

ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2023

**לקבלת שירותי ניהול פיתוח עסקי והתקשרויות
עבור ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ**

מרץ 2023

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
21/03/2023	פרסום מכרז
29/03/2023	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
עד השעה 12:00	
17/04/2023	המועד האחרון להגשת הצעות
עד השעה 12:00	

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שנמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

מכרז פומבי מס' 5/2023 לקבלת שירותי ניהול פיתוח עסקי והתקשרויות

ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת קבלת הצעות לשירותי ניהול פיתוח עסקי והתקשרויות

הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז

1. כללי

- 1.1. היקף השירות הינו הערכה בלבד, התמורה המוצעת תכלול את כל הוצאות הזוכה הנובעות מההתקשרות.
- 1.2. בכוונת החברה להכריז על זוכה אחד אשר יעניק את השירותים נשוא מכרז זה. **עם זאת יודגש כי החברה, שומרת לעצמה את הזכות לקבל את השירותים נשוא מכרז זה, מספק שירותים אחר אחד או יותר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.**
- 1.3. היקף ההתקשרות יהיה נתון לשינויים בהתאם להתקדמות החברה בתוכנית, היתרה התקציבית, והוראות נציג החברה הממונה על נותן השירותים - והכל בתאום מראש.
- 1.4. היקף שעות השירות הינו כ- 60 שעות חודשיות. הצעת המציע, תשקף עלות לחודש בהיקף בלפחות היקף שעות זה והכל בהתאם למפורט בנספח א' 7 למסמכי המכרז על נספחיו.
- 1.5. תקופת ההתקשרות הינה לשנתיים עם אופציה לשלוש (3) הארכות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה בהתאם לשביעות רצון החברה.
- 1.6. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר מתן התראה מראש של 30 ימים, להפסיק את ההתקשרות בשל אי שביעות רצון מאופן ביצוע ההתקשרות על ידי נותן השירות או מכל סיבה אחרת, לרבות שינוי בצרכים, ובלבד שניתנה לנותן השירות זכות להשמיע טענותיו, (להלן: "הפסקת התקשרות"). הודיעה החברה על הפסקת ההתקשרות, לא תשלם כל פיצוי.
- 1.7. המציע הזוכה מתחייב לחתום במהלך 7 ימים על הסכם התקשרות מול החברה ולהשלים כל מסמך שיידרש ע"י החברה לצורך ההתקשרות.
- 1.8. על המציע להיות זמין למתן השירותים בתקופת ההסכם באופן שיאפשר את תחילת העבודה עם חתימת החוזה.

ניהול תחום הפיתוח העסקי בחברה כיחידת רווח והפסד.

- ייזום הקמה וניהול פרויקטים מניבים ברחבי העיר ראשון לציון.
- איתור הזדמנויות עסקיות בתחומי העניין של החברה והעירייה.
- איסוף המידע ניתוחו והצגתו למקבלי ההחלטות כולל בדיקות התכנות כלכלית.
- הכנת תכנית עסקית למימוש הפרויקטים שאושרו לביצוע כולל גיוס מקורות מימון.
- **בחינת תכניות ופרויקטים נוספים בהתאם להנחיות מנכ"ל או מי מטעמו.**

ניהול התקשרויות החברה בתחום הפיתוח העסקי – ליווי וניהול מכרזים:

- ניהול כלל ההתקשרויות הנדרשות לשם מימוש הפרויקט כולל ההתקשרות עם העירייה.
- תיאום ועבודה שוטפת עם כלל גורמי העירייה הרלוונטיים לרבות אגף נכסים וגזברות, היועץ המשפטי ויועץ הביטוח של החברה והעירייה.
- שת"פ עם יועצים מקצועיים בהתאם לצורך.
- ליווי הליכי מכרז ועד קבלת החלטה בוועדת המכרזים / רכש והודעה למציעים ועד להשלמת כלל הליכי ההתקשרות.

מעקב ובקרה:

- מעקב ובקרה על תכנית העבודה והתכנית הכלכלית.
- הגשת דוחות ומצגות למנכ"ל או מי מטעמו על התקדמות.

אופן העבודה וכישורים נדרשים:

- עצמאות מלאה וגמישות תפקודית.
- ייצוגיות, כושר שכנוע ויכולת עמידה מול קהל.
- יכולות שיווק ומכירה.

3. **תנאי סף להשתתפות במכרז**

- 3.1. על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן (במצטבר).
על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאי הסף.
- 3.2. המציע יצרף תעודת בוגר תואר ראשון בתחומים כלכלה ו/או חשבונאות ו/או משפטים. במקרה שהמציע הינו תאגיד, המציע יצרף תעודת השכלה כאמור גם של נותן השירות הספציפי מטעמו אשר יעניק את השירות נשוא מכרז זה.

ניסיון:

- 3.3. **נותן השירות המוצע** הינו בעל ניסיון כמנהל לאורך תקופה של כ-10 שנים לפחות בתחום הפיתוח העסקי, כאשר 5 שנים מתוכן עסק נותן השירות בפיתוח עסקי בתחום המקרקעין והנכסים, לרבות מיזמים עבור רשויות מקומיות/ממשלתיות בשילוב המגזר הפרטי.

- 3.3.1. להוכחת תנאי זה, המציע יפרט את ניסיונו בנספח א' 2 כולל פרטי ממליצים.
- 3.4. נותן השירות המוצע, הינו בעל היכרות מעמיקה עם השלטון המוניציפאלי וניסיון בעבודה עם חברות ציבוריות.
- נותן השירות המוצע, הינו בעל ניסיון משמעותי באפיון פרויקטים, ניתוח כדאיות כלכלית, הכנת מתווה התקשרויות, מו"מ, הכנת תכנית עסקית וגיוס מימון.
- 3.4.1. להוכחת תנאי זה, המציע יפרט את ניסיונו של נותן השירות המוצע מטעמו בנספח א' 2 כולל פרטי ממליצים.
- 3.4.2. המציע יצרף להצעתו קורות חיים נותן השירות המוצע הכוללים פירוט מלא של השכלה וניסיון תעסוקתי.
- תנאים נוספים:**
- 3.5. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.
- 3.6. מציע שהינו תאגיד יצרף את המסמכים הבאים:
- 3.6.1. תעודת התאגדות מרשם החברות.
- 3.6.2. תדפיס רשם החברות בתוקף לשנה הנוכחית.
- 3.6.3. אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י עו"ד או רו"ח בתוקף לשנה הנוכחית.
- 3.7. המציע שהינו עוסק מורשה יצרף תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 3.8. קיומם של האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
- 3.8.1. המשרד המציע יצרף אישור ניכוי מס ואישור על ניהול ספרים.
- 3.9. המשרד המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון.
- 3.9.1. המשרד המציע יצרף תצהיר בנוסח המצ"ב בנספח א' 4 מאושר ע"י עו"ד.
- 3.10. המשרד המציע נעדר זיקה לחברי מועצה/מליאה או עובדי הרשות/חברה.
- 3.10.1. המשרד המציע יצרף הצהרה בנוסח המצורף בנספח א' 3, מאושרת ע"י עו"ד.
- 3.11. היעדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות – למציע ולכל מועמד מטעם המציע, לביצוע השירותים, לרבות כל עובד של המציע, עבור הרשות/חברה אין ניגוד עניינים בין עבודתו עבור הרשות/חברה לבין עבודות ושירותים אחרים המבוצעים על ידו.
- 3.11.1. לצורך הוכחת סעיף זה, המציע יצרף תצהירים המצ"ב בנספחים א' 5, ב' 2.
- 3.12. המציע יצרף תצהיר של מנכ"ל המשרד המציע המאשר כי מי ממנהלי ו/או עובדי המציע לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון וכי עיסוקיו האחרים או מקצועו אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם עבודתו בחברה בהתאם לנוסח המצ"ב בנספח א' 9 למכרז.
- 3.13. המשרד המציע יצרף מסמך הבהרות ותשובות לשאלות שפרסמה החברה בהתאם לאמור בסעיף 5 להלן, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע;

3.14. המשרד המציע יצרף את כל מסמכי המכרז על נספחים, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימה ידנית וחתימת המציע.

4. להלן רשימת המסמכים שיש לצרפם :

- 4.1. קורות חיים הכוללים פירוט מלא של השכלה וניסיון תעסוקתי.
- 4.2. תעודות המעידות על השכלה והכשרה מקצועית, על פי הכישורים הנדרשים לפי המצוין בדף המכרז.
- 4.3. אישורי העסקה ממקומות עבודה קודמים (אין חובה לצרף אישור ממקום עבודה נוכחי).
- 4.4. המלצות ממעסיקים קודמים.
- 4.5. יש לצרף תוכנית עסקית/תוכנית עבודה/נייר עמדה שהכנתם בתפקידכם הקודם כמנהלים בארגון
- 4.6. חובה לצרף שני מכתבי המלצה וטפסים רלוונטיים נוספים המעידים על הניסיון הנדרש מחמש השנים האחרונות, לפחות אחד מהם ממעסיק במגזר הציבורי בתחום ייזום וניהול פרויקטים מניבים.

5. אופן בחינת הצעות:

- 5.1. הצעות המציעים ייבחנו תחילה לעניין עמידתן בתנאי הסף, לרבות צירוף כל המסמכים הנדרשים על פי המכרז. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף ייפסלו.
- 5.2. המציעים ינקבו בשיעור הנחה המוצע על ידם ביחס לאומדן, הכל כמפורט בטופס הצעת המציע.
- 5.3. המחיר המקסימלי לחודש 15,000 ₪ + מע"מ, המציע יוכל לתת הנחה של עד 15% מהמחיר המקסימלי.

5.4. הצעות שעמדו בתנאי הסף ייבחנו ויקבלו ניקוד באופן זה :

ניקוד	אמות מידה
נקודות 50	מחיר: יינתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר הנמוכה ביותר.
50 נקודות	1. המלצות : ניסיון המציע במתן שירותי ניהול פיתוח עסקי או ניהול פרויקטים בתחום נדל"ן והובלת תהליכים רוחביים מול גופים ממשלתיים / עסקיים / רשויות מקומיות בשנים 2016-2022. ניקוד : עד 5 נק' לכל תאגיד/חברה ועד 20 נק' לסעיף זה. יובהר כי, הניקוד יינתן ביחס להתרשמות מתוכן ההמלצות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. 2. ראיון : התרשמות מראיון אישי במשרדי החברה עם נותן השירות המוצע. ניקוד : עד 30 נקודות לסעיף זה.

- 1.1. ציוני האכיות והמחיר ישוקללו בהתאמה לציון 100.
- 1.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים בבקשה להשלמת פרטים וקבלת הבהרות בקשר להצעה כפי שיהיה נדרש לדעת החברה לצורך בדיקת ההצעות והערכתם.
- 1.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לממליצים שהוצגו בהצעת המציע, בבקשה להשלמת פרטים וקבלת הבהרות.
- 1.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתקשר עם בעל ההצעה הזלה ביותר או עם בעל הצעה כלשהו.
- 1.5. במקרה של שוויון בין ההצעות, החברה תהיה רשאית לערוך התמחרות בין המציעים.

2. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 2.1. על המציע, להגיש את הצעתו ושאר מסמכי המכרז, לתיבת המכרזים בייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ לידי הגב' ליאור טליאז, רח' האלוף דוד 2, ראשון לציון, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 5/2023 בלבד עד למועד בנקוב בטבלת לוח הזמנים כמפורט לעיל בדיוק.
לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה ידנית ו/או שהתקבלו לאחר המועד הנ"ל.
- 2.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 2.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 2.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 2.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אסור למציעים לשנות, לתקן, להוסיף למחוק את מסמכי המכרז על נספחיו, במקרה של שינוי ע"י המציע, ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את ההצעה מטעם זה.
- 2.6. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות (זאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים).
- 2.7. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

3. אחריות

- החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.
- באחריות המציעים לעיין ולעקוב אחר מסמכי המכרז על נספחיו, מענה לשאלות הבהרה וכל הודעה נוספת באתר החברה בכתובת: <https://yizumrison.com/Default.asp>**

4. הבהרות ושינויים

4.1. עד למועד המפורט בטבלת לוח הזמנים מכרז דלעיל, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה, לידי מר ניר שור, בדוא"ל: NirShr@rishonlezion.muni.il, שאלות הבהרה בכתב במסמך Word-MS בלבד, במבנה שלהלן:

שאלה מס'	מס' עמוד	מס' נספח / מס' סעיף	שאלה
1			
2			

באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר ובמידת הצורך יפעל לקבלת אישור טלפוני מאיש הקשר.

4.2. החברה שומרת לעצמה על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.

4.3. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

4.4. תשובות החברה לשאלות שהוגשו ושמצאה לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של החברה ויהיו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים בחתימה וחותמת המשרד המציע, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.

4.5. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.

4.6. אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את החברה או לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי החברה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את החברה.

4.7. יודגש, כי החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג החברה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל והכל לפי שיקול דעתה. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

4.8. החברה רשאית, בכל עת, כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת המשתתפים בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידם, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

4.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

5. זכות עיון בהצעה זוכה

- 5.1. בהתאם לכללי המכרזים כל משתתף במכרז יהיה רשאי לעיין בהחלטה סופית של ועדת המכרזים בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז.
- 5.2. המשתתף לא יהיה רשאי לעיין בחלקים של ועדת מכרזים או בהצעה זוכה אשר העיון בהם עלול לדעת החברה לחשוף סוד מסחרי, סוד מקצועי או בטחון הציבור.
- 5.3. נתין יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד בכפוף לבקשה בכתב לעיון ובתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה.

נספח א' 1

פרטי המציע

		שם המציע
		כתובת המציע
		מספר טלפון
		מספר נייד
		מספר פקס
		כתובת (E-MAIL) דוא"ל
פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס'	מס' טלפון נייד

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע חברה עמותה שותפות עוסק מורשה,
☐ ☐ ☐ ☐ ☐
 אחר: _____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד אצל המציע

פירוט ניסיון לצורך עמידה בתנאי הסף 3.3 כמפורט במסמכי המכרז. (הנ"ל מהווה

תצהיר לכל דבר ועניין לרבות לעניין הדין)

שם נותן השרות המוצע: _____

שם המזמין	הארגון	תיאור ומהות השירות	מועדי מתן השירותים (ממתי עד מתי – חודש ושנה)	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, תפקיד וטלפון)

חתימת המשרד המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו: _____

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

פירוט ניסיון לצורך עמידה בתנאי הסף 3.4 כמפורט במסמכי המכרז. (הנ"ל מהווה תצהיר לכל דבר ועניין לרבות לעניין הדין)

שם נותן השרות המוצע: _____

שם המזמין	הארגון	תיאור ומהות השירות	מועדי מתן השירותים (ממתי עד מתי – חודש ושנה)	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, תפקיד וטלפון)

חתימת המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו: _____

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות או קרבה לעובדי החברה

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(5))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במשרתו או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוג או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: **(נא לסמן בהתאם)**
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה ודירקטוריון החברה ועובדיה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות ו/או בחברה.
 - 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
 - 2.5 ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) פקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלות פירעון

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במכרז.
3. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

הצהרת המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____
 שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז מספר 5/2023 לקבלת שירותי ניהול
 פיתוח עסקי והתקשרויות עבור ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
2. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
3. יש בכוחו של המציע להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נושא המכרז.
4. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
5. הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירותים נושא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
6. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו - 1996.
7. הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת החברה לביצוע העבודות נושא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע השירותים, כאמור, במלואם ובמועד.
8. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבעה החברה ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
9. הנני מצהיר כי, ידוע לי, בהתאם לשיקול דעתי הבלעדי והמוחלט של החברה, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נושא המכרז. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלחברה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
10. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א - 1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
11. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה לחברה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.
12. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
13. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין.
15. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
16. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____ תפקיד אצל המציע: _____ תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

חתימה

חותמת

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן - "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן - "החוק").
4. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
5. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

תאריך: _____

הצעת המציע - הצעה כספית

לכבוד

יזום ראשון - החברה העירונית בע"מ ("החברה")

מכרז פומבי מס' 5/2023

לקבלת שירותי ניהול פיתוח עסקי התקשרויות עבור יזום ראשון - החברה העירונית בע"מ.

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____ שהנני ממלא תפקיד של _____ אצל _____ שמספרו _____ (להלן - "המציע"), מצהיר בזה כי הנני מצהיר בשם המציע, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעת המציע, על פי המפורט במסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע את כל השירותים שנדרש לבצע והמתוארים במסמכי המכרז והחוזה לרבות הדרישות להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הצידוד ו/או כח האדם ו/או המכונות, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים לרבות, אספקה, הפעלה, נידוד, אגרות, רשיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות רווח קבלני, כדלהלן:

הצעת המציע:

על המציע לנקוב בשיעור הנחה בטווח שבין 0% ל-15%, הנחה גבוהה משיעור זה תיפסל.

1. ניהול פיתוח עסקי והתקשרויות כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו – 15,000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ.

אחוז הנחה במספרים: _____
אחוז הנחה במילים: _____ אחוזי הנחה.
סך חודשי לאחר הנחה: _____ לא כולל מע"מ

הבהרות:

- על המציע לנקוב בשיעור (%) - אחוז הנחה כללי למחיר היחידה המפורט בטבלה דלעיל.
- יש למלא הנחה במספר חיובי ועד שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית. הזנת הנחה שלילית (תוספת על מחיר אומדן החברה) עלולה להוביל לפסילת ההצעה, אך ניתן להציע 0% הנחה. אם תוקלד הנחה עם יותר משתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית יוכל המזמין, על פי שיקול דעתו, לפסול את ההצעה או להתייחס להנחה כאילו הוקלדו בה רק שתי ספרות אחרי הנקודה תוך התעלמות משאר הספרות (ללא עיגול ההנחה לפי שאר הספרות).
- הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הינן מוערכות בלבד. החברה אינה מחויבת לכמות כלשהיא.
- מובהר כי הצעת המחיר הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.

מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילוי יביא לפסילת ההצעה!

חתימה וחותמת המציע

תאריך

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש

לסמן x במשבצת המתאימה):

- ☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
- (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- ☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- ☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה:

שם פרטי:

שם משפחה:

תעודת זהות:

בעלת זכות חתימה בחברה: _____ ח.פ.: _____ ("הקבלן")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקבלן או החברה, לרבות הקבלן והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא ההזמנה להציע הצעות, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא ההזמנה להציע הצעות זו.

חתימה

חותמת החברה/קבלן

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח ב'

ה ס כ ס

לקבלת שירותי ניהול פיתוח עסקי והתקשרויות עבור ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2023

בין:

ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ
שכתובתה לעניין הסכם זה:

על-ידי מורשי החתימה מטעמה:

(להלן: "החברה" ו/או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

נותן השירות _____ ח.פ.ת.ז. _____.

שכתובתו היא:

ברח' _____.

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה _____ ת.ז. _____.

ו- _____ ת.ז. _____.

(להלן: "נותן השירות")

מצד שני

החברה מעוניינת בקבלת שירותי ניהול פיתוח עסקי והתקשרויות עבור ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ (להלן: "השירות");

הואיל

ונותן השירות מצהיר כי הינו בעל יכולת לספק את השירות;

והואיל

ונותן השירות הציע לתת את השירות בהצעת מחיר מיום _____, אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומן נספח ב' 1;

והואיל

וועדת מכרזים מיום _____ אישרה את הצעת נותן השירות;

והואיל

וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות.

והואיל

אי לכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות והגדרות

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם לבין האמור באחד הנספחים, תהיה עדיפות לאמור בהסכם זה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בנספח.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לצורך הנוחות בלבד ולא יעשה בהן כל שימוש לפרשנות ההסכם.
- 1.3 הסכם זה מבטל ומאין כל הסכם או הצהרה אחרים אם ניתנו וכל שינוי של הסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים עליו.

2. השירותים

- 2.1 הסכם זה מתייחס למתן שירותי ניהול פיתוח עסקי והתקשרויות עבור ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ כמפורט בחוזה על נספחיו ובמסמכי המכרז על נספחיו.

3. עיקרי השירות המבוקש

- 3.1 **ניהול תחום הפיתוח העסקי בחברה כיחידת רווח והפסד.**
 - ייזום הקמה וניהול פרויקטים מניבים ברחבי העיר ראשון לציון.
 - איתור הזדמנויות עסקיות בתחומי העניין של החברה והעירייה.
 - איסוף המידע ניתוחו והצגתו למקבלי ההחלטות כולל בדיקות התכנות כלכלית.
 - הכנת תכנית עסקית למימוש הפרויקטים שאושרו לביצוע כולל גיוס מקורות מימון.
- 3.2 **ניהול התקשרויות החברה בתחום הפיתוח העסקי – ליווי וניהול מכרזים:**
 - ניהול כלל ההתקשרויות הנדרשות לשם מימוש הפרויקט כולל ההתקשרות עם העירייה.
 - תיאום ועבודה שוטפת עם כלל גורמי העירייה הרלוונטיים לרבות אגף נכסים וגזברות, היועץ המשפטי ויועץ הביטוח של החברה והעירייה.
 - שת"פ עם יועצים מקצועיים בהתאם לצורך.
 - ליווי הליכי מכרז ועד קבלת החלטה בוועדת המכרזים / רכש והודעה למציעים ועד להשלמת כלל הליכי ההתקשרות.
- 3.3 **מעקב ובקרה:**
 - מעקב ובקרה על תוכניות העבודה והתוכנית הכלכלית.
 - הגשת דוחות למנכ"ל על התקדמות.
- 3.4 **בחינת תוכניות ופרויקטים נוספים בהתאם להנחיות מנכ"ל או מי מטעמו.**

4. מועדים

- 4.1. תקופת ההסכם הינה לתקופה בת 12 חודשים מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").
- 4.2. לחברה ניתנת האופציה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההסכם לתקופה ארבע (4) תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים נוספים כל אחת. סה"כ ההתקשרות תהיה עד ל- 60 חודשים.
- 4.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לחברה תהא הזכות להפסיק את תקופת ההתקשרות בכל עת ומכל סיבה שהיא במהלך כל אחת מתקופות ההתקשרות האמורות, וזאת בהודעה שתיתן על-ידי החברה 30 ימים מראש. יודגש כי הפסקת ההתקשרות כאמור לעיל, לא תבטל את הזכויות המוקנות לחברה עפ"י הסכם זה.
- 4.4. החברה שומרת לה את הזכות להודיע ליועץ על עצירת פעילות או הקפאת פעילות מכל סיבה שהיא לפחות 30 ימים מראש, והחברה תהיהפטורה מלשלם את הריטיינר החודשי החל מתום תקופת ההודעה, במקרה של הקפאה החברה תודיע ליועץ על משך תקופת ההקפאה מראש ועל מועד משוער לחזרה לפעילות, החברה תוכל לממש הקפאה אחת של עד 90 ימים לשנה, בתקופת ההקפאה החברה תהיהפטורה מלשלם את הריטיינר החודשי.
- 4.5. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 4.3, 4.4 לעיל, לא יהיו לנותן השירות כל תביעות ו/או טענות כלפי החברה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור.

5. תמורה

- 5.1. תמורת השירות נשוא ההסכם תשלם החברה לנותן השירות כדלקמן:
- _____ ש"ח בתוספת מע"מ לחודש בהתאם להצעת המחיר בנספח א' 7. מובהר כי סכום זה יכסה את כל הוצאותיו של נותן השירות בקשר עם ביצוע הסכם זה.
- מובהר כי סכום זה יכסה את כל הוצאותיו של נותן השירות בקשר עם ביצוע הסכם זה.
- 5.2. נותן השירות מצהיר בזה כי הינו רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ומנהל ספרים כדן.
- 5.3. מבלי לפגוע מהאמור בסעיף 5.1 לעיל מתחייב נותן השירות לשלם מסכומים אלה את כל המיסים וביטוח לאומי החלים עליו ושיגיעו ממנו עקב ביצוע העבודה והחברה לא תהא אחראית לניכויים אלה.
- 5.4. נותן השירות יהיה אחראי לעובדיו בעצמו ובכלל זה לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול עליו בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכמו כן לכל תשלום בגין הוראות החוק ו/או הסכם כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם.
- 5.5. החברה תשלם את החשבון שוטף + 30 בכפוף להגשת חשבון ואישורו ע"י המנהל. התשלום יתבצע במס"ב בהתאם לפרטי חשבון הבנק, שיימסרו ע"י נותן השירות.
- 5.6. פרט לתמורה האמור בסעיף 5.1 לעיל, לא יהיה נותן השירות זכאי לכל תמורה נוספת מאת החברה.

6. אחריות ושיפוי בנזיקין

נותן השירות יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן שייגרם לנותן השירות ו/או למי מטעמו ו/או לחברה ועובדיה ו/או לצד שלישי כלשהו בכל הקשור ו/או הנובע לשירות ו/או כתוצאה ממעשה או מחל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירות ו/או מי מטעמו בכל הקשור לשירות ו/או על פי ההסכם. נותן השירות יהיה אחראי בלעדית לאבדן, נזק או קלקול לציד מכל סוג ותיאור, הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירות וכן לכל נזק שייגרם לעובדיו (להלן "הנזקים"). נותן השירות פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות את החברה ו/או את הפועלים מטעמה על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט ע"ד.

האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

7. ביטוחים

נותן השירות מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי לכיסוי אחריותו על פי האמור בהסכם ההתקשרות ו/או על פי דין.

האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

8. קניין רוחני:

- 8.1. כל מסמך, מידע או כל חומר אחר שיימסר ו/או יגיע לידי היועץ ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע השירות והנוגע לשירות, יהיה רכוש הבלעדי של החברה, ויימסר לידיה מיד עם דרישתה הראשונה.
- 8.2. היועץ מתחייב שלא לעשות כל שימוש מכל סוג שהוא לא להעביר לכל גורם שהוא כל מסמך ו/או מידע ו/או חומר אחר אשר יגיע לרשותו ו/או לרשות מי מטעמו בין ביצוע השירות.
- 8.3. כל עובד שיועסק על ידי היועץ בביצוע השירות יחתום על הצהרת סודיות ושמירת מידע בנוסח שיקבע על ידי החברה. ההצהרה החתומה תימסר למנהל. היועץ מתחייב שלא להתחיל בהעסקתו של כל עובד בטרם חתם אותו עובד על הצהרת הסודיות כאמור.
- 8.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל בהסכם זה, לא תהיה לחברה בשום מקרה ונסיבות כל זכות עיכבון על כל חומר, מידע, ציוד ו/או כל דבר אחר אשר יימסר לה ו/או יגיע לרשותה בקשר עם ביצועו של הסכם זה, ויהיה עליה להחזירם בשלמותם מיד עם דרישה ראשונה של החברה.
- 8.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל הנתונים והמסמכים, אשר ישמשו את החברה לצורך ביצוע הסכם זה יהיו רכוש של החברה, ולחברה תהיה זכות לקבלם בכל עת, במהלך תקופת ביצוע הסכם זה ולאחריו. האמור לעיל יחול גם באשר לזכות השימוש אשר תהיה נתונה לחברה בכל תוכנת מחשב אשר ייעשה בה שימוש לצורך ביצוע הסכם זה.
- 8.6. גיבוי הנתונים אשר יבוצע על ידי היועץ, יהיה רכוש החברה והיא תוכל לעשות בו כל שימוש בכל עת ולכל מטרה, וזאת ללא כל תשלום נוסף וללא צורך בהסכמת היועץ ו/או כל גורם אחר שהוא. היועץ לא יהיה רשאי, בשום מקרה ונסיבות, לעשות כל שימוש בגיבוי כאמור, אלא על פי הוראות החברה בכתב.

9. הפרה יסודית

- 9.1. סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה, והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה. היה ונותן השירות הפר את ההסכם הפרה יסודית, ולאחר שהחברה נתנה לנותן השירות התראה בכתב של 14 יום לתיקון ההפרה היסודית, ונותן השירות לא תקן את ההפרה היסודית, תהא החברה זכאית, לאחר שנתנה לנותן השירות התראה של 20 יום בדבר כוונתו לעשות כן, להודיע לנותן השירות על ביטול הסכם זה, ולדרוש ממנו השבה ופיצויים, או לדרוש פיצויים ואכיפת הסכם ו/או לנקוט בכל הליך משפטי אחר, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 9.2. בוטל ההסכם ע"י החברה עקב הפרתו ע"י נותן השירות תהא החברה זכאית לכל הסעדים המוקנים לה עפ"י דין.
- 9.3. נותן השירות לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר לאחר חוזה זה, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין.

10. היעדר זכות עיכבון וזכות קיזוז

- 10.1. נותן השירותים מסכים ומצהיר בזאת, כי החברה תהא רשאית לקיזז מהתמורה שעל החברה לשלם לנותן השירותים על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע לחברה מנותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.
- 10.2. לנותן השירותים לא תהיה כל זכות קיזוז מכל סוג שהוא ו/או כל זכות עיכבון, לרבות, זכות הכללית מכוח סעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 וזכות עיכבון קבלני מכוח סעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות, תשל"ה-1974.

11. זכויות החברה במקרה של כח עליון

בנוסף ועל אף האמור בכל מקום בהסכם זה, החברה תהא רשאית בכל עת להביא לביטול מידי או להקפאה לתקופה מוגבלת של ההסכם בשל נסיבות של כח עליון, לרבות מלחמה, מזג אוויר, אסון טבע, אסון לאומי, מגיפה, שביתה, השבתה, הכרזה על מצב חירום מכל סוג וכיוצא באלה, ובמקרה כזה לא תחוייב החברה בביצוע ההתקשרות, כולה או חלקה לפי החלטתו, ולא יחוייב בפיצוי ו/או בדמי ביטול ו/או בתשלום כלשהו לנותן השירות, ולנותן השירות לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

12. תניית שיפוט

מוסכם על הצדדים כי לבית המשפט השלום וללשכת ההוצאה לפועל בעיר בפר סבא ולבית משפט המחוזי בתל אביב ולהם בלבד, הסמכות המקומית הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה, ענין או סכסוך בין הצדדים הנובע ו/או הקשור להסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות בהליכים שעניינם דרישות שיפוי, לרבות בדרך של הודעה לצד ג', בין נותן השירות לבין החברה.

13. שונות

- 13.1. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב. שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בהסכם זה על נספחיו, לא יהיו ברי תוקף אלא אם יעשו בכתב.
- 13.2. הסכמה מצד אחד לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה.
- 13.3. בכפוף למוסכם בהסכם זה במפורש, יחולו על הסכם זה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

- 13.4. כל מכתב שישלח על ידי אחד הצדדים לצד השני בדואר רשום יחשב כנתקבל תוך 72 שעות (לפי ימי עבודה) לאחר מסירתו במשרד הדואר.
- 13.5. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה פורטו במבוא להסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ נותן השירותים באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה _____ ת.ז. _____ ו. _____ ת.ז. _____. <u>אימות חתימה</u> הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה בשם בע"מ _____ _____ עו"ד, _____ תאריך: _____	_____ החברה באמצעות מורשי החתימה מטעמו: _____ ו. _____ <u>אימות חתימה</u> הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה בשם החברה _____ _____ עו"ד, _____ יועמ"ש המזמין תאריך: _____
---	--

הצעת המחיר של הנותן השירות הזוכה

התחייבות לשמירה על סודיות

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, מרח' _____, אני עובד אצל / פועל מטעם _____ / משמש כשלוcho של _____ בע"מ (להלן: "נותן השירות"), הוא נותן השירות בהתאם לחוזה להספקת _____ (להלן: "החוזה"), שנכרת בין _____ לבין ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה").

1. המונח "מידע סודי" כאמור בהתחייבות זו, משמעו, בין היתר, כל המידע והידע המצויים בידי החברה ו/או בידי מי מטעמה ו/או מידע שנאסף ע"י נותן השירות או מידע שנותן השירות נחשף אחיו במהלך עבודתו במסגרת מכרז זה, בכתב, בע"פ או בכל צורה אחרת, בין שמצוין כי הוא סודי ובין אם לאו, הקשורים או הנוגעים בדרך כלשהי לחברה ו/או לפעילותה, לרבות שרטוטים, גרפים, נתונים טכניים, טכנולוגיים ומסחריים הנשמרים ע"י החברה בסודיות, לרבות מידע על פטנטים, בקשות לפטנטים או לפטנטי-המשך, וכן ידיעות, מסמכים וידע בקשר עם החברה ותוכניותיה, לרבות בקשר עם רכוש, עסקי, חברי הסגל ו/או הסטודנטים שלו, עובדי, לקוחותיו, ספקיו, האנשים והגופים עמם הוא בקשרים, שיטות עבודה ותהליכים, מחירים, עלויות, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים.
2. למרות האמור, מידע לא ייחשב מידע סודי, וההגבלות על פי התחייבות זו לא יחולו עליו, אם הוא:
 - 2.1 מידע שבעת גילוי הינו נחלת הכלל, או שהפך לנחלת הכלל לאחר גילוי, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.
 - 2.2 מידע אשר לגביו נותן השירות יביא ראיות, כי פיתח אותו בעצמו, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.
 - 2.3 מידע אשר לגביו נותן השירות יביא ראיות, כי קיבל אותו כדין מצד ג' ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן, של נותן השירות ו/או של צד ג' כאמור.
3. אני מצהיר ומאשר כי ברור וידוע לי
 - 3.1 שהמידע הסודי הינו קניינה הבלעדי של החברה, וכולל, בין השאר, סודות עסקיים, מקצועיים ומסחריים כאמור בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט – 1999.
 - 3.2 שאין בעצם מסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו לידי כדי להעניק לי אופציה או כל זכות אחרת מכל מין וסוג שהוא בקשר עם המידע הסודי או שימוש בו בכל דרך שהיא, ואין החברה מחויבת בכל דרך שהיא להתקשר עם מקבל המידע בעתיד בהסכם מכל סוג שהוא.
 - 3.3 שהמידע הסודי הוא בעל ערך רב עבור החברה, והוא מודע לכך שהפרה יסודית של התחייבויות מהתחייבויותיו לעיל עלולה לגרום לחברה נזק כבד, לרבות נזק שאיננו ניתן לתיקון ו/או ששווי הכספי איננו ניתן להערכה.
 - 3.4 שכל המידע הסודי שנמסר במסגרת החוזה נמסר "כפי מצבו" ("AS IS"), וכי החברה אינה מתחייבת, במפורש או במשתמע, על דיוק, שלמות, אפשרות השימוש, נכונות, אי-הפרת זכויות קניין רוחני או זכות לפרטיות או זכות של צד שלישי, של המידע הסודי.
4. התחייבות לשמירת סודיות ולאי שימוש במידע אני מתחייב כדלקמן:
 - 4.1 לשמור בסודיות מלאה את המידע הסודי שאקבל מן החברה, לא לאפשר גישה אליו, לא לגלותו ולא להעביר אותו לשום אדם או גוף, לא להעתיק את המידע הסודי או כל חלק ממנו, ולא להרשות לאחרים או לגרום לאחרים לבצע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת של המידע הסודי, והכל בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמי, ובין באמצעות גוף אחר לרבות, אך לא רק, בשליטתי או בחזקתי.
 - 4.2 לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על המידע הסודי ולמנוע גישה אליו, אלא לשם המטרה בלבד, ובכלל זה לנקוט באמצעי אבטחה לשמירת המידע הסודי לפחות כפי שני נוקט לשמירת סודותי המסחריים, ובכל מקרה אמצעים שלא יהיו פחותים מאמצעים סבירים ומקובלים לשם כך.

- 4.3. לא לעשות כל שימוש במידע הסודי - בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמו, ובין באמצעות גוף אחר, לרבות, אך לא רק, גוף בשליטתי או בחזקתי, אלא ברשות החברה, באמצעות מורשי החתימה שלה, מראש ובכתב.
- 4.4. לאפשר גישה למידע הסודי אך ורק לאותם עובדים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמי על בסיס "צורך לדעת" ובמידה הדרושה לצורך זה בלבד, ולדאוג לכך שכל אחד מהם יחתום על התחייבות אישית לשמירת סודיות ואי שימוש, בנוסח התחייבות זו ובשינויים המתאימים, לפני וכתנאי למתן גישה למידע הסודי.
- 4.5. מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, להשמיד או להחזיר החברה כל רישום (מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב או בדפוס, ובין בעותק דיגיטלי או בכל צורה אחרת), מסמך, מוצר ו/או העתק שלהם, שקיבל לצורך המטרה, או שנוצרו במהלך המטרה.
- 4.6. להודיע לאלתר ובכתב החברה על כל מקרה של אובדן מידע סודי.
- 4.7. התחייבויות על פי התחייבות זו יעמדו בתוקפן ללא הגבלת זמן.
- 4.8. למרות האמור, ניתן לגלות מידע סודי, אם הוא מידע אשר גילוי נדרש על פי דין ו/או ע"י רשות מוסמכת בכפוף לכך שאני מתחייב.
- 4.9. להודיע לאלתר ובכתב החברה על דרישת הגילוי, בטרם הגילוי.
- 4.10. לשותף פעולה עם החברה אם מוסר המידע יבחר לערער על דרישת הגילוי.
- 4.11. במקרה של גילוי מידע, למסור אך ורק את המידע הסודי אשר נדרש במפורש.
5. **העדר ניגוד עניינים**
- 5.1. אני מתחייב ומצהיר, כי אין במתן השירותים על ידי החברה כדי ליצור מצב של ניגוד עניינים עם מתן שירותים לגופים אחרים.
- 5.2. כמו כן, אני מצהיר ומתחייב כי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או למי מעובדי ו/או קרוביהם, עניין אישי בהתקשרות או וכי הם אינם מועסקים ו/או נותנים שירות לכל אדם ו/או גוף שהינו מציע פוטנציאלי במכרז ו/או הם אינם קשורים בקשר אחר עם גורם כאמור בתחום ההתקשרות, באופן שעשוי להעמידו במצב של ניגוד עניינים במתן השירותים או להשפיע שלא כדין על מתן השירותים על ידי.
- 5.3. אני מתחייב כי במידה ויהיה חשש לניגוד עניינים, כאמור בסעיף זה, במהלך תקופת מתן השירותים, אודיע על כך ל החברה לאלתר.
6. **שונות**
- 6.1. אין בהתחייבות זו על מנת ליצור שותפות מסוג כלשהו בין הצדדים.
- 6.2. בכל מקרה שאפר את התחייבויותי דלעיל או כל חלק מהן, אהיה חייב לפצות את החברה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהפרת התחייבויותי דלעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות והסעדים האחרים, העומדים לחברה על פי כל דין, עקב הפרת התחייבויותי דלעיל.
- 6.3. כל הודעה בהתאם להתחייבותם זו תימסר בכתב, במסירה אישית או בדואר, לכתובות המצוינות בהסכם זה. הודעה תהיה בעלת תוקף רק מקבלתה בפועל על ידי הצד שלו נמסרה.
- 6.4. נספח סודיות זה הינו חלק בלתי נפרד מההסכם במכרז זה.

תאריך: _____ שם וחתימה: _____