

יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

מכרז פומבי מס' 09/2024

**לקבלת שרותי ניהול ובקרה חשבונאית
לפרויקטים הנדסיים**

אפריל 2024

תוכן עניינים:

נסיפח	תיאור המסמך
	לוח זמנים למכרז
	הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז
א' 1	פרטי המציע
א' 2 א	פירוט הניסיון בניהול פרויקטים בתחום הבניה ו/או פיתוח כולל בהיבטי ניהול תקציב וחשבונות עבור רשות מקומית ו/או עבור חברה עירונית
א' 2 ב	פירוט הניסיון כמנהל בכיר בתחום ניהול פרויקטים בתחום בניה ו/או פיתוח
א' 3	תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
א' 4	תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון
א' 5	הצהרת המציע
א' 6	תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
א' 7	הצעת המציע - הצעה כספית
א' 8	תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
א' 9	תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע
ב'	הסכם
ב' 1	הצעת המחיר של נותן השירות הזוכה
ב' 2	התחייבות לשמירה על סודיות

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
04/04/2024	פרסום מכרז
10/04/2024 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
17/04/2024 עד השעה 13:00	המועד האחרון להגשת הצעות
01/05/2024	ראיונות למציעים (מועד משוער)

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

מכרז פומבי מס' 09/2024 לקבלת שירותי ניהול ובקרה חשבונאית לפרויקטים הנדסיים

יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לקבלת שירותי ניהול תקציב פרויקטים הנדסיים ובקרת חשבונות בתחום הבינוי והפיתוח ע"ב ריטיינר חודשי.

הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז

1. פירוט השירותים הנדרשים

- 1.1 מכרז זה מתייחס לשירותי ניהול תקציבים וניהול ובקרה חשבונאית לפרויקטים הנדסיים.
- 1.2 העבודה תתבצע במועדים, בשעות ובמיקום שיתואמו מראש בין המציע לבין החברה.
- 1.3 היחסים בין הצדדים יהיו של מזמין אל מול עצמאי והתשלום ייעשה כנגד חשבונית מס כדין.
- 1.4 השירות יינתן באופן אישי ע"י המציע אשר הוגשו מסמכיו בהצעה, מקום נתינת השירות - משולב עבודה יום אחד בשבוע ממשרדי החברה ועבודה מרוחק בהתאם לאפשרות מתן השירות ולדרישות המשימה.
- 1.5 היקף השעות הנדרש מנותן השירות **מוערך בהיקף של כ- 42 ש"ע חודשיות**, תוך נכונות להשקעת שעות מאומצות בשעות לא שגרתיות ובכלל זה בשעות הערב. לחברה שמורה הזכות להקטין את היקף השעות או להגדיל את היקף השעות החודשיות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ואז תעודכן התמורה השוטפת באופן יחסי.
- 1.6 הזוכה במכרז מתחייב להעניק את השירות בהתאם לדרישות החברה ונהליה ובהתאם לטכניקות המקובלות בענף, להחזיק ברשותו את הכלים הנדרשים להענקת השירות כולל תכנות ואמצעי מחשוב תואמים, כמו כן מתחייב להגיע לפגישות ולדיונים בחברה או בעירייה ו/או בכל אתר עבודה של החברה ככל ויידרש לביצוע מטלותיו באופן עצמאי ועל חשבונו.
- 1.7 התמורה החודשית הינה על בסיס ביצוע השעות בפועל ומילוי דו"ח שעות מאושר ע"י החברה.
- 1.8 התמורה המפורטת בהצעת המחיר תכלול את כל הוצאות הזוכה הנובעות מההתקשרות ובהתאם למפורט בנספח ההצעה הכספית (נספח א' 7).
- 1.9 היקף ההתקשרות יהיה נתון לשינויים בהתאם להתקדמות החברה בתוכנית, היתרה התקציבית, והוראות נציג החברה הממונה על נותן השירותים - והכל בתאום מראש.
- 1.10 הזוכה יתחייב להשתתף בכל ההכשרות והתהליכים בהתאם לדרישת החברה.
- 1.11 היקף ההתקשרות הינו לשנה אחת, לחברה נתונה האופציה להאריך את ההתקשרות בתקופה נוספת של עד 12 חודשים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 1.12 לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר מתן התראה מראש של 7 ימים, להפסיק/להקפיא/לעצור את ההתקשרות בשל אי שביעות רצון מאופן ביצוע ההתקשרות על ידי נותן השירות או מכל סיבה אחרת, לרבות שינוי בצרכים, ובלבד שניתנה לנותן השירות זכות להשמיע טענותיו, (להלן: "הפסקת התקשרות"). הודיעה החברה על הפסקת ההתקשרות, לא תשלם כל פיצוי.
- 1.13 המציע הזוכה מתחייב לחתום במהלך 7 ימים על הסכם התקשרות מול החברה ולהשלים כל מסמך שיידרש ע"י החברה לצורך ההתקשרות.

1.14. על המציע להיות זמין למתן השירותים בתקופת ההסכם באופן שיאפשר את תחילת העבודה עם חתימת החוזה.

2. עיקרי השירותים:

2.1. **מטרת השירות:** ניהול תהליכי וכלכלי של קליטת פרויקטים הנדסיים, ניהול אומדנים, כתבי כמויות, תחשיבים ובקרת הזמנות וחשבונות עד לאישור תשלום, הנחיה ותיאום עם כלל הגורמים המקצועיים הרלוונטיים בחברה ומחוצה לה.

2.2. פירוט השירותים

ניהול תקציבי של פרויקטים בתחום הבינוי הפיתוח והתשתיות.

- 2.2.1. ניהול קליטת תכן הפרויקטים.
- 2.2.2. בקרה על כתבי כמויות הכנת תחשיבי הזמנות בהתאם לנדרש.
- 2.2.3. הכנת תחשיבי חשבונות להגשה לעירייה וניהול הפעולות עד לאישור תשלום.
- 2.2.4. בקרה על עלויות הפרויקט בהיבט הביצוע ובהיבט עלות התכנון והיועצים.
- 2.2.5. ביצוע בקרה שוטפת על התקציב ויתרת ההזמנות לשם מימוש הפרויקט באופן מלא.
- 2.2.6. הנחיה, תיאום ועבודה שוטפת עם כלל גורמי העירייה הרלוונטיים לרבות מנהל התכנון, אגף בניה ציבורית והגזברות.
- 2.2.7. בקרה על אישור חשבונות קבלנים.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

- 3.1. על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן (במצטבר).
על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאי הסף.
- 3.2. המציע יידרש להעניק את השירותים לחברה באופן קבוע (להלן: "**המנהל המוצע**") למתן השירות העומד בתנאים הבאים:

3.2.1. המנהל המוצע הינו בעל היכרות מעמיקה עם תחום ניהול התקציבי והחשבונות של פרויקטים הנדסיים.

• להוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו קורות חיים.

3.2.2. ניסיון:

א. המנהל המוצע הינו בעל ניסיון של 10 שנים לפחות, בין השנים 2009-2024, בניהול פרויקטים של בניה ו/או פיתוח, כאשר לפחות 5 שנים מתוכם משקפות ניסיון בניהול פרויקטים בהיבטי ניהול תקציב וחשבונות עבור רשות מקומית ו/או עבור חברה עירונית כלכלית.

• להוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו פירוט ניסיון של המנהל המוצע המציג את

הניסיון הנדרש בתנאי הסף וזאת על גבי נספח א' 2 באופן מלא.

ב. המנהל המוצע הינו בעל ניסיון ניהולי של 3 שנים לפחות, בין השנים 2015-2024, כמנהל בכיר בתחום ניהול פרויקטים של בניה ו/או פיתוח.

• להוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו פירוט ניסיון של המנהל המוצע המציג את

הניסיון הנדרש בתנאי הסף וזאת על גבי נספח א' 2 באופן מלא.

3.3. המציע יצרף להצעתו לפחות שני מכתבי המלצה למנהל המוצע בטווח שבין השנים 2017-2024, בתחום ניהול פרויקטים ציבוריים.

תנאים נוספים:

- 3.4. מציע שהינו תאגיד הרשום כדין בישראל או יחיד עוסק מורשה שאינו תאגיד רשום. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.
- 3.5. מציע שהינו תאגיד יצרף את המסמכים הבאים:
 - 3.5.1. תעודת התאגדות מרשם החברות.
 - 3.5.2. תדפיס רשם החברות בתוקף לשנה הנוכחית.
 - 3.5.3. אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י עו"ד או רו"ח בתוקף לשנה הנוכחית.
- 3.6. המציע יצרף תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 3.7. קיומם של האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
 - 3.7.1. המציע יצרף אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות.
- 3.8. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון.
 - 3.8.1. המציע יצרף תצהיר בנוסח המצ"ב בנספח א' 4 מאושר ע"י עו"ד.
- 3.9. המציע נעדר זיקה לחברי מועצה/מליאה או עובדי הרשות/חברה.
 - 3.9.1. המציע יצרף הצהרה בנוסח המצורף בנספח א' 3, מאושרת ע"י עו"ד.
- 3.10. היעדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות – למציע ולכל מועמד מטעם המציע, לביצוע השירותים, לרבות כל עובד של המציע, עבור הרשות/חברה אין ניגוד עניינים בין עבודתו עבור הרשות/חברה לבין עבודות ושירותים אחרים המבוצעים על ידו.
 - 3.10.1. לצורך הוכחת סעיף זה, המציע יצרף תצהירים המצ"ב בנספחים א' 5, ב' 2.
- 3.11. המציע יצרף תצהיר של מנכ"ל המציע המאשר כי מי ממנהלי ו/או עובדי המציע לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון וכי עיסוקיו האחרים או מקצועו אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם עבודתו בחברה בהתאם לנוסח המצ"ב בנספח א' 9 למכרז.
- 3.12. המציע יצרף מסמך הבהרות ותשובות לשאלות שפרסמה החברה בהתאם לאמור בסעיף 8 להלן, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע.
- 3.13. המציע יצרף את כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע.

4. אופן בחינת ההצעות:

- 4.1. הצעות המציעים ייבחנו תחילה לעניין עמידתן בתנאי הסף, לרבות צירוף כל המסמכים הנדרשים על פי המכרז. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף ייפסלו.

4.2. הצעות שעמדו בתנאי הסף ייבחנו ויקבלו ניקוד באופן זה :

ניקוד	אמות מידה
70 נקודות	מחיר: ינתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר הנמוכה ביותר.
30 נקודות	איכות: <u>ראיון של נותן השירות:</u> ראיון אישי של מנהל תקציב ובקרה במשרדי החברה בהתאם לנקודות הבאות ובהתאם להתרשמות ושיקול דעתה של החברה. • התרשמות מראיון וניסיון המציע בהתאם לאופי השירות המבוקש. • שליטה במערכות רמזור ואוטומציה. • אחריות, ייצוגיות, דייקנות כושר שכנוע. • עצמאות מלאה וגמישות תפקודית.

4.3. ציוני האיכות והמחיר ישוקללו בהתאמה לציון 100.

5. אופן ומועד הגשת ההצעה

5.1. על המציע, להגיש את הצעתו ושאר מסמכי המכרז, לתיבת המכרזים במשרדי יזום ראשון שברח' זד"ל 7, בראשון לציון, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 09/2024" בלבד עד למועד הקבוע בלוח הזמנים במכרז זה.

לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה ידנית ו/או שהתקבלו לאחר המועד הנ"ל.

5.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

5.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

5.4. החברה רשאית להאריך/לדחות את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים (זאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים).

5.5. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

6. הוצאות

6.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

7. אחריות

7.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה מכל סיבה שהיא ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

7.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

הבהרות ושינויים

7.3. עד למועד הקבוע להגשת שאלות הבהרה, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה, לידי תמיר ממרוד, בדוא"ל: Tamirmm@rishonlezion.muni.il שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

שאלה	מס' סעיף	מס' נספח / מס' עמוד	שאלה מס'
			1
			2

7.4. באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר ובמידת הצורך יפעל לקבלת אישור טלפוני מאיש הקשר.

7.5. החברה שומרת לעצמה על זכותו להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.

7.6. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

7.7. תשובות החברה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של החברה ויהיו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.

7.8. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.

7.9. אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את החברה או לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי החברה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את החברה.

7.10. יודגש, כי החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג החברה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.11. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. ביטול המכרז וההליך

8.1. החברה שומרת לה את הזכות לבטל הליך זה בכל שלב טרם השלמת הליך התקשרות בהסכם.

חלק 2 – נספחים

נספח א' 1

פרטי המציע

שם המציע	
כתובת המציע	
מספר טלפון	
מספר נייד	
כתובת דוא"ל (E-MAIL)	
פרטי איש קשר מטעם המציע	
שם איש הקשר	תפקיד
מס' טלפון נייד	
מס' טלפון	כתובת דוא"ל

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע חברה עמותה שותפות עוסק מורשה, אחר: _____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד אצל המציע

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 2 א

פירוט הניסיון קודם בניהול פרויקטים בתחום הבניה ו/או פיתוח כולל בהיבטי ניהול תקציב וחשבונות

עבור רשות מקומית ו/או עבור חברה עירונית לצורך עמידה בתנאי הסף 3.2.2. (א)

(הנ"ל מהווה תצהיר לכל דבר ועניין לרבות לעניין הדין)

המנהל המוצע הינו בעל ניסיון קודם : בהתאם למפורט בתנאי הסף.

שם המנהל:

שם הארגון המזמין / בו עבד מנהל תקציב ובקרה	תיאור הפרויקט כולל פירוט ההיקף הכספי	מועדי הפרויקט <u>בין השנים</u> <u>2009-2024</u> (ממתי עד מתי – חודש ושנה)	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם וטלפון)

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 2 ב

פירוט ניסיון קודם כמנהל בכיר בתחום ניהול פרויקטים בתחום בניה ו/או פיתוח

לצורך עמידה בתנאי הסף 3.2.2. (ב)

(הנ"ל מהווה תצהיר לכל דבר ועניין לרבות לעניין הדין)

המנהל המוצע הינו בעל ניסיון קודם : בהתאם למפורט בתנאי הסף.

שם המנהל המוצע:

שם הארגון המזמין / בו עבד מנהל תקציב ובקרה	תיאור הפרויקט כולל פירוט ההיקף הכספי	מועדי הפרויקט <u>בין השנים</u> <u>2015-2024</u> (ממתי עד מתי – חודש ושנה)	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם וטלפון)

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 3

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות או קרבה לעובדי החברה

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במשרתו או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: **(נא לסמן בהתאם)**
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה ודירקטוריון החברה ועובדיה **יש / אין** (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 **יש / אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 **יש / אין** לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות ו/או בחברה.
 - 2.4 **יש / אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
 - 2.5 **ייצגתי / לא ייצגתי** בהליך משפטי כלשהו ו/או **נתתי / לא נתתי** יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) פקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 4

תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – **"הגוף"** או **"המשתתף"**) המבקש להגיש הצעה למכרז של יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במכרז.
3. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיוזכה במכרז.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 5

הצהרת המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "**המציע**") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז מספר _____ לקבלת שרותי ניהול תקציב פרויקטים הנדסיים ובקרת חשבונות עבור יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "**המכרז**"), כדלקמן:

- המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, האמצעים, היכולות, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים באופן מלא בהתאם לדרישות המפורטות במכרז. נכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
- כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
- יש בכוחו של המציע להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
- המציע הינו עומדים בכל תנאי הסף ובכל דרישות ותנאי מכרז מס' 09/2024 וככל ויחדל מלעמוד באחד מהתנאים במהלך תקופות ההתקשרות, יודיע על כך באופן מיידי לחברת יזום ראשון.
- הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
- הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
- הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו - 1996.
- הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת החברה לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע השירותים, כאמור, במלואם ובמועדם.
- אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבעה החברה ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
- הנני מצהיר כי, ידוע לי, בהתאם לשיקול דעתי הבלעדי והמוחלט של החברה, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלחברה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
- המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א - 1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
- אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה לחברה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.
- הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלשים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.

15. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין.

16. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

17. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____ תפקיד אצל המציע: _____ תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח א' 6

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן - "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן - "החוק").
4. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
5. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 7

הצעת המציע - הצעה כספית

(טופס זה יצורף ב- 2 העתקים)

לכבוד

תאריך: _____

יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ ("החברה")
מכרז פומבי מס' 09/2024 לקבלת שרותי ניהול תקציב פרויקטים
הנדסיים ובקרת חשבונות ע"ב ריטיינר חודשי.

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____ שהנני ממלא תפקיד של _____ אצל _____ (להלן - "המציע"), מצהיר בזה כי הנני מצהיר בשם המציע, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעת המציע, על פי המפורט במסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע את כל השירותים שנדרש לבצע והמתוארים במסמכי המכרז והחוזה לרבות הדרישות להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הציוד ו/או כח האדם ו/או המכונות, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים לרבות, אספקה, הפעלה, נידוד, אגרות, רשיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות רווח קבלני, כדלהלן:

הצעת המציע:

הצעת מחיר חודשית כוללת לא תעלה על סך 15,000 ₪ לא כולל מע"מ לחודש.

המחיר החודשי המוצע הינו _____ ₪ + מע"מ.

במילים: _____ ש"ח + מע"מ.

הבהרות:

1. על המציע לנקוב במחיר כמפורט בטבלה דלעיל.
2. יש למלא מחיר במספר חיובי ועד שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית. הזנת מחיר שלילי (בתוספת על מחיר המקסימום המופיע בטבלה דלעיל, עלולה להוביל לפסילת ההצעה. אם יוקלד מחיר עם יותר משתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית תוכל החברה, על פי שיקול דעתה, לפסול את ההצעה או להתייחס למחיר כאילו הוקלדו בו רק שתי ספרות אחרי הנקודה תוך התעלמות משאר הספרות (ללא עיגול המחיר לפי שאר הספרות).
3. הכמויות המפורטות במסמכי המכרז הינן מוערכות בלבד. החברה אינה מחויבת לכמות כלשהיא.
4. **מובהר** כי הצעת המחיר הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.

מילוי טופס הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילוי יביא לפסילת ההצעה!

תאריך

חתימה וחותמת המציע

נספח א'8

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שההוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע

נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

נספח א' 9

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה :

שם פרטי :

שם משפחה :

תעודת זהות :

בעל/ת זכות חתימה בחברה : _____ ח.פ. : _____ ("הקבלן")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקבלן או החברה, לרבות הקבלן והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא ההזמנה להציע הצעות, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא ההזמנה להציע הצעות זו.

חתימה

חותמת החברה/קבלן

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח ב'

ה ס כ ס

לקבלת שרותי ניהול ובקרה חשבונאית לפרויקטים הנדסיים עבור יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2024

בין:

יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ
שכתובתה לעניין הסכם זה:

על-ידי מורשי החתימה מטעמה:

(להלן: "החברה" ו/או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

נותן השירות _____ ח.פ.ת.ז. _____.

שכתובתו היא:

ברח' _____

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ו- _____ ת.ז. _____

(להלן: "נותן השירות")

מצד שני

הואיל החברה מעוניינת בקבלת לקבלת שרותי ניהול תקציב פרויקטים הנדסיים ובקרת חשבונות עבור יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "השירות");

והואיל ונותן השירות מצהיר כי הינו בעל יכולת לספק את השירות;

והואיל ונותן השירות הציע לתת את השירות בהצעת מחיר מיום _____, אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומן **נספח ב' 1**;

והואיל וועדת מכרזים מיום _____ אישרה את הצעת נותן השירות;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות.

אי לכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות והגדרות

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם לבין האמור באחד הנספחים, תהיה עדיפות לאמור בהסכם זה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בנספח.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לצורך הנוחות בלבד ולא יעשה בהן כל שימוש לפרשנות ההסכם.
- 1.3. הסכם זה מבטל ומאיין כל הסכם או הצהרה אחרים אם ניתנו וכל שינוי של הסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים עליו.

2. פירוט השירות

- 2.1. הסכם זה מתייחס לשירותי ניהול תקציבים וניהול ובקרה חשבונאית לפרויקטים הנדסיים.
- 2.2. העבודה תתבצע במועדים, בשעות ובמיקום שיתואמו מראש בין המציע לבין החברה.
- 2.3. היחסים בין הצדדים יהיו של מזמין אל מול עצמאי והתשלום יעשה כנגד חשבונית מס כדין.
- 2.4. השירות יינתן באופן אישי ע"י המציע אשר הוגשו מסמכיו בהצעה, מקום נתינת השירות - משולב עבודה יום אחד בשבוע ממשרדי החברה ועבודה מרחוק בהתאם לאפשרות מתן השירות ולדרישות המשימה.
- 2.5. היקף השעות הנדרש מנותן השירות מוערך בהיקף של כ- 42 ש"ע חודשיות, תוך נכונות להשקעת שעות מאומצת בשעות לא שגרתיות ובכלל זה בשעות הערב. לחברה שמורה הזכות להקטין את היקף השעות או להגדיל את היקף השעות החודשיות בהתאם לשקול דעתה בלבד ואז תעודכן התמורה השוטפת באופן יחסי.
- 2.6. נותן השירות מתחייב להעניק את השירות בהתאם לדרישות החברה ונהליה ובהתאם לטכניקות המקובלות בענף, להחזיק ברשותו את הכלים הנדרשים להענקת השירות כולל תכנות ואמצעי מחשוב תואמים, כמו כן מתחייב להגיע לפגישות ולדיונים בחברה או בעירייה ו/או בכל אתר עבודה של החברה ככל ויידרש לביצוע מטלותיו באופן עצמאי ועל חשבונו.
- 2.7. התמורה החודשית הינה על בסיס ביצוע השעות בפועל ומילוי דו"ח שעות מאושר ע"י החברה.
- 2.8. התמורה המפורטת בהצעת המחיר תכלול את כל הוצאות הזוכה הנובעות מההתקשרות ובהתאם למפורט בנספח ההצעה הכספית (נספח א' 7).
- 2.9. היקף ההתקשרות יהיה נתון לשינויים בהתאם להתקדמות החברה בתוכנית, היתרה התקציבית, והוראות נציג החברה הממונה על נותן השירותים - והכל בתאום מראש.
- 2.10. הזוכה יתחייב להשתתף בכל ההכשרות והתהליכים בהתאם לדרישת החברה.
- 2.11. היקף ההתקשרות הינו לשנה אחת, לחברה נתונה באופציה, להאריך את ההתקשרות בתקופה נוספת של עד 12 חודשים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 2.12. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר מתן התראה מראש של 7 ימים, להפסיק/להקפיא/לעצור את ההתקשרות בשל אי שביעות רצון מאופן ביצוע ההתקשרות על ידי נותן השירות או מכל סיבה אחרת, לרבות שינוי בצרכים, ובלבד שניתנה לנותן השירות זכות להשמיע טענותיו, (להלן: "**הפסקת התקשרות**"). הודיעה החברה על הפסקת ההתקשרות, לא תשלם כל פיצוי.

3. עיקרי השירותים

- 3.1. **מטרת השירות:** ניהול תהליכי וכלכלי של קליטת פרויקטים הנדסיים, ניהול אומדנים, כתבי כמויות, תחשיבים ובקרת הזמנות וחשבונות עד לאישור תשלום, הנחיה ותיאום עם כלל הגורמים המקצועיים הרלוונטיים בחברה ומחוצה לה.
- 3.2. **פירוט השירותים - ניהול תקציבי של פרויקטים בתחום הבינוי הפיתוח והתשתיות.**
 - 3.2.1. ניהול קליטת תכן הפרויקטים.
 - 3.2.2. בקרה על כתבי כמויות הכנת תחשיבי הזמנות בהתאם לנדרש.
 - 3.2.3. הכנת תחשיבי חשבונות להגשה לעירייה וניהול הפעולות עד לאישורן לתשלום.
 - 3.2.4. בקרה על עלויות הפרויקט בהיבט הביצוע ובהיבט עלות התכנון והיועצים.
 - 3.2.5. ביצוע בקרה שוטפת על התקציב ויתרת ההזמנות לשם מימוש הפרויקט באופן מלא.

- 3.2.6. הנחיה, תיאום ועבודה שוטפת עם כלל גורמי העירייה הרלוונטיים לרבות מנהל התכנון, אגף בניה ציבורית והגזברות.
3.2.7. בקרה על אישור חשבונות קבלנים.

4. התחייבות נותן השירות

- 4.1. נותן השירות אשר הוצע ונבחר במכרז הינו _____ והוא ייתן את השירות לחברה באופן קבוע לכל תכולת השירותים המפורטת לעיל.
- 4.2. נותן השירות מצהיר כי הוא מועסק כקבלן עצמאי, וכי לא נוצרו עקב הסכם זה יחסי עובד-מעביד בינו לבין החברה.
- 4.3. נותן השירות מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים, יכולת, השכלה וניסיון הדרושים לביצועו של הסכם זה, וכי הוא מתחייב בזאת להקדיש את כל זמנו, מרצו וכישוריו כפי שידרש לביצוען המיטבי של התחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- 4.4. נותן השירות ייתן את שירותיו כדלקמן:
- 4.5. העבודה תבצע במועדים, בשעות ובמיקום שייקבעו על ידי החברה (חלק בחברה וחלק מרחוק), אך לא פחות מיום אחד בשבוע ממשרדי החברה ועבודה מרחוק בהתאם לאפשרות מתן השירות ולדרישות המשימה.
- 4.6. היקף השעות שייתן נותן השירות לא יפחתו מ- 40 ש"ע חודשיות, תוך נכונות להשקעת שעות מאומצת בשעות לא שגרתיות ובכלל זה בשעות הערב. לחברה שמורה הזכות להקטין את היקף השעות או להגדיל את היקף השעות החודשיות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ואז תעודכן התמורה השוטפת באופן יחסי.
- 4.7. נותן השירות יפעל בשיתוף פעולה מלא עם כל גורמי החברה. כמו כן ידווח אודות מתן השירותים ישירות למנכ"ל החברה, או מי מטעמו (להלן: "המנהל").
- 4.8. נותן השירות מתחייב בזה לספק ולהוציא לפועל את השירותים במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים בתחום ולשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.
- 4.9. נותן השירות מתחייב במשך כל תקופת תוקפו של חוזה ובכל תקופה שלאחריו בכפוף להוראות כל דין לא לגלות ו/או להעביר לכל אדם או גוף, במישרין או בעקיפין, כל מידע הנמצא בידו על כתוצאה מאספקת השירותים על פי חוזה זה.
- 4.10. נותן השירות מצהיר בזאת כי אינו קשור בקשר עסקי ו/או כלכלי ו/או חוזי ו/או אחר עם החברה ו/או מי מטעמם וכי אינו נגוע בניגוד עניינים כלשהו. טופס חתום של העדר ניגוד עניינים מצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

5. מועדים

- 5.1. תקופת ההסכם הינה לתקופה בת 12 חודשים מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").
- 5.2. לחברה ניתנת האופציה להאריך את ההסכם בתקופה נוספת של עד 12 חודשים נוספים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה וכפופה לשביעות רצון החברה.
- 5.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לחברה תהא הזכות להפסיק את תקופת ההתקשרות בכל עת ומכל שסיבה שהיא במהלך כל אחת מתקופות ההתקשרות האמורות, וזאת בהודעה שתיתן על-ידי החברה 7 ימים מראש. יודגש כי הפסקת ההתקשרות כאמור לעיל, לא תבטל את הזכויות המוקנות לחברה עפ"י הסכם זה.
- 5.4. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 5.3 לעיל, נותן השירות יהא זכאי לתשלום בגין התקופה שהעניק בא שירות עד למועד הפסקת ההתקשרות. בגין הודעת הפסקת ההתקשרות, לא יהיו לנוותן השירות כל תביעות ו/או טענות כלפי החברה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור.

6. תמורה

- 6.1. תמורת השירות נשוא ההסכם תשלם החברה לנותן השירות כדלקמן:
 _____ ש"ח בתוספת מע"מ לחודש בהתאם להצעת המחיר בנספח א' 7.
- מובהר כי סכום זה יכסה את כל הוצאותיו של נותן השירות בקשר עם ביצוע הסכם זה.
- 6.2. נותן השירות מצהיר בזה כי הינו רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ומנהל ספרים כדין.
- 6.3. מבלי לפגוע מהאמור בסעיף 6.1 לעיל מתחייב נותן השירות לשלם מסכומים אלה את כל המיסים וביטוח לאומי החלים עליו ושיגיעו ממנו עקב ביצוע העבודה והחברה לא תהא אחראית לניכויים אלה.
- 6.4. נותן השירות יהיה אחראי לעובדיו בעצמו ובכלל זה לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול עליו בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכמו כן לכל תשלום בגין הוצאות החוק ו/או הסכם כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם.
- 6.5. החברה תשלם את החשבון בתנאי תשלום של 15 ימים מיום הגשת החשבונית בחברה בכפוף לאישורו ע"י המנהל. התשלום יתבצע במס"ב בהתאם לפרטי חשבון הבנק, שיימסרו ע"י נותן השירות.
- 6.6. פרט לתמורה האמור בסעיף 6.1 לעיל, לא יהיה נותן השירות זכאי לכל תמורה נוספת מאת החברה.

7. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 7.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית ביצוע השירות כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על נותן השירות ולפיכך אישוריה של החברה לשירות ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירות ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירות ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את נותן השירות מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירות ו/או המסמכים האמורים.
- 7.2. נותן השירות אחראי כלפי החברה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לנותן השירות ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירות ו/או עקב כך שהשירות בשלמותו או בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 7.3. נותן השירות פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק 7.1 – 7.2 לעיל, ו/או על פי דין.
- 7.4. נותן השירות מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע לנותן השירות על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונם של נותן השירות.
- 7.5. נשאה החברה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי נותן השירות ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירות, יהיה על נותן השירות להחזיר לחברה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 7.6. החברה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלם בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לנותן השירות ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו החברה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של החברה כאמור תהיה מותנית בכך שהחברה תודיע לנותן השירות על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.
- 7.7. האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

8. ביטוחים

8.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירות לבטח על חשבוננו, לטובתנו ולטובת החברה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

8.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירות לכלול את הסעיפים הבאים:

- (1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – היועץ ו/או החברה:
- "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית ראשון לציון ו/או ייזום ראשון – החברה העירונית בע"מ ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירות ומי מטעמו בקשר עם השירות.
- (3) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירות בקשר עם השירות.
- (4) ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירות ומי מטעמו בקשר עם השירות.
- (5) ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- (6) סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- (7) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- (8) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י נותן השירות ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- (9) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- (10) כל סעיף בפוליסות נותן השירות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירות כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירות זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירות מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

8.3. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירות את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ב'3 (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירות ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

8.4. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירות בגין השירות וכתנאי לו - ימסור היועץ לחברה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחי שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

- 8.5. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירות להמציא את פוליסות הביטוח לחברה ונותן השירות מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 8.6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירות על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 8.7. נותן השירות יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לחברה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירות, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירות, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 8.8. הפר נותן השירות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה יהא נותן השירות אחראי לנזקים שיגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
- 8.9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד נותן השירות על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירות מהתחייבותיו לפי הסכם זה.
- 8.10. האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

9. הפרה יסודית

- 9.1. סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה, והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה. היה ונותן השירות הפר את ההסכם הפרה יסודית, ולאחר שהחברה נתנה לנותן השירות התראה בכתב של 14 יום לתיקון ההפרה היסודית, ונותן השירות לא תקן את ההפרה היסודית, תהא החברה זכאית, לאחר שנתנה לנותן השירות התראה של 20 יום בדבר כוונתו לעשות כן, להודיע לנותן השירות על ביטול הסכם זה, ולדרוש ממנו השבה ופיצויים, או לדרוש פיצויים ואכיפת הסכם ו/או לנקוט בכל הליך משפטי אחר, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 9.2. בוטל ההסכם ע"י החברה עקב הפרתו ע"י נותן השירות תהא החברה זכאית לכל הסעדים המוקנים לה עפ"י דין.
- 9.3. נותן השירות לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר לאחר חוזה זה, לרבות זכויות ו/או חובות, כולו או מקצתו, במשרין או בעקיפין.

10. היעדר זכות עיכבון וזכות קיזוז

- 10.1. נותן השירותים מסכים ומצהיר בזאת, כי החברה תהא רשאית לקזז מהתמורה שעל החברה לשלם לנותן השירותים על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע לחברה מנותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.
- 10.2. לנותן השירותים לא תהיה כל זכות קיזוז מכל סוג שהוא ו/או כל זכות עיכבון, לרבות, זכות הכללית מכוח סעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 וזכות עיכבון קבלני מכוח סעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות, תשל"ה-1974.

11. זכויות החברה במקרה של כח עליון

בנוסף ועל אף האמור בכל מקום בהסכם זה, החברה תהא רשאית בכל עת להביא לביטול מידי או להקפאה לתקופה מוגבלת של ההסכם בשל נסיבות של כח עליון, לרבות מלחמה, מזג אוויר, אסון טבע, אסון לאומי, מגיפה, שביתה, השבתה, הכרזה על מצב חירום מכל סוג וכיוצא באלה, ובמקרה כזה לא תחוייב החברה בביצוע ההתקשרות, כולה או חלקה לפי החלטתו, ולא יחוייב בפיצוי ו/או בדמי ביטול ו/או בתשלום כלשהו לנותן השירות, ולנותן השירות לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

12. תניית שיפוט

מוסכם על הצדדים כי לבית המשפט השלום בעיר ראשון לציון ולבית המשפט המחוזי במחוז מרכז ולהם בלבד, הסמכות המקומית הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה, ענין או סכסוך בין הצדדים הנובע ו/או הקשור להסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות בהליכים שעניינם דרישות שיפוי, לרבות בדרך של הודעה לצד ג', בין נותן השירות לבין החברה.

13. שונות

- 13.1. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב. שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בהסכם זה על נספחיו, לא יהיו ברי תוקף אלא אם יעשו בכתב.
- 13.2. הסכמה מצד אחד לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה.
- 13.3. בכפוף למוסכם בהסכם זה במפורש, יחולו על הסכם זה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- 13.4. כל מכתב שישלח על ידי אחד הצדדים לצד השני בדואר רשום יחשב כנתקבל תוך 72 שעות (לפי ימי עבודה) לאחר מסירתו במשרד הדואר.
- 13.5. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה פורטו במבוא להסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה
ת.ז. _____
ו ת.ז. _____.

החברה
באמצעות מורשי החתימה מטעמו:
_____ ו _____

אימות חתימה

הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה בשם
בע"מ _____

_____, עו"ד

תאריך: _____

אימות חתימה

הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה
בשם החברה

_____, עו"ד

יועמ"ש המזמין

תאריך: _____

נספח ב' 1

הצעת המחיר של נותן השירות הזוכה

נספח ב' 2

התחייבות לשמירה על סודיות

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, מרח' _____, אני עובד אצל / פועל מטעם / משמש כשלוcho של _____ בע"מ (להלן: "נותן השירות"), הוא נותן השירות בהתאם לחוזה להספקת _____ (להלן: "החוזה"), שנכרת בין _____ לבין יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה").

1. המונח "מידע סודי" כאמור בהתחייבות זו, משמעו, בין היתר, כל המידע והידע המצויים בידי החברה ו/או בידי מי מטעמה ו/או מידע שנאסף ע"י נותן השירות או מידע שנותן השירות נחשף אחיו במהלך עבודתו במסגרת מכרז זה, בכתב, בע"פ או בכל צורה אחרת, בין שמצוין כי הוא סודי ובין אם לאו, הקשורים או הנוגעים בדרך כלשהי לחברה ו/או לפעילותה, לרבות שרשטים, גרפים, נתונים טכניים, טכנולוגיים ומסחריים הנשמרים ע"י החברה בסודיות, לרבות מידע על פטנטים, בקשות לפטנטים או לפטנטי -המשך, וכן ידיעות, מסמכים וידע בקשר עם החברה ותוכניותיה, לרבות בקשר עם רכוש, עסקיו, חברי הסגל ו/או הסטודנטים שלו, עובדיו, לקוחותיו, ספקיו, האנשים והגופים עמם הוא בקשרים, שיטות עבודה ותהליכים, מחירים, עלויות, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים.
2. למרות האמור, מידע לא ייחשב מידע סודי, וההגבלות על פי התחייבות זו לא יחולו עליו, אם הוא:
 - 2.1. מידע שבעת גילוייו הינו נחלת הכלל, או שהפך לנחלת הכלל לאחר גילוייו, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.
 - 2.2. מידע אשר לגביו נותן השירות יביא ראיות, כי פיתח אותו בעצמו, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.
 - 2.3. מידע אשר לגביו נותן השירות יביא ראיות, כי קיבל אותו כדין מצד ג' ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן, של נותן השירות ו/או של צד ג' כאמור.
3. אני מצהיר ומאשר כי ברור וידוע לי
 - 3.1. שהמידע הסודי הינו קניינה הבלעדי של החברה, וכולל, בין השאר, סודות עסקיים, מקצועיים ומסחריים כאמור בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט – 1999.
 - 3.2. שאין בעצם מסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו לידיו כדי להעניק לי אופציה או כל זכות אחרת מכל מין וסוג שהוא בקשר עם המידע הסודי או שימוש בו בכל דרך שהיא, ואין החברה מחויבת בכל דרך שהיא להתקשר עם מקבל המידע בעתיד בהסכם מכל סוג שהוא.
 - 3.3. שהמידע הסודי הוא בעל ערך רב עבור החברה, והוא מודע לכך שהפרה יסודית של התחייבויות מהתחייבויותיו לעיל עלולה לגרום לחברה נזק כבד, לרבות נזק שאיננו ניתן לתיקון ו/או ששווי הכספי איננו ניתן להערכה.
 - 3.4. שכל המידע הסודי שנמסר במסגרת החוזה נמסר "כפי מצבו" ("AS IS"), וכי החברה אינה מתחייבת, במפורש או במשתמע, על דיוק, שלמות, אפשרות השימוש, נכונות, אי-הפרת זכויות קניין רוחני או זכות לפרטיות או זכות של צד שלישי, של המידע הסודי.
4. התחייבות לשמירת סודיות ולאי שימוש במידע

אני מתחייב כדלקמן:

 - 4.1. לשמור בסודיות מלאה את המידע הסודי שאקבל מן החברה, לא לאפשר גישה אליו, לא לגלותו ולא להעביר אותו לשום אדם או גוף, לא להעתיק את המידע הסודי או כל חלק ממנו, ולא להרשות לאחרים או לגרום לאחרים לבצע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה

- אחרת של המידע הסודי, והכל בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמי, ובין באמצעות גוף אחר לרבות, אך לא רק, בשליטתי או בחזקתי.
- 4.2. לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על המידע הסודי ולמנוע גישה אליו, אלא לשם המטרה בלבד, ובכלל זה לנקוט באמצעי אבטחה לשמירת המידע הסודי לפחות כפי שני נוקט לשמירת סודותי המסחריים, ובכל מקרה אמצעים שלא יהיו פחותים מאמצעים סבירים ומקובלים לשם כך.
- 4.3. לא לעשות כל שימוש במידע הסודי - בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמי, ובין באמצעות גוף אחר, לרבות, אך לא רק, גוף בשליטתי או בחזקתי, אלא ברשות החברה, באמצעות מורשי החתימה שלה, מראש ובכתב.
- 4.4. לאפשר גישה למידע הסודי אך ורק לאותם עובדים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמי על בסיס "צורך לדעת" ובמידה הדרושה לצורך זה בלבד, ולדאוג לכך שכל אחד מהם יחתום על התחייבות אישית לשמירת סודיות ואי שימוש, בנוסח התחייבות זו ובשינויים המתאימים, לפני וכתנאי למתן גישה למידע הסודי.
- 4.5. מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, להשמיד או להחזיר החברה כל רישום (מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב או בדפוס, ובין בעותק דיגיטלי או בכל צורה אחרת), מסמך, מוצר ו/או העתק שלהם, שקיבל לצורך המטרה, או שנוצרו במהלך המטרה.
- 4.6. להודיע לאלתר ובכתב החברה על כל מקרה של אובדן מידע סודי.
- 4.7. התחייבויותי על פי התחייבות זו יעמדו בתוקפן ללא הגבלת זמן.
- 4.8. למרות האמור, ניתן לגלות מידע סודי, אם הוא מידע אשר גילוי נדרש על פי דין ו/או ע"י רשות מוסמכת בכפוף לכך שאני מתחייב.
- 4.9. להודיע לאלתר ובכתב החברה על דרישת הגילוי, בטרם הגילוי.
- 4.10. לשתף פעולה עם החברה אם מוסר המידע יבחר לערער על דרישת הגילוי.
- 4.11. במקרה של גילוי מידע, למסור אך ורק את המידע הסודי אשר נדרש במפורש.
- 5. העדר ניגוד עניינים**
- 5.1. אני מתחייב ומצהיר, כי אין במתן השירותים על ידי החברה כדי ליצור מצב של ניגוד עניינים עם מתן שירותים לגופים אחרים.
- 5.2. כמו כן, אני מצהיר ומתחייב כי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או למי מעובדי ו/או קרוביהם, עניין אישי בהתקשרות או וכי הם אינם מועסקים ו/או נותנים שירות לכל אדם ו/או גוף שהינו מציע פוטנציאלי במכרז ו/או הם אינם קשורים בקשר אחר עם גורם כאמור בתחום ההתקשרות, באופן שעשוי להעמידו במצב של ניגוד עניינים במתן השירותים או להשפיע שלא כדין על מתן השירותים על ידי.
- 5.3. אני מתחייב כי במידה ויהיה חשש לניגוד עניינים, כאמור בסעיף זה, במהלך תקופת מתן השירותים, אודיע על כך ל החברה לאלתר.
- 6. שונות**
- 6.1. אין בהתחייבות זו על מנת ליצור שותפות מסוג כלשהו בין הצדדים.
- 6.2. בכל מקרה שאפר את התחייבויותי דלעיל או כל חלק מהן, אהיה חייב לפצות את החברה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהפרת התחייבויותי דלעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות והסעדים האחרים, העומדים לחברה על פי כל דין, עקב הפרת התחייבויותי דלעיל.
- 6.3. כל הודעה בהתאם להתחייבותם זו תימסר בכתב, במסירה אישית או בדואר, לכתובות המצוינות בהסכם זה. הודעה תהיה בעלת תוקף רק מקבלתה בפועל על ידי הצד שלו נמסרה.
- 6.4. נספח סודיות זה הינו חלק בלתי נפרד מההסכם במכרז זה.

_____ **תאריך:** _____ **שם וחתימה:** _____

נספח ב' 3 - אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*	
יזום ראשון – החברה העירונית	עיריית ראשון לציון ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		☒ שירותים ☒ אחר: שרותי ניהול תקציב פרויקטים הנדסיים ובקרת חשבונות פרויקטים בעיר ראשון לציון עבור יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ ו/או שירותים נלווים	☒ מזמין השירותים	
ת.פ.ח/ז.פ. 515398873		ת.פ.ח/ז.פ.			
מען זד"ל 7 ראשלי"צ		מען			
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות					
כיסויים					
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
					למקרה לתקופה מטבע
צד ג'					1,000,000 1,000,000
אחריות מעבידים					20,000,000 20,000,000 לתובע ולמקרה
אחריות מקצועית					1,000,000 1,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):					
038 יועצים / מתכננים 086 שירותי פיקוח, תכנון ובקרה 007 ביקורת חשבונאית ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					