הפקדת הבקשה להיתר לרישוי זמין + אישור התכנון בוועדות השונות לפני הגשת הבקשה להיתר + קבלת נוסח פרסום . התשלום יהיה עם קבלת נוסח פרסום.	15%
עם אישור החלטת ועדה - . התשלום יהיה עם קבלת אישור למתן היתר בתנאים	10%
סיום תכניות מכר - ניתן לספק תוכניות מכר לפני היתר, כולל עדכון אחד לאחר ההיתר. התשלום יהיה עם סיום הגשת תוכניות המכר לקבלן או לחברה.	10%
תוכניות עבודה - מחולק ל3 חלקים לעיון , אישור וביצוע כולל רשימות נגרות, פרזול , אלומיניום , פירטי בניין, פריסות חדרי מדרגות . פירוט חדרי טרפו – הכל עפ"י דרישת היזם	25%
קבלת חשבון אגרות - ביצוע כל הנדרש לטובת מילוי התנאים להיתר והגשתם לגורמי הרישוי לטובת קבלת חשבון אגרות להיתר. התשלום יהיה עם קבלת חשבון אגרות להיתר או את היתר עצמו -המוקדם מבין השניים.	15%
פיקוח עליון מחולק לשני שלבים גמר שלד, גמר טיח .	10%

נספח ב' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המתכנן לערוך ולקיים, על חשבון המתכנן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות המתכנן מכוח הדין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ד1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי המתכנן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
היה ולא מועסקים עובדים על ידי המתכנן, למתכנן הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 3 לאישור עריכת הביטוח.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על המתכנן להמציא לידי המזמין, עם חתימתו על הסכם זה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המתכנן להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המתכנן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
3. בכל פעם שמבטח המתכנן יודיע למזמין כי מי מביטוחי המתכנן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המתכנן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המתכנן הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המתכנן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המתכנן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמתכנן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
5. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומץ על ידי המתכנן כאמור לעיל, ועל המתכנן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות המתכנן על פי הסכם זה.
6. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המתכנן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המתכנן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
7. המתכנן פוטר את המזמין ואת העירייה והבאים מטעמים מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי המתכנן או מי מטעם המתכנן לחצרי המזמין המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למתכנן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי המתכנן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המזמין, המזמין והבאים מטעמים; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נושא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המתכנן, על המתכנן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות.
מובהר בזאת כי על המתכנן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
9. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת המזמין, בכתב, להמצאת אישור כאמור.

נספח ב1 – אישור עריכת ביטוח				תאריך
הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.				
מקבל האישור	מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו	
שם: _____ החברה לייזום ראשון ו/או עיריית ראשון לציון ו/או גופים עירוניים כתובת: _____ רח' האלוף דוד 2, ראשון לציון	☐ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ בעל מקרקעין ☐ שוכר ☒ חברה ☐ שירותים/ עבודות ☐ חברה ☐ מוצרים ☐ אחר: _____	שם: _____ כתובת: _____ אחר: _____	☐ שוכר ☐ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ בעל מקרקעין ☐ שוכר ☒ חברה ☐ שירותים/ עבודות ☐ חברה ☐ מוצרים ☐ אחר: _____	
תיאור השירותים נשוא אישור הביטוח מתן שירותי תכנון פרויקטים מסוג התחדשות עירונית ובכלל זה תמ"א 38 על כל תיקוניה ופרויקטים מסוג פינוי בינוי.				
בקשר ל- ☒ הסכם ☐ מכרז ☐ הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף:				
הכיסויים				
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור
1 רכוש ☐ רכוש ☐ א. תוצאתי	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	☐ מבוטח נוסף ☐ מוטב לתגמולי ביטוח ☐ סעיף שיעבוד ☐ ויתור על תחלוף
2 צד ג'	לחץ להשלמת טקסט	1,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח	לחץ להשלמת טקסט	☐ מבוטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☒ אחריות צולבת
3 מעבידים	לחץ להשלמת טקסט	20,000,000 לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח	לחץ להשלמת טקסט	☐ מבוטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☒ אחריות צולבת
4 אחריות מקצועית	לחץ להשלמת טקסט		לחץ להשלמת טקסט ת.רטר:	☐ מבוטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☒ אחריות צולבת
5 אחריות המוצר	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט ת.רטר:	☐ מבוטח נוסף ☐ הרחב שיפוי ☐ אחריות צולבת
6 אחר לחץ כאן -	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט ת.רטר:	☐ מבוטח נוסף ☐ מוטב לתגמולי ביטוח ☐ הרחב שיפוי ☐ אחריות צולבת ☐ ויתור על תחלוף
• הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. • ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות / כפל ביטוח.				

חתימת האישור:	המבטח

	מתכננים ויועצים - היקף שכר טרחה	גבולות האחריות הנדרשים בביטוח אחריות מקצועית
1.	התקשרויות עד 100,000 ₪ (למעט) אדריכל ראשי, מנהל פרויקט / מפקח, קונסטרוקטור, יועץ קרקע, מודד ויועץ איטום - שאז יש לקבוע את גבול האחריות, החל מהסכום בסעיף 2 להלן והלאה)	500,000 ₪
2.	התקשרויות מ-100,001 ₪ עד 500,000 ₪	1,000,000 ₪
3.	התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪	2,000,000 ₪
4.	התקשרויות של למעלה מ-1,000,001 ₪	4,000,000 ₪