

תאריך: 29.03.2023
"ניסן ה'תשפ"ג

מכרז 05/2023 – למתן שירותי ניהול פיתוח עסקי והתקשרויות

מסמך הבהרות מס 1

א.ג.ג.

- בהמשך למכרז שבנדון ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים מודיעה בזאת ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה"), על שינויים והבהרות במכרז כדלקמן.
2. מוזכר כי מסמכי המכרז הוחלפו בנוסח מתוקן מיום 22.03.2023 גרסה 1.1 מובהר כי יש לעשות שימוש בנוסח המתוקן בלבד.
3. מובהר כי נוסח מסמך ההבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.
- 4.

שאלה מס'	מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה	מענה
1.	4	3.3	הפונה הוקמה על ידי שני מנהלים בכירים בעלי תואר ראשון בכלכלה או חשבונאות (כל אחד מהם) ובעלי ניסיון עשיר בתחום הפיתוח העסקי בעולמות הציבוריים בשילוב המגזר הפרטי. נבקש לאפשר להציג שני נותני שירותים מוצעים ובלבד שאלו בעלי מניות בהיקף של 30% לפחות ממניות הפונה.	אין שינוי בתנאי המכרז.
2.	4	3.3	אבקש לתקן את הסעיף כך שיכלול גם פיתוח כלכלי של רשויות מקומיות	נוסח הסעיף יעודכן כדלקמן: נותן השירות המוצע הינו בעל ניסיון כמנהל לאורך תקופה של כ- 10 שנים לפחות בתחום הפיתוח העסקי ו/או הכלכלי, כאשר 5 שנים מתוכן עסק נותן השירות בפיתוח עסקי בתחום המקרקעין והנכסים, לרבות מיזמים עבור רשויות מקומיות/ממשלתיות בשילוב המגזר הפרטי.
3.	4	3.3	נבקש כי יהיה ניתן להציג ניסיון בפיתוח עסקי בתחום המקרקעין והנכסים גם עבור לקוח פרטי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
4.	6	5.4	נבקש כי יהיה ניתן להציג המלצות במתן שירותי ניהול פיתוח עסקי בעולמות נוספים מעבר לתחום הנדל"ן ובלבד שהן בוצעו עבור גופים ציבוריים.	נוסח הסעיף יעודכן כדלקמן: אמת מידה מס' 1: המלצות: המציע יצרף להצעתו המלצות בדבר ניסיון המציע במתן שירותי ניהול פיתוח עסקי או ניהול

פרויקטים בתחום נדל"ן והובלת תהליכים רוחביים מול גופים ממשלתיים / עסקיים / רשויות מקומיות בשנים 2016-2022. ניקוד: עד 20 נק' לסעיף זה. יובהר כי, הניקוד יינתן ביחס להתרשמות החברה מתוכן ההמלצות ולא מכמות ההמלצות כך שהחברה שומרת לעצמה את הזכות להעניק כל ניקוד שתבחר, בהתאם להתרשמותה, לכל המלצה שתוגש עד לניקוד המירבי לסעיף זה כמפורט דלעיל והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.				
--	--	--	--	--

5. יתר תנאי המכרז ללא שינוי.

6. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, על המשתתפים לחתום בכל עמוד בחתימה וחותמת ולהגיש את מסמכי ההבהרות יחד עם מסמכי ההליך.

בכבוד רב,

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

חתימה וחותמת המציע