

לכבוד :

המשתתפים בקול קורא 01/2024,

הנדון : קול קורא מס' 01/2024 – לקבלת הצעות להיכלל במאגרי יועצים לניהול וייצוג משפטי בקידום וניהול פרויקטים של התחדשות עירונית של חברת ייזום ראשון בע"מ.

להלן התייחסות החברה לשאלות הבהרה שנתקבלו אצלה :

מס"ד	שאלה/הבהרה	סעיף במכרז/חוזה	תשובה
1.	נבקש להבהיר כי ייצוג קיים של יזמים ושל בעלי זכויות בראשון לציון אינו מהווה חשש לניגוד עניינים הפוסל רישום המשרד למאגר היועצים. לאור העובדה שמדובר בצירוף למאגר קיים וכן בחירה של עד 3 משרדים – ניתן לקבוע מראש הסדר למניעת ניגוד עניינים : לרבות מחלקת נדל"ן אחרת שמטפלת בנושא מטעם החברה לא תייצג יזמים/בעלי זכויות בראשון לציון בכלל (חומה סינית מהותית) ; יצוין, כי המחלקות יושבות בבניינים שונים. לחילופין, בפרוייקטים הקיימים של המשרד, שמספרם מצומצם, יעסוק מטעם החברה, משרד אחר.	עמוד 22-נספח 6 (שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים), שאלה 8	1. עמידה בדרישות שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים תיבחן ותוכרע במסגרת בדיקת ההצעות המלאות. 2. נא לענות באופן מלא ולהציג את התמונה המלאה בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בטופס המופיע במסמכי הקול קורא (נספח מס' 6). 3. אין שינוי במסמכי הקול קורא.

מס"ד	שאלה/הבהרה	סעיף במכרז/חוזה	תשובה
2.	נבקש להבהיר כי ייצוג עתידי של יזמים ושל בעלי זכויות בראשון לציון אינו מהווה חשש לניגוד עניינים הפוסל רישום המשרד למאגר היועצים. לאור העובדה שמדובר בצירוף למאגר קיים וכן בחירה של עד 3 משרדים – ניתן לקבוע מראש הסדר למניעת ניגוד עניינים : לרבות מחלקת נדל"ן אחרת שמטפלת בנושא מטעם החברה לא תייצג יזמים/בעלי זכויות בראשון לציון בכלל (חומה סינית מהותית); יצוין, כי המחלקות יושבות בבניינים שונים. לחילופין, בפרוייקטים הקיימים של המשרד, שמספרם מצומצם, יעסוק מטעם החברה, משרד אחר.	עמוד 22-נספח 6 (שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים), שאלה 8	ראה תשובה לשאלה 1.
3.	הבהרה-מיקום הגשת מסמכי ההצעה במשרדי החברה שונה מרחוב האלוף דוד 2 לרחוב ז"ל 5 ראשל"צ.	עמוד 5-סעיף 6.1 הגשת הצעה.	

כל תיקון לסעיפי ההליך ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי הקול קורא, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד.

מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי ההליך וגוברות עליו.

ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה בהליך יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.

אי צירוף המסמכים להצעה כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

בכבוד רב,
 ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ