

מכרז לקבלת הרשאה להפעלת אטרקציות שונות

בחוף הים ובמתחם הרובע ראשון לציון

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

מכרז מס' 12/2024

כללי

1. עיריית ראשון-לציון באמצעות יזום ראשון החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות עבור קבלת הרשאה להפעלת אטרקציות שונות (להלן: "הפעילויות") במתחם חוף הים ובמתחם הרובע ראשון לציון – הכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.
2. מתן ההרשאה במכרז זה הינו למפעיל אחד למתחם, החברה שומרת לה את הזכות לתת הרשאה למפעיל אחד לשני המתחמים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

תיאור ומאפייני אזורי ההרשאה

3. **אזור הרשאה א'** – שטח ציבורי מפותח בצפון טיילת החוף העליונה סמוך למפגש הרחובות אח"י דקר ואח"י מעוז בעיר ראשון לציון (להלן: "אזור הרשאה א'"). כפי שיוצג בסיור המציעים.
4. **אזור הרשאה ב'** – רחבת מתחם רובע הבילויים בסמוך לרחוב משה בקר בעיר ראשון לציון (להלן: "אזור הרשאה ב'"). כפי שיוצג בסיור המציעים.
5. במסגרת המכרז ניתן להגיש הצעה לקבלת הרשאה עבור אזור אחד או שני אזורים כל הצעה תיבחן בנפרד ביחס להצעות האחרות על אותו אזור ההרשאה.

תנאי המכרז

6. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו לעיל ולהלן, ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז".

- א. מפרט מקצועי – **נספח א1**
- ב. טופס הצעה למכרז – **נספח א2**
- ג. טבלת ניסיון המציע – **נספח א3**
- ד. תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים – **נספח א4**
- ה. תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות – **נספח א5**
- ו. הסכם עם המציע – **נספח ב**
- ז. נוסח ערבות ביצוע – **נספח ב1**
- ח. נספח אישור קיום ביטוחים – **נספח ב2**
- ט. אישור העדר רישום פלילי – **נספח ב3**

7. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה אשר ברחוב זד"ל 7, ראשון לציון החל מתאריך 10.6.2024, בין השעות 09:30 - 15:00 תמורת תשלום סך של 300 ש"ח בתוספת מע"מ שלא יוחזרו בכל מקרה.
8. סיור מציעים יתקיים ביום ג' 18.6.2024 בשעה 12:00, ובמסגרתו יוצגו אזורי ההרשאה והמיקומים האפשריים להפעלת הפעילות. תחילת הסיור באזור הרשאה א' במפגש הרחובות אח"י דקר ואח"י מעוז. ההשתתפות בסיור **הינה חובה** על מנת להגיש הצעה במכרז.
9. לחברה תהיה שמורה הזכות (אך לא חובה) להציע מועד נוסף לסיור מציעים.
10. כל מציע יהיה רשאי לפנות לחברה בכתב עד לא יאוחר מיום א' 23.6.24 בשעה 12:00, לצורך קבלת הבהרות, באמצעות הדוא"ל בכתובת: EliranT@rishonleziion.muni.il, במידה ולדעתו קיימת אי בהירות ו/או נפלה טעות במסמכי המכרז. החברה תיתן תשובה בכתב לכל רוכשי מסמכי המכרז.
11. מציע לא יהיה רשאי לטעון טענה כלשהי נגד החברה בגין כל הסבר פירוש וכו' שקיבל בע"פ ממאן דהוא, לרבות עובדי החברה ו/או מי מטעמה, לעניין המכרז, ורק מסמכים בכתב מטעם החברה יחייבו את החברה.
12. על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז, לבקר באזור ההרשאה לגביו הוא מתעתד להגיש הצעה, ולנקוט בכל הבדיקות הנראות לו כנחוצות כדי להעריך את מהות ההתקשרות. המציע מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים ע"פ כל דין לשם הפעלת הפעילות, שלגביו תזכה הצעתו, אם וככל שתזכה. בהצעתו יפרט המציע בהרחבה על מהות הפעילות המוצעת על ידו ועל המתקנים המשמשים להפעלת הפעילות ועל עמידתם בדרישות התקנים הרלוונטיים בדגש על פירוט אודות האלמנטים הבטיחותיים של המתקן, כמפורט במפרט המקצועי.
13. **יודגש, כי במידה ויחליט המציע שיזכה במכרז להפעיל את הפעילות נשוא זכייתו במכרז באמצעות קבלן משנה מטעמו, או באמצעות גורם אחר מטעמו ובמידה והחברה אישרה את פעילותו של קבלן המשנה – יישאר הוא האחראי הבלעדי מול הישיר מול החברה לכל דבר ועניין.**
14. מחירי ההשתתפות בפעילויות יוצעו במחירי שוק סבירים. ככל שיתברר שמחירי ההשתתפות בפעילות עולים על המחיר הסביר, יידרש הזוכה להוריד מחירים או להפסיק פעילותו. **תינתן הנחה של 20% לתושבי ראשון לציון (בהצגת תעודת זהות) על גבי מחירי ההשתתפות בפעילויות.**

תנאי סף להגשת הצעה

- רשאים להגיש הצעה במסגרת הליך זה רק מציעים העומדים בכל התנאים באופן מצטבר כמפורט להלן:
15. **רישיונות** - המציע בעל רישיון עסק ו/או רישיונות נוספים הנדרשים ע"פ דין, בתוקף, ביחס לפעילות אותה הוא מציע להפעיל בשטח ו/או בשטחים הקיימים.
- **המציע יצרף להצעתו, העתק הרישיון כמפורט בסעיף.**
16. **ניסיון** - המציע בעל ניסיון מוכח של 2 שנים לפחות במהלך ה- 5 שנים האחרונות בביצוע הפעילות אותה מבקש להפעיל במסגרת ההרשאה באזור ו/או אזורי ההרשאה.

- המציע יצרף להצעתו טבלה המפרטת את ניסיונו על גבי נספח א3.
- 17. **איתנות פיננסית** – למציע מחזור עסקאות של 250,000 ₪ בשנה בממוצע ב-3 השנים האחרונות.

- המציע יצרף תצהיר המאומת ע"י עו"ד להוכחת האמור בתנאי הסף.

תנאים נוספים :

18. נגד המבקש לא תלויים ועומדים הליכים חדלות פירעון ו/או צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים והוא לא הוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.
19. המבקש הינו עוסק מורשה, וברשותו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו, 1976- והתקנות לפיו.
20. המבקש עומד בתנאים הקבועים בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו.
21. המבקש נעדר זיקה לחבר מועצה ו/או עובד העירייה.
22. המציע הינו מחזיק חוקי ו/או בעל היתר של האטרקציה (טובין וקניין רוחני) ויכול לבצע את הפעילות ולהשתמש באטרקציה בהתאם לכל דין.

הגשת הצעות

- מציעים המעוניינים להשתתף בהליך זה, יגישו לחברה הצעה שתפרט את האטרקציה המוצעת להפעלה ביחס לאזור הרשאה א' ו/או לאזור הרשאה ב'.
- על ההצעה לכלול:
23. פרטי המציע, כולל כתובת, מס' טלפון ופרטים נוספים, ומידע כללי על המציע ועל עסקו.
 24. פירוט לעניין אזור ההרשאה לגביו מוגשת ההצעה (א' ו/או ב'), שיוך האטרקציה למיקום באזור ההרשאה, גודל השטח אשר ינוצל מתוך אזור ההרשאה לטובת האטרקציה ולכל הצרכים הנוספים, פירוט לעניין סוג האטרקציה (כולל הדמיות, תמונות ותוכנית המתקן).
 25. פרוגרמה עסקית אשר תתייחס לכל הפחות לסעיפים הבאים:

- אופי הפעילויות המוצעות באטרקציה.
- קהל היעד ושוק הלקוחות.
- ימי ושעות הפעילות המוצעים.
- מחיר הפעילות ללקוחות.

26. הצעת מחיר במעטפה נפרדת, לדמי הרשאה מוצעים עבור אזור ההרשאה או האזורי ההרשאה.

לא תתקבל הצעה לפיה דמי ההרשאה לאזור הרשאה אחד יהיו פחותים מ- 10,000 ₪ לא כולל מע"מ, עבור כל 30 ימים או חלק מהם.

27. ההצעה תוגש בהתאם למסמכי הליך זה במעטפה סגורה אשר עליה יצוין "מכרז מס' 12/2024 לקבלת הרשאה להפעלת אטרקציות", את ההצעות יש להגיש באופן ידני במשרדי

החברה לא יאוחר מיום ג' 2/7/2024 בשעה 12:00. הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בהזמנה זו, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להביאה לדיון.

28. ההצעה תוגש בצירוף כל המסמכים הבאים :

- תצלומי רישיונות והיתרים הנדרשים ע"פ דין, בתוקף להפעלת הפעילות, בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות בתחום העיסוק, כולל רישיון עסק, במידת הנדרש.
 - נספח א5 בדבר העדר זיקה המצורף לפנייה זו - חתום ע"י המציע.
 - פירוט ניסיון המציע על גבי נספח א3 המצ"ב למסמכי ההליך.
 - פירוט שלושה לקוחות (לכל הפחות) עבורם סיפק המציע שירותים במהלך חמש השנים האחרונות.
 - אישור תקף על ניהול פנקסים כחוק, מאת פקיד שומה או יועץ מס או רואה חשבון.
 - תעודה תקפה בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.
 - אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
 - אישור תקף לניהול ספקים ואישור ניכוי מס במקור.
 - תצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח המצ"ב למסמך פניה זה.
 - תצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד לאימות הנתונים הרלבנטיים, ועמידת המציע בתנאי הסף ובכל תנאי ההליך בנוסח המצורף למסמך פניה זה.
 - הוגשה בקשה על ידי תאגיד - יצורפו לבקשה גם תעודת התאגדות של החברה וכן תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן ביחס לתאגיד.
 - הוגשה בקשה ע"י יחיד - יצורף העתק של תעודת הזהות של המשתתף.
 - מסמכי ההליך חתומים בכל דף ע"י מורשה חתימה מטעם המציע.
29. אישור ו/או אסמכתא לבעלות באטרקציה (טובין וקניין רוחני) או אישור מהבעלים/יצרן האטרקציה לשימוש בה לטובת המכרז שבנדון.
30. כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שיעשו בכל דרך שהיא באחד, או יותר, ממסמכי המכרז, בין במישרין ובין בעקיפין, עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
31. אי מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
32. הגשת הצעה חלקית ולא מלאה ו/או הגשת הצעה בה לא נחתמו כל מסמכי המכרז וההצעה - עלולה להביא לפסילת ההצעה.
33. מגיש ההצעה ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
34. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לבחינת ההצעה. המציע יהיה חייב למסור לה פרטים והסברים

אלו כתנאי להמשך בחינת הצעתו. מובהר מראש כי לחברה הזכות להזמין את כל או חלק מהמציעים, כ"א בנפרד, לפגישה עם חברי ועדת המכרזים של החברה לשם בירור פרטים משלימים.

בחינת הבקשות

החברה תבחן את ההצעות שהוגשו בפניה באופן הבא:

35. הצעות המציעים ייבחנו לעניין עמידתן בתנאי הסף, לרבות צירוף כל המסמכים הנדרשים על פי המכרז.

36. במקביל, הצעות ייבחנו ויקבלו ניקוד באופן זה עבור כל אזור הרשאה באופן נפרד:

ניקוד	אמות מידה
60 נקודות	<u>מחיר:</u>
	ייתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר הגבוהה ביותר עבור דמי ההרשאה לתקופה של 30 ימים, עבור אזור הרשאה אחד.
40 נקודות	<u>איכות:</u>
	1. <u>המציע יעביר מצגת המציגה את האטרקציה והתוכנית העסקית לרבות התייחסות ל:</u> 1.1 נושא האטרקציה 1.2 שיטת ההקמה 1.3 שיטת ההפעלה 1.4 סטטוס אזור הרשאה - יובהר כי אזורי ההרשאה יישארו פתוחים לציבור הרחב בכל שעות היממה כולל בשעות הפעילות. בהתאם לכך, על המציע הזוכה, להציג במסגרת הצעתו פתרון טכני לכניסה למתקנים/פעילויות עבור מי ששילם (כגון צמיד זיהוי שיונפק למבקרים לאחר ביצוע התשלום). 1.5 תקופת ההפעלה המינימלית - יודגש כי חלוקת הניקוד הינה בהתאם להתרשמות ולשיקול דעתה הבלעדי של החברה

37. במידה וציון האיכות של ההצעה יפחת מ-25 נקודות (מתוך 40), רשאית החברה לפסול את ההצעה.

38. ציוני האיכות והמחיר ישוקללו בהתאמה לציון 100.

39. אם יזכה המציע במכרז, יהיה עליו לחתום על הסכם התקשרות בנוסח המופיע במסמכי המכרז ועל יתר המסמכים המתחייבים מהסכם זה עם החברה ו/או עם כל מי שיבוא במקום החברה, וכן להמציא ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) להבטחת התחייבויותיו על פי

- ההסכם, כמפורט בהסכם, תוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז, שאם לא כן תהיה החברה משוחררת מכל התחייבות כלפי המציע.
40. המציע מתחייב להמציא אצל המסמכים שידרשו ע"י החברה וזאת עד 7 ימים מיום משלוח ההודעת הזכייה ע"י החברה.
41. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהי בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב פעולות אלו.
42. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
43. החברה שומרת לעצמה את הזכות, במקביל לפרסום הזמנה זו, לפנות ביוזמתה למציעים פוטנציאליים כדי שיציעו הצעות למכרז זה.
44. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעביר ו/או להמחות את זכויותיה וחובותיה בקשר למכרז זה לכל גוף ו/או אדם אחר, בכפוף לכך שזכויות המציעים לא ייפגעו.
45. החברה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי המציע הזוכה, אך ורק לאחר שנחתם בינה לבין אותו מציע הסכם הרשאה, שעליו חתמו מטעם החברה מורשי החתימה שלה. מסמך אחר ו/או החלטה אחרת של גוף כלשהו לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
46. בכל סתירה בין ההסכם עם המציע (נספח ב') לבין שאר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם עם המציע.

בכבוד רב,

ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ

נספח א1

מפרט מקצועי

1. ההסכם עם המציע ייחתם לעונת 2024 החל מ- ---- (תאריך הודעת הזכייה), ועד ה- 31.10.24 לחברה קיימת האופציה בהסכמת המציע להאריך את ההסכם מעבר לתאריך הנקוב.
2. לחברה קיימת הזכות להאריך את עונות הפעילות בשתי עונות נוספות (בשנים 2025 ו- 2026) ככל שימומשו האופציות להאריך בעונות נוספות, החברה תוכל להקדים ו/או לדחות את מועד תחילת העונה וכן להקדים ו/או לדחות את סיומה לפי שיקול דעתה.
3. דמי ההרשאה יהיו בהתאם להצעת הזוכה במכרז ולא פחות מ-10,000 ₪ לכל 30 ימים או חלק מהם בתקופת ההרשאה ו/או 8% מהמחזור החודשי (קלנדר), לפי הגבוה מביניהם.
4. לצורך תחשיב המחזור החודשי, יעביר הזוכה עד ה-15 לחודש העוקב, אישור רו"ח חתום על מחזור המכירות בחודש הקודם לו.
5. על המציע לוודא עמידתו בכל דרישות החוק ונהלי העירייה, להשגת כלל האישורים הנדרשים לביצוע הפעילות.
6. לא יותר כל בינוי קבוע במתחם. הצעה שתכלול אלמנטים אשר ידרשו הוצאת היתר בנייה, תיפסל.
7. מחירי ההשתתפות בפעילויות יוצעו במחירי השוק סבירים. בהצעתו יפרט המציע את גובה דמי ההשתתפות. תינתן הנחה של 20% לתושבי ראשון לציון (בהצגת תעודת זהות) על גבי מחירי ההשתתפות בפעילויות.
8. בתום כל עונה או עם סיום ההרשאה ו/או ההתקשרות לפי המוקדם ביניהם המציע יפרק את כלל המתקנים וישיב את המקום לקדמותו.
9. המציע יהיה מחוייב לשמירה על ניקיון והסדר הציבורי במתחם וסביבתו לאורך כל העונה.
10. בהצעתו יפרט המציע כיצד הוא מתעתד לעמוד בדרישות המכרז, ההסכם ומפרט זה, לרבות כללי בטיחות ואבטחה.
11. סטטוס 2 אזורי ההרשאה : יובהר כי אזורי ההרשאה יישארו פתוחים לציבור הרחב בכל שעות היממה כולל בשעות הפעילות. בהתאם לכך, על המציע הזוכה, להציג במסגרת הצעתו פתרון טכני לכניסה למתקנים/ פעילויות עבור מי ששילם (כגון צמיד זיהוי שיונפק למבקרים לאחר ביצוע התשלום). יובהר כי למציע תינתן הזכות לגדר מסביב למתקנים עצמם כל מתקן לגופו ללא גידור כללי מסביב למתחם.
12. ממכר מזון - החברה שומרת לעצמה את הזכות לאפשר לזוכה במכרז לבצע פעילות של ממכר מזון באזורי ההרשאה נשוא מכרז זה. יובהר כי אישור לממכר מזון ייבחן ויאושר מראש ובכתב ע"י החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
13. המציע יפרט את כח האדם העומד לרשותו לביצוע הפעילות.

הצעת המציע

לכבוד

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

זד"ל 7

ראשון לציון

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז מס' 12/2024

1. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את הזמנת ההצעות למכרז ואת כל מסמכי המכרז שנלוו אליה לרבות כל תנאי הסכם ההתקשרות.
2. הנני מצהיר בזאת, כי ביקרתי באזורי ההרשאה כמפורט דלעיל במסמכי המכרז בראשון לציון (להלן: "**אזור ההרשאה**") ובדקתי את מיקומו, סביבתו וכל הגורמים שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותי, אם אזכה במכרז.
3. אני מציע בזאת להפעיל באזור ההרשאה: _____ (א' או ב') פעילות מסוג _____ כמפורט _____ במסמך ההצעה הנלווה לנספח זה, ובהתאם להזמנת ההצעות למכרז, למפרט המקצועי ולמסמכים שצורפו להם, לרבות הסכם ההתקשרות נספח ב', לשביעות רצונכם המלאה.
4. דמי ההרשאה המוצעים על ידי הינם _____ ש"ח בתוספת מע"מ כדין עבור כל 30 ימי הרשאה או חלק מהם **לאזור הרשאה א' (אח"י דקר)**.
5. דמי ההרשאה המוצעים על ידי הינם _____ ש"ח בתוספת מע"מ כדין עבור כל 30 ימי הרשאה או חלק מהם **לאזור הרשאה ב' (מתחם הרובע)**.
6. ידוע לי כי תקופת ההתקשרות המינימאלית הינה למיזם חתימת ההסכם ועד ליום 31.10.2024.
7. יובהר כי דמי ההרשאה המינימליים המוצעים יהיו בסך של 10,000 ש"ח עבור כל 30 ימי הרשאה או 8% מהמחזור החודשי (קלנדר) לפי הסכם הגבוה מבניהם. לצורך תחשיב המחזור החודשי, יעביר הזוכה עד ה-15 לחודש העוקב, אישור ר"ח חתום על מחזור המכירות בחודש הקודם לו.
8. לעניין הגדרת "עונה מלאה": הינה בין התאריכים 1.4 ועד ה-31.10, החברה שומרת לעצמה את הזכות לקצר או להאריך את תקופת ההתקשרות או לא לבצע כל שינוי. ככל שימומשו האופציות להאריך בעונות נוספות, החברה תוכל להקדים ו/או לדחות את מועד תחילת העונה וכן להקדים ו/או לדחות את סיומה לפי שיקול דעתה.
9. מצ"ב הפרטים הנדרשים לפי הזמנת ההצעות למכרז והמסמכים הנלווים לה.
10. ככל שהזוכה יבקש להאריך את תקופת ההרשאה בעונה נוספת, יהיה עליו לפנות לחברה בבקשה בכתב לפחות 30 יום לפני תום תקופת ההרשאה ולחברה תהיה האופציה להחליט, לפי שיקול דעתה, אם להאריך בעונה נוספת את תקופת ההרשאה וכך מידי שנה ועד לתקופה מקסימאלית של 2 שנים נוספות (שנים 2025, 2026).

11. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. החברה רשאית לדרוש והמציע מתחייב להאריך את תוקף ההצעה בעד 90 יום נוספים מעבר לתוקף ההצעה הראשוני כאמור.
12. אם יחול שינוי מהותי כלשהו במצבי ו/או במצב עסקי בתקופה שעד לחתימת הסכם עם הזוכה במכרז, הנני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר ייוודע לי עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר אותי מכל התחייבות שלי על סמך הצעה זו ו/או על סמך כל הסכם.
13. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב לחתום על ההסכם תוך 7 ימים מיום שתישלח לי ההודעה על זכייתי.

פרטי המציע:

שם מורשה החתמה מטעם המציע :

ח.פ. / ת.ז. :

כתובת :

דוא"ל :

מס' טלפון :

חתימת מורש החתימה מטעם המציע :

נספח א3

פירוט ניסיון קודם של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף כמפורט במסמכי המכרז.

(הנ"ל מהווה תצהיר לכל דבר ועניין לרבות לעניין הדין)

שם המזמין	הארגון	תיאור השירות ומהות	מועדי מתן השירותים (ממתי עד מתי – חודש ושנה)	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, תפקיד וטלפון)

חתימת המשרד המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו: _____

נספח 4א**תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן - "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם ייזום ראשון החברה העירונית בע"מ.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן - "החוק").
4. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "**בעל זיקה**" ו- "**עבירה**" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
5. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביושר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביושר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הבקשות לקול הקורא, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. _____ שמשפחה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח 5א**תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות**

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
 "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
 "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
 "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
 2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: **(נא לסמן בהתאם)**
 2.1 בין חברי מועצת העירייה ועובדיה **יש / אין** (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 2.2 **יש / אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 2.3 **יש / אין** לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 2.4 **יש / אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
 2.5 **ייצגתי / לא ייצגתי** בהליך משפטי כלשהו ו/או **נתתי / לא נתתי** יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
 3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) פקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
שם המשתתף: _____ **חתימת המשתתף:** _____
אישור
 הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח ב

ה ס כ ס ה ר ש א ה**מכרז מס' 12/2024**

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____

- ב י נ -**יזום ראשון החברה העירונית בע"מ**

מרחוב זד"ל 7, ראשון לציון

(להלן: "החברה")

מצד אחד**- ל ב י נ -**

_____ ת.ז. / ח.פ. _____

אשר מענו/ה _____

(להלן: "הזוכה")

מצד שני

הואיל והחברה הינה חברה עירונית הפועלת לפיתוח כלכלי בראשון לציון והוסמכה לנהל את המתחמים המפורטים במכרז על נספחיו ;

והואיל והזוכה הגיש הצעה למכרז מס' 12/2024 (להלן: "המכרז") לפיה הוא מעוניין לקבל הרשאה להפעיל ב _____ בראשון לציון (להלן: "אזור ההרשאה" או "מתחם ההרשאה") אטרקציה (להלן: "הפעילות" או "המתקנים") ;

והואיל והזוכה זכה במכרז ולפיכך החברה מסכימה לתת לזוכה רשות להפעיל את הפעילות, כהגדרתה לעיל, באזור ההרשאה, הכל בהתאם ובכפוף להוראותיו ולתנאיו של הסכם הרשאה זה ;

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**1. המבוא והנספחים והכותרות**

- א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. הנספחים להסכם זה כולל כל מסמכי המכרז, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ג. כותרות ההסכם הינן לשם הנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכן סעיפיו.

ההרשאה ומטרתה

2.

- א. ניתנת בזאת לזוכה הרשאה להפעיל באזור ההרשאה את הפעילות, כהגדרתה לעיל, לשימושם של המבקרים תמורת תשלום דמי כרטיס (להלן: "**מטרת ההרשאה**"), וכל זאת לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.
- ב. הזוכה מתחייב שלא לקיים כל פעילות מסחרית ו/או אחרת במתחם ו/או מתחמי ההרשאה, זולת הפעילות נשוא מטרת ההרשאה, אלא אם כן החברה התקשרה עם הזוכה בהסכם כתוב ונפרד מהסכם זה, המתיר לו במפורש לעסוק בפעילות מסחרית אחרת בשטח ו/או בשטחים, בנוסף על הפעילות, כהגדרתה בהסכם הרשאה זה.
- ג. הזוכה לא יהיה רשאי לשנות את מטרת ההרשאה מבלי לקבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.
- ד. הזוכה מתחייב כי המתקנים שיופעלו על ידו בשטח ההרשאה יהיו באיכות גבוהה, תקינים ונושאי תו תקן ישראלי או בהיעדר תקן ישראלי, עומדים בתקנים בינלאומיים המוכרים בישראל. כמו כן, על הזוכה לקבל אישור מהחברה מראש ובכתב לגבי כל מתקן שהוא מתכוון להפעיל בשטח ההרשאה. למען הסר ספק, אין בקבלת אישור החברה למתקן כאמור לעיל, כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי המתקן או כדי להעיד על כך שהתקן עומד בדרישות המפורטות בחוזה זה. כמו כן, מתחייב הזוכה לקבל הסכמת החברה מראש ובכתב למחיר מכירת כרטיסי שימוש במתקנים.
- ה. למען הסר ספק, מובהר כי אין באישור הדגמים של המתקנים ע"י החברה, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה לגבי טיבם ו/או איכותם של הדגמים, או כדי להוות התחייבות לקבלת רישיון עסק לפעילות.
- ו. הזוכה מתחייב בהתחייבות יסודית, כי יחל להפעיל את הפעילות, כהגדרתה לעיל, בשטח ההרשאה לא יאוחר מ-10 ימים ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה.
- ז. הזוכה יהיה אחראי לשמירת המתקנים גם לאחר שעות הפעילות שלהם.
- ח. הזוכה יציע מחירי ההשתתפות בפעילויות במחירי השוק סבירים. ככל שיתברר שמחירי ההשתתפות בפעילות יעלו על המחיר הסביר, יידרש הזוכה להוריד מחירים או להפסיק פעילותו.
- תינתן הנחה של 20% לתושבי ראשון לציון (בהצגת תעודת זהות) על גבי מחירי ההשתתפות בפעילויות.
- ט. הזוכה מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם הפעלת השירות ו/או המתקנים בשטח ההרשאה, לרבות היתרים לשילוט וכן מתחייב הזוכה לשלם את כל האגרות וההיטלים שיהיו כרוכים בכך.
- י. הזוכה מתחייב לקיים את כל הביטוחים הנדרשים בהסכם זה במהלך כל תקופת ההסכם.

הפרת איזה מתת הסעיפים שלעיל ע"י הזוכה, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3. הצהרות הזוכה

הזוכה מצהיר בזאת כדלקמן :

- א. כי ראה ובחן את שטח ההרשאה, מיקומו, סביבתו, את תנאי הפעלת השירות והמתקנים, ההיתרים והאישורים הנדרשים לגביהם מהרשויות הרלוונטיות, ואת כל ההיבטים הכלכליים הקשורים בהם ומצא את כל אלה מתאימים לו ולשביעות רצונו מכל הבחינות, והוא מוותר בזאת על כל טענת פגם ו/או מום ו/או אי התאמה.
- ב. כי הוא בעל היכולת הכספית, המיומנות, הידע וכח האדם לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה ולשביעות רצונה של החברה.
- ג. כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, כי אין לו כל עבר פלילי וכי פירוט רישומים פליליים (ואם הוא חברה אז פירוט רישומים פליליים של כל אחד ממנהליו) מהמשטרה מצורפת/ות כנספת ב3 להסכם זה.
- ד. כי ידוע לו והוא מסכים ומאשר כי לחברה ו/או לעיריית ראשון לציון הזכות המלאה לארגן בשטח ו/או בשטחים פעילויות ו/או אירועים מיוחדים ו/או לספק בחופים שירותים שונים לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכי הוא לא יהיה רשאי להתנגד לכך ו/או להפריע בצורה כלשהי לפעילויות כאמור, ובלבד שיתאפשר לזוכה להפעיל את השירות ו/או המתקנים בשטח ההרשאה.
- ה. כי הוא מתחייב להפעיל את השירות ו/או המתקנים בשטח ההרשאה אך ורק בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה ו/או גורם אחר כלשהו וכי הזוכה אינו רשאי להסב לצד ג' כלשהו את כל ו/או חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה אלא אם קיבל לכך אישור מראש בכתב מהחברה.

4. תקופת ההרשאה

- א. תקופת ההרשאה נשוא הסכם זה הינה ל לעונת 2024 החל מ ---- (תאריך הודעת הזכייה), ועד ה 31.10.24 (להלן : "תקופת ההרשאה")
- ב. ככל שהזוכה יבקש להאריך את תקופת ההרשאה בעונה נוספת, יהיה עליו לפנות לחברה בבקשה בכתב לפחות חודש לפני תום תקופת ההרשאה ולחברה תהיה האופציה להחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, אם להאריך בעונה נוספת את תקופת ההרשאה וכך מידי שנה ועד לתקופה מקסימאלית של 2 שנים נוספות (שנים 2025 , 2026).
- ג. לכל אחד מהצדדים קיימת זכות לבטל את ההסכם בהתראה בכתב של 90 יום לפני מועד תחילת העונה, ללא זכות לקבלת פיצוי מהצד השני.

5. דמי ההרשאה

- א. דמי ההרשאה בגין השימוש בשטח ההרשאה יהיו סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ עבור כל 30 ימי הרשאה או חלק מהם בהתאם להצעתו במכרז, או 8% מהמחזור החודשי לפי הגבוה מבניהם. לצורך תחשיב המחזור החודשי, יעביר הזוכה עד ה-15 לחודש העוקב, אישור ר"ח חתום על מחזור המכירות בחודש הקודם לו.
- ב. דמי ההרשאה בגין עונת 2024 ישולמו מראש במעמד החתימה על חוזה זה. בסוף כל חודש פעילות ייבחן המחזור החודשי ולפיו תתבצע התחשבות בגין דמי ההרשאה כאמור בסעיף 5'א' לעיל.
- ג. דמי ההרשאה שישלם הזוכה לחברה בגין תקופת ההרשאה לא יופחתו ולא יוחזר לו חלק יחסי מהם, גם אם מסיבה כלשהי לא יעניק הזוכה את שירותיו בזמן כלשהו בתקופת ההרשאה.

6. תפעול והפעלה

- א. הזוכה מתחייב כי השרות ו/או המתקנים שהוא יפעיל במתחם ההרשאה יהיו תקינים ויפעלו כמצופה מהם במהלך כל תקופת ההרשאה וכי במקרה של תקלה ו/או קלקול, אלו יטופלו במידי ובאופן שהמתקנים והשרות בכללותו לא יהיו מושבתים מפעילות יותר מ- 24 שעות ברציפות. מבלי לפגוע במחויבות הזוכה לשמור באופן קבוע על תקינותם של המתקנים, מתחייב הזוכה לשמור על ניקיון מתחם ההרשאה במהלך כל שעות הפעילות.
- ב. כל הוצאות האחזקה והתפעול השוטפות של עסקו של הזוכה יחולו בלעדית על הזוכה.
- ג. הזוכה מתחייב לדאוג לשמירה ולאחסון קבוע ובטוח על חשבונו ועל אחריותו, של כלל המתקנים הקשורים לפעילות בכל אופן בשעות שבהן הם לא יהיו פעילים, באופן שלא יהיה בו כדי להוות מטרד לציבור ו/או הפרעה.
- ד. הזוכה מתחייב לאפשר שימוש בשירות ו/או במתקנים לכל מחזיק כרטיס ללא כל אפליה על רקע כלשהו ובמחיר אחיד לכולם, בכפוף לכך שהמחירון של הכרטיסים יאושר מראש על ידי החברה.
- ה. הזוכה מתחייב כי הפעלת הפעילות באזור ההרשאה לא יגרום להפרעה או למטרד לעסקים בסביבתו ו/או להפרעה לזכות הדרך מפעילותו או בתוצרי לוואי של פעילות במתחם, ככל ויתהווה מטרד ו/או הפרעה כאמור, מתחייב הזוכה להסירו מייד עם הדרישה הראשונה מאת נציג העירייה ו/או החברה ו/או מי שהוסמך לכך.

7. ניהול עסקו של הזוכה

- א. הזוכה מתחייב לכך שהשירות שינתן על ידו יהיה אדיב ומנומס, מקצועי ויעיל, כמתחייב משירות שניתן לציבור. הזוכה וכל עובדיו שיעסקו בהפעלת הפעילות ילבשו במהלך כל זמן הפעילות סימן אשר יזהה אותם כמפעילים.
 - ב. הזוכה מתחייב כי עסקו יהא פתוח לשירות הציבור, במהלך כל תקופת ההרשאה, לכל הפחות בין השעות 08:00 – 19:00.
 - ג. הזוכה מתחייב להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לניהול ותפעול עסקו.
 - ד. לעניין מתחם הרשאה א' (אח"י דקר) הזוכה מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו של מנהל אגף חופים ואגמים. אי עמידה בהנחיותיו תגרור תשלום פיצויים כדלקמן:
 - אי ביצוע ניקיון סביבתי בהתאם לדרישות המנהל- 500 ₪ למקרה.
 - חריגה מכללי בטיחות- 1,000 ₪ למקרה ליום.
 - ה. הזוכה מתחייב כי כל העובדים שיעסקו על ידו יהיו בעלי ניסיון בעבודה עם קהל, בעלי מודעות שירות גבוהה ודוברי עברית.
 - ו. לשם הסרת ספק מובהר בזאת, כי אין ולא יהיו כל יחסי עובד - מעביד בין החברה ו/או עיריית ראשון לציון מצד אחד ובין הזוכה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מצד שני.
 - ז. הזוכה יקפיד על קיום כל הדינים החלים על ניהול עסק למטרת ההרשאה בלבד.
 - ח. כל המסים, האגרות והתשלומים הנובעים מניהול עסקו של הזוכה יחולו על הזוכה.
 - ט. הזוכה מתחייב לשלם את כל המתחייב ממנו על-פי הסכם זה, לרבות דמי ההרשאה, גם אם מסיבה כלשהי שאינה תלויה בחברה הוא לא יפעיל את הפעילות במהלך כל תקופת ההרשאה.
- הפרת הוראות סעיף 7 זה, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

8. אחריות וביטוח

- א. אחריות ושיפוי בנזיקין
 - (1) הזוכה לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד כספי העלולים להיגרם להחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לזוכה ו/או לעובדי הזוכה ו/או לקבלני משנה מטעם הזוכה ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע לשירותים ו/או רשות שימוש ו/או ניהול והפעלת מתחם ההרשאה ו/או שירותים נלווים (לעניין הוראות אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח, להלן: "הפעילות") ו/או ההתקשרות ו/או מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הזוכה ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
 - (2) הזוכה לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או ציד שבאחריותו ו/או המשמש לצורך הפעילות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

- (3) האחריות הבלעדית עבור הפעילות תחול על הזוכה בלבד ולפיכך אישוריה של החברה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בפעילות ו/או אשר הוכנו על ידי הזוכה על פי חוזה זה לא ישחררו את הזוכה מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות הפעילות ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.
- (4) הזוכה יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו להחברה ו/או לצד שלישי בגין הפעילות ו/או עקב כך שמושא הפעילות בשלמותו אן בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן תוכנן.
- (5) הזוכה ידאג לנקיטת כל האמצעים הדרושים להבטחת בטיחותם של המתקנים ו/או דוכנים וההסדרים במתחם ההרשאה בקשר להתקשרות, לרבות סידורי הכניסה אליהם וכל יתר הציוד והמתקנים המשמשים לפעילות.
- (6) הזוכה פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה ו/או האורחים והמוזמנים מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לזוכה על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו. הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- (7) החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הזוכה זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הזוכה כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו להחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של היזם כאמור לעיל.
- (8) האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

ב. ביטוח

- (1) ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב הזוכה להמציא לידי החברה לא יאוחר מיום החתימה על ההסכם ו/או תחילת השימוש במתחם ההרשאה ו/או במקרקעין ו/או ממועד קבלת מתחם ההרשאה ו/או המקרקעין כבר רשות לצורך ביצוע הפעילות ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי הזוכה, **נספח ב'2** המהווה חלק בלתי נפרד (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי הזוכה"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. הזוכה ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו במתחם ההרשאה ו/או במקרקעין ו/או משך חלותו של הסכם זה ו/או תקופת הארכה ו/או הוצאת הרכוש ו/או הציוד מהנ"ל (ככול ותהיה) – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי הזוכה כשהוא חתום על ידי מבטח מורשה בישראל מטעם הזוכה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- (2) הזוכה לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או תכולה ו/או צמודות ו/או מערכות במתחם ההרשאה ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או בניהול ו/או בפיקוחו ו/או שיפורי דיור מכל סוג בין אם נערכו ע"י הזוכה ו/או החברה ו/או ע"י מי מטעם הנ"ל ו/או המשמש לצורך מטרת רשות השימוש ו/או הפעילות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הזוכה רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל ו/או כנדרש באישור הביטוח במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הזוכה פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת

הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

(3) עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של היזם על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

(4) הזוכה לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

(5) הזוכה לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הזוכה ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי היזם יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הזוכה פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

(6) הזוכה מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

(7) הפר הזוכה את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הזוכה אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

(8) על הזוכה לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדרוש בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

(9) ביטוח כלי רכב - ככל ויש שימוש בכלי רכב הקשור לפעילות, הזוכה יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע הפעילות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג ככול ויהיה שימוש בנ"ל.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

(10) המצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

(11) החברה רשאית להגדיל או להקטין את היקף הביטוחים הנדרשים בכל מטרת שימוש. בשים לב למטרת השימוש, מהות הסיכונים ועוד.

(12) הזוכה מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:
א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו - הזוכה ו/או החברה בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים בהוראות הביטוח ובאישור הביטוח:

- "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: ייזום ראשון ו/או עיריית ראשון לציון ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הזוכה ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות. המתקנים ו/או הציוד שיובאו ע"י הזוכה ו/או על ידי הבאים מטעמו לא ייחשבו שיצאו מחזקתם ומשליטתם והנזקים הנובעים מהנ"ל ייכללו במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים
- ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הזוכה בקשר עם ההתקשרות.
- ד. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- ה. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ו. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הזוכה ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ז. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל בזה אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- ח. כל סעיף בפוליסות היזם (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הזוכה כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי הזוכה זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי הזוכה מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- ט. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- י. ככל ופעילות הזוכה כוללת עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הזוכה יכסו את אחריותו בין היתר גם האמור לעיל.
- יא. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהזוכה להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והזוכה מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

13) האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

9. סיום ההסכם תרופות ובטחונות

- א. עם תום תקפו של הסכם זה, הן מחמת סיום תקופת ההתקשרות והן מחמת כל סיבה אחרת, יפנה הזוכה את מתחם ההרשאה מכל רכוש השייך לו.
- ב. לא פתח הזוכה את עסקו לציבור במועד הקבוע בהסכם זה או לא נתן הזוכה שירות לציבור ביום אחד במהלך תקופת ההרשאה, ישלם הזוכה לחברה סך בש"ח השווה ל-700 ש"ח (שבע מאות ש"ח) לכל יום איחור או לכל יום שבו לא נתן את שירותיו

במתחם ו/או המתחמים, וזאת כפיצוי מוסכם מראש, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה.

- ג. הסתיימה ההתקשרות בין הצדדים ולא פינה הזוכה את מתחם ההרשאה כמתחייב ממנו על פי הסכם זה, ישלם הזוכה לחברה עבור כל יום איחור בפינוי, סך בש"ח השווה ל- 700 ש"ח (שבע מאות ש"ח) כפיצוי מוסכם מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה.
- ד. לשם הבטחת קיום התחייבויותיו של הזוכה לפי הסכם זה, כמפורט בסעיף 15 להלן.
- ה. לא קיים הזוכה תנאי כלשהו בהסכם זה ו/או מקצתו, תהא לחברה הזכות, בנוסף לכל זכות ותרופה אחרים העומדות לה לפי כל דין ו/או הסכם, להביא הסכם זה לידי סיום.

10. זכויות החברה במקרה של כח עליון

בנוסף ועל אף האמור בכל מקום בהסכם זה, החברה תהא רשאית בכל עת להביא לביטול מידי או להקפאה לתקופה מוגבלת של ההסכם בשל נסיבות של כח עליון, לרבות מלחמה, מזג אוויר, אסון טבע, אסון לאומי, מגיפה, שביתה, השבתה, הכרזה על מצב חירום מכל סוג וכיוצא באלה, ובמקרה כזה לא תחוייב החברה בביצוע ההתקשרות, כולה או חלקה לפי החלטתו, ולא יחוייב בפיצוי ו/או בדמי ביטול ו/או בתשלום כלשהו לנותן השירות, ולנותן השירות לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

11. תניית שיפוט

מוסכם על הצדדים כי לבית המשפט בראשון לציון ולו בלבד, הסמכות המקומית הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה, ענין או סכסוך בין הצדדים הנובע ו/או הקשור להסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות בהליכים שעניינם דרישות שיפוי, לרבות בדרך של הודעה לצד ג', בין נותן השירות לבין החברה.

12. הגנת הפרטיות ומאגרי מידע

הזוכה מצהיר ומתחייב בזאת לפעול, בכל הקשור והנובע מהפעילות, בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 ולנקוט בכל האמצעים הסבירים על מנת לוודא כי הוראות חוק הגנת הפרטיות נשמרות.

- 1.1. ככל והזוכה מחזיק במאגר מידע, מאגר המידע יהא רשום כדין בקשר עם הפעילות נשוא חוזה זה.
- 1.2. כל מידע במאגרי הנתונים ייאסף וישמר על ידי הזוכה בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות.
- 1.3. הזוכה יחבר את ייזום ראשון למערכת המידע של השירות בו ניתן יהיה לצפות בזמן אמת בהיקף הפעילות ובכל שאר הנתונים התפעוליים של הפעילות ולהפיק דו"חות שימוש לפי חתכים שונים בהתאם לצורך. מובהר, כי חיבור כאמור יהיה תוך שמירה והגנה על פרטיות המשתתפים בפעילות בהתאם לכל דין.

14. ערבות ביצוע

- 14.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של זוכה על פי החוזה, יפקיד הזוכה בידי החברה, עם חתימת החוזה, ערבות בלתי מותנית, אוטונומית, בלתי תלויה, ניתנת למימוש לשיעורין על פי דרישה חד-צדדית של החברה ללא צורך לנמק את דרישתה וצמודה למדד הבסיס, בסכומים הנקובים להלן (להלן: "הערבות"). הערבות תהא לבקשת הזוכה ותינתן לטובת החברה.
- 14.2. הערבות תהא של מוסד בנקאי הישראלי בלבד המורשה לתת ערבויות, ותהיה חתומה על ידי הנציגים המורשים של המוסד הבנקאי.
- 14.3. הערבות תהיה בנוסח המצורף **כנספח ב' 1** לחוזה ותעמוד על סך של 15,000 ₪. הערבות תהא תקפה עד לתום 30 יום מסיום תקופת החוזה ו/או התקופה מוארכת, לפי העניין.

- 14.4. מובהר כי באחריות הזוכה לוודא כי קיימת ערבות, בהתאם לסעיף זה, בכל זמן נתון לאורך תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה.
- 14.5. ככל שעל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, הזוכה לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי החוזה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות או לדרוש הארכה נוספת לתקופה שתיקבע, וזאת מבלי שתהיה חייבת לנמק את דרישתה ומבלי שתזקק להליכים משפטיים כלשהם.
- 14.6. מובהר כי זכות החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, הינה מבלי הצורך להיזקק לפנייה לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו.
- 14.7. השתמשה החברה בזכותה לגבות את כספי הערבות או סכום כלשהו של הערבות, יהא הזוכה חייב לחדש את הערבות או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות לפני הגבייה האמורה, תוך שבעה (7) ימים מהיום שבו קיבל הזוכה הודעה שהחברה גבתה את הערבות או כל סכום ממנה.
- 14.8. מוסכם בזאת שאין בגובה הערבויות כדי לשמש כל אינדיקציה, הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הזוכה המפורטות בחוזה.
- 14.9. האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות אחרת שישנה בידי החברה לפי החוזה האמור או על-פי כל דין.
- 14.10. המצאת הערבות ואישורה על-ידי החברה כמתאימה לדרישותיה הינה תנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף.
- 14.11. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות דלעיל יחולו על הזוכה.
- 14.12. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

11. כללי

- א. כל התחייבויות הזוכה כלפי החברה יפות ותקפות גם כלפי עיריית ראשון לציון, והסכם זה מהווה התחייבות לטובת צד שלישי.
- ב. הזוכה מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק ו/או לשעבד, במישרין ו/או בעקיפין, בתמורה ו/או שלא בתמורה את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה ו/או מקצתן, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה.
- ג. לחברה שמורה הזכות להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק ו/או לשעבד בכל דרך שהיא את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה, ללא קבלת אישור הזוכה לכך, וזאת תוך שמירת זכויותיו של הזוכה על פי הסכם זה.
- ד. כל שינוי ו/או תיקון ו/או הוספה להסכם זה יהיו ברי תוקף רק אם יערכו בכתב וייחתמו על ידי הצדדים.
- ד. הזוכה לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר לאחר חוזה זה, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין. לחברה תהא האפשרות להסב הסכם זה כולו או מקצתו.
- ו. כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות הן כנקוב בראש הסכם זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום תיחשב כאילו נמסרה והגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מיום שנמסרה בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הזוכה

יזום ראשון החברה העירונית בע"מ

נספח ב1 - נוסח ערבות בנקאית למכרז (ערבות ביצוע)

תאריך: _____

לכבוד

יזום ראשון – החברה העירונית בע"מ

רחוב זד"ל 7, ראשון לציון

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") ח.פ. _____ בקשר **למכרז מס' 12/2024** מכרז לקבלת הרשאה לטובת הפעלת אטרקציות שונות במתחמים מוגדרים בראשון לציון מחברת יזום ראשון החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף ש"ח) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין מדד הבסיס במכרז/הסכם לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימי עסקים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקסימיליה, חתומה ע"י החברה וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות פקסימיליה).
4. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
5. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, ייעשה על ידינו בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
6. תוקף ערבותנו זה יהיה לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל או עד ליום העסקים שלאחריו וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח 2 - אישור קיום ביטוח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש הראשי	האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח
יזום ראשון	עיריית ראשון לציון ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מקום
ת.ז. ח.פ.	ת.ז. ח.פ.	אחר: ☒ רשות שימוש להצבה, הפעלה ופירוק מתקנים ואטרקציות לרבות ממכר מזון ושתייה ו/או שירותים נלווים	מקום
מקום רח' זד"ל 7 ראשון לציון (יזום ראשון) הכרמל 20 ראשון לציון (העירייה) תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות			
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
צד ג'		ביט	סיום
אחריות מעבידים		ביט	סיום
302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף 343 הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה ו/או טעינה	10,000,000	10,000,000	תקופה
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	20,000,000	20,000,000	תקופה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
014 בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות 096 שכירויות והשכרות			
ביטול/ שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			