

הזמנה להציע הצעות

להתקשרות בהסכם לביצוע פרויקט פינוי-בינוי

ברח' שרירא שמואל 1, 1א, 2, 6 בראשון לציון
("מתחם שרירא")

יוני 2023



ייזום ראשון
החברה העירונית בע"מ

GIDEON FISHER & Co.
Law Offices and Notary

FIROUZMAN & GAHVARI
פירוזמן - גהוורי, משרד עורכי דין ונוטריון
FIROUZMAN - GAHVARI, LAW OFFICE & NOTARY

הזמנה להציע הצעות להתקשרות בהסכם לביצוע פרויקט התחדשות עירונית מסוג "פינוי - בינוי" ברח' שרירא שמואל 1, 1א, 2, 6 (מתחם שרירא) בראשון לציון

בעלי הזכויות בבניינים ברח' שמואל שרירא 1, 1א, 2, 6 ראשון לציון, באמצעות ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ (להלן: **"ייזום ראשון"**), מתכבדים בזאת להזמין חברות יזמיות ו/או יזמיות – קבלניות בעלות הניסיון הרלוונטי לבצע פרויקט "פינוי – בינוי" הכולל, בין היתר, הריסת ארבעה מבני מגורים קיימים הכוללים 64 יח"ד, הקמת ארבעה בנייני מגורים הכוללים 205 יח"ד, שטחי מסחר ושטח עבור צרכי ציבור.

לפרטים נוספים ובחינת תנאי הסף לצורך הגשת ההצעה יש להיכנס לאתר חברת ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ בכתובת www.yizumrishon.com במחיצת מכרזים וקולות קוראים.

את חוברת ההצעה, לצורך הגשת ההצעה, ניתן לרכוש בהתאם לתנאים הקבועים במכתב המקדים מטעם ב"כ בעלי הזכויות המופיע באתר החברה ובתאום טלפוני בחברת ייזום ראשון, טל. 03-9547856 או בדוא"ל AvivitF@rishonlezion.muni.il.

הגשת ההצעה תעשה במסירה ידנית לב"כ בעלי הזכויות, משרד עורכי הדין פירוזמן & גהוורי – משרד עורכי דין ונוטריון, מרח' ירושלים 2 ראשון לציון "בית החברה הכלכלית" בקומה ג' בין השעות 9:00 – 16:00.

המועד האחרון להגשת הצעות הוא ביום 30/07/2023 בשעה 16:00.

על המשתתפים להתעדכן מדי פעם בפעם באתר ייזום ראשון לגבי שינויים במסמכי ההזמנה ו/או במועד האחרון להגשת הצעה, ככל וייעשו שינויים.

מובהר בזאת, כי הזמנה זו הינה מטעם בעלי הזכויות בלבד ואינה מטעם עיריית ראשון לציון ו/או מטעם חברת ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ. בהתאם, הרי שההזמנה להציע הצעות אינה בגדר "מכרז" והליך בחירת המציע הנבחר אינו כפוף לדיני המכרזים. עוד יובהר כי רק התקשרות המציע הנבחר עם בעלי הזכויות בהסכם "פינוי בינוי" תחייב את בעלי הזכויות.