

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/2023

הזמנה להציע הצעות לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי עבור עיריית ראשון לציון

יוני 2023

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד לשם הכנת מענה לבקשה

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

חלק א' – הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 07/2023 לקבלת הצעות לרכישת חשמל ממספק חשמל
פרטי עבור עיריית ראשון לציון

1. כללי

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמין") מזמינה בזאת מציעים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להציע הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לאספקת חשמל מיצרנים ו/או מספקים פרטיים. יובהר כי מתן השירותים הינו בכפוף לאמור בהסכם, והכל כמפורט בהסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה. רכישת החשמל כאמור תהא בתעריף מוזל בהשוואה לתעריפי החשמל הרשמיים הנקבעים על ידי הרשות לשירותים ציבוריים לחשמל, והכל כמפורט במכרז זה.

נתוני צריכת החשמל הממוצעים של המזמין מפורטים בטופס מס' 5 כמפורט בסעיף 11 להלן.

פרשנות והגדרות

סעיף זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על נספחיו. בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור באחד הנספחים, תהיה עדיפות לאמור בהסכם ו/או נספח ספציפי.

כותרות הסעיפים במסמכי המכרז זה הינן לצורך הנוחות בלבד ולא יעשה בהן כל שימוש לפרשנות המכרז.

"החברה" ו/או "המזמין" - יזום ראשון החברה העירונית בע"מ.

"זוכה" ו/או "מספק" – תאגיד ישראלי אשר עומד בתנאי הסף של מכרז זה, והוא מתמחה במתן שירותי רכש חשמל נשוא מכרז זה עימו תקיים יזום ראשון את שיתוף הפעולה נשוא הסכם זה.

2. הגדרות

המונח	ההגדרה
"המזמין"	יזום ראשון החברה העירונית בע"מ
"הזוכה"	מציע אשר נבחר על ידי ועדת המכרזים במכרז זה.
"הזמנה להציע הצעות"	מסמכי ההזמנה על כל צורפותיה.
"המכרז"	מכרז מספר 07/2023 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי עבור המזמין על כל חלקיו, צורפותיו, טפסיו ונספחיו ולרבות קובץ/קבצי המענה לשאלות ההבהרה, ככל שיהיו, ההסכם, וכל מסמך נלווה.
"המציע"	מציע אשר הגיש הצעה במסגרת מכרז זה ואשר טרם הוכרז כזוכה.
"הסכם התקשרות" / "ההסכם"	הסכם ההתקשרות לאספקת חשמל, המצורף כחלק ב' למסמכי המכרז, על נספחיו לרבות כל מסמך נוסף שהינו ממסמכי ההסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

המונח	ההגדרה
"השירות המבוקש" / "השירותים"	שירותי אספקת חשמל, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
"ועדת המכרזים"	ועדת המכרזים של המזמין.
"רישיון הספקה"	רישיון למכירת חשמל כמפורט בתקנות משק החשמל (תנאים ונהלים למתן רישיון וחובות בעל רישיון), תשנ"ח-1997.

מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כוללים את:

2.1. חלק א' - ההזמנה להציע הצעות:

- א. הזמנה להציע הצעות זו.
- ב. טופס מס' 1 – מכתב מלווה.
- ג. טופס מס' 2 – סודות מסחריים (אופציונאלי).
- ד. טופס מס' 3 – אישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות.
- ה. טופס מס' 4 – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- ו. טופס מס' 5 – נתוני צריכת חשמל של המזמין.
- ז. טופס מס' 6 – פירוט בדבר עמידה בתנאי הסף המקצועיים.
- ח. טופס מס' 7 – טבלת הצעת המחיר – שתצורף כנספח ד להסכם (לאחר הזכייה).
- ט. טופס מס' 8 – הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד עירייה או לחבר מועצה ו/ או לעובדי חברת ייזום ראשון.
- י. טופס מס' 9 – הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור.
- יא. טופס מס' 10 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
- יב. טופס מס' 11 – אישור רואה חשבון בדבר איתנות פיננסית והערת עסק חי.
- יג. טופס מס' 12 – נוסח כתב ערבות מכרז.

2.2. חלק ב' – ההסכם – לרבות כל צרופותיו הנדרשות כמפורט בהסכם, בכפוף לאמור בסעיף 2.3 להלן.

- א. נספח א' – נספח התמורה.
- ב. נספח ב' – רשימת מתקני וחצרות הצרכן.
- ג. נספח ג' – הרשאת הצרכן למסירת מידע תפעולי ועסקי בדבר צריכת החשמל במתקניו וחצרותיו (יעודכן ע"פ דרישות חח"י).
- ד. נספח ד' – הצעת הספק שזכה במכרז (יצורף לאחר בחירת הזוכה ע"י המזמין).
- ה. נספח ה' – נוסח ערבות ביצוע.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

- ו. נספח ו' – נוסח הודעה בדבר המחאת זכות על דרך השעבוד.
- ז. נספח ז' – אישור קיום ביטוחים.
- ח. נספח ח' – הצהרת סודיות.

2.3. למען הסר ספק, כלל הנספחים והצרופות הנזכרים לעיל, הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע להגיש את כלל המסמכים מלאים וחתומים על ידו. מובהר כי בשלב **הגשת ההצעה למכרז**, נספחי ההסכם יוגשו על ידי המציע במסגרת הצעתו כשהם חתומים בתחתית כל עמוד, כראייה כי המציע קראם והסכים לאמור בהם, אולם רק מציע אשר זכה במכרז יידרש להגישם מלאים וחתומים בהתאם להודעת הזכייה.

3. עדיפות בין מסמכים

- 3.1. מסמכי המכרז יתפרשו, ככל הניתן, כמקשה אחת וכמשלימים זה את זה.
- 3.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז, תגבר ההוראה המחמירה לטובת המזמין.
- 3.3. במקרה של סתירה בין הצעת המציע לבין מסמכי המכרז יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה ביניהן, אלא אם יקבע המזמין אחרת. כל סתירה כאמור תובא לידיעת המזמין.

4. לוחות הזמנים במכרז

מועדי המכרז	
התאריכים	הפעילות
06/7/2023	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה על ידי המציעים
17/7/2023 עד השעה 16:00	מועד אחרון להגשת ההצעות על ידי המציעים במשרדי החברה
1/1/2024	תוקף ערבות מכרז עד ליום

החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי בשינוי ו/או דחיית מועד כלשהו מהמועדים האמורים, בהודעה שתשלח למציעים בהתאם לאמור בסעיף 15 להלן, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור. כל שינוי בלוח הזמנים האמור יפורסם באתר האינטרנט של החברה ויופץ לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

עלות רכישת מסמכי מכרז	₪ 3,500
סכום ערבות מכרז	₪ 20,000

5. הוראות כלליות

- 5.1. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.
- 5.2. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות במכרז והגשת ההצעות.
- 5.3. בחתימתו על טופס מס' 1, מאשר המציע כי קיבל לידידו את מסמכי המכרז, קרא אותם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו ללא סייג את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם, לרבות כל הבהרה למסמכי המכרז שתוצא על ידי המזמין טרם מועד הגשת ההצעות.
- 5.4. המזמין רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת הצעות, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים באמצעות אתר האינטרנט של המזמין.

6. תקפות מסמכי המכרז

אם ימצא בית המשפט המוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

7. קניין ועדת המכרזים

מסמכי המכרז הם רכוש המזמין, והם נמסרים למציעים בהשאלה ובנאמנות לצורך הגשת ההצעות בלבד.

אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם למטרה אחרת כלשהי. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הינם רכוש המזמין גם לאחר שמולאו על ידי המציע, והמזמין יוכל לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעות המציעים כל שימוש, על פי שיקול דעתו בין אם המציע נבחר כזוכה ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

8. מידע המסופק למציעים

- 8.1. המידע המסופק למציעים על ידי המזמין במסגרת מכרז זה הינו בהתאם לידיעת המזמין והערכתו במועד פרסום המכרז. יחד עם זאת, ככל שנמסרו בו נתונים כמותיים, המידע הינו

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

בגדר הערכה ו/או אומדן בלבד, ואין המזמין מתחייב למלוא הנתונים הכמותיים האמורים, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות הראשונית ו/או המוארכת.

8.2. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את כל היבטי המכרז, ולרבות כל נתון משפטי, חוקי, תכנוני, הנדסי, בטיחותי, ביצועי, תפעולי, עסקי, רלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויותיו על פי ההסכם.

8.3. האחריות הכוללת לבדיקת המידע והוצאתו לפועל של התחייבויותיו של המציע הינה על המציע בלבד. לפיכך, ההסתמכות מטעם המציע על מידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע שנמסר או יימסר לידיה על ידי המזמין או מי מטעמו במהלך המכרז, הינו באחריות המציע בלבד, והמזמין או מי מטעמו לא יישא באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור במישרין או בעקיפין.

8.4. המזמין מצרף למסמכי המכרז מסמכים שונים הכוללים מידע על אודות צריכת החשמל שלו. למען הסר ספק, אין במסמכים אלו כדי לגרוע מאחריות המציע על פי סעיף 8 זה, והמזמין לא יישא באחריות לכל סוג של נזק אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור במישרין או בעקיפין.

9. מהות ההתקשרות

9.1. כחלק מהליכי התייעלות וחסכון במשאבים, המזמין מעוניין להתקשר בהסכם לרכש חשמל מיצרן ו/או מספק פרטי (אחד) על בסיס אחוז הנחה מתעריף רכיב הייצור, והכל בכפוף למפורט בתנאי המכרז ובמסמכי המכרז על צרופותיו. זאת במסגרת הסמכתה של החברה מטעם עיריית ראשון לציון לנהל את הפרויקט עבור עיריית ראשון ואתרים עירוניים בבעלותה. יובהר כי החברה אינה צרכנית החשמל אלא עיריית ראשון לציון ומטרתה במכרז זה היא ניהול ופיקוח על ספק השירותים נשוא מכרז זה.

9.2. יובהר כי התמורה במסגרת מכרז זה, כלומר תשלום החשמל לאתרים המוגדרים במסגרת מכרז זה, תועבר למספק ע"י עיריית ראשון לציון ו/או מנהלי האתרים העירוניים ככל שאלו בניהול עצמי כפי שנעשה כיום מול חח"י. המזמינה אינה צד בתמורה/תשלום עבור רכש החשמל והינה מנהלת הפרויקט מטעם עיריית ראשון לציון בלבד.

9.3. המדובר בהסכם לאספקה רציפה ולזמינות מלאה של חשמל (עסקת firm) – לפיו הזוכה מתחייב למכור למזמין, עבור עיריית ראשון ואתרים עירוניים שבבעלותה, את הספק החשמל שנדרש לו בהתאם להצעת המחיר של הזוכה. במסגרת ההסכם יעמיד מציע מנהל פרויקט מטעמו שיעמוד בקשר ישיר ושוטף מול נציגי העירייה וכן מערך שירות לקוחות בזמינות קבועה (ימי א-ה בשעות 08:00-16:00). ההתקשרות עם המציע שיזכה במכרז תהיה על בסיס ההסכם ונספחיו בנוסח המצורף **כחלק ב'** למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

9.4. המציע יישא בעצמו ועל חשבונו בהוצאות ההשתתפות במכרז, בהכנת ההצעה והגשתה, ובכל מקרה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמין בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

ביטול המכרז, פסילת הצעת המציע מכל סיבה שהיא או שינוי תנאי המכרז. כל מציע מוותר בזאת על דרישה או טענה או תביעה לפיצוי מאת המזמין בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו.

10. תקופת ההתקשרות

- 10.1. תחילת הספקת החשמל למזמין תחל לפי המאוחר מבין:
- (א) 60 יום לאחר חתימת הסכם עם המזמין.
 - (ב) לאחר קבלת אישור ש"ח (חח"י או מנהל המערכת) להעברת מוני המזמין כצרכן של המספק בהתאם להוראות אמות המידה.
- 10.2. תקופת ההתקשרות הינה לשנתיים החל מהיום בו המציע הזוכה מתחיל לספק חשמל למזמין ובהתאם למפורט בתנאי ההסכם, המצורף כחלק ב' למסמכי המכרז.
- 10.3. למזמין קיימת הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד 3 תקופות נוספות – של שנה כל אחת, כך שסך כל ההתקשרות לא תעלה על חמש (5) שנים. תשומת לב הספקים מופנית לאמור בהסכם בכל הנוגע להוראות בדבר תקופת ההתקשרות. החליט המזמין להאריך את תקופת ההתקשרות, יודיע על כך בכתב לזוכה עד 30 יום טרם סיום תקופת ההתקשרות/הסכם ההארכה. בתקופת ההארכה ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות ההסכם, למעט שינויים המחויבים על פי דין.

11. היקף ההתקשרות

- 11.1. נתונים בדבר עלויות צריכת החשמל המשוערות לשנת 2022 ופירוט על אודות המתקנים ומוני צריכת החשמל של מתקני המזמין מפורטים בטופס מס' 5 למכרז זה.
- 11.2. נכון להיום, סך מוני העיריה (רציפים ולא רציפים) הינם כ-950 במספר, מונה אחד במתח גבוה והיתר במתח נמוך. המונים הרציפים מהווים סה"כ היקף צריכה שנתי המוערך סביב 18 מיליון קוט"ש – היקף זה הינו כ 40% מצריכת החשמל השנתית של העירייה.
- 11.3. באחריות הזוכה להתנהל מול חח"י לטובת הסבת כלל המונים למוני חשמל רציפים הניתנים לקריאה מרחוק וישלם לחח"י את התשלום הנדרש עבור ההסבות.
- 11.4. מוני העירייה אשר צריכתם בשנת 2022 הייתה מעל 50,000 קוט"ש לשנה יוחלפו על חשבון הזוכה. ועבור הסבת המונים שצריכתם נמוכה מ-50,000 קוט"ש כאמור ישופה הזוכה על ידי העירייה עבור התשלומים שביצע מול חח"י.
- 11.5. צריכת החשמל של המזמין עשויה לגדול בשנים הקרובות כתוצאה מהוספת מבנים והסבת מונים נוספים למוני קריאה מרחוק. כמו כן ייתכן שצריכת החשמל תקטן כתוצאה מהתקנת מתקנים סולאריים בשטחו לצריכה עצמית.
- 11.6. מובהר כי הנתונים הנזכרים בטופס זה מובאים כהערכה ולידיעה בלבד על בסיס צריכה קודמת, ואין בהם כדי להעיד ו/או כדי להוות התחייבות מצד המזמין כי המזמין יצרוך חשמל בהיקפים אלו או בהיקפים דומים במהלך תקופת ההתקשרות בין המזמין למציע הזוכה במכרז.

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

11.7. עוד יובהר כי המזמין רשאי שלא לפנות לזוכה לשם מתן ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, אם יהיה סבור כי אין ביכולתו לבצעם ברמה ו/או בלוח הזמנים הנדרשים.

12. אופן הגשת ההצעות

- 12.1. את ההצעה יש לארוז במעטפה סגורה אחת, ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה יירשם "הצעה למכרז פומבי מספר 07/2023".
- 12.2. למעטפה תוכנסנה הצעות בשפה העברית בלבד.
- 12.3. למעטפה תוכנסנה שתי חוברות כרוכות (אחת "מקור" והשנייה חוברת "העתק", זהות לחלוטין, תוך ציון על הכריכה – "מקור", "העתק"). בכל חוברת יאוגד מענה המציע לכל פרקי המכרז. על כל חוברת יירשם: "מענה למכרז פומבי מס' 07/2023". יובהר כי בכל סתירה בין חוברת המקור לחוברת ההעתק יגבר הנוסח בחוברת המקור.
- הצעת המחיר למכרז תהיה במעטפה ההצעה.
- 12.4. כל עמודי ההצעה ייחתמו על ידי מורשה/י החתימה של המציע וחותמת התאגיד.
- 12.5. את ההצעה יש למסור במסירה ידנית במשרדי החברה (לא לשלוח בדואר) ברחוב אלוף דוד 2, ראשון לציון, במעטפה סגורה כמפורט לעיל, וזאת לא יאוחר מן המועד האחרון להגשת הצעות כמפורט בטבלת ריכוז המועדים (בסעיף 4 לעיל).
- 12.6. לא יתקבלו מסמכים לאחר המועד והשעה הנקובים בטבלת ריכוז המועדים (בסעיף 4 לעיל) והצעות שלא תימסרנה עד למועד האחרון להגשת הצעות, כמפורט בטבלת ריכוז המועדים, לא תובאנה לדיון לפני ועדת המכרזים.

13. הצעה חתומה

- 13.1. כל עמוד מעמודי ההצעה, לרבות נספחים, טפסים וצרופות, ייחתם בידי מורשי החתימה של המציע, וכן במקומות המיועדים לחתימת המציע, בצירוף חותמת המציע.
- 13.2. יודגש כי על כל מציע להגיש את מסמכי המכרז כפי שצורפו בהזמנה להציע הצעות זו בשלמותם, ולא להוציא מתוכם מסמך זה או אחר. כמו כן, כל עותקי מסמכי המכרז יוגשו ללא שינויים, תיקונים, הוספות או מחיקות למעט ההשלמות הנדרשות לצורך הגשת ההצעה על פי הוראות מסמכי המכרז המצורפים, וכן כאלו שבוצעו בהתאם להוראות אשר ניתנו על ידי ועדת המכרזים.
- 13.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז לרבות בהסכם או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת או השמטה בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי החברה.
- 13.4. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה כלשהי הכוללת שינוי, תיקון, השמטה, הסתייגות וכיוצ"ב, ביחס למסמכי המכרז כאמור.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

14. סודות מסחריים ומקצועיים בהצעות

- 14.1. מבלי לגרוע משיקול דעתה של ועדת המכרזים וסמכותה על פי כל דין, מציע רשאי לבקש חיסיון, לצרף עותק מושחר (בנוסף לעותק הרגיל) ולציין בהצעתו על גבי אחד העותקים (אשר יישא את הכיתוב "מעטפה מס' _____ עותק מס' _____ עם סימון סודות מסחריים"), בצורה מפורשת ובולטת באמצעות הדגשה בצהוב, וכן לציין בנוסף **בטופס מס' 2**, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בהצעה אשר העיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי.
- 14.2. מובהר בזאת כי, חרף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקבוע אם אכן כל נתון ו/או מסמך כאמור, יעמוד או לא, לעיון מציע אחר מחמת סודיות מסחרית או סודיות מקצועית.
- 14.3. למען הסר ספק, מובהר כי לגבי כל מידע אשר לא סומן כאמור לעיל כמהווה לדעת המציע סוד מסחרי או מקצועי יהיה המציע מנוע מלטעון שאין לחשפו בפני מציעים אחרים והמציע מוותר בזאת על כל טענה כאמור. אמירה כללית, לפיה כל מידע בהצעה הוא בגדר סוד מסחרי של המציע, לא תתקבל.

15. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

- 15.1. עד למועד המפורט בטבלת לוח הזמנים מכרז דלעיל, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה, לידי מר ניר שור, בדוא"ל: NirShr@rishonlezion.muni.il, שאלות הבהרה בכתב במסמך Word-MS בלבד, במבנה שלהלן.
- 15.2. באחריות המציע לוודא באמצעות הדואר האלקטרוני כי שאלותיו הגיעו בשלמותן לנציג המזמין.
- 15.3. מועד אחרון להגשת שאלות למכרז מפורט בטבלת ריכוז המועדים לעיל.
- 15.4. כל שאלה שיש למציע על אודות תוכן מסמכי המכרז לרבות ההסכם, יש להעלות במסגרת ההליך של שאלות הבהרה. במסגרת זו, ייתכן שיבוצעו תיקונים למסמכי המכרז.
- 15.5. מוצהר ומודגש בזה שלאחר סגירת הליך השאלות והתשובות, לא יבוצעו שינויים בתוכן ההסכם ולא ינוהל כל משא ומתן עם מציע כלשהו לעניין תנאי ההסכם.
- 15.6. השאלות יוגשו במבנה הבא (יש להגיש שאלות באמצעות תוכנת **Word בלבד**). לא תתקבלנה שאלות בפורמט PDF או כל תצורה אחרת):

מס"ד	שם המסמך	מס' עמוד ומראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	מס' סעיף	פירוט שאלת ההבהרה	תשובה
1	הוראות למשתתפים או הסכם	עמ' _____	סעיף _____	תוכן שאלת ההבהרה	

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

- 15.7. תשובות עורך המכרז לשאלות שהוגשו יועלו לאתר האינטרנט של החברה.
באחריות המציע להתעדכן באופן עצמאי בכל עדכון הנוגע למכרז אשר יפורסם על ידי החברה
באתר האינטרנט בכתובת <https://yizumrishon.com/CATALOG.asp>
15.8. נוסח התשובות של עורך המכרז הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.
15.9. תשובות עורך המכרז ייחתמו על ידי מורשה/י החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד
ויוגשו עם הצעתם למכרז.
15.10. רק תשובות אשר נמסרו בכתב מחייבות את עורך המכרז. אין להתבסס על הסברים ותשובות
שיינתנו בעל פה.
15.11. יכול ויתקיימו מספר סבבי תשובות של עורך המכרז, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של עורך
המכרז.

16. הארכת מועדים

מבלי לגרוע מכלליות האמור, בסעיף 4 לעיל, החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט,
לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה, לרבות מועדי הגשת ההצעות, ככל שתמצא לנכון,
ואף מספר פעמים, בהודעה לפי סעיף 15 לעיל אשר תפורסם באתר המזמין. על מועד הגשת ההצעות
החדש תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, לרבות הודעות המזמין,
אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח הענקת אורכה
להגשת הצעות.

17. ביטול המכרז

- 17.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות, בכל עת ועת על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל אף
הצעה ו/או לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. מבלי לגרוע
מסמכויותיה לפי כל דין, במקרה זה יהא המזמין רשאי לפרסם מכרז חדש והכל מבלי שתהא
למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
למען הסר ספק, לא יהיו המציעים זכאים לכל פיצוי ולא יעלו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה
בקשר לכך.
17.2. החברה לא תחזיר ולא תשתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המציעים במכרז,
ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז וכו' וכן יתר
ההוצאות הכרוכות בהגשת ההצעות למכרז.
17.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציעים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש
במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

18. ניגוד עניינים

- 18.1. על המציע להצהיר בהתאם לרשום בהסכם כי הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים בינו לבין המזמין, וכן לחתום על ההצהרה המצורפת **בטופס מס' 8** בדבר היעדר קירבה משפחתית לעובד עירייה או לחבר מועצה ולעובדי חברת יזום ראשון.
- 18.2. המציע מתחייב ליידע את המזמין בכתב ובאופן מידי על כל ניגוד עניינים, כמפורט לעיל.
- 18.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, סוגיית ניגוד העניינים תיבחן על ידי המזמין. הכרעת המזמין בעניין זה תהא סופית ומוחלטת והמציע מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין או מי מטעמו.

19. התחייבות המציע

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי הצעת המציע מהווה התחייבות מפורשת של המציע לבצע את כל האמור בה במידה וייבחר כזוכה במכרז, מבלי לגרוע מתחולת תנאי ההסכם ובהתאם לכל האמור לעיל.

20. הגשה אחת

- 20.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 20.2. כל בעל מניות במציע רשאי להשתתף בהצעה אחת בלבד.

21. תוקף הצעה

- 21.1. ההצעות תעמודנה בתוקפן על כל מרכיביהן ונספחיהן ולא תבוטלנה, ואף לא תהיינה ניתנות לביטול ותחייבנה את המציעים ממועד הגשת ההצעות ועד לתום 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 21.2. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה, לרבות את תוקף ערבות המכרז ככל שנדרשה הגשת ערבות במכרז, מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.
- 21.3. מובהר בזאת כי במידה ולא ייחתם הסכם בין המזמין והזוכה בתקופה האמורה, רשאי המזמין להאריך את התקופה הנזכרת לעיל בעוד 3 חודשים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה בכתב שתימסר לכלל המציעים. האריך המזמין את התקופה כאמור, תימשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה.
- 21.4. הוכרז זוכה במכרז, יוארך תוקף הצעתו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ולהנחיות המזמין.
- 21.5. במשך תקופת תוקף ההצעה כאמור בסעיף זה, לא יהא המציע, רשאי לחזור בו מההצעה או מכל פרט שבה, בכל צורה שהיא, ובכלל זה לא יהיה רשאי להימנע מלקיים כל דרישה או תנאי המחויבים על פי מכרז זה, לרבות תנאי ההסכם החתום על ידו וכלל פרטי הצעתו.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

22. קבלת מסמכי המכרז

- 22.1. את חוברת המכרז ניתן יהיה להוריד החל מהיום הנקוב בטבלת התאריכים בסעיף 4 לעיל ללא תשלום, באתר של המזמין, בכתובת: <https://yizumrishon.com/CATALOG.asp>. מציע המעוניין להשתתף בהליך זה, נדרש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה, ברחוב האלוף דוד 2 ראשון לציון, בשעות קבלת הקהל בימים א'-ה' בין השעות 08:00-15:00, תמורת סך של 3,500 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו בכל מקרה). ניתן לבצע את רכישת מסמכי המכרז באמצעות העברה בנקאית בתיאום בטלפון: 03-9547886.
- 22.2. בכל מקרה, בימים ובשעות העבודה הרגילות לצורך קבלת דרכי התשלום יש לפנות בדוא"ל: AvivitF@rishonlezion.muni.il.

23. תנאים להשתתפות במכרז

- 23.1. יובהר כי על המציע הזוכה לעמוד בכל התנאים המפורטים בתנאי הסף בסעיף 23 להלן בעצמו בלבד, במשך כל תקופת ההתקשרות וכי הפרה של דרישה זו תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות כאמור בהסכם.
- 23.2. מכרז זה מיועד למציעים העומדים בכל התנאים הבאים, באופן מצטבר, שיפורטו להלן:
- 23.2.1. **תנאים כלליים להשתתפות במכרז** (המזמין שומר לעצמו את הזכות לבקש השלמות מהמציעים והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין):
- 23.2.1.1. המציע הינו תאגיד רשום, אשר התאגד כדין בישראל.
- להוכחת תנאי זה – על המציע לצרף תעודת התאגדות.**
- 23.2.1.2. למציע אישור בתוקף בדבר ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- להוכחת תנאי זה – על המציע לצרף אישור בתוקף חתום על ידי רו"ח על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות, על פי הנוסח בטופס מס' 3.**
- 23.2.1.3. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1977.
- להוכחת תנאי זה – על המציע להגיש תצהיר חתום ומאומת על ידי עורך דין, בהתאם לנוסח המצורף בטופס מס' 4.**
- 23.2.1.4. ההתקשרות עם המציע אינה מעלה חשש לניגוד עניינים.
- להוכחת תנאי זה – על המציע להגיש הצהרה חתומה, בהתאם לנוסח המצורף בטופס מס' 8.**
- 23.2.1.5. המציע משתמש בתוכנות מקור.
- להוכחת תנאי זה – על המציע להגיש הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור בהתאם לנוסח המצורף בטופס מס' 9.**

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

23.2.1.6. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו בחוק חובת המכרזים תשנ"ב – 1992, ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר כמשמעותם בסעיף 2'ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.

23.2.1.7. המציע לא תיאם הצעות במכרז.

לצורך הוכחת תנאי זה – על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצורף בטופס

מס' 10.

23.2.1.8. אין חשש לקיומו של המציע כ"עסק חי".

לצורך הוכחת תנאי זה – על המציע לצרף אישור ר"ח בנוסח המצורף

בטופס מס' 11.

23.2.1.9. המציע רכש את מסמכי המכרז.

לצורך הוכחת תנאי זה – על המציע לצרף העתק קבלה על רכישת מסמכי

המכרז.

23.2.2. **תנאי סף הנדרשים להתקיים כולם ובמצטבר במציע בעצמו במועד**

הגשת ההצעות:

המציע הינו:

23.2.2.1. יצרן פרטי כהגדרתו בתקנות משק החשמל (יצרן חשמל פרטי קונבנציונלי), תשס"ה-2005, המחזיק, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ברישיון קבוע לייצור חשמל בהיקף ייצור כולל שלא יפחת מ- 30 מגה וואט. **או לחלופין** מציע, המחזיק, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ברישיון להספקת חשמל ללא אמצעי ייצור מתוקף סעיף 4 לחוק משק החשמל, תשנ"ו-1996.

23.2.2.2. בעל הון עצמי של לפחות 20 מיליון ₪, נכון ליום 31 בדצמבר 2022 בהתאם למפורט בטופס מס' 11.

להוכחת תנאי הסף כאמור בסעיף זה יצרף המציע את **טופס מס' 6** ובה יכלול את הפרטים הבאים:

א. **פרטים בעניין רישיון האספקה, תנאים/הגבלות ברישיון, תקופת הרישיון, העתק הרישיון בדגש על תוקף הרישיון (דף ראשון ואחרון).**

ב. **אישור ר"ח מבקר של החברה בדבר הון עצמי הנדרש – בנוסח טופס מס' 11.**

ג. **כל פרט נוסף לפי שיקול דעתו של המציע שרלוונטי להוכחת האמור.**

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

23.2.2.3. ערבות מכרז –

א. להצעת המציע תצורף ערבות בנקאית אוטונומית, של בנק בישראל בלבד, בסכום הקבוע בסעיף 4 לעיל.

ב. הערבות תהיה על שם המציע בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שאינו המציע שמגיש את ההצעה למכרז.

ג. הערבות תהיה בתוקף עד למועד הקבוע בטבלה שבסעיף 4 לעיל ותהיה בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש תוך שלושה ימי עסקים על פי דרישת החברה, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחילוט הערבות ע"י החברה. אם החברה תחליט להאריך את תוקף ההצעות למכרז, כאמור להלן, המציע מתחייב להאריך את ערבות המכרז בהתאם.

ד. סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה שלא יעמוד המציע אחר הצעתו במכרז, או במקרה שיחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו, או במקרה שיסרב המציע לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה על פי תנאי המכרז, או במקרה בו ימנע המציע-הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים, כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, תוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה.

ה. נוסח ערבות המכרז יהיה כמפורט בכתב ערבות המכרז המצורף **בטופס**

מס' 12.

24. מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 23 לעיל וביתר ההוראות בהזמנה זו, על המציע לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:

24.1. אישור חתום ע"י עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה מטעם המציע.

24.2. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

24.3. כל מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה שנמסרו למציע, ככל שנמסרו, או פורסמו באתר העירוני, כשהם חתומים על ידי המציע.

24.4. ההסכם המצורף למסמכי המכרז - על המציע למלא את פרטיו כנדרש בדף הראשון להסכם, לחתום בתחתית כל עמוד בצרף חותמת וכן חתימה מלאה (שם + חתימה וחותמת) בדף החתימות בתוספת אישור חתימה ע"י עו"ד/רו"ח.

24.5. יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המציע בשוליו, בצירוף חותמת.

24.6. המציע יצרף להצעתו פרופיל חברה המפרט, בין היתר, פירוט ניסיון מקצועי של המציע לרבות ניסיון בעבודה מול גופים ציבוריים ו/או מגזר מוניציפלי. כמו כן יפרט המציע על מערך שירות לקוחות מטעמו למתן מענה רציף ללקוחותיו בשירותי המציע.

24.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים להשלמת המסמכים הדרושים במכרז והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

25. בדיקת ההצעות

25.1. בסעיף זה מפורטים הקריטריונים והשיטה על פיהם תוערכנה ותדורגנה ההצעות. המזמין שומר לעצמו את הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, במסגרת בדיקת ההצעות, לבקר במתקני המציעים כולם או חלקם. ההצעות תוערכנה ותדורגנה בהתאם לשלבים הבאים: יובהר כי השלבים המפורטים להלן הינם לשם נוחות ויתכן כי ביצוע השלבים במסגרת בדיקת ההצעות יתבצעו במקביל.

25.2. שלב ראשון: בדיקת עמידה בתנאי הסף והגשת המסמכים הנדרשים:

עמידת המציע בכלל תנאי הסף הנדרשים כמפורט בסעיף 23 לעיל ובהגשת כלל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי המכרז להנחת דעתו של המזמין:
25.2.1. בשלב זה תבוצע בדיקת עמידה בתנאי הסף של ההצעות.
25.2.2. בסיום בדיקת שלב זה תקבע ועדת המכרזים האם המציע עובר/לא עובר.

25.3. שלב שני: בדיקת הצעות המחיר (100% מהציון הסופי)

25.3.1. משקל רכיב המחיר יהווה 100% מן הציון המשוקלל. על המציע להציע שיעור הנחה ביחס לתעריף רכיב הייצור, כמפורט בטופס מס' 7 להלן.
25.3.2. הצעות המחיר ייבחנו על פי טבלאות הצעות המחיר כפי שמולאו על ידי המציע. יובהר כי אי מילוי פרט כלשהו בהצעת המחיר עלול להביא לפסילת ההצעה. ציון הצעת המחיר יהווה 100% מחישוב הציון הסופי.

25.3.3. נוסחת השקלול

פרמטרים בנוסחת השקלול:

$$R = \text{אחוז הנחה עבור מש"ב פסגה}$$

$$L = \text{אחוז הנחה עבור מש"ב שפל}$$

$$TS = 50\% \times \left(\frac{R(\text{נבחן})}{R(\text{גבוה ביותר})} \right) + 50\% \times \left(\frac{L(\text{נבחן})}{L(\text{גבוה ביותר})} \right)$$

ההצעה אשר קיבלה את הציון הסופי (TS) הגבוה ביותר, תהיה ההצעה הזולה ביותר.

ציוני הצעת המחיר יינתנו על בסיס המשקולות המפורטות להלן:

$$TS = 0.5R + 0.5L$$

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

25.4. ניקוד הצעת המחיר

- 25.4.1. במסגרת הצעתו הכספית יציין כל אחד מהמציעים את אחוז ההנחה המוצע על ידו על תעריף רכיב הייצור, ביחס לכל אחד מהמש"בים המפורסמים ע"י רשות החשמל
- 25.4.2. לצורך השוואת הצעות המחיר ייערך חישוב יחסי. המציע אשר העניק את אחוז ההנחה המשוקלל הגבוה ביותר יקבל את הציון 100, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליו.

25.5. אופן מילוי הצעת המחיר

- 25.5.1. אחוז ההנחה אותו נקב המציע יהיה קבוע לכל תקופת ההסכם.
- 25.5.2. המציע אינו רשאי לנקוב באחוז הנחה שלילי (קרי – כזה המזכה את המציע בתשלום מאת המזמין).
- 25.5.3. המציע אינו רשאי להשמיט ו/או להתעלם מאיזה מהעמודות שהוקצו לשם הגשת ההצעות בטופס הצעת המחיר. למען הסר ספק יודגש כי אי מילוי אחת או יותר מהעמודות שהוקצו לשם כך בטופס הצעת המחיר **עלול להביא לפסילת הצעת המציע**, ולפיכך המציע נדרש להקפיד על מילוי ההנחיות כאמור לעיל.

26. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה במכרז

- 26.1. ועדת המכרזים של החברה אינה מתחייבת להכריז על הצעה הזוכה אשר קבלה את הציון הסופי הגבוה ביותר כזוכה במכרז או לקבל כל הצעה שהיא. במקרה כזה המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמין ו/או מוועדת המכרזים ו/או הפועלים מטעמה.
- 26.2. לשם בחירת ההצעה הזוכה במכרז וההצעה הכשרה השנייה במכרז, כמפורט להלן, ועדת המכרזים רשאית לשקול את הנתונים הבאים:
- 26.3. גובה ההצעה.
- 26.4. ניסיון מקצועי, כישוריו, רמת עבודתו של המציע וטיב השירותים המוצעים, לרבות בעבודה מול גופים ציבוריים ו/או מגזר מוניציפלי.
- 26.5. ניסיון עבר של המציע בהתקשרויות קודמות עם העירייה ו/או חברות עירוניות בבעלות העירייה ו/או רשויות וגופים אחרים ו/או בהליכי מכרז שנערכו ע"י העירייה או ע"י חברות עירוניות בבעלותה.
- 26.6. חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע.
- 26.7. על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה הזולה ביותר או לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.
- 26.8. במקרה שההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה לא תשתכלל, מכל סיבה שהיא, והפערים בין ההצעה בעלת הציון הסופי הגבוה ביותר לבין ההצעה בעלת הציון הסופי השנייה בטיבה במכרז לא עולים על פער של 5 נקודות בין המציעים, תודיע החברה לבעל ההצעה בעלת הציון הסופי השנייה בטיבה במכרז על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו עליו בהתאמה (להלן: "**כשיר שני**").

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

26.9. במקרה שההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה או עם הכשיר השני (לפי העניין) תשתכלל אך תבוטל, מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת הניסיון כהגדרתה לעיל, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להתקשר עם בעל ההצעה הכשירה הבאה בטיבה במכרז ללא צורך במכרז, גם אם הפערים בין שתי ההצעות עולים על שיעור של 5 נקודות, ובלבד שבעל ההצעה הכשירה הבאה בטיבה נתן את הסכמתו לכך.

26.10. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור לוועדה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים. הוועדה מתחייבת לשמור בסוד, כל הסבר וניתוח מחירים אשר יימסר לה לפי דרישתה ע"י המציע.

אם יסרב מציע למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

26.11. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.

26.12. ועדת המכרזים שומרת בזאת לעצמה את הזכות להחליט על פיצול אספקת החשמל בין מספר זוכים, ולמציעים במכרז לא תהיה כל טענה או תביעה בשל כך. מובהר בזאת כי פיצול הזכייה כאמור לא יקנה לזוכים כל זכות לשנות את המחירים הנקובים בהצעתם.

26.13. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפרטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

26.14. ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות על סבבי התמחרות בין המציעים לבחירת הצעה זוכה והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

27. אופן ההתקשרות עם הזוכה בהליך

27.1. נקבעה הצעתו של מציע, כולה או חלקה, כזוכה במכרז, תודיע על כך החברה למציע הזוכה. כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על המציע הזוכה להמציא לחברה את כל המסמכים הנדרשים על פי ההסכם תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז. היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, על פי הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז.

27.2. מציע במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה להצעתו וזאת כדלקמן:

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

- 27.2.1. מציע שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז למעט בעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג – עם קבלת הודעה כאמור.
- 27.2.2. מציע שנבחר כזוכה במכרז – עם המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם.
- 27.2.3. מציע שהוכרז ככשיר שני – לאחר השתכללות ההתקשרות עם המציע הזוכה, ולחלופין במקרה שלא תשתכלל ההתקשרות עם המציע הזוכה, והחברה תבקש להתקשר עם הכשיר השני – עם הגשת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם ובכפוף לאישור החברה, כי הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם תקינה ותואמת לנוסח המצורף למסמכי המכרז. אין באמור בכדי לגרוע מזכותה של החברה לחילוט הערבות כאמור בסעיף 23.2.2.3 לעיל.

28. זכויות המזמין

- מבלי לגרוע מסמכויות המזמין לפי תנאי המכרז והוראות כל דין, יהא המזמין זכאי בין היתר:
- 28.1. לבטל את המכרז או לדחותו, מסיבות תקציביות, ארגוניות או כל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 28.2. לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שימצא לנכון ואף יותר מפעם אחת, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 28.3. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, לשנות כל תנאי מתנאי המכרז ובכלל זה, תנאי ההסכם, בין אם מיוזמת המזמין ובין אם במסגרת מענה לשאלת הבהרה.
- 28.4. לברר עם המציע פרטים, לדרוש הבהרות ו/או השלמות בקשר להצעתו, וכן לדרוש כל פרט או נתון הדרוש לצורך קבלת החלטה במכרז.
- 28.5. לפסול הצעה חלקית, חסרה, תכסיסנית, מותנית, מסויגת, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של הדרישות במכרז, זולת אם החליטה ועדת המכרזים אחרת.
- 28.6. על אף האמור, ועדת המכרזים רשאית להחליט כי אי התאמה לתנאי המכרז הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה; תיקון כאמור ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי ועדת המכרזים ויירשם בפרוטוקול.
- 28.7. לא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמין.
- 28.8. המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והוא יהא רשאי לקבל כל הצעה או חלק ממנה.
- 28.9. מבלי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים על פי כל דין, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול מציע במקרים הבאים:
- 28.9.1. ככל שננקטו נגד אחד מהמציעים או מי מקבלני המשנה שלו הליכי פירוק, או שגוף כאמור פתח בהליכי פירוק או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע, או שגוף כאמור הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה, ובלבד שהליך כאמור לא נעשה כחלק ממיזוג או שינוי מבני שאושר מראש על ידי ועדת המכרזים.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

- 28.9.2. הרשעה של מי מהמנויים להלן בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד מי מהם הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה פלילית של אחד מן הגופים המפורטים להלן: המציע; בעל מניות במציע; ; נושא משרה במי מהגופים המנויים.
- 28.9.3. אם ועדת המכרזים סבורה כי המציע ו/או בעל מניות במציע, הפר באופן מהותי התחייבויות קודמות כלפי המזמין או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בקשר עם עבודות שעשה או שירותים שסיפק במסגרת התקשרות קודמת עם המזמין.
- 28.9.4. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לבצע את השירותים על פי מכרז זה.
- 28.9.5. הגשת מידע שיקרי או מוטעה לוועדת המכרזים.

29. המסגרת המשפטית

- 29.1. על המזמין ו/או מי מטעמו לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 29.2. אין בקבלת מסמכי המכרז בידי כל אדם ו/או גוף כלשהו ואין בכל מידע המצוין במסמכי המכרז ו/או שסופק במצורף למסמכי המכרז ו/או סופק לאדם ו/או גוף כלשהו בהקשר למסמכי המכרז כדי ליצור ו/או להיחשב כיוצר כוונות או מחויבות להתקשר בהסכם עם אחד מהמציעים.
- 29.3. כל מציע אשר מגיש הצעה לפי מכרז זה, ייחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר לתנאי המכרז ועל הזכות לבקש מבתי המשפט להוציא צו ביניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בהקשר עם מכרז זה נגד המזמין או מי מטעמו, ויהא מנוע מלבקש צו ביניים בהליך כאמור.

30. שמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

- 30.1. הזוכה במכרז ועובדיו ומי מטעמו יתחייבו לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם ביצוע החוזה או בתוקף או במהלך או אגב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן, לרבות שימוש בכל האמצעים הנדרשים על מנת לשמור על אבטחת מידע ברמה גבוהה.
- 30.2. בסיום החוזה עם הזוכה, מתחייב האחרון להחזיר למזמין או למי שהמזמין יורה לו את כל המסמכים והפרטים או כל חומר אחר שהובא לידי ו/או שאסף במסגרת ביצוע החוזה. לאחר העברת המידע ואישור המזמין, על הזוכה למחוק את כל המידע שאסף על הלקוחות מקבלי השירות, במהלך ביצוע החוזה, באופן שאינו ניתן לשחזור.
- 30.3. המציע יצרף להצעתו טופס התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצ"ב להסכם ויתחייב בחתימתו לשמור על סודיות כאמור במכרז זה.
- 30.4. הזוכה במכרז יחתים כל עובד שלו או מי מטעמו, טרם תחילת עבודתו במסגרת התקשרות זו על הצהרת סודיות. לא תחל העסקתו של עובד ו/או מי מטעם הזוכה אשר יסרב או ימנע מלחתום על הצהרת סודיות.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

30.5. מפר הוראה זו יהא צפוי לתביעה משפטית וכן ייקנס ע"י המזמין בפיצוי המוסכם ע"פ ההסכם.
בנוסף, המזמין יהא רשאי לתבוע את מפר הוראה זו על כל נזק ובכל סכום שיראה לו כנכון.
כמו כן, מהווה הפרת הוראה זו עבירה פלילית עפ"י סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז - 1977.

31. עיון בהצעת הזוכה

- 31.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיון בהצעה הזוכה.
- 31.2. במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי, עסקי או מסחרי יפרט המציע **בטופס מס' 2** במפורש אילו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, יראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהיה של המזמין בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.
- 31.3. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 31.4. יובהר כי מציע אשר יודיע כי פרטים בהצעתו הם חסויים מפני הצגה למציעים אחרים מתחייב בעצם הודעתו זו כי לא יבקש לראות פרטים אלה בהצעתם של מציעים אחרים.
- 31.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- 31.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 31.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 31.8. יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, היקף פעילותו, סוג פעילותו, לקוחותיו וכן המחיר שבו נרכשים ממנו השירותים על ידי המזמין לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.
- 31.9. במקרה של הגשת עתירה על הליכי המכרז על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה החברה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

32. פיקוח ובקרה מטעם המזמין

- 32.1. המציע מתחייב לאפשר לאחראי מטעם המזמין או מי מטעמו של המזמין לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע כלל השירותים הנדרשים במכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

טופס מס' 1

מכתב מלווה

לכבוד,

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה")

מכרז מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי עבור עיריית ראשון לציון

1. ההצעה למכרז:

- 1.1 בהמשך להזמנה להציע הצעות – במסגרת המכרז שבנדון - כפי שפורסמה ביום _____ והכוללת את התשובות לשאלות ההבהרה, מתכבד הח"מ להגיש את הצעתו למכרז.
- 1.2 מצורפים בזה להצעה כחלק בלתי נפרד הימנה, ההזמנה, הטפסים והמסמכים אשר התבקשו להגיש במסגרת ההצעה.
- 1.3 ההצעה תעמוד בתוקפה בהתאם להוראות ההזמנה להציע ההצעות וכפי שיוארך תוקפה מעת לעת בהתאם לתנאי ההזמנה.

2. התחייבויות והצהרות:

- המציג מצהיר ומתחייב בזאת כי:
- 2.1 קיבל לידי את מסמכי המכרז, קרא אותם והבין, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם (לרבות כל הבהרה למסמכי המכרז על ידי החברה) ובפרט הסמכויות המוקנות בהם לוועדת המכרזים, ללא סייג.
 - 2.2 הגשת הצעה זו אושרה כדין על ידי כל בעלי המניות במציע ועל ידי כל אורגן אחר של המציע, וההצעה מהווה הצעה תקפה ומחייבת של המציע.
 - 2.3 הצעה זו מוגשת לאחר שבחן והעריך, בעיני מומחה את כל הגורמים העלולים להשפיע על ביצוע הפרויקט והתחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות הסיכונים המשפטיים, הטכניים, הפיננסיים, הלוגיסטיים, הביטחוניים, התפעוליים וכל סיכון אחר הקשור למכרז זה.
 - 2.4 לא הסתמך בהצעה זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן מצהיר בזה המציע, כי הוא מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא יציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והוא מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
 - 2.5 בידי המציע כל הסמכויות הנדרשות לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי הוא בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע ההתחייבויות האמורות, בהתאם לכל מסמכי המכרז. בנוסף, יש בידי המציע את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמיומן על מנת לבצע את ההתחייבויות בהתאם למסמכי המכרז, והוא מתחייב לעשות כן אם הצעתו תיבחר.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

- 2.6 הוא עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים והצעתו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה הוא מצרף את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לו כי במידה ולא יצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, החברה עלולה לפסול את הצעתו. עוד ידוע לו כי לחברה שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש ממנו להציג כל מידע/מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, אפשרויות המימון, התאמתו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם יסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 2.7 כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה מטעם המציע הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה, ולא הושמט מההצעה כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 2.8 בחתימתו על הצעה זו אנו מצהירים כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלות פירעון.
- 2.9 מנהלנו הכללי, בעלי זכויות החתימה ובעלי המניות שלנו לא הורשעו בעבר בעבירה פלילית, או שהורשעו אך חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981.
- 2.10 הוא מצהיר ומתחייב כי הצעתו זו מחייבת אותו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה) או למשך תקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת בהתאם לדרישת החברה. ידוע לו כי הערבות המצורפת להצעתו זו משמשת להבטחת עמידתו אחר הצעתו ו/או המצאת ההסכם חתום על ידו בצירוף כל המסמכים הנדרשים, תוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז.
- ידוע לו כי סכום הערבות נקבע כפיצוי מוסכם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף ערבות המכרז להזמנה להציע הצעות, לרבות במקרה של אי המצאת ההסכם חתום כנדרש בצירוף כל המסמכים הנדרשים ע"י המציע הזוכה, כתנאי להשתכללות ההתקשרות, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה במקרה ובו תממש את זכותה כאמור.
- 2.11 ידוע לו כי אם יזכה במכרז, תנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות מכוח המכרז הוא המצאת ההסכם חתום על ידו בצירוף כל המסמכים הנדרשים על פי ההסכם – לרבות ערבות הסכם ואישור על קיום ביטוחים, ככל שנדרשו – על פי הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז.
- 2.12 ידוע לו כי אם יזכה במכרז, היה וההסכם בצירוף המסמכים הנדרשים, על פי הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, לא יומצאו על ידו במועד האמור, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז.
- 2.13 הוא מקבל על עצמו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהליך בלא כל הסתייגות. הוא מתחייב כי במידה וייבחר וייחתם עמו הסכם, יעניק את השירותים בהתאם למסמכי

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

המכרז והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתו להלן, לשביעות רצון החברה. כן ידוע לו כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, לרבות בהסכם, מחייבת אותו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

2.14 ידוע לו והוא מסכים לכך כי החברה אינה מתחייבת להזמין ממנו שירותים בהיקף כלשהו, והיא רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא להקטין את היקף השירותים הכולל ו/או לספקם באמצעות נותני שירות אחרים ו/או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת, מבלי שתהיה לו כל טענה ו/או דרישה בגין כך ומבלי שיהא בכך כדי להשפיע על התמורה הנקובה בהצעתו להלן.

2.15 הוא מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומו.

2.16 הוא מצהיר כי הצעתו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי הוא זכאי לחתום בשם תאגיד המציע על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתו על הצעה זו.

2.17 למען הסר ספק, מובהר כי אין בהצהרות האמורות בטופס זה כדי לגרוע מההצהרות והמצגים המפורטים בהסכם.

פירוט	תיאור
	שם המציע כפי שרשום במרשם
	מספר מזהה כפי שמופיע במרשם
	שם איש הקשר מטעם המציע
	שם מלא :
	תפקיד :
	טל' נייד :
	דוא"ל :
	פקס :
	כתובת המציע

- מצ"ב העתק תעודת התאגדות
- מצ"ב העתק תדפיס עדכני מאת רשם החברות

ולראיה באנו על החתום:

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

שם פרטי ומשפחה	תפקיד	חתימה
שם פרטי ומשפחה	תפקיד	חתימה
חותמת המציע		תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום
הופיע/ה/ו במשרדי מר/גב' _____, המוסמך/ים לחתום
מטעם המציע, ושיזה/ה/ו עצמו/ם באמצעות ת.ז. שמספרה _____,
ואחרי שהזהרתיו/ה/ם כי עליו/ה/ם להצהיר את האמת וכי ת/יהיה/ו צפוי לעונשים הקבועים
בחוק אם לא ת/יעשה/ו כן, אישר/ה/ו את נכונות הצהרתו/ה/ם דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

טופס מס' 3

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

1. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות
גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, רואה חשבון / יועץ מס [מחק את המיותר] מדווח בזאת כי
למיטב ידיעתי:

שם המציע	מס תאגיד רשום של המציע	(להלן: "המציע")
----------	------------------------	-----------------

א. מנהל / פטור מלנהל [מחק את המיותר] את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל
על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס
לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתה לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה
כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של
הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____.

שם מלא	תואר	מס' רישיון	חתימה
--------	------	------------	-------

תאריך _____

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

טופס מס' 4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ כ- _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום
_____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה
עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את
האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל
וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

טופס מס' 5

נתוני צריכת חשמל בשנת 2022 של המזמין

ייצור חח"י:

תקופה	חודשים	שיא ביקוש (KW)	צריכה בשעות פסגה (KWH)	צריכה בשעות גבע (KWH)	צריכה בשעות שפל (KWH)	סה"כ תעריף (KWH)	סה"כ צריכה (KWH)
חורף	01/2022	11,701	917,526	333,763	2,784,738	4,036,027	4,587,709
חורף	02/2022	13,671	764,774	273,927	2,342,859	3,381,560	3,870,927
מעבר	03/2022	9,351	1,442,901	533,504	1,413,714	3,390,119	3,899,740
מעבר	04/2022	11,747	897,194	481,054	1,429,987	2,808,236	3,253,932
מעבר	05/2022	10,546	1,416,819	549,930	1,430,537	3,397,286	3,890,589
מעבר	06/2022	13,448	1,737,079	550,376	1,382,431	3,669,887	4,212,785
קיץ	07/2022	11,715	820,853	761,213	1,872,197	3,454,263	4,022,257
קיץ	08/2022	11,226	814,554	801,136	1,820,813	3,436,502	3,964,528
מעבר	09/2022	12,387	2,050,390	709,572	1,401,771	4,161,733	4,679,260
מעבר	10/2022	12,787	1,367,386	658,839	1,458,098	3,484,323	3,980,249
מעבר	11/2022	8,942	1,599,420	510,590	1,176,270	3,286,281	3,729,991
חורף	12/2022	8,653	745,746	282,213	2,117,024	3,144,983	3,589,228
סה"כ חח"י			14,574,644	6,446,117	20,630,439	41,651,200	47,681,195

ייצור PV:

התפלגות צריכת חשמל לפי קוט"ש							חודשים	תקופה
סה"כ צריכה (KWH)	סה"כ תעריף (KWH)	סה"כ תעריף (KWH)	צריכה בשעות שפל (KWH)	צריכה בשעות גבע (KWH)	צריכה בשעות פסגה (KWH)	שיא ביקוש (KW)		
115,247		115,247	106,967	3,624	4,656	1,327	01/2022	חורף
168,231		168,231	155,125	5,879	7,227	1,415	02/2022	חורף
191,033		191,033	12,280	15,923	162,830	1,081	03/2022	מעבר
140,733		140,733	6,927	15,344	118,462	1,423	04/2022	מעבר
242,511		242,511	14,709	30,677	197,125	1,258	05/2022	מעבר
251,459		251,459	14,462	30,177	206,820	1,264	06/2022	מעבר
164,856		164,856	15,232	38,851	110,773	1,323	07/2022	קיץ
170,866		170,866	21,166	35,852	113,848	1,385	08/2022	קיץ
229,600		229,600	16,845	36,307	176,448	1,190	09/2022	מעבר
152,486		152,486	13,375	22,419	116,692	1,340	10/2022	מעבר
161,485		161,485	8,150	19,926	133,409	1,188	11/2022	מעבר
138,915		138,915	125,144	4,198	9,573	1,163	12/2022	חורף
2,127,422		2,127,422	510,382	259,177	1,357,863		סה"כ צריכה מייצור פ"ו	

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

סה"כ ייצור עצמי :

תקופה	חודשים	שיא ביקוש (KW)	צריכה בשעות פסגה (KWH)	צריכה בשעות גבע (KWH)	צריכה בשעות שפל (KWH)	סה"כ תעריף אחר (KWH)	סה"כ צריכה (KWH)
חורף	01/2022	1,327	4,856	3,991	180,392	189,239	189,239
חורף	02/2022	1,415	7,489	6,216	201,949	215,654	215,654
מעבר	03/2022	1,081	210,899	27,120	40,312	278,331	278,331
מעבר	04/2022	1,423	201,071	55,062	62,575	318,708	318,708
מעבר	05/2022	1,258	225,188	51,609	47,997	324,794	324,794
מעבר	06/2022	1,264	237,781	49,458	54,996	342,235	342,235
קיץ	07/2022	1,323	184,504	51,157	117,038	352,699	352,699
קיץ	08/2022	1,385	194,166	47,795	89,573	331,534	331,534
מעבר	09/2022	1,190	186,290	62,160	60,839	309,289	309,289
מעבר	10/2022	1,340	137,498	59,348	73,009	269,855	269,855
מעבר	11/2022	1,188	145,509	29,558	33,447	208,514	208,514
חורף	12/2022	1,163	10,007	4,688	182,164	196,859	196,859
סה"כ ייצור פ"ו			1,745,258	448,162	1,144,291	3,337,711	3,337,711

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

טופס מס' 6

פירוט בדבר עמידה בתנאי הסף

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

- אני הוסמכתי כדין ע"י _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה
בתמיכה להצעה למכרז מס' 07/23 (להלן: "המכרז").
- הריני להצהיר כי המציע הינו יצרן פרטי כהגדרתו בתקנות משק החשמל (יצרן חשמל פרטי
קונבנציונלי), תשס"ה-2005, המחזיק, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ברישיון
קבוע לייצור חשמל בהיקף ייצור כולל שלא יפחת מ- 30 מגה וואט.
- או לחלופין** מציע, המחזיק, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ברישיון להספקת
חשמל ללא אמצעי ייצור מתוקף סעיף 4 לחוק משק החשמל, תשנ"ו-1996.
- להלן פירוט פרטי המציע לצורך בדיקת עמידתו בתנאי הסף:

רישיון האספקה	
תנאים/הגבלות ברישיון	
תקופת הרישיון	
העתק הרישיון	
פרטים נוספים	

- מצ"ב העתק נאמן למקור מאומת ע"י עו"ד של תעודת הרישיון.
- מצ"ב אישור מאת ר"ח המבקר של המציע על פיו המציע הינו בעל הון עצמי של
לפחות 20 מיליון שקלים חדשים נכון ליום 31 בדצמבר 2022 - **טופס מס' 11**.

- המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום
_____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע,
ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____, שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות
הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

_____ תאריך

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

טופס מס' 7

טופס הצעת המחיר – מכרז 07/23

(למילוי ע"י המציע)

משקל רכיב המחיר יהווה 100% מן הציון המשוקלל. המציע נדרש להגיש הצעתו במסגרת הטבלה שלהלן ולפרט את שיעור ההנחה המוצע על ידו לגבי תעריפי רכיב ייצור החשמל עבור כל אחד מהמש"בים כפי שיפורט להלן:

מש"ב	אחוז הנחה מוצע (בספרות)	אחוז הנחה מוצע (במילים)
פסגה	%	אחוזי הנחה.
שפל	%	אחוזי הנחה.

[במקרה של סתירה באחוז ההנחה המוצע בין המילים לספרות תגברנה הספרות].

יובהר כי המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה אשר תחרוג מטווח שיעור אחוז ההנחה מ- 6.5% (אחוז הנחה מינימלי) ועד 14% (אחוז הנחה מקסימלי).

אופן מילוי הצעת המחיר:

1. אחוז ההנחה אותו נקב המציע יהיה קבוע לכל תקופת ההסכם.
2. המציע אינו רשאי לנקוב באחוז הנחה שלילי (קרי – כזה המזכה את המציע בתשלום מאת המזמין).
3. המציע אינו רשאי להשמיט ו/או להתעלם מאיזה מהעמודות שהוקצו לשם הגשת ההצעות בטופס הצעת המחיר. למען הסר ספק יודגש כי אי מילוי אחת או יותר מהעמודות שהוקצו לשם כך בטופס הצעת המחיר יביא לפסילת הצעת המציע, ולפיכך המציע נדרש להקפיד על מילוי ההנחיות כאמור לעיל.

הערות כלליות:

1. התמורה לעיל הינה סופית, המציע לא יהיה זכאי לשום תמורה נוספת.
2. המזמין אינו מתחייב כי יצרוך חשמל בהיקפים כלשהם במהלך תקופת ההתקשרות בין המזמין למציע הזוכה במכרז.
3. אחוז ההנחה הנו ביחס לרכיבי הייצור המתעדכנים מעת לעת ומפורסמים לציבור באתר חח"י.
4. תוקף ההצעה הינה עד 3 חודשים מהמעד האחרון להגשת הצעות במסגרת מכרז זה.

תאריך

חתימה וחותמת המציע

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי
ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם
המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתי/ה כי
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר
את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

טופס מס' 8

הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד עירייה או לחבר מועצה ו/או לעובדי החברה

חברת יזום ראשון החברה העירונית בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

- סעיף 122א(א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
- סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה וברת יזום ראשון.
הצהרה זו היא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה:

- אני החתום מטה המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על ידי עיריית ראשון מצהיר ומתחייב כדלקמן:
- קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - א. בין חברי מועצת עיריית ראשון לציון אין לי: בן זוג, הורה, בת או בן, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי אין קרוב לחבר מועצה, כהגדרתו בסעיף 122א(א) לפקודת העיריות, המחזיק חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים או מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. אינני עובד חברת יזום ראשון או העירייה או חבר מועצה.
 - ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.
 - ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הוא אמת.

לראיה באתי על החתום:

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

טופס מס' 9

הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז 07/23 (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' 07/23 ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

טופס מס' 10

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ המוסמך להתחייב בשם המציע

במסגרת מכרז 07/23 (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. הכמויות ו/או הפרטים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הכמויות ו/או הפרטים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. **יש לסמן V במקום המתאים**

☐ למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

9. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חותמת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה
בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן
אישי, ומוסמך לחתום בשם המציע על גבי תצהיר זה, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חותמת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

טופס מס' 11

אישור רואה חשבון בדבר הון עצמי והערת עסק חי

תאריך: _____

לכבוד

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: בעניין מכרז 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי עבור עיריית ראשון לציון (להלן: "המכרז") דיווח רואה חשבון

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני מדווח כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____. לחלופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. ההון העצמי של המציע נכון ליום 31 בדצמבר 2022 הינו לכל הפחות 20 מיליון ₪ המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ד. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר – 58 של לשכת רו"ח בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ- 3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ד', ה'.

בכבוד רב

רואי חשבון (חתימה וחתימה)

הערות:

- יכול להיות מודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

טופס מס' 12

נוסח ערבות בנקאית למכרז (ערבות השתתפות)

תאריך: _____

לכבוד

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

רחוב האלוף דוד 2, ראשון לציון

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") ח.פ. _____ בקשר **למכרז מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי עבור עיריית ראשון לציון** הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- **20,000 ₪** (במילים: עשרים אלף ש"ח) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") בין מדד הבסיס במכרז/הסכם לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימי עסקים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה **בכתב, לרבות באמצעות פקסימיליה**, חתומה ע"י **ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ** וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות פקסימיליה).
4. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
5. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, ייעשה על ידינו בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
6. תוקף ערבותנו זה יהיה לכל הפחות, עד ליום 1/01/2024 ועד בכלל או עד ליום העסקים שלאחריו וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הווארכה על ידינו.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

חלק ב' – הסכם רכש חשמל

מספר 07/23

הסכם זה נערך ונחתם ב[] ביום ____ בחודש [] שנת []

ב י נ: ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ
רחוב אלוף דוד 2
ראשון לציון

(להלן: "הצרכן")

מצד אחד;

לבין: []

ח.פ. []

מרחוב []

טל': _____; פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

ע"י מורשי החתימה מטעמו:

שם: _____, ת.ז. _____

שם: _____, ת.ז. _____

(להלן: "המספק")

מצד שני;

הואיל והמספק הינו מספק חשמל בעל רישיון מורשה על פי כל דין;

והואיל והצרכן פרסם מכרז פומבי שמספרו 07/2023 (להלן "המכרז") לקבלת הצעות לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי עבור עיריית ראשון לציון;

והואיל והמספק הגיש הצעה למכרז, המצורפת כנספח ד' להסכם זה, והמהווה חלק בלתי נפרד מימנו, והצרכן החליט לבחור בהצעתו של המספק כהצעה הזוכה לשם אספקת החשמל כמפורט בהסכם זה על תנאיו ועל כלל נספחיו;

והואיל והצרכן מעוניין לרכוש חשמל מהמספק לצורך שימוש במתקניו וחצרותיו;

והואיל והמספק מעוניין לספק ולמכור לצרכן חשמל באופן שוטף, והכל בכפוף להוראות ולתנאים המפורטים בהסכם;

אי לכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

1. מבוא, הגדרות ופרשנות

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה והוראות נספחיו, יגברו הוראות הסכם זה.
- 1.3 כותרות הסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להן כל משקל בפירוש ההסכם.
- 1.4 ככל שלא נאמר אחרת, למונחים בהסכם זה תיחוד המשמעות שניתנה להם בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996 ואמות המידה המפורסמות מעת לעת על ידי הרשות לשירותים ציבוריים חשמל (להלן: "אמות המידה").
- 1.5 למונחים להלן יהיה הפירוש המופיע לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:
 - 1.5.1 **ההנחה** - הנחה כספית ביחס לרכיב הייצור במשב"ים השונים בשיעור הקבוע בנספח א' להסכם זה;
 - 1.5.2 **צרכן** - למרות שלצורך הסכם זה מוגדרת החברה כצרכן, מובהר בזאת כי התמורה במסגרת מכרז זה, כלומר תשלום החשמל לאתרים המוגדרים במסגרת מכרז זה, תועבר למספק ע"י עיריית ראשון לציון ו/או מנהלי האתרים העירוניים ככל שאלו בניהול עצמי כפי שנעשה כיום מול חח"י. קרי, המזמינה אינה הצרכן בפועל ואינה צד בתמורה/תשלום עבור רכש החשמל והינה מנהלת הפרויקט מטעם עיריית ראשון לציון בלבד, שהיא ותושביה הינם הצרכנים בפועל; כמו כן מתקני הצרכן לצורך הסכם זה הינם מתקני העירייה.
 - 1.5.3 **הרשות** - הרשות לשירותים ציבוריים חשמל;
 - 1.5.4 **חברת החלוקה** - כל חברה בעלת רישיון חלוקה אשר תספק חשמל לצרכן (כיום חח"י);
 - 1.5.5 **חח"י** - חברת החשמל לישראל בע"מ, לרבות, חברת ההולכה, או כל ספק שירות חיוני שיבוא בנעליהן בהתאם לדין;
 - 1.5.6 **הכמות המקסימאלית** –
 - 1.5.6.1 **שנת 2023** 5 מגה וואט שעה (2.5) מגה מדידה חצי שעתית);
 - 1.5.6.2 **שנת 2024** 10 מגה וואט שעה (5) מגה מדידה חצי שעתית);
 - 1.5.6.3 **שנת 2025** 14 מגה וואט שעה (7) מגה מדידה חצי שעתית);
 - 1.5.7 **מדידה ומניה** - כל הפעולות התפעוליות הכרוכות בקביעת היקף צריכת החשמל במתקני וחצרות הצרכן, לרבות רכישת, התקנת, הפעלת

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

וקריאת כל מכשיר הנדרשים למטרה זו, ולרבות ביצוע כל פעולה אחרת
הנדרשת למטרה זו;

1.5.8 **מנהל המערכת** - מנהל מרכז הפיקוח, הבקרה והפיקוד על
עומסים ברשת החשמל, של בעל רישיון ההולכה, או מי שקיבל רישיון
לניהול המערכת;

1.5.9 **מש"ב** - מקבץ שעות ביקוש (פסגה ושפל) בכל אחת משלוש עונות
השנה (חורף, קיץ ומעבר) כפי שנקבעים ע"י הרשות וכפי שיעודכנו ע"י
הרשות מעת לעת;

1.5.10 **מתקני הצרכן** - מתקני וחצרות ההעירייה המחוברים כיום
לחשמל הכלל כמפורט ברשימה המצורפת להסכם **כנספח ב'**;

1.5.11 **עונת חורף** - חודשי השנה - דצמבר, ינואר ופברואר או כפי
שיעודכן על ידי הרשות;

1.5.12 **עונת מעבר** - חודשים מרץ, אפריל, מאי, יוני, ספטמבר, אוקטובר
ונובמבר או כפי שיעודכן על ידי הרשות;

1.5.13 **עונת הקיץ** - חודשים יולי ואוגוסט או כפי שיעודכן על ידי
הרשות;

1.5.14 **הרשת** - רשת ההולכה והחלוקה של החשמל הנמצאת בבעלותו
ובאחריותו של בעל רישיון ההולכה ו/או בעל רישיון חלוקה;

1.5.15 **התעריף** - תעו"ז מתח נמוך תעו"ז מתח עליון ותעו"ז מתח גבוה,
בהתאם למתח החיבור של מתקן הצרכן;

1.5.16 **תעריף מופחת** - התעריף במש"ב בו צרך הצרכן חשמל ובניכוי
ההנחה ביחס לרכיב הייצור הרלוונטי.

1.5.17 **תעריף הייצור / רכיב הייצור** - תעריף הייצור המשוקלל לקוט"ש
כפי שמפרסמת הרשות מעת לעת בלוח 6.3-1 בספר לוחות התעריפים,
המהווה חלק מתעריף התעו"ז המייצג את עלויות ייצור החשמל
באגורות לקוט"ש, או כל לוח אחר שעל פי קביעת הרשות יבוא במקומו.
במועד חתימת הסכם זה תעריף הייצור המשוקלל הינו
_____ אגורות/קוט"ש.

1.5.18 **תעריף ייצור משוקלל מינימלי** - תעריף ייצור שהינו שווה או
נמוך מ-22 אגורות/קילוואט או תעריף נמוך יותר, צמוד למדד
המחירים הידוע למועד חתימת ההסכם.

1.5.19 **תעריף עומס וזמן (תעו"ז)** - תעריף חשמל המחושב לפי עומס
הצריכה המערכתית וזמן הצריכה, ומיועד לצרכנים המחוברים במתח

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

עליון, מתח גבוה ומתח נמוך, להם מותקן מונה אלקטרוני המתוכנת מראש למטרות תעריף זה, כפי שנקבע על ידי הרשות ומתעדכן על ידי מעת לעת ;

1.5.20 **הפרעה** – (א) פרק זמן בו תחנת הכוח אינה זמינה, באופן חלקי או מלא, לייצר חשמל באמצעות גז טבעי בשל: (1) תחזוקת רשת או תקלות ברשת המונעות הוצאת אנרגיה מתחנת הכוח; (2) הוראה של מנהל המערכת להפסיק את ייצור החשמל שלא בשל מעשה או מחדל של המספק ו/או להפעיל את תחנת הכוח בסולר; (3) אירועי כוח עליון; ו/או (4) אי אספקת גז טבעי מכל סיבה שאינה נובעת ממעשה או מחדל של המספק;

1.5.21 **חשבון מסחרי** - הודעת חיוב בגין צריכת חשמל ומתן שירותים ובכלל זה שירותי הולכה, שירותי תשתיות גיבוי ונלווים וכל חיוב אחר בהתאם להוראות הסכם זה.

1.5.22 **דין** - כל דבר חוק, פקודה, תקנה, צו או חיקוק אחר, לרבות חוקי עזר, חקיקת משנה ואמות המידה; וכן כל התניה של כל גורם מוסמך בנוגע להוצאת רישיון או היתר, חידוש, תיקונו או שינויו; כל כלל, הנחיה מנהלית או הוראה אחרת של גורם מוסמך, ובכלל זה פרשנות מחייבת של גורם מוסמך לכל אחד מאלה, וכן פסקי דין והחלטות שיפוטיות. למען הסר ספק, המונח דין יתייחס לדין העדכני והתקף, מעת לעת.

1.5.23 **רשות מוסמכת** - ממשלת ישראל, רשויות מדינת ישראל, כל רשות שלטונית לרבות כל רשות מקומית, הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל, מנהל המערכת הארצי, בעל רישיון ההולכה, מוליך הגז, רשות הגז הטבעי, רשות ההגבלים העסקיים, ערכאות שיפוטיות, גורמים מוסמכים על פי כל דין, הצרכן ומי מטעמו.

1.5.24 **המכרז** - מכרז מספר 07/2023 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי עבור עיריית ראשון לציון באמצעות ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ, צרופותיו, טפסיו ונספחיו ולרבות קובץ/קבצי המענה לשאלות ההבהרה, ככל שיהיו, ההסכם וכל מסמך נלווה אחר שצורף לו.

1.5.25 **ההסכם** - ההסכם ההתקשרות לאספקת חשמל, המצורף **כחלק ב'** למסמכי המכרז הפומבי, על נספחיו לרבות כל מסמך נוסף שהינו ממסמכי ההסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.5.26 **מהות ההסכם** - הסכם זה הינו הסכם לאספקה רציפה ולזמינות מלאה של חשמל. עסקה מסוג Firm. מדובר בהסכם בו המספק מתחייב מראש למכור לצרכן את הספק החשמל שנדרש לו בהתאם להצעת המחיר של המספק אשר אושרה על ידי הצרכן במסגרת המכרז והמצ"ב להסכם

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

לאורך כל תקופת ההתקשרות. המספק מתחייב לספק לעירייה, מוסדותיה ותושביה, החל ממועד תחילת האספקה החוזי, את מלוא תצרוכת החשמל באתרי גופי העירייה, כפי שהיא נדרשת, מעת לעת, והכל בהתאם להוראות הסכם זה, והכול כל עוד לא תהיה חריגה מהכמות המקסימלית אותה מחויב הזוכה למספק.

1.5.27 **מתן עדיפות בין מסמכים** - מובהר כי בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות וכיוצ"ב בין הוראה שבהסכם, לבין הוראה המופיעה בנספח מנספחי ההסכם, לרבות בהזמנה להציע הצעות ו/או בהצעת המספק אזי תהא ההוראה המחמירה עדיפה וגוברת לפי קביעת הצרכן, אלא אם נקבע במפורש אחרת ובכתב על ידי הצרכן.

1.6 רשימת נספחים להסכם

- **נספח א'** – נספח התמורה.
- **נספח ב'** – רשימת מתקני וחצרות הצרכן.
- **נספח ג'** – הרשאת הצרכן למסירת מידע תפעולי ועסקי.
- **נספח ד'** – הצעת המספק שזכתה במכרז פומבי מספר 07/2023.
- **נספח ה'** – נוסח ערבות ביצוע.
- **נספח ו'** – נוסח הודעה בדבר המחאת זכות על דרך השעבוד.
- **נספח ז'** – אישור על קיום ביטוחים.
- **נספח ח'** – הצהרת סודיות.

2. העסקה והצהרת המספק

2.1 המספק מתחייב למכור חשמל באופן שוטף לכל מתקני וחצרות הצרכן והצרכן מתחייב לרכוש מהמספק את כל החשמל הדרוש לו עבור מתקני וחצרות הצרכן בהתאם להוראות הסכם זה.

2.2 מכירת ואספקת החשמל תבוצע ע"י המספק תוך מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או נוהל הרלוונטיים מטעם הרשות ו/או משרד האנרגיה או כל גורם מוסמך אחר לנושא והחלים על מכירה ו/או אספקת חשמל לרבות בהתאם לדרישות של כל רשות אחרת מוסמכת.

2.3 מובהר כי כל התיאומים הנדרשים לביצוע מול חח"י ו/או מול מנהל מערכת החשמל הארצי לרבות ההודעה על מועד תחילת אספקת החשמל בפועל ותיאומים טכניים אחרים הנדרשים בעסקה זו הינם באחריות בלעדית של המספק, והמספק מתחייב לפעול בהתאם לנדרש ממנו על פי אמות המידה וכל דין.

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

- 2.4 האחריות על חיבור תקין של אתרי גופי הצרכן לרשת ההולכה ו/או החלוקה של חח"י לא תחול על המספק.
- 2.5 המספק לא יהיה אחראי לאיכות החשמל המסופק לאתרי הצרכן באמצעות רשת החשמל הארצית של חח"י ו/או לתקלות/הפרעות באספקת החשמל הנובעות במישרין מרשת החשמל של חח"י.
- 2.6 המספק מתחייב מראש כי לכל אורך תקופת ההסכם יעמוד בתוקף הסכם לקבל שירותי תשתית ושירותי גיבוי כנדרש בחוק ובתקנות משק החשמל.
- 2.7 המספק יעמיד לכל אורך תקופת ההסכם מנהל פרויקט מטעמו אשר ישמש כנציג המספק מול הצרכן ויעמוד מול הצרכן בקשר רציף ושוטף.
- 2.8 המספק יעמיד לכל אורך תקופת ההסכם מערך שירות לקוחות לטובת נציגי העירייה ונציגי הגורמים העירוניים מקבלי השירות במוני החשמל הרלוונטיים. המענה יהיה זמין טלפונית בימי א-ה בשעות 08:00-16:00, המספק יעביר לנציגי העירייה את מספרי הטלפון ודרכי יצירת קשר עם המוקד עד 21 יום לאחר חתימה על הסכם זה.
- 2.9 באחריות הזוכה להתנהל מול חח"י לטובת הסבת כלל המונים למוני חשמל רציפים הניתנים לקריאה מרחוק וישלם לחח"י את התשלום הנדרש עבור ההסבות.
- 2.10 מוני העירייה אשר צריכתם בשנת 2022 היתה מעל 50,000 קוט"ש לשנה יוחלפו על חשבון הזוכה. ועבור הסבת המונים שצריכתם נמוכה מ-50,000 קוט"ש כאמור ישופה הזוכה על ידי העירייה עבור התשלומים שביצע מול חח"י.
- 2.11 צריכת החשמל של המזמין עשויה לגדול בשנים הקרובות כתוצאה מהוספת מבנים והסבת מונים נוספים למוני קריאה מרחוק. כמו כן ייתכן שצריכת החשמל תקטן כתוצאה מהתקנת מתקנים סולאריים בשטחו לצריכה עצמית.
- 2.12 מובהר כי הנתונים הנזכרים במסמכי המכרז מובאים כהערכה ולידיעה בלבד על בסיס צריכה קודמת, ואין בהם כדי להעיד ו/או כדי להוות התחייבות מצד המזמין כי המזמין יצרוך חשמל בהיקפים אלו או בהיקפים דומים במהלך תקופת ההתקשרות בין המזמין למציע הזוכה במכרז.
- 2.13 עוד יובהר כי המזמין רשאי שלא לפנות לזוכה לשם מתן ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, אם יהיה סבור כי אין ביכולתו לבצעם ברמה ו/או בלוח הזמנים הנדרשים.
- 2.14 המספק יספק בעצמו ועל חשבונו את מגוון השירותים הנלווים לרבות כל האמצעים, האביזרים, הציוד, החומרים, כוח האדם, הרישיונות, האישורים, ההיתרים, אמצעי העזר, האנרגיה וכל דבר נוסף אחר הנדרש בהסכם זה ו/או בכל דין, תקן או "פרקטיקה טובה" מקובלת, לפי המחמיר מבניהם.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

- 2.15 המספק יבצע את התחייבויותיו כלפי הצרכן על פי הסכם זה בצורה מלאה, בנאמנות ובמסירות ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 2.16 המספק לא יהיה רשאי להפסיק ו/או לעכב ו/או למנוע את אספקת החשמל השוטפת לצרכן על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, לרבות מחלוקת עם הצרכן, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.
- 2.17 המספק מצהיר כי קיבל לידיו את מלוא המידע הרלוונטי לצורך ההתקשרות בהסכם זה ולצורך קבלת ההתחייבויות שנטל על עצמו בקשר אליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המספק מצהיר כי בדק את כל התוכניות, הנהלים, החוקים, התקנות וכל דרישה אחרת של כל רשות מוסמכת, אשר חלים על ביצוע התחייבויות לפי הסכם זה, ו/או עשויים להשפיע על התקשרותו בהסכם זה, וכי ערך בעצמו את כל הבדיקות הדרושות לו לשם התקשרותו בהסכם זה ולא הסתמך על כל מצג שהוצג לו לעניין זה, בין במישרין ובין בעקיפין על ידי הצרכן או מי מטעמו.
- 2.18 המספק מצהיר ומתחייב, כי במועד החתימה על הסכם זה, אין כל מגבלה חוקית, עסקית, חוזית או אחרת, המונעת ממנו או העלולה למנוע ממנו, לבצע את התחייבויותיו על-פי הסכם זה במלואן ובשלמותו, וכי אין בחתימתו על ההסכם ובביצוע התחייבויותיו לפיו כדי לסתור או להוות הפרה של התחייבות או חובה אחרת של המספק על פי כל דין או הסכם או להוות הפרה של כל הוראה אחרת של כל רשות מוסמכת על פי כל דין.
- 2.19 המספק מצהיר כי הוא אינו מצוי בניגוד עניינים לצורך ההתקשרות בהסכם זה וכי חתם על הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד עירייה או לחבר מועצה ועובדי חברת ייזום ראשון.

3. תקופת ההסכם

- 3.1 הסכם זה ייכנס לתוקפו החל ממועד חתימתו.
- 3.2 המספק ימכור חשמל לצרכן בהתאם להסכם זה לתקופה של שנתיים החל מ [_____] אך לא לפני שהתקבל אישור סש"ח על העברת הצרכן כצרכן של המספק (להלן: "מועד תחילת האספקה") ועד ליום _____, לתקופה של שנתיים, (להלן: "תקופת ההסכם").
- 3.3 לצרכן קיימת הזכות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד שלוש (3) תקופות נוספות – של עד שנה כל אחת, כך שסך כל ההתקשרות לא תעלה על חמש (5) שנים. יובהר, כי בנסיבות של דחייה במועד תחילת ההספקה על ידי המספק בשל מחדל או מעשה של המספק, המספק יתחייב לשלם לצרכן, כסעד בלעדי וממחה, פיצוי מוסכם בסכום השווה להפרש בין תעריף החשמל (תעו"ז) לבין התעריף המופחת, ובהתאם לכמות הצריכה בפועל.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

3.4 החליט המזמין להאריך את תקופת ההתקשרות, יודיע על כך בכתב לזוכה עד 30 יום טרם סיום תקופת ההתקשרות/הסכם ההארכה.

3.5 בתקופת ההארכה ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות ההסכם, למעט שינויים המחויבים על פי דין.

3.6 כל תנאי הסכם זה ימשיכו לחול ויעמדו בתוקף בתקופת ההסכם הנוספת.

4. הקמת מתקן ליצור חשמל בחצרי הצרכן

4.1 במקרה בו החליט הצרכן להקים בחצרו מתקן ליצור חשמל מכל סוג שהוא, אשר מסוגל לספק את צריכת החשמל של אחד ממתקניו (להלן: "מתקן הייצור"), יודיע הצרכן על כך למספק בהודעה מוקדמת בכתב של שישה (6) חודשים מראש לפני מועד הסיום הצפוי להשלמת המתקן, ויצרף להודעתו אישור מחלק חיובי לשילוב מתקן הייצור (או אישור דומה המהווה "התחייבות עקרונית" כמשמעה באמות המידה של רשות החשמל לשילוב המתקן ברשת) וכן הודעה מתי המתקן מתוכנן לכניסה לפעילות מסחרית.

4.2 במקרה ומתקן הייצור מסוגל לייצר מעל 50% מצריכת החשמל במתקני הצרכן כאמור יהיו המספק והצרכן רשאים, ביחד או לחוד, לסיים את ההסכם, מיד עם הפעלת מתקן הייצור.

5. אספקת החשמל לצרכן

5.1 החל ממועד תחילת האספקה, המספק מתחייב למכור ולספק לצרכן חשמל שוטף, בין בעצמו ובין על ידי גוף עסקי אחר מטעמו, והצרכן מתחייב לרכוש מהמספק, את כל החשמל הדרוש לה להפעלת מתקני וחצרות הצרכן.

5.1.1 יובהר כי ככל והמספק יספק חשמל ע"י גוף עסקי אחר מטעמו, המספק מתחייב לוודא כי הספק בפועל עומד בתנאי הסף ובכל תנאי המכרז על נספחיו לאורך כל תקופת ההתקשרות

5.1.2 ככל והמספק או כל גורם מטעמו יחדלו מלעמוד באחד מתנאי המכרז והחווזה על נספחיהם, הינו מתחייב לדווח לצרכן באופן מיידי.

5.1.3 אספקת החשמל ע"י גוף אחר עסקי מטעם המספק שזכה במכרז, יתבצע באישור מראש ובכתב ע"י הצרכן והאישור ינתן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הצרכן.

5.2 להסרת ספק מובהר, כי הצרכן לא יהא חייב לרכוש חשמל מהמספק בכמות מינימאלית כלשהי; וכי אין בהסכם זה כדי למנוע מהצרכן לרכוש חשמל מכל מקור אחר עבור מי ממתקניו אשר אינם מתקני הצרכן.

5.3 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, בגין צריכת החשמל המצרפית במתקני הצרכן עד לכמות המקסימלית בלבד (כך שבכל חצי שעה נתונה צריכת החשמל המצרפית של

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

הצרכן תהיה שווה לכמות המקסימאלית או פחותה ממנה, יחויב הצרכן בתשלום בגובה התעריף המופחת. עבור צריכת החשמל של הצרכן מעל לכמות המקסימאלית, יחויב הצרכן בגין הכמות החורגת בלבד, בגובה התעריף בלבד (ללא קנסות בגין צריכה העולה על הכמות המקסימאלית כאמור). למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לצורך כמות חשמל מעבר לכמות המקסימאלית.

5.4 מוסכם על הצדדים מראש כי בתום כל שנה ממועד תחילת האספקה יבחנו הצדדים את צריכת החשמל במתקני הצרכן בפועל בכל חצי שעה נתונה, ולאור הצריכה בפועל, במידה והדבר ידרש על-ידי המספק, יקטינו או יגדילו הצדדים בהתאמה את הכמות המקסימאלית לכמות מקסימאלית חדשה כפי שמפורט בין היתר בסעיף 6 להלן.

6. תוספות או גריעות של מתקנים

6.1 הצרכן יהא זכאי, בכל עת, להעביר פעילות המבוצעת באחד ממתקני הצרכן למתקן אחר של הצרכן, להוסיף או לגרוע מתקנים, לפצל אחד ממתקני הצרכן לשני מתקנים שונים או לאחד בין שניים או יותר ממתקני הצרכן. הצרכן יודיע למספק מראש ובכתב על שינוי כאמור בסעיף זה, ורשימת מתקני הצרכן תעודכן בהתאם בהקדם האפשרי ובזמן שלא יעלה על 3 חודשים, בכפוף ללוחות הזמנים של חח"י לביצוע השינוי כאמור ולהוראות אמות המידה, אך למעט במקרה של הפרעה.

6.2 על כל תוספת או גריעה של מתקן, יודיע הצרכן על כך למספק בכתב מוקדם ככל הניתן לאחר חתימת הסכם המכר (להלן בסעיף זה: "הודעת הצרכן"). מתקן הצרכן הנמכר ייגרע מרשימת מתקני הצרכן שבנספח ב' להסכם זה והכמות המקסימאלית תעודכן במועד המוקדם מבין המועדים הבאים: (א) בתום שלושה חודשים ממועד הודעת הצרכן; או (ב) מועד מוקדם יותר שיוסכם בין הצדדים בכפוף לאמות המידה.

6.3 מובהר כי מועד גריעת מתקן הצרכן הנמכר ועדכון הכמות המקסימאלית בפועל לפי סעיף זה, כפוף להוראות אמות המידה. על אף האמור, הצרכן יהא רשאי, בכפוף לקבלת אישור המספק (אשר לא תמנע את הסכמתה אלא מטעמים סבירים שינומקו על ידי המספק בכתב) מראש ובכתב להוסיף מתקן אחר חלף מתקן הצרכן הנמכר, ובמקרה כאמור רשימת מתקני הצרכן והכמות המקסימאלית יעודכנו בהתאם, במועד המוקדם מבין המועדים המפורטים בסעיף זה.

6.4 ככל שצריכת החשמל המצרפית במתקני הצרכן תעלה על הכמות המקסימאלית, כתוצאה מהרחבת הפעילות במתקניו (ו/או הוספה של מתקנים נוספים של כל אחד מהגופים הרשומים בתור בעלי המונים המפורטים בנספח ב' ו/או של תאגידים אחרים הקשורים לצרכן) יהיה רשאי הצרכן לבקש את הגדלת הכמות המקסימאלית בהתאם לצרכיו החדשים. המספק לא יסרב לבקשה כאמור של הצרכן ככל שאינו מנוע להיעתר לבקשה מכל סיבה המפורטת בהסכם זה (או בשל סיבה המהווה עילה לביטול הסכם זה על ידה) וככל שיש בידה הספק פנוי אותו לא

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

התחייבה למכור לצרכנים אחרים. במידה ואישר המספק את הבקשה כאמור תעודכן הכמות המקסימאלית ויחולו בהתאם כל יתר הוראות הסכם זה ביחס לכמות המקסימאלית החדשה.

6.5 ככל שהמספק הודיע לצרכן כי הוא אינו מאשר את בקשתו להגדלת הכמות המקסימאלית, יהיה הצרכן רשאי לגרוע מרשימת מתקני הצרכן, מתקן אחד או יותר, בעל הצריכה הנמוכה ביותר כך שלאחר הגריעה כאמור, תעמוד הכמות המקסימאלית המצרפית במתקני הצרכן הנוותרים על סך שלא יעלה על הכמות המקסימאלית, כאמור בהסכם זה.

7. אספקת החשמל

7.1 המספק ימכור את החשמל למתקני הצרכן מכל מקור באמצעות הרשת, בדרך ובהתאם לכל דין ובכלל זה לכללים שיקבעו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת, לרבות הרשות. מלוא התחייבויות המספק לפי הסכם זה תעמודנה בתוקף גם במקרה בו היא תספק את החשמל לצרכן שלא באמצעות תחנת הכוח.

7.2 הצרכן מצהיר כי ידוע לו שהחשמל המסופק למתקני הצרכן מסופק על ידי הרשת ובשל כך חח"י לבדה תהא אחראית כלפי הצרכן להולכה וחלוקה של החשמל למתקני הצרכן, לרבות מתח החשמל, תדר ואיכות וכי אין למספק כל אחריות להפרעות ו/או לתקלות (לרבות הפרעות ו/או תקלות במתח, תדר או איכות החשמל) ו/או לאי אספקת חשמל למתקני הצרכן באמצעות הרשת כאמור, ובלבד שאלו לא נגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המספק.

8. אחריות לאספקת חשמל

8.1 המספק מצהיר בזאת כי הינו בעל המערך הארגוני והמקצועי וכי הינו בעל הידע, הניסיון, הכישורים, היכולת והחוסן הכלכלי הנדרש ובעל כל האמצעים האחרים הדרושים על מנת לבצע את התחייבויותיו כאמור בהסכם זה ברמה מקצועית, בטיב ובאיכות הגבוהים ביותר, בהתאם להוראות הסכם זה ולנספחיו.

8.2 על המספק לספק את השירותים באופן המיטבי לגורמי הרשות תוך שימת דגש לריבוי אתרים והיערכות לטיפול במאות מונים, חלקם בניהול עצמי, אשר יחייב התנהלות של המספק גם ישירות מול מנהלי האתרים השונים וגביית תשלום מהאתרים השונים ולא ישירות מהרשות בלבד. זאת באמצעות מערך שירות לקוחות מתאים אשר יתן מענה לגורמי הרשות ולמנהלי האתרים השונים.

8.3 הצרכן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהחשמל המסופק למתקני וחצרות הצרכן מסופק על ידי רשת החשמל הארצית ובשל כך חח"י ו/או חברת החלוקה ו/או מנהל המערכת הארצי יהיו אחראים כלפי הצרכן להולכה ואספקה של החשמל למתקני וחצרות הצרכן, לרבות מתח החשמל, תדר ואיכות וכי אין למספק או למי הפועל מטעמו אחריות לאספקת החשמל למתקני הצרכן או לאיכותו של החשמל.

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

9. מדידה ומניה

9.1 הצרכן מצהיר כי במתקניו נמצאים מוני תע"ז תקינים, עם קריאה מרחוק של חח"י, אשר לפיהם נעשית, במועד חתימת ההסכם ולאחריו, מניית צריכת החשמל במתקני הצרכן, על ידי חח"י. מובהר בזה כי ככל שיידרש, עלות התקנת מונים של סש"ח, כולל תשתיות, תיקונים, החלפה ו/או התאמה, תחול על המספק. המספק, ומי מטעמו יהיו רשאים להיכנס למתקני הצרכן, בתיאום מראש עם הצרכן, על מנת לבצע קריאת המונים מטעמו וזאת מבלי שיהא בכך כדי להטיל עליו אחריות כלשהי בקשר למונים של חברת החשמל.

9.2 מניית צריכת הצרכן תעשה על פי קריאת המונים שנעשית על ידי חח"י ותשמש בסיס לקביעת צריכת הצרכן במתקני הצרכן לפי הסכם זה.

9.3 המדידה והמניה הנדרשות לשם יישום הסכם זה ייעשו בהתאם לכל דין, לרבות אמות המידה הנקבעות מעת לעת על ידי הרשות. הקמת המערכת הנדרשת לשם ביצוע המדידה והמניה ותפעולה יעשו בהתאם לעקרונות ההסדרה של הרשות וכל הוראה, החלטה או נוהל רלבנטי אחר, שיקבעו ע"י הרשות, או כל גוף מוסמך אחר, מעת לעת.

9.4 החל ממועד חתימת הסכם זה ולצורך היערכות המספק לאספקת חשמל למתקני וחצרות הצרכן בהתאם להוראות הסכם זה, יורשה המספק או מי הפועל ברשות מטעמו לעקוב אלקטרונית אחר נתוני צריכת החשמל ההיסטוריים והעתידיים של הצרכן בין על ידי קבלת הנתונים מהצרכן באמצעות דואר אלקטרוני או מחח"י ו/או מנהל המערכת ו/או חברת החלוקה ובין על ידי שימוש במוני מתקני הצרכן. הצרכן ישתף פעולה עם המספק ולשם כך הוא יחתום על טופס/הרשאה/שיידרש המספק להמציא (אם וכאשר) לטובת צדדים שלישיים, והכול לצורך יישום פעולותיו כאמור לרבות על הנוסח המצורף **כנספח ג'** להסכם זה או נוסח אחר כפי שיעודכן מעת לעת.

9.5 על המספק לספק בסיס מידע ונתונים באופן שוטף (Online) ומלא לצורך המשך ביצוע בקרת נתוני צריכה ברשות. בין היתר לבצע תיאום ובקרה מול גורמים ברשות או מי מטעמה המבצעים בקרה על צריכות החשמל של האתרים וכן לספק לגורמי הרשות או מי מטעמה מידע מפורט ונתונים הרלוונטיים לצריכות החשמל לצורך יישום הליך בקרה שוטף על צריכת החשמל הרשותית, קנסות, חריגות בצריכה וכד'.

9.6 החל ממועד חתימת הסכם זה, המספק יפנה לחח"י לצורך שיוך מוני הצרכן למספק בהתאם להוראות אמות המידה של הרשות (להלן: **"שיוך המונה"**). הלקוח יאשר לסש"ח את ביצוע העסקה הפרטית עם המספק וימסור ויאשר לסש"ח את כל הפרטים הנדרשים לשם כך.

ייוזם ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

9.7 בנוסף לאמור לעיל, המספק יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, על חשבונו ואחריותו ולצרכיו שלו להתקין ולהסיר מוני בקרה, בנוסף על מוני חח"י בחצרי הצרכן ולבצע מנייה, לרבות הקמת המערכת הנדרשת, התקנתה, הפעלתה ואחזקתה. מובהר כי המונים המחייבים את הצדדים באשר לצריכת החשמל יהיו המונים הרציפים שהותקנו על ידי חח"י. מוני הבקרה יהיו שייכים למספק, והצרכן לא יישא באחריות כלשהי בקשר עם אחזקתם, המספק, עובדיו ושלוחיו וכן מי שיוזמן לכך על ידי המספק, יהיו רשאים להיכנס למתקני הצרכן, בתיאום מראש עם הצרכן, על מנת להתקין את המונים, לבקר את פעולתם, לתחזקם ולבצע את המנייה הנדרשת לביצוע הסכם זה, או לפרקם ולהסירם והצרכן לא יסרב לכך אלא מטעמים סבירים.

9.8 המספק וכל מי שיוזמן מטעמו לרבות עובדיו, שלוחיו וקבלני משנה מטעמו אשר יבקשו להיכנס למוסדות חינוך של הרשות יידרשו בתיאום מראש מול מנהל האתר וקב"ט עירוני וכן להחזיק בכלל האישורים הנדרשים לצורך כניסה למוסדות חינוך על פי חוק וחוזרי מנכ"ל.

9.9 היה והצרכן ירצה לערער על קריאת המונה של חח"י, המספק יאפשר לו לעשות כן על חשבונו ועל אחריותו של הצרכן, מבלי שהדבר יפגע ו/או יעכב את ביצוע התשלומים למספק במועד החוזי שנקבע בהסכם. אם בעקבות הערר תתקן קריאת המונה על ידי חח"י, יעביר המספק את התשלום שקיבל בפועל מחח"י בגין חלקו של הצרכן, בניכוי תשלומים כולל ההנחה על רכיב הייצור החלים על פי הסכם זה.

9.10 על המספק האחריות המלאה על התקנת מוני הבקרים וכל עזר אחר שיציב לצורך ניהול ובקרה תקינים על המונים. ככל שיהיה נזק לתשתית הרשות כתוצאה מהתקנת בקרים או עזרים כאלה ואחרים אשר יועבר לידיעת המספק ע"י גורמי הרשות או מנהלי האתרים, על המספק לתת מענה מהיר באמצעות מוקד טלפוני /מנהל מטעמו ולתקן על חשבונו את הנזק שנגרם לתשתית בתיאום מול גורמי הרשות ככל שיידרש. במקרים של נזק לתשתית חשמל המסכנת חיים/פוגעת בתפקוד השוטף של האתר יידרש המספק לבצע את התיקון במייד ולדווח על כך לנציג החברה.

9.11 הנתונים הנאספים ממוני חח"י, יעמדו לרשות הצרכן באופן שוטף באמצעות דו"ח אקסלי מרכז ודו"ח מספק מפורט על פי החלטת הרשות ובתיאום מולה. הנתונים יועברו לפי דרישת הרשות ולפחות אחת לחודש. המספק יעמיד את נתוני הצרכן, לנוחיותו, באמצעות פורטל לקוחות.

9.12 חשבוניות תשלום מטעם המספק יציגו את הנתונים על הצריכה באופן בהיר ופשוט לרבות הצגת ההנחה של המספק והסבר. על המספק לספק מידע שוטף והבהרות לגורמי הרשות או מנהלי האתרים השונים ככל שיבקשו עם הסבר על

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

הנתונים, צריכת החשמל וההנחה (באמצעות מערך שירות הלקוחות, הן טלפוני
והן אינטרנטי).

9.13 המספק יעביר את החשבונות באופן מרוכז והן מפורט לגורמי הרשות
בתדירות ובאופן אשר יוסכם מראש מול גורמי הרשות.

9.14 לצורך יישום האמור בסעיף זה, החל מחתימת הסכם זה יאפשר הצרכן
למספק או מי מטעמו ו/או לחח"י להיכנס למתקני הצרכן בתיאום מראש עם
הצרכן. כמו כן, יאפשר הצרכן למספק להתקין במתקני הצרכן, מוני צריכה
פרטיים, בתיאום עמו זמן סביר מראש, אשר יאפשרו קריאת נתוני מונה חח"י
לצורך בקרה של הצרכן והמספק.

10. התמורה

יובהר כי התמורה במסגרת מכרז זה, כלומר תשלום החשמל לאתרים המוגדרים במסגרת מכרז זה,
תועבר למספק ע"י עיריית ראשון לציון ו/או מנהלי האתרים העירוניים ככל שאלו בניהול עצמי כפי
שנעשה כיום מול חח"י. המזמינה אינה צד בתמורה/תשלום עבור רכש החשמל והינה מנהלת
הפרויקט מטעם עיריית ראשון לציון בלבד. בהתאם להוראות הסכם זה העירייה הכוונה לעיר
ראשון לציון, מוסדותיה ותושביה.

10.1 בתמורה לחשמל שמתקני וחצרות העירייה יצרכו באופן שוטף בהתאם להוראות
הסכם זה תשלם העירייה למספק תשלום בגובה התעריף המופחת, כמפורט **בנספח**
א' להסכם זה. זאת בכפוף לאמור בסעיף שלהלן.

10.2 במידה ובהתאם להחלטות הרשות ו/או אמות המידה ו/או כל הוראת דין אחרת,
יידרש המספק להעביר חלק מתעריף רכיב הייצור לחח"י או לצד ג' אחר, המספק
יודיע על כך בכתב לעירייה ולצרכן במסגרת החשבון החודשי וההנחה תחושב לו רק
על חלק מתעריף רכיב הייצור אשר יישאר בידי המספק.

10.3 מובהר, כי מעבר לקבוע בהסכם זה במפורש, העירייה תישא בכל תשלום נוסף,
קיים או עתידי, אשר יחול מכל סיבה שהיא בקשר לאספקת החשמל לעירייה, אשר
יחול על כלל צרכני החשמל במשק ואשר המספק יחויב לשאת בו עבור העירייה
ואשר היה חל על העירייה גם אילו הייתה נשארת העירייה כצרכנית של חח"י.

10.4 למען הסר ספק, מובהר כי ככל שיידרש המספק להעביר תשלום כלשהו לחח"י
בגין שירות שאינו נכלל במסגרת שירותי המספק על פי הסכם זה, ושבוצע או יבוצע
על ידי חח"י ו/או מנהל המערכת ו/או חברת החלוקה עבור הצרכן ו/או העירייה
ובהתאם לבקשתו (לדוגמא: הגדלת חיבור במתקן הצרכן), אזי העירייה תשלם את
אותו תשלום ישירות לחח"י עד למועד הקבוע לתשלום (ותעביר למספק הוכחה על
כך) או שישלם למספק לפחות חמישה (5) ימים קודם למועד הקבוע לתשלום לחח"י
והמספק יעביר את התשלום בתוך שלושים (30) יום לחח"י ו/או מנהל המערכת
ו/או חברת החלוקה, לפי העניין. לא התקבל תשלום מהעירייה עד למועד האמור,

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

המספק יהיה רשאי (לפי שיקול דעתו) לשלם בעצמו ולגבות את התשלום מהעירייה
בתוספת ריבית שנתית של 3% בגין כל יום מהמועד בו שילם המספק לחח"י.

10.5 לכל תשלום לפי הסכם זה יצורף מע"מ כדון בצירוף חשבונית מס כדון.

10.6 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, במצב של הפרעה כהגדרתה בהסכם זה,
העירייה ישלם בגין החשמל שצרך בזמן ההפרעה תשלום בגובה התעריף, ולא יהיה
זכאי לתעריף המופחת.

11. תשלום למספק

11.1 התשלום כאמור בסעיף 10 לעיל בצירוף מע"מ ככל שנדרש על פי דין ישולם ע"י
העירייה למספק תוך 30 יום.

11.2 לצורך ביצוע התשלום, תחתום העירייה, במועד חתימת הסכם זה על טופס
הרשאה לחיוב חשבון בנוסח אשר יומצא לו על ידי המספק, אשר יאפשר את ביצוע
התשלום למספק, כאמור לעיל, באמצעות הרשאת חיוב חשבון.

11.3 העירייה מאשרת קבלת חשבונית מס מקור/נאמן בצורה דיגיטלית. החשבונית
תשולם בהתאם לתנאי התשלום המפורטים בסעיף 11.1.

11.4 ככל והעירייה או הצרכן סבורים כי החשבון מהמספק הינו שגוי, עליו לחלוק על
החשבון זה בתוך פרק זמן שלא יעלה על שישה (6) חודשים ממועד הגשתו לעירייה.
במידה והעירייה או הצרכן לא חלקו על החשבון של המספק הרי שזה ייחשב
החשבון כסופי וכמחייב, ולא ניתן לערער.

מובהר כי העירייה תשלם את חיובי החשמל שאינם שנויים במחלוקת על פי
התעריפים הקבועים בחוזה וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי ועד לפתרון חילוקי
הדעות ו/או לסיום ההסכם בהתאם להוראותיו.

11.5 כל תשלום שלא ישולם במועד, יישא ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החלה על
צרכני החשמל של חח"י, כפי שתעודכן על ידי הרשות מעת לעת, מהמועד האחרון
לביצוע התשלום על פי הסכם זה ועד לביצוע התשלום בפועל.

11.6 מובהר כי תנאי תשלום התמורה הוא קיומו של אישור קיום ביטוחים בתוקף,
בהתאם לתנאי הסכם זה. באחריות המספק להמציא לעירייה וצרכן אישור כאמור,
טרם פקיעת תוקפו של האישור הקודם. אי המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור,
תהווה עילה לעיכוב תשלום התמורה על פי החשבון המאושר/החשבון המאושר
העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתו כנדרש.

12. רמת זמינות

12.1 מוסכם על הצדדים כי בשל אפשרויות אי זמינות של מי ממתקני הייצור של יצרן
חשמל אשר ממנו המספק רוכש חשמל ובכלל זה יחידות הייצור שבעלות המספק,
המספק רשאי לבטל את ההנחה על רכיב הייצור, עבור סך צריכה כולל, בכל חודשי

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

השנה ללא יוצא מן הכלל ובלבד שביטול ההנחה כאמור לא יעלה על 8% מסך צריכת הצרכן בשעות פסגה ושפל בפועל, המחושב בממוצע שנתי לתקופת ההסכם (להלן "רמת אי הזמינות") וזאת לאחר שסיפק הבהרות והסבר לסיבה לכך. מובהר בזאת כי כללי אי הזמינות מאפשרים חשוב תיאורטי על ידי המספק יחד עם זאת יידרש המספק להמציא הוכחות בדבר אי זמינות בפועל של יחידות ייצור החשמל.

12.2 בגין צריכת החשמל של הצרכן בפועל בשעות אי הזמינות ישלם הצרכן תשלום למספק בגובה התעריף. בתום כל שנה, יבדוק הצרכן עם המספק האם חרג פרק הזמן כאמור בסעיף 12.1 לעיל מרמת אי הזמינות. חרג פרק הזמן כאמור בסעיף 12.1 לעיל מרמת אי הזמינות, ישלם המספק לצרכן תשלום בגובה ההפרש בין התעריף לבין התעריף המופחת בגין החשמל שנצרך על ידי הצרכן (עד לכמות המקסימאלית) במהלך פרק הזמן שבו חרג המספק מרמת אי הזמינות. התשלום כאמור ישולם לצרכן תוך עשרים ואחת (21) ימי עסקים לאחר המועד בו יעביר הצרכן למספק חשבונית ואת נתוני הצריכה החצי-שעתיים בגין צריכת החשמל של הצרכן במתקני וחצרות הצרכן לגביהם חלה החריגה.

13. גז טבעי

13.1 למרות כל הוראה סותרת אחרת בהסכם זה, ומבלי להוסיף או לגרוע מזכויות או חובות המספק על פי הוראות הסכם זה, בכל מקרה של אי אספקת גז טבעי לתחנת הכוח, באופן מלא או חלקי, מכל סיבה שהיא שאינה נובעת ממעשה או מחדל של המספק ואינה תלויה במספק, בין אם מקורה בספק הגז הטבעי, בחברת הולכת הגז הטבעי או בכל מקור אחר שאינו בשליטת המספק ו/או מי מטעמו (להלן: "אי אספקת גז טבעי") ועד לחידוש אספקת הגז הטבעי באופן מספיק לתחנת הכוח, ישלם הצרכן בגין החשמל הנצרך על ידו תשלום בגובה התעריף.

14. אירוע כוח עליון

14.1 בהסכם זה, "אירוע כוח עליון" הינו כל אירוע אשר מונע מצד (להלן: "הצד המנוע") מלבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה או חלק מהן והמקיים את כל התנאים המפורטים להלן: (1) אירוע שאינו בשליטתו הסבירה של הצד המנוע (2) לא נגרם עקב מעשה ו/או מחדל ישיר/עקיף של הצד המנוע ו-(3) הצד המנוע לא יכול היה למנוע את התרחשותו באמצעים סבירים העומדים לרשותו.

14.2 ככל שהדברים נוגעים להתחייבויות המספק, האירועים הבאים לא יחשבו כאירוע כוח עליון: (1) מחסור בעובדים; (2) שביתות, סכסוכי עבודה וכו' לרבות שביתת האטה או קושי דומה ביחסי העבודה (לרבות חוסר אפשרות לגייס או לשכור עובדים מחוץ לארץ); ולמעט שביתה כללית במשק או שביתה של עובדי חח"י, ובכפוף לכך שבמקרה של שביתת עובדי חח"י – ככל שהמספק יקבל פיצוי בגין נזקי השביתה, יועבר לצרכן חלקו היחסי בפיצוי לפי כמות הצריכה שלו בתקופה הרלוונטית; (3) מכשולים או תנאים פיזיים; (4) השעיה או סיום וכו' של כל היתר או רישיון; (5) הפרה או אי עמידה בהוראות כל דין, צו רשות או ערכאה

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

מוסמכת; (6) אי השגת מימון / קושי כלכלי או פיננסי; (7) אי כדאיות כלכלית בעסקה, לרבות בשל שינוי לא צפוי בביקוש לחשמל או שינוי בתנאים המסחריים במשק ובעולם; (8) מעשה או מחדל של המספק; (9) מגפה; (10) כל אירוע אחר ו/או נוסף אשר על פי דין אינו מהווה כוח עליון.

14.3 בכל מקרה בו מי מהצדדים מנוע מלקיים מחויבויותיו על פי הסכם זה בשל כוח עליון, יהיה אותו צד פטור מביצוע אותה מחויבות אשר לא ניתן לבצעה בשל הכוח העליון, עד להסרת המניעה, ובמקרה בו קבוע בהסכם זה מועד לביצוע אותה התחייבות, יוארך אותו מועד בפרק זמן השווה לפרק הזמן במהלכו נמשך הכוח העליון. אי קיום ההתחייבות בשל הכוח העליון כאמור, לא תחשב כהפרה של הסכם זה.

14.4 מובהר בזאת כי בכל מקרה התרחשות כוח עליון לכשעצמה לא תאריך את תקופת ההסכם.

14.5 כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע.

14.6 אירוע כוח עליון לא ישחרר את הצד המושפע מהאירוע מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם שקדמו להתרחשותו של האירוע או מביצוע התחייבויות אשר אינן מושפעות מהאירוע.

14.7 נמשך אירוע כוח עליון לתקופה רצופה העולה על שישים (60) ימים או למשך תשעים (90) ימים במשך תקופה רצופה של מאה ושמונים (180) ימים, אזי המספק ו/או הצרכן יהיו רשאים לבטל את ההסכם בהודעה בכתב וזאת מבלי שתהיה למי מהם כל טענה או זכות תביעה האחד כלפי משנהו בתנאי שהוסדרו כל ההסדרים הרלוונטיים מול חח"י.

14.8 למען הסר ספק, בהתקיים אירוע כוח עליון, ישלם הצרכן בגין החשמל הנצרך על ידו תשלום בגובה התעריף.

15. העברת והמחאת ההסכם וזכויות המלווים

15.1 המספק לא יהא רשאי להמחות את זכויותיו וחובותיו תחת ההסכם ללא הסכמה מוקדמת ובכתב של הצרכן.

15.2 הצרכן יהיה רשאי להמחות את זכויותיו וחובותיו תחת ההסכם.

15.3 על אף האמור בסעיף 15.1 לעיל, ככל שפעילות הצרכן ו/או הבעלות במתקני הצרכן תועבר לגוף קשור לצרכן (להלן "גוף קשור נעבר"), הצרכן יהא רשאי להעביר, להמחות או להסב את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה לאותו גוף קשור נעבר ובלבד שהגוף הקשור הנעבר יקבל על עצמו את מלוא מחויבויות הצרכן לפי הסכם זה וכי זכויות החברה על פי הסכם זה לא תיפגענה ובכפוף לכך שהגוף המספק הוכיח את איתנותו פיננסית של הגוף הקשור הנעבר להבטחת יכולתו

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

לעמוד במלוא מחויבויות הצרכן לפי הסכם זה לשביעות רצונו של המספק. ככל שהמספק לא הוכיח את איתנותו הפיננסית של הגוף הקשור הנעבר לשביעות רצונו של הצרכן, הצרכן יהא רשאי להתנות את ההמחאה או ההסבה לפי סעיף זה בהעמדת בטוחות נוספות מצד הגוף הקשור הנעבר ו/או המספק להבטחת יכולתו של הגוף הקשור הנעבר לעמוד במלוא מחויבויות הצרכן לפי הסכם זה.

16. ביטול ההסכם ותוצאותיו

16.1 מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

16.1.1 מונה למספק כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל/ חדלות פירעון, או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.

16.1.2 נגד המספק או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם היא בבחינת עברה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח הסכם זה.

16.1.3 המספק או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

16.1.4 הוכח למזמין כי המספק אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות הצרכן לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המספק.

16.2 בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר לפי העניין.

מובהר, למען הסר כל ספק, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם במהלך תקופת הניסיון או עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו ע"י המספק, לא יהיה זכאי המספק לכל פיצוי שהוא מהצרכן בגין ביטול ההסכם.

16.3 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם - זכויותיו של הצרכן, חובותיו של המספק והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושאר בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים שסופקו עד מועד הביטול.

האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאי הצרכן על פי כל דין או הסכם.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

17. ביטול הסכם מחמת אי שביעות רצון מקצועית

17.1 הצרכן יהיה רשאי לבטל את ההסכם כולו או את החלק הרלוונטי ממנו מחמת אי שביעות רצון מקצועית מתפקודו של המספק, באופן הבא:

17.1.1 הצרכן יפנה למספק בהודעה בכתב בדבר ביטול ההסכם 30 יום מראש על מנת שהמספק ימסור את גרסתו בכתב (להלן: "הודעת הביטול").

17.1.2 במידה והמספק לא יגיב להודעה תוך 7 ימי עבודה ממועד המצאת הודעת הביטול, יתבטל ההסכם כולו או החלק הרלוונטי ממנו, במועד שננקב בהודעת הביטול בלא צורך בהודעה נוספת.

17.1.3 במידה והמספק הגיב להודעת הביטול והצרכן לא השתכנע בצדקת טענותיו לאחר שבדק ובחן אותם, יודיע על כך הצרכן למספק בכתב תשובה מטעמו.

במידה ולא יוותרו 3 ימי עבודה ממועד תשובת הצרכן ועד למועד שננקב בהודעת הביטול, יידחה מועד ביטול ההסכם עד לאחר 3 ימי עבודה מתשובת הצרכן בכתב לגבי תוצאות בדיקתו וממצאיה, אלא אם חזר בו הצרכן מהודעת הביטול.

17.1.4 היה והמספק הגיב להודעת הביטול והצרכן השתכנע בצדקת טענותיו, ימסור על כך הודעה בכתב בדבר חזרתו בו מהודעת ביטול ההסכם.

17.1.5 יובהר, כי במקרים חריגים בהם הנזק מהמשך עבודת המספק עלול להיות בלתי הפיך ו/או על מנת למנוע נזק לגוף או לרכוש, יהיה הצרכן רשאי לבטל את ההסכם, כולו או את החלק הרלוונטי ממנו, באופן מיידי בהתראה בכתב למספק בת 24 שעות.

18. ביטול הסכם מכל סיבה שהיא

18.1 הצרכן יהיה רשאי לבטל את ההסכם כולו או את חלקו מכל סיבה שהיא וזאת בהודעה בכתב בדבר ביטול ההסכם 90 יום מראש (להלן: "הודעת הביטול מסיבה אחרת").

19. סיום מוקדם של ההסכם

במקרים הבאים תהיה לצדדים זכות לבטל את ההסכם טרם תום תקופת ההסכם. למען הסר ספק מובהר כי לצדדים לא תהיינה טענות ו/או דרישות האחד כלפי משנהו במקרה של סיום ההסכם בהתאם להוראות סעיף זה:

19.1 למספק - בתום שישים (60) ימים מהודעה מוקדמת בכתב, בכפוף לדרישת המלווים בכתב מהמספק לבטל הסכם זה עקב ירידת רכיב היצור כאמור לעיל, במצב שבו תעריף הייצור המשוקלל יהיה נמוך מתעריף הייצור המשוקלל

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

המינימלי למשך תקופה העולה על שניים עשר (12) חודשים רצופים. מוסכם כי זכותו של המספק להודיע על סיום ההסכם על פי סעיף זה כפופה לתנאים הבאים:

(א) המספק הציג לצרכן אסמכתא לדרישת המלווים בכתב בקשר לסיום ההסכם עקב ירידת רכיב היצור;

(ב) המספק פעל כמיטב יכולתה למיצוי ההליכים הסבירים מול המלווים למניעת סיום הסכם זה.

יובהר, כי ככל שהמלווים יתירו לקבוע תעריף ייצור משוקלל מינימלי העולה על התעריף המצוין בהסכם זה, יעודכן התעריף כאמור, בהסכם זה, בהתאם.

19.2 למספק - בהודעה מראש של שישים (60) ימים בכתב במקרה בו יבוטלו, יותלו או יושהו, מכל סיבה שהיא, הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לייצור ו/או מכירת חשמל.

19.3 לכל צד – במקרה שבו הצרכן הקים בחצריו מתקן לייצור חשמל (מעבר למתקן החצר), או מתקן PV, לשני הצדדים תהא הזכות לבטל הסכם זה לגבי המונה הרלוונטי באתר בו הקים הצרכן מתקן חצר בלבד ובמועד הפעלתו המסחרית של המתקן הנוסף, בכפוף למתן הודעה בכתב שישים (60) ימים מראש. יובהר, כי במקרה כאמור, יודיע הצרכן עם קבלת היתר בניה / תחילת הקמת מתקן כאמור.

19.4 לא יהיה בביטול או בסיום המוקדם של ההסכם מאחת הסיבות המנויות בסעיפים 16, 17, 18 לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הצדדים אשר השתכללו עד לאותו מועד.

20. שמירת דינים ותקנים, כללי בטיחות וכללי התנהגות

20.1 שמירת דינים ותקנים:

20.1.1 המספק ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.

20.1.2 ככל שקיימות עבודות או פעולות בהסכם אשר ביצוען מחייב קבלת רישיון או מילוי כל תנאי אחר, על פי כל דין, אותה עבודה או פעולה תבוצע רק לאחר קבלת הרישיון או מילוי אותו תנאי על ידי המספק, והמספק יהיה אחראי באופן בלעדי לקבל את הרישיון ו/או למלא את התנאי על חשבונו.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

20.1.3 למען הסר ספק, אי קבלת רישיון כאמור או שלילתו מהמספק לא יקנו למספק כל זכות לבטל הסכם זה או לסיים את תקופת ההסכם במועד מוקדם מהקבוע בהסכם ועל המספק לדאוג במשך כל תקופת ההסכם לחידוש הרישיונות והאישורים כאמור.

20.2 שמירה על כללי בטיחות בהתאם לכל דין ובהתאם להנחיית החברה מעת לעת.

20.3 שמירה על כללי התנהגות :

20.3.1 המספק ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבי העיר במהלך אספקת השירותים.

20.3.2 המספק ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד המספק על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

סעיפים אלה הם תנאים עיקריים בהסכם והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. אירועי הפרה

21.1 הספק מצהיר כי ידוע ומוסכם על ידו כי האמור בסעיפים 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 20 הינם מעיקרי ההסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית.

21.2 מבלי לפגוע באמור בהסכם לעיל, מוסכם על הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את הצרכן בכל הזכויות המוקנות לו על פי כל דין, במקרה של הפרה יסודית :

(1) הוטל עיקול זמני או קבוע או כל פעולה במסגרת הליכי הוצאה לפועל לגבי נכס מהותי של המספק, והעיקול או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין בתוך 30 יום ממועד ביצועם ;

(2) מונה לנכסי המספק, כולם או חלקם, נאמן או כונס נכסים זמני / קבוע או מפרק זמני / קבוע ;

(3) ניתן כנגד המספק צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או ניתן כנגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה למען הסדר עימם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג ;

(4) הוכח להנחת דעתו של הצרכן כי המספק הסתלק מביצוע ההסכם ;

(5) כשיש בידי הצרכן הוכחות להניח את דעתו כי המספק או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, שי או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הסכם זה או עם ביצועו ;

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

(6) התברר כי הצהרה כלשהי של המספק שניתנה במסגרת הסכם זה אינה נכונה או שהמספק לא גילה לצרכן עובדה מהותית אשר לדעתו היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

21.3 הפר המספק הסכם זה, בהפרה יסודית, יהא הצרכן רשאי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לבטל את ההסכם ולתבוע מהמספק פיצויים על הפרת ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים כאמור.

איחור בתשלום שלא יעלה על 21 יום לא יהווה הפרה של הסכם זה והמספק לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו בין כספי ובין אחר בגין האיחור כאמור.

22. הגבלת אחריות

22.1 למרות האמור בכל מקום אחרת, בהסכם ו/או בהוראת כל דין, פטור הצרכן מאחריות הינם בגין כל נזק לרבות בגין נזקים כלכליים טהורים, פיצויים בגין הפרת חוזה וכיו"ב.

22.2 במקרה ועל פי הוראות כל דין, יהיה המספק מנוע מלספק לצרכן חשמל, עקב אי הארכת רישיון ו/או עקב אי קבלת רישיון מתאים חלופי מהרשות או כל רשות מנהלתית שתידרש לשם כך, אזי תקופת ההסכם תסתיים במועד זה, מבלי שתהיה למי מהצדדים כל טענה או זכות כלפי משנהו בשל כך ובכלל זה המספק והצרכן לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או תמורה עקב כך. מובהר כי אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הצדדים אשר השתכללו עד למועד סיומו המוקדם של ההסכם.

23. אחריות לנזיקין

23.1 המספק אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו לצרכן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם מתן שירותי אספקת חשמל ו/או שירותים נלווים (לעניין הוראות אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח, להלן: "השירותים") ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

23.2 המספק אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם עקב שגיאה מקצועית של המספק ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות הצרכן ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של המספק תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של המספק בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין השירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

23.3 המספק אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד הצרכן תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת המספק, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

23.4 המספק אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את הצרכן מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

23.5 המספק פוטר את הצרכן ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את הצרכן ו/או את עובדיו ו/או את שלוחיו בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לו בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. הצרכן יודיע למספק על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ויאפשר לו להתגונן מפניה.

23.6 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

23.7 סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

24. ביטוח

24.1 מבלי לפגוע באחריות המספק על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב המספק לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ז' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כל עוד עלולה להיות למספק אחריות על פי דין.

24.2 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המספק לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו - המספק ו/או הצרכן בכפוף לחבות צולבת ובהתאם להרחבי השיפוי המפורטים בהוראות הביטוח כדלקמן ובאישור הביטוח:

"הצרכן" לעניין הכיסוי הביטוחי: ייזום ראשון - החברה העירונית בע"מ ו/או עיריית ראשון לציון לרבות חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות הצרכן בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המספק ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
 - ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את הצרכן היה ותוטל עליו אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המספק בקשר עם השירותים.
 - ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות הצרכן בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המספק ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
 - (*) ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות הצרכן בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של המספק ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
 - (*) ניתן לקבל כחלופה הרחבת כיסוי בביטוח אחריות כלפי צד שלישי לפיו חריג חבות המוצר לא יחול.
- ב. ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- ג. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- ד. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי הצרכן, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ה. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לצרכן הודעה בכתב, ע"י המספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ו. חריג רשלנות רבתי בפוליסות מבוטל בזה אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- ז. כל סעיף בפוליסות המספק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המספק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי הצרכן וכלפי מבטחיו, ולגבי הצרכן הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את הצרכן במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי הצרכן מבלי שתהיה למבטחי המספק זכות תביעה ממבטחי הצרכן להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, המספק מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי הצרכן וכלפי מבטחיו.
- ח. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח על כל הרחבותיה.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

ט. ככל ושירותים המספק כוללות שירותים פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה
ופירוק – ביטוחי המספק יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין השירותים
המפורטות לעיל.

24.3 ללא כל דרישה מצד הצרכן, המספק מתחייב להמציא לידי הצרכן עם החתימה על
הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. המספק מצהיר כי ידוע
לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי
למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של המספק על
פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי
המספק, מתחייב המספק להפקיד בידי הצרכן את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין
הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה
התחייב לערוך ביטוח.

24.4 הצרכן רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהמספק להמציא את פוליסות הביטוח לצרכן
והמספק מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או
תיקון ו/או התאמה שידרוש הצרכן.

24.5 ביטוח כלי רכב- המספק יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש
במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות
שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי
מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר
אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪. למען
ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל כלים נעים ממונעים מכל סוג.

24.6 הצרכן רשאי, אך לא חייב, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי המספק כאמור
לעיל, והמספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת
להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבותיו על פי הסכם זה.
המספק מצהיר כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל
אינה מטילה על הצרכן ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים
נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע
מכל חובה שהיא המוטלת על המספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין
אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים
ובין אם לאו.

24.7 המספק מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם
ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם
ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי המספק יישא בכל מקרה בסכומי
ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המספק.

24.8 מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי המספק כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל
שהיא מהתחייבותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את המספק מחובתו לשפות
ו/או לפצות את הצרכן בגין כל נזק שהמספק אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים הצרכן ו/או מי מטעמו בגין נזק או הפסד.

24.9 מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המספק לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי הצרכן ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

24.10 המספק פוטר את הצרכן ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי הצרכן ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הצרכן ו/או מי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

24.11 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

25. שמירת סודיות

25.1 הצדדים מצהירים בזה כי ישמרו בסוד כל מידע מסחרי סודי של הצד האחר אשר יגיע לידיהם ו/או לידיעת עובדיהם ו/או יועציהם תוך כדי ביצועו של הסכם זה ו/או בקשר עמו.

25.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף לעיל, יהיה המספק רשאי להעביר ולמסור פרטים בדבר הסכם זה ו/או נתונים המוחלפים בין הצדדים להסכם זה לנציגי גופי המימון הפועלים עמו ו/או לחח"י ו/או לכל רשות ציבורית מוסכמת לרבות הרשות. במקרה זה יודיע הצרכן למספק על כך ויאפשר לו להתנהל מול אותם גורמים באופן שיביא לגילוי מידע המינימלי המחויב על פי דין.

25.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המספק ומי מטעמו ישמרו בסוד כל מידע הנוגע לביצוע השירותים ובפרט מידע הנוגע לצנעת הפרט והוא מתחייב שלא לעשות שימוש במידע הנ"ל שלא לצרכי מתן השירותים, לא במישרין ולא בעקיפין, ולא בכל דרך שהיא, אלא אם כן יקבל לכך את אישור הצרכן מראש ובכתב.

25.4 מוסכם ומוצהר בזאת כי כל המידע אשר יועבר לצרכן במסגרת הסכם זה, מלבד מידע מסחרי סודי כאמור לעיל, והמסמכים אשר יופקו על סמך אותו מידע יהיו רכושו הבלעדי של הצרכן והוא יהא רשאי להשתמש בהם כל שימוש שיראה לו, בעצמו או ע"י אחרים.

25.5 עם סיום תקופת ההתקשרות, יעביר המספק לצרכן את כל המידע שברשותו, מכל סוג וצורה, אשר הושג ו/או הופק במסגרת ההתקשרות, וימחק מבסיס נתוניו את כל נתוני הצרכן אשר הועברו לידיה במסגרת ההתקשרות.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

25.6 טרם תחילת ההתקשרות בהסכם זה, יחתום המספק על הצהרת סודיות בנוסח המצורף כנספח ח' להסכם זה, וכן יחתים את עובדיו.

25.7 פרק זה הוא תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

26. אי תחולת יחסי עובד מעביד

26.1 המספק מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או שיגרמו לצרכן ו/או לעובדיו ו/או לצד שלישי כלשהו תוך כדי או עקב ביצוע – או אי ביצוע – התחייבויות המספק על פי הסכם זה.

26.2 המספק מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המספק או מישהו מטעמו לרבות עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו, לבין הצרכן יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המספק לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיו וייחשבו כעובדים של המספק בלבד ולא יהיו בינם ובין הצרכן כל יחסי עובד ומעביד, וכל ההוצאות בגין העסקתם – לרבות תשלום שכר עבודה וכל תשלום סוציאלי וכל תשלום אחר אשר מעביד חייב בו על פי כל דין – תהיינה על חשבון המספק ויחולו עליו בלבד. כמו כן, לא תעמוד למספק ולעובדיו כל זכות מהזכויות הניתנות או המוקנות לעובד הצרכן על פי כל דין.

26.3 המספק מתחייב להמציא לפי דרישת הצרכן בכל עת דו"ח ר"ח על אישור ביצוע כל התשלומים בהם חייב על פי כל דין לעובדיו.

26.4 המספק מתחייב לשפות את הצרכן בכל מקרה של תביעה של מי מעובדיו ו/או סוכניו ו/או הפועלים מטעמו כנגד הצרכן ו/או מי מטעמו הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מאספקת השירותים נשוא הסכם זה.

27. ערבות ביצוע

27.1 הערבות על סך 100,000 ₪ תיכתב לפקודת הצרכן בנוסח המחייב כמפורט בנספח ה' להסכם ההתקשרות, למשך תקופת ההתקשרות בתוספת 60 יום לאחר תום התקופה.

27.2 היה ויחליט הצרכן לממש את האופציה המוקנית לו להאריך את תקופת ההתקשרות יאריך המספק את הערבות בהתאם, עד ל- 60 יום לאחר תום כל תקופת התקשרות נוספת. במקרה של סירוב המספק להאריך את תקופת ההתקשרות או הערבות בהתאם, הצרכן יהיה רשאי לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בנוסף לכל סעד אחר לו הוא זכאי על פי כל דין.

27.3 מבלי לגרוע מזכויות הצרכן על פי כל דין, הצרכן יהא רשאי לחלט את הערבות כולה או מקצתה, במקרה שהזוכה לא יעמוד במי מהתחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

27.4 למען הסר ספק, אין בחילוט הערבות משום ויתור מצד הצרכן על מי מטענותיו ו/או דרישותיו ו/או תביעותיו מאת הזוכה. הצרכן רשאי לנקוט בכל הדרכים החוקיות הנוספות העומדות לרשותו על מנת לקבל פיצוי מלא עבור הנזקים אשר נגרמו לו על ידי המספק, במידה וייגרמו כאלה. הערבות תהיה ערבות בנקאית של בנק בישראל בלבד.

27.5 הערבות תיחתם על ידי מורשה/י חתימה מטעמו של הבנק.

28. השהייה

28.1 על אף האמור אחרת בהסכם זה, המספק יהיה רשאי להשהות את ההספקה למתקני הצרכן (כולם או חלקם) במהלך תקופת ההסכם (לרבות ככל והוארך) מכל סיבה שהיא ולסיים את ההשהייה ולהחזיר את מתקני הצרכן להספקה לפי הסכם זה, ביחס למתקן אחד או יותר של מתקני הצרכן, כפי שיפורט בהודעת המספק (להלן: "**המתקן המושהה**") ויודיע בכתב לצרכן הן על ההשהייה והעברת המתקן המושהה כצרכן של סש"ח והן על השבת המתקן המושהה כלקוח של המספק לפי הסכם זה, בהודעה בכתב של 45 ימים מראש שתינתן לצרכן לפני ההשהייה הצפויה ו- 45 ימים מראש לפני ההחזרה המבוקשת של המתקן המושהה כלקוח לפי הסכם זה ויחולו ההוראות המפורטות להלן:

28.1.1 ההשהייה תיכנס לתוקף במועד בו מתקן הצרכן אשר ניתנה לגביו הודעת השהייה, יחל להיות צרכן של סש"ח ותסתיים עם השבת המתקן להיות לקוח של המספק בהתאם להודעת סש"ח (להלן: "**תקופת ההשהייה**").

28.1.2 בגין תקופת ההשהייה, ישלם המספק למזמין את סכום ההנחה על רכיב הייצור אשר הצרכן היה זכאי לקבל מהמספק אלמלא היה המתקן מושהה ועבר להיות לקוח של סש"ח בהתאם לסעיף זה, כאשר הוא מחושב על פי צריכת החשמל בפועל של המתקן המושהה מסש"ח ובהתבסס על חשבונית החשמל המפורטת שקיבל הצרכן מסש"ח ביחס למתקן המושהה (להלן: "**הפיצוי**"). סכום זה יהא הסעד הבלעדי והיחיד לו יהא הצרכן זכאי מהמספק בקשר עם תקופת ההשהייה והעברתו כצרכן של סש"ח.

28.1.3 לשם ביצוע האמור לעיל יחתום הצרכן על יפוי כוח סטנדרטי שיידרש על ידי סש"ח לצורך קיום הוראות סעיף זה.

28.1.4 הפיצוי יועבר לצרכן בתוך אחד עשר (11) ימים קלנדאריים מקבלת חשבונית חשמל מפורטת מסש"ח בדואר אלקטרוני, בגין מלוא צריכת החשמל במתקן המושהה ובלבד שהצרכן צרך את החשמל מסש"ח. ככל והצרכן לא העביר את החשבונית לגבי צריכת המתקן המושהה, לפני תום תקופת ההשהייה, יזכה המספק את הצרכן בגובה הפיצוי בחשבון

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

המסחרי הראשון אשר יוצא לצרכן לאחר השבת המתקן המושהה בחזרה
למספק.

28.2 מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 28.1 לעיל, המספק יהיה רשאי להשהות את
ההסכם בהודעה בכתב לצרכן ולסש"ח, בכל אימת שתעריף הייצור המשוקלל
המפורט בלוח 1-6.3 (או כל לוח אחר שיחליף אותו), יהיה נמוך מתעריף הייצור
המשוקלל המינימלי, ויחולו הוראות כמפורט להלן:

28.2.1 בגין שלושת (3) החודשים הראשונים בתקופת ההשהיה במקרה
הנ"ל תשולם ההנחה לצרכן בהתאם לרשום בסעיף 28.1.2 לאחר מכן לא
תשולם ההנחה. מובהר כי יספרו חודשים רצופים ולאחר החזרה להסכם,
תתאפס ספירת החודשים.

28.2.2 תקופת ההשהיה תנוכה מתקופת ההסכם.

29. עבודות בשעת חירום

29.1 המספק מצהיר כי ידוע לו כי הצרכן מוכר כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן
שירותים קיומיים" והמספק מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות
המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:

29.1.1 הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת
חירום (סמכויות מיוחדות), תשל"ד-1973.

29.1.2 הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות
האזרחית, תשי"א-1951.

29.1.3 הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת
המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

29.1.4 הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום,
תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי גם על מועסקי ו/או שירותי המספק
המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה והכל בכפוף להנחיות שיינתנו ע"י
הצרכן לצורך ביצוע חוזה זה.

מובהר כי ככל שהיקף השירותים יופחת בהתאם לאמור לעיל, תופחת התמורה
באופן יחסי.

30. שונות

30.1 הצדדים מצהירים כי הסכם זה אושר באורגנים המוסמכים של הצדדים.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

- 30.2 המספק מצהיר בזאת כי ככל שנדרש אישורם של הגופים המממנים, הרי שהם אישרו מראש את התקשרות המספק בהסכם זה ואת ביצועו וכי לא נדרש כל אישור נוסף על ידי צד שלישי אחר לחתימה על או לביצועו של הסכם זה.
- 30.3 הצרכן מצהיר כי ממועד תחילת האספקה לא יהיה קשור עם מספק פרטי אחר כלשהו בהסכם להספקת חשמל למתקני הצרכן, אלא אם מספק החשמל יסרב להגדיל את הכמות המקסימלית, במקרה כאמור תהא רשאית החברה להתקשר עם מספק חשמל אחר.
- 30.4 ההסכם ממצה את היחסים בין הצדדים בכל הקשור לעניינים המפורטים בו ולא תהיה נפקות ואין להתחשב בכל הצעה/ משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או הצהרה אשר היו, אם היו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים, בכל הקשור לעניינים המפורטים בהסכם זה עובר לחתימת הסכם זה, וכל ההצעות ו/או ההסכמים שהיו או נעשו כאמור עובר לחתימת הסכם זה, בטלים ומבוטלים.
- 30.5 לא יהא תוקף לכל שינוי בהוראות ובתנאים של ההסכם, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י נציגי הצדדים המורשים להסכם זה.
- 30.6 הסכמה במקרה מסוים מצד מי מהצדדים לסטייה מהתנאים וההוראות של ההסכם, לא תהווה תקדים ואין ללמוד מכך במקרים אחרים.
- 30.7 לא השתמש מי מהצדדים במקרה מסוים בזכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, אין לראות ואין ללמוד מכך על ויתור על אותה זכות במקרים אחרים.
- 30.8 התנהגות מצד מי מהצדדים במקרה מסוים בזכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, אין לראות ואין ללמוד מכך על ויתור על אותה זכות במקרים אחרים.
- 30.9 הסכם זה הינו לטובת הצדדים בלבד ואינו חל לטובת צד שלישי כלשהו אלא אם נאמר אחרת במפורש.
- 30.10 כל סכסוך ו/או תביעה של כל צד כלפי משנהו בגין הסכם זה יובאו בפני בית המשפט המוסמך בישראל, והסמכות המקומית לצרכי הסכם זה מוענקת בזאת באופן ייחודי לבתי המשפט בתל אביב.
- 30.11 בכל ברור הנוגע לאספקת החשמל על ידי המספק בהתאם להוראות הסכם זה הצרכן יפנה לנציג המספק באמצעות קו הטלפון [_____] ; דואר אלקטרוני [_____] ; או בפקסימיליה [_____].
- 30.12 הודעות בכל הקשור להסכם זה יהיו ויינתנו בכתב ויימסרו על פי המען המפורט לעיל, במסירה ביד או ישלחו בפקסימיליה, בדואר רשום או בדואר אלקטרוני.

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

30.13 הודעה שתימסר ביד תחשב כנתקבלה עם מסירתה. הודעה שתשלח
בפקסימיליה תחשב נתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר משלוחה או במועד
אישור קבלה טלפוני; הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות
לאחר מסירתה למשלוח בבית דואר בישראל. הודעה שנמסרה בדואר אלקטרוני
תחשב כנתקבלה עם קבלת אישור המקבל.

ועל כן באנו על החתום:

הצרכן

המספק

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון

נספח א'

נספח התמורה

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, בגין אספקת החשמל לצרכן עד לכמות
המקסימאלית ישלם הצרכן את התעריף המופחת כאשר שיעור ההנחה יעמוד
על:

- הנחה בשיעור [של _____] על תעריף רכיב הייצור במש"ב פסגה.
- הנחה בשיעור [של _____] על תעריף רכיב הייצור במש"ב שפל.

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון
נספח ב'

רשימת מתקני וחצרות הצרכן

מצורף בקובץ נפרד

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון
נספח ג'

יעודכן על פי דרישת חח"י

הנדון: הרשאת הצרכן למסירת מידע תפעולי ועסקי בדבר צריכת חשמל במתקניו וחצרותיו

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ ממשרד _____ (להלן: "הצרכן") מאשר ומיפה את כוחם של [המספק], לפנות בשם הצרכן ובמקומו לחברת החשמל לישראל בע"מ (להלן: "המספק"), לצורך קבלת דפי חשבון ו/או מידע מרוכז בדבר צריכת החשמל של הצרכן בעבר לרבות במידת הנדרש והאפשר, דוחות צריכת חשמל מרוכזים לגבי צריכות אנרגיה חשמלית (לפי משב"ם ושיאי ביקוש) ו/או מידע רציף רבע-שעתי למסירה יומית (להלן: "המידע"), וזאת בהתייחס לכל אחד ממקומות הצרכנות הרשומים על שם הצרכן:

בכתובת: _____

חווה/ים מס': _____

מונה/ים מס': _____

- ההרשאה הניתנת על ידנו הינה לצורך קבלת מידע כדלקמן (נא לסמן):
 - מידע עבר (העתק דפי חשבון/ דוחות צריכה מרוכזים) לתקופה מיום _____ ועד ליום _____ ;
 - מידע רציף רבע-שעתי למסירה חודשית מיום _____ ועד ליום _____ ;
 - מידע רציף, רבע-שעתי למסירה יומית, ממועד חתימתנו על מסמך זה ואילך ;
- ידוע לנו, כי מסירת מידע רציף, תתאפשר רק לגבי אתרים בהם מותקנים מונים המחוברים מרחוק. המידע יימסר לנו ולמיופי כוחנו על בסיס יומי ויכלול קריאות רציפות כל 15 או 30 דקות, ביחס ליממה הקודמת למסירתו.
- ידוע לנו ואנו מסכימים, כי כל תקלה שתגרום לאי יכולת למסור נתונים במועדים כאמור, תתוקן על ידכם תוך פרק זמן שלא יעלה על 5 ימי עבודה והנתונים יושלמו על ידכם אחורנית לכל התקופה בה לא הייתה יכולת למוסרם באופן רציף.
- ייפוי הכוח /ההרשאה כאמור יוותרו בתוקפם כל עוד לא נורה לכם אחרת בכתב.

חתימה + חותמת

אני הח"מ מזכיר הצרכן / עו"ד הצרכן מאשר בזה כי החתומים לעיל מוסמכים לחייב את הצרכן בנושא מסמך זה.

חתימה + חותמת

שם

תאריך

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון
נספח ד'

הצעת המספק שזכתה במכרז פומבי מס' 07/2023

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון
נספח ה'

- יומצא כנדרש ע"י הזוכה בלבד -

נוסח כתב ערבות ביצוע בנקאית

שם הבנק _____
מס' טלפון _____
מס' פקס _____

לכבוד
ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה")
אלוף דוד 2
ראשון לציון

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

- לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 07/2023 וההסכם מכוחו.
- סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם ב-15 לחודש שאחריו.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
- לפי דרישתכם הראשונה, מייד עם קבלת דרישתכם בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
- כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו ידנית בכתב בסניף _____ בכתובת: _____ כשהיא נחזית להיות חתומה ע"י החברה.
- התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
- ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
- ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה או להמחאה.

בכבוד רב, _____

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון
נספח ו'

נוסח הודעה בדבר המחאת זכות על דרך השעבוד

לכבוד

[שם הצרכן]

הנדון: הודעה על המחאת זכות על דרך השעבוד

1. הננו להודיעכם כי המחנו על דרך השעבוד ל_____ בתפקידה כנאמן עבור גופי מימון שונים שהעמידו לנו אשראי ושירותים בנקאיים שונים (להלן: "הנאמן" ו"גופי המימון" בהתאמה) בהתאם לחוק המחאת חיובים תשכ"ט 1969, את כל הזכויות הקיימות ו/או העתידיות, הכספים והתשלומים לרבות כספי פיצויים, פיצויים מוסכמים או כספי שיפוי (להלן: ביחד ולחוד "הכספים") המגיעים לנו מכס בהתאם להסכם אספקת חשמל אשר נחתם בינינו ביום _____, לרבות כל תוספת ו/או תיקון שיערכו לו. לפיכך, הננו נותנים לכם בזאת הוראה בלתי חוזרת להעביר את כל הכספים לחשבון המפורט להלן בלבד.
2. כל עוד לא יורה לכם הנאמן אחרת בהודעה של שלושים (30) ימים מראש ובכתב, יבוצע התשלום על ידי זיכוי חשבון מס' _____ בסניף _____ של בנק _____.
3. הוראה זו הינה בלתי חוזרת הואיל וזכויות הנאמן וגופי המימון תלויות בה.
4. אנו מצהירים כי אין כל הגבלה או תנאי לפי דין או הסכם המונע המחאת הכספים.

ולראיה באנו על החתום

_____	_____	_____
חתימה + חותמת	שם	תאריך

שם מכרז : לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי עבור עיריית ראשון לציון
גרסה מס' 2. תאריך עדכון : 19/6/2023

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/23 לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי
עבור עיריית ראשון לציון
נספח ח'

הצהרת סודיות

* ייחתם ע"י מנהל המספק וע"י כל גורם מטעמו המוסמך על ידו לתת שירותים לחברה מכוח הסכם זה.

אני, שם משפחה _____ שם פרטי _____ מספר זהות _____

העובד(ת) בחברת _____ מצהיר(ה) בזאת לאמור ;

הוסברו לי :-

1. הוראות "חוק הגנת הפרטיות תשמ"א - 1981" והוראות "חוק המחשבים, התשנ"ה-1991" והאחריות המוטלת על ידי הוראותיו בקשר לעבודתי עבור החברה.
2. אני מתחייב(ת) לשמור בסוד את כל אשר הגיע או יגיע לידיעתי במהלך מילוי תפקידי. לא אמסור כל מידע או כל מסמך שהגיע או שיגיע לידי למי שלא הוסמך כדין לקבלו מידי.
3. התחייבותי זו תישאר בתוקפה גם לאחר סיום עבודתי.

ולראיה באתי על החתום

תאריך _____ חתימה _____

אישור
(במקרה של שותפות / חברה)

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מאשר כי ה"ה _____ מוסמכים לחתום בשם החברה/ השותפות וחתימתם בצירוף חותמת החברה/ השותפות, מחייבת אותה.

_____ חתימה